



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo též „Zákona“)

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech městské části Praha 16

nadlimitní veřejná zakázka na služby
zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním (dále jen „JŘSU“)

Evidenční číslo zakázky: [Z2025-043639](#)

OBSAH

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	1
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	1
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
1.1 Identifikační údaje zadavatele	1
1.2 Identifikační údaje asistujícího subjektu – organizátora výběrového řízení	1
1.3 Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace	1
2 VŠEOBECNÉ INFORMACE	1
2.1 Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ	2
2.2 Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ	3
3 PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM	3
ÚVODNÍ INFORMACE	4
4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.1 Vymezení předmětu zakázky.....	4
4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	5
4.3 Rozdělení zakázky	5
5 OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	5
5.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
5.2 Místo plnění veřejné zakázky	5
5.3 Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona	6
5.4 Požadovaná opatření	6
5.5 Předpokládaná doba plnění	6
5.6 Prohlídka místa plnění	7
PODMÍNKY ŽÁDOSTI O ÚČAST	7
6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
6.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek.....	8
6.2 Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona.....	8
6.3 Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	10
6.4 Pravost dokladů.....	12
6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.	12
6.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace.....	13
6.6.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	13
6.6.2 Prokazování kvalifikace certifikátem	13
6.6.3 Jednotné evropské osvědčení	14
6.6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	14
6.6.5 Společné prokazování kvalifikace	14
7 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	14
7.1 Forma a jednotný způsob podání žádosti o účast.....	14
POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	14
8 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY	15
8.1 Minimální technické požadavky dle ustanovení § 61 odst. 4 ZZVZ	15
8.2 Předběžné nabídky	15
8.3 Prohlídka místa plnění	15
8.4 Lhůta a podmínky doručení předběžných nabídek	15
8.5 Forma a jednotný způsob podání předběžných nabídek	15
9 OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK.....	16
JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY	16
10 ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	16
11 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	17
12 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	17
12.1 Čistá současná hodnota (NPV) budoucích peněžních toků.....	17
• Roční výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)	18
Platby	18
• Nabídková cena za základní opatření (v Kč bez DPH)	18
• Cena energetického managementu (v Kč bez DPH)	18

• Diskontní sazba	18
• Výhrada	19
12.2 Kvalita technického řešení.....	19
12.3 Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií.....	19
12.3.1 Hodnocení čisté současné hodnoty (NPV) budoucích peněžních toků	20
12.3.2 Hodnocení kvality technického řešení	20
13 PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK	23
14 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	24
15 POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM PROFILU ZADAVATELE	25
16 ZADÁVACÍ LHŮTA	25
17 NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH	25
18 ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	25
19 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	25
19.1 Požadavek na vydání zaknihovaných akcií.....	25
19.2 Požadavek na uvedení poddodavatelů	26
19.3 Požadavek zadavatele plynoucí z rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce.....	26
20 VÝHRADY ZADAVATELE	27
21 DODATEČNÁ USTANOVENÍ	27
22 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	27

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
Sídlo	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha–Radotín
IČO	00241598
Statutární zástupce	Mgr. Karel Hanzlík
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Švitorka
e-mail	pavel.svitorka@praha16.eu
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-16
Adresa pro komunikaci se zadavatelem (elektronická nástroj zadavatele)	https://smart.ezak.cz/vz00000313

1.2 Identifikační údaje asistujícího subjektu – organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Administrátor veřejné zakázky

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
ID Datové schránky	ms8zydm
IČO	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Statutární zástupce	Ing. Pavel Spilka, jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Martin Zapletal
Email:	Martin.zapletal@loydgroup.cz

1.3 Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace – obecná část	LOYD GROUP s.r.o.
Technické specifikace	LOYD GROUP s.r.o.
Návrh smluvních podmínek	Asociace poskytovatelů energetických služeb, z.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

2 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektů městské části Praha 16, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů uvedených v tabulce čl. 5.2.

Důvod pro použití JŘSU vyplývá z ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o veřejnou zakázku a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspory bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek a nabídek účastníků v souladu s ustanoveními § 60 a nás. ZZVZ. Práva, povinnosti a podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby. Zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž účastník poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-16> .

