

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Památková péče

Datum: 06.06.2025
Spisová značka: MMUL/OÚPSŘ/257045/2025/HejN
Číslo jednací: MMUL/OÚPSŘ/237960/2025/HejN
Interní označení: PP/237/25
JID: MMULSSES6CR46S
Počet listů/stránek: 2/4
Vyřizuje/tel.: Bc. Nikola Hejnová/+420 47527 1767
E-mail: nikola.hejnova@mag-ul.cz



Výměna oken na budově radnice čp. 183 v Chabařovicích

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti města Chabařovice (IČO: 005 56 912), Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, ze dne 26.05.2025, podané dne 27.05.2025, ve smyslu ustan. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 02.06.2025, uved. pod č.j. NPÚ-351/46669/2025, toto

ROZHODNUTÍ

Výměna oken na budově radnice čp. 183 v Chabařovicích, na parc. č. 1 v k.ú. Chabařovice, v městské památkové zóně Chabařovice, prohlášené vyhl. č. 250/1995 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 22.9.1995, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhl.č. 538/2002 Sb., kterou se cit. zákon provádí, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, doplněné o výkresy navrhovaných okenních výplní a konzultační vyjádření Národního památkového ústavu, zprac. T. Šefl, 16.05.2025, Ústí nad Labem, tj. následovně:

Stávající plastové okenní výplně budou nahrazeny novými, dřevěnými, z europrofilů v následujícím členění a počtu:

1. 3x 2800x2650 mm (zaoblený nadsvětlík),
2. 1x 580x1025 mm (svisle obdélné, jednokřídlé s příčlemi do tvaru otočeného T),
3. 3x 1750x3200 mm (svisle obdélné, dvoukřídlé, křížení svislých a vodorovných příčlí ve světlíku,
4. 2x 1650x2300 mm (svisle obdélné, spodní část má uprostřed otevírací křídlo, postranní křídla jsou neotevíravá, nadsvětlík je dvoukřídlý, otvíravý),
5. 2x 800x2350 (jednokřídlé, otvíravé, v nadsvětlíku je křížení příčlí),
6. 2x 800x2350 (stejně členění – otevírání křídla na druhou stranu

za přípustnou při dodržení následující podmínky:

Před zadáním okenních výplní do výroby bude svolán kontrolní den za přítomnosti zástupců výkonné i odborné složky památkové péče k odsouhlasení naplnění následujících požadavků:

- a. K zasklení bude zvoleno izolační dvojsklo, přičemž vnitřní celoobvodové kování vyvedeno v barvě rámu. Europrofil u menších oken bude tl. 58 mm, u větších 68 mm.
- b. Nová okna budou instalována tradičně do maltového lože z vápenocementové maltoviny.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- c. Hrany nových výplní budou vyfrézovány již před sesazením, aby nevznikly zaoblené rohy.
- d. Příčle budou dřevěné a budou pevnou součástí rámu. Dřevěné budou i okapnice.
- e. Barva bude krycí, podle nynějšího stavu lomená bílá (RAL 9010), lze užít i další místně typické barvy, tj. červenohnědá, šedá, zelenošedá. Nátěry oken budou ručně aplikovány štětkami

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předmětem ochrany v městské památkové zóny Chabařovice, prohlášené vyhl. č. 250/1995 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 22.9.1995, je především ochrana charakteru a vzhledu staveb, jejich výškového zónování a urbanistického členění uliční zástavby. V praxi to znamená nevytvářet nežádoucí pohledové dominanty a stavební úpravy pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury. Uvedený objekt je součástí městské památkové zóny Chabařovice, takže veškeré stavební zásahy v tomto území musí být poměřovány vyzněním těchto úprav k zástavbě této zóny.

Předmětný objekt radnice č. p. 183 představuje zděný dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu. Stavbu kryje mansardová střecha, kterou prostupuje těleso hranolové věže vrcholící zvonovou střechou. Objekt je jižním průčelím orientován do náměstí, průčelí akcentuje mělký středový štítový rizalit s bočními arkýři v patře, které vrcholí hexagonálními střešními věžičkami. V úseku jižního průčelí je přízemí prolomeno otvory oken uzavřenými segmentovými oblouky, které jsou osazeny plastovými výplněmi a pravděpodobně vycházejí z historického členění. V přízemí v levé ose se nachází průjezd se vstupem do radnice. Fasáda je v parteru stavby členěna soklem, plochy zdí jsou pojednané kamenným obkladem, otvory akcentují podokenní římsy. Vnější omítky jsou hladké, vápenné nebo vápenocementové, v ploše zdí narůžovělé barvy kombinované s bíle natřenými plastickými prvky tektonického aparátu stavby.