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat písemně, popř. ústně, a to ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ. Zadavatel preferuje komunikaci s účastníky prostřednictvím EZAK SMART: <https://smart.ezak.cz/vz00000313> (dále jen „elektronický nástroj“). Na elektronickém nástroji budou zveřejňovány veškeré informace v souvislosti s ustanoveními § 98 resp. § 99 ZZVZ.

Žádost o účast, předběžná nabídka a finální nabídka účastníků musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: <https://smart.ezak.cz/vz00000313>.

Účastníci na elektronický nástroj vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky dodavatele. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky tak, aby tyto byly podány ve lhůtě.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím elektronického nástroje, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ.

2.1 Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v předmětu plnění, kdy požaduje navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k úsporám energií, navrhne vhodná opatření k ochraně životního prostředí.

Dodavatel navrhne způsob na využití cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání se zdroji surovin, šetrné nakládání s vodou, zdravé vnitřní prostředí. Dodavatel navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vybavení. Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Výsledky realizovaných opatření projektu budou po dobu trvání smluvního závazku monitorovány, ověřovány a oboustranně kontrolovány za účelem dosažení garantované úspory energie.

2.2 Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- Dodavatel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů.
- Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli ke splnění smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavatelem a dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- Dodavatel zajistí, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a byla respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, implementoval nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky.

3 PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jedací řízení s uveřejněním probíhá ve třech fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace–**první fáze**). Předpokladem splnění podmínek účasti je naplnění požadavků uvedených v článku 6 Zadávací dokumentace.

Po jejich posouzení zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek v souladu se ZZVZ. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace–**druhá fáze**). Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

Následně zadavatel může s účastníky zadávacího řízení jednat o jejich předběžných nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních technických podmínek dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace pro druhou fázi zadávacího řízení a v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ). Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem (pouze v této fázi) upravovat, s výjimkami

dle čl. 13 této zadávací dokumentace. Předběžná nabídka není pro zadavatele ani účastníka zadávacího řízení závazná (s výjimkou uplatněné výhrady dle § 61 odst. 9 ZZVZ –viz níže) a účastník zadávacího řízení se může rozhodnout nepodat (konečnou) nabídku dle § 61 odst. 12 ZZVZ.

Zadavatel si však zároveň v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo nejednat o předběžných nabídkách a zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V případě, že by účastník zadávacího řízení, jehož předběžná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, odmítl poskytnout součinnost k uzavření smlouvy či odstoupil ze zadávacího řízení (a to před oznámením rozhodnutí o výběru i po něm), vyhrazuje si zadavatel právo dále jednat o předběžných nabídkách s ostatními účastníky zadávacího řízení. Výše uvedená výhrada dle § 61 odst. 9 ZZVZ se použije pouze v případě, že jsou splněny podmínky § 39 ZZVZ odst. 1.

Zadavatel tedy po obdržení předběžných nabídek buď uplatní výhradu nejednat (viz předchozí odstavce), nebo odešle účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pozvánku k jednání o předběžných nabídkách. V případě jednání bude zadavatel jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (finálních) nabídek –**třetí fáze**. Nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

ÚVODNÍ INFORMACE

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Vymezení předmětu zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty ve vlastnictví městské části Praha 16.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,

- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Bližší specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71314000-2 Energetické a související služby
- 45300000-0 Stavební montážní práce
- 42160000-8 Kotle a ohříváče
- 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla
- 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

4.3 Rozdělení zakázky

Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z funkčních důvodů. Předmětem veřejné zakázky je snižování energetické náročnosti objektů ve vlastnictví městské části Praha 16. Výběr objektů do veřejné zakázky byl proveden na základě podrobné analýzy vhodnosti použití metody EPC. Soubor objektů a navrhovaných opatření tvoří ucelený rámec, který nelze z ekonomických a principiálních důvodů rozdělit. Druhým aspektem takovýchto projektů je výkon energetického managementu, jehož cílem je dohled a snižování energetické náročnosti objektů městské části Praha 16. Z hlediska efektivity není optimální, aby energetický management poskytovalo více dodavatelů.

5 OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

5.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **75 000 000,- Kč bez DPH**

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou níže uvedené objekty. Níže je uvedený seznam objektů navržený dle geografických, technických, realizačních a ekonomických hledisek. Bližší podrobnosti o objektech jsou uvedeny v příloze popis stávajícího stavu. Zadavatel uvádí, že seznam objektů se může během trvání veřejné zakázky měnit.

Druh budovy / budova pro	Název	Ulice	Č.p.
Administrativa	Budova U Koruny	náměstí Osvoboditelů	44/15
	Hasičská zbrojnice	Karlická	1733/6 a
	Budova Policie ČR	Karlická	1740/6 b
Bydlení	BD Sídliště	Sídliště	1065/4 - 1067/7
	BD Sídliště	Sídliště	1068/8
	BD Sídliště	Sídliště	1069/9 - 1071/11
	BD Sídliště	Sídliště	1074/14 - 1075/15
	BD Sídliště	Sídliště	1078/18 - 1079/19
	BD Sídliště	Sídliště	1080/20 - 1082/22

Druh budovy / budova pro	Název	Ulice	Č.p.
	BD Sídliště	Sídliště	1061/1 - 1063/3
Kultura	KINO Radotín	Na Výšince	857/4
	Budova KKCK	náměstí Osvoboditelů	1740/17
Služby	Sběrný dvůr Radotín	V Sudech	1484/2
Sociální péče	Budova MMB	K cementárně	1517/1 a, b
	Dům s pečovatelskou službou	K Cementárně	1517/1 c
Sport	Bazén Radotín	K Lázním	1648/9
	Sportovní hala Radotín	U Starého stadionu	1585/9
Vzdělávání	MŠ Kulíšek Radotín	Býšovská	1251/4
	MŠ Slunečnice Radotín	Sídliště	1100/31
	MŠ Hastrmánek Radotín	náměstí Osvoboditelů	1367/25
	ZŠ Praha - Radotín	Loučanská	1112/3
	ZŠ Radotín / MŠ Petrklíč	náměstí Osvoboditelů	1368/27
Zdravotnictví	Zdravotní zařízení Radotín	Sídliště	1100/32

5.3 Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona

Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení.

5.4 Požadovaná opatření

Informace o požadovaných opatřeních jsou uvedeny v **Příloze č. 3_02** Zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel zaručí plnění těchto opatření. Požadovaná opatření jsou předmětem jednání s účastníky, která budou v rámci jednání upřesňována a blíže specifikována. Konečná podoba opatření bude součástí finální zadávací dokumentace. Předmětem jednání bude i způsob financování a další aspekty projektu.

5.5 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: červen 2026. Termín není pro zadavatele nijak závazný, a může být změněn dle objektivních skutečností.

Plnění jednotlivých fází dle Článku 4 odstavce 2 Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli.

Jedná se o předpokládané lhůty, nikoliv závazné.

- | | |
|--|--|
| I. etapa: předběžné činnosti | 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy |
| II. etapa: provedení základních opatření | do 24 kalendářních měsíců od ukončení I. etapy |

III. etapa: poskytování garancí

maximálně 12 let od provedení základních opatření

Zadavatel upozorňuje účastníky, že celková doba garance a realizace bude jedním z bodů jednání s účastníky ve II. fázi průběhu veřejné zakázky a celková doba garance bude určena až ve finální zadávací dokumentaci na základě schváleného technologického návrhu řešení.

5.6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

PODMÍNKY ŽÁDOSTI O ÚČAST

6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem hodnocení žádosti o účast účastníka zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na kvalifikaci.

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní účastník, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 Zákona,
- c) technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti
Dle § 74 odst. 1 písm. a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	Výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona.
Dle § 74 odst. 1 písm. b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
Dle § 74 odst. 1 písm. c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Dle § 74 odst. 1 písm. d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
Dle § 74 odst. 1 písm. e)	není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

6.2 Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán. Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla

		obdobnou profesní způsobilost nevyžadují
b)	živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: Projektová činnost ve výstavbě
c)	Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel	Osvědčení o autorizaci dle 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor: Bud' • technika prostředí staveb – specializace technická zařízení IE01" (autorizovaný inženýr) nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika TE01 (autorizovaný technik), nebo • technologická zařízení staveb – Autorizovaný inženýr, popř. technik (IT00 popř., TT00) Účastník specifikuje, zda je osoba jeho zaměstnancem (má uzavřenou pracovní smlouvu, případně smlouvu na DPP popř. DPČ), či je odpovědným zástupcem ve smyslu zákona 455/1991 Sb. Pokud je daná osoba v roli poddodavatele, pak je v takovém případě nutné doložit doklady dle bodu 6.5 Zadávací dokumentace).