Radnice byla do stávající historizující podoby upravena v roce 1906. Objekt byl víceúčelový, nacházela se zde vedle úřadu služebna městské stráže a městská záložna. Objekt je dobře dochován v původní hmotě s druhotnými stavebními úpravami. Objekt radnice představuje přirozenou dominantu prostoru náměstí a je výrazně pohledově exponován. Architektura v zabarvení německé secese dokládá estetické cítění počátku 20. století i ekonomický rozvoj města zhmotněný v podobě reprezentativně pojedené radniční budovy. Nedílnou součástí stavby jsou autentické i druhotně historické konstrukce a detaily, které představují hmotný pramen nejen k poznání stavebně historické geneze objektu, ale také k obecnému sledování vývoje konstrukčních technik a postupů. Součástí architektonického výrazu domů v městské památkové zóny jsou dřevěné výplně otvorů, zejména okna, která mají zásadní význam pro zachování historického charakteru památkové zóny. Jejich proporce, členění a materiálová podstata přispívají k celkové harmonii fasád a zajišťují autenticitu historické zástavby. Současné okenní výplně na radnici jsou plastové, a proto esteticky a materiálově rušivé.

Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace je proto možné konstatovat, že realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky.

Ad stanovená podmínka:

Když mají být zamýšlené výplně nově vkládaným prvkem, je nutné je co nejvíce přizpůsobit stávajícím výplním, jediné tak budou působit hodnověrně a nerušivě. Předpokladem takového kroku je výroba nových oken a dveří jako kvalitního řemeslného prvku, jehož členění a vzhled bude působit kontextuálně i v detailu či kování, nejen v materiálu a členění. I z těchto důvodů je určen tenčený profil 58 a 68 mm, které se nejvíce blíží rozměrům běžných historických oken, rovněž dojde k vyššímu prosvětlení vnitřních prostor oproti silnějším profilům, a proto je též požadováno členění pevnými příčlemi nebo osazení dřevěné okapnice. Izolační zasklení nových výplní je možné, avšak je nutné zamezit negativním vizuálním projevům, které má užití novodobého izolačního zasklení na vnější podobu domu, a proto není vhodné použít trojsklo, které nejenže musí být osazeno v silných profilech, ale též vytváří neprostupný zrcadlový, zeleně zbarvený efekt prosklených polí, což je nežádoucím efektem ovlivňujícím vzhled fasády. Distanční rámeček představuje vizuálně rušivý a nedějinný detail, který musí být upozaděn. Bude proto kryt lištou nebo mít stejnou barvu jako rámy křídel. Výplně požadujeme natřít krycím nátěrem v tradičním odstínu smetanové (lomené bílé) nebo slonové kosti, ale časté bývalo i natření zelenošedou, červenohnědou nebo šedou barvou. Tyto nátěry jsou z důvodu jejich častého používání v historii vhodné, navíc domům obvykle přidávají na osobitost. Lazurní nátěr nelze užít, protože od 19. století se dřevěné prvky stavební výbavy, které se od této doby nejčastěji dělají z měkkého jehličnatého dřeva, plošně opatřovaly krycím nátěrem. Lazurní nátěr proto na výplních vypadá nevěrohodně, cizorodě. Užití nelazurních nátěrů je rovněž technicky vhodnější – krycí nátěry chrání proti UV záření, zabraňují tedy fotodegradaci dřeva. K zednickému začištění je požadována v minulosti obvyklá a na stavbě přítomná nastavená vápenná maltovina. Vápenné malty také poskytují ideální fyzikální a chemické vlastnosti (prodyšnost, šetrnost k podkladu, příznivé PH, odolnost proti biokorozi omítek). K osazení oken dále nelze užít např. montážní pěnu, která je nejen ahistorická, ale i vinou své postupné degradace zapříčiňuje vypráskávání a pohyb výplní.

Kontrolní den před zadáním okenních výplní do výroby je požadován z důvodu, že nebyla orgánu státní památkové péče předložena podrobná výrobní dokumentace. Nebylo tedy možné posoudit konkrétní zamýšlený návrh okenních výplní.

Pro toto rozhodnutí byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání rozhodnutí ze dne 26.5.2025
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Výkresy navrhovaných okenních výplní
4. Konzultační vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 16.05.2025, zprac. T. Šeřl,
5. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 02.06.2025, uved. pod č.j. NPÚ-351/46669/2025.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje do 15 dnů ode dne doručení, podáním učiněným prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

[otisk úředního razítka]

Bc. Nikola Hejnová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, IDDS: 7hfbvkh

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531