6.3 Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona

A

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
Dle § 79 odst. 2 písm. b) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení	Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) doba realizace významné zakázky d) popis zakázky, předmět energetických úspor e) celková výše garantovaných úspor po dobu trvání smlouvy f) skutečná výše dosažených ročních úspor doložitelná průběžnou nebo závěrečnou zprávou g) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit. Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora byla skutečně dosažena. Dosažení ročních zaručených úspor na energie musí být doložitelné roční průběžnou, nebo závěrečnou zprávou. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, pokud v daném období byl projekt zahájen a probíhá, přičemž bylo ukončeno alespoň první zúčtovací období a došlo k dosažení garantovaných úspor. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o projekty zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud v posledních 5 letech byl projekt realizován nebo pokud stále probíhá, a došlo k dosažení garantovaných úspor. Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota garantovaných úspor uvedených ve smlouvě o poskytování energetických služeb po dobu jejího trvání) musí dosahovat minimálně 15 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt. Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4. a smluvní vztah na základě § 10e odst. 5 <i>Pozn: Zadavatel si požadovanými referenčními zakázkami ověřuje schopnost účastníků realizovat III fázi EPC projektu. Realizaci I a II fáze EPC projektu si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle článku 6.3 B</i>

Zároveň musí účastník dle § 79 Zákona doložit**B**

Dle § 79 odst. 2 písm. b)	Seznam významných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení	Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) Datum uzavření smlouvy d) Datum provedení základních opatření e) Finanční objem základních opatření f) Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit Dodavatel musí doložit alespoň dvě referenční zakázky dle níže uvedených specifikací. Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval základní opatření (opatření ke zvýšení účinnosti užití energie) dle Smlouvy o poskytování energetických služeb. Provádění základních opatření byla: • v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončena - nebo • probíhala i po zahájení zadávacího řízení - nebo • stále probíhají Finanční objem základních opatření v rámci jedné zakázky činil minimálně 70 mil. Kč bez DPH. Součástí těchto základních opatření byla vždy instalace fotovoltaické elektrárny na střechách objektů v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH. Základní opatření znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, která jsou např. specifikovaná v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách, jejíž vzor účastníci naleznou na stránkách MPO https://www.mpo.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/energeticke-sluzby/energeticke-sluzby-se-zarukou---energy-performance-contracting-epc--105425/ resp. je součástí zadávací dokumentace. Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4.
----------------------------------	---	---

		Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 5 <i>Pozn: Zadavatel si požadovanou referenční zakázkou ověřuje schopnost účastníků realizovat I a II fázi EPC projektu. Realizaci III fáze si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle bodu 6.3 A</i>
--	--	--

6.4 Pravost dokladů

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v kopiích. **Zadavatel nepřipouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení.**

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá dokumenty podle § 122 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad (v žádosti o účast/nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje bezplatný neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat přesnou internetovou adresu obsahující přímo příslušné informace a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou. Doklady, které prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, se rozumí výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel má povinnost předložit veškeré doklady, které prokazují, že tato jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prokazatelně splňuje kvalifikaci v té části, která dosud dodavateli k prokázání schází.

- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou. Dodavatel musí předložit veškeré doklady, které prokazují základní způsobilost této jiné osoby. Jedná se tak především o doklady vymezené v § 75 ZZVZ.
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.6.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatel nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.6.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li účastník veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.6.3 Jednotné evropské osvědčení

Účastník nemůže nahradit doklady o kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Dle § 86 odst. 2 věty druhé ZZVZ může účastník nahradit doklady o kvalifikaci předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

6.6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.6.5 Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie, a dále na profilu zadavatele a elektronickém nástroji zadavatele.

Žádosti o účast se podávají písemně v elektronické podobě vložením do elektronického nástroje zadavatele, v českém jazyce.

7.1 Forma a jednotný způsob podání žádosti o účast

Povinnými součástmi Žádosti o účast jsou:

- Identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném ve vzoru krycího listu žádosti o účast (Příloha č. 1 Krycí list žádosti o účast),
- Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 6 Zadávací dokumentace
- Doplněné dokumenty ze složky 01_Přílohy k žádosti o účast

POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání předběžných nabídek.

Účastník, který bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ustanovení § 61 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, je povinen níže uvedené minimální technické podmínky dle článku 8 Zadávací

dokumentace zohlednit a respektovat v jím podané předběžné nabídce i finální nabídce. Je však oprávněn ve své předběžné nabídce zohlednit další aspekty nad rámec uvedených minimálních technických požadavků. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ustanovením § 61 odst. 11 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých finálních nabídkách respektovat.

Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ustanovení § 61 odst. 5 ZZVZ.

8 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

8.1 Minimální technické požadavky dle ustanovení § 61 odst. 4 ZZVZ

Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení.

8.2 Předběžné nabídky

K podání předběžné nabídky budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokážou kvalifikaci podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své předběžné nabídky, které budou posuzovány a hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci.

8.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

8.4 Lhůta a podmínky doručení předběžných nabídek

Lhůta pro doručení předběžných nabídek, zadavateli bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek.

Předběžné nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele v českém jazyce.

8.5 Forma a jednotný způsob podání předběžných nabídek

Předběžná nabídka, resp. nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Předběžné nabídky účastníků budou strukturovány jednotně a zřetelně. Předběžná nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Krycí list	Krycí list předběžné nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list předběžné nabídky – je povinnou součástí předběžné nabídky. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů předběžné nabídky, závazných pro předběžné hodnocení předběžné nabídky.
-------------------	--

Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky	Předběžná nabídka účastníka bude zpracována formou příloh ke smlouvě o poskytování energetických služeb, jejichž popis je přílohou zadávací dokumentace. Účastník uvede podrobné technické a ekonomické informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. Účastníkům bude umožněno prohlédnout si objekty, zařazené do této výzvy, ověřit si údaje uvedené v zadávací dokumentaci a získat doplňující informace k místu plnění. Účastník si pro získání přehledu o možnostech realizace dílčích opatření a dosažení úspor provozních nákladů ve smluvních objektech na vlastní zodpovědnost provede, na základě získaných údajů, vlastní analýzu. Na jejím základě účastník v nabídce přijme konkrétní závazky a potvrdí, že bere v úvahu zjištěná technická a komerční rizika. Součástí předběžné nabídky účastníka bude i příloha s názvem Tabulkové výstupy, které účastník předloží v editovatelném formátu (xlsx)
Návrh smluvních podmínek	V této části předloží účastníci návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání předběžné nabídky a označen jako „Návrh“. Účastník použije vzorovou smlouvu, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník tuto vzorovou smlouvu upraví dle vlastního návrhu technického a ekonomického řešení. O jednotlivých smluvních aspektech bude vedeno další jednání. Doba trvání smlouvy bude navržena účastníkem s tím, že doba garantování úspor (od data jejich převzetí zadavatelem) bude maximálně 12 let.

9 OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Otevřením předběžných nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Zadavatel zahájí otevírání předběžných nabídek po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. Otevírání předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ a bude **neveřejné**.

JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY

10 ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- Zadavatel si vyhrazuje právo, že **nemusí o předběžných nabídkách jednat** a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V takovém případě bude zadavatel postupovat dle §108 - §110 ZZVZ.

- Zadavatel **může o předběžných nabídkách jednat** s účastníky, se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky (zejména technických opatření uvedených v příloze č. 3 a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem. Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky). Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol.
- Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně.
- Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění veřejné zakázky, a to na základě rozhodnutí zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání.
- Z každého jednání bude pořízen audio záznam, který bude sloužit pro potřeby zadavatele za účelem upřesnění zadávacích podmínek, tak aby bylo dosaženo cíle veřejné zakázky. Na začátku každého jednání bude vyhotovena prezenční listina, do které se na počátku každého jednání zapíší všichni účastníci jednání.
- Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle odst. 5.3 Zadávací dokumentace. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat, formou nové předběžné zadávací dokumentace a účastníkům poskytne přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
- Zadavatel může s účastníky jednat také prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání finálních nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.

11 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je ve smyslu § 98, odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, resp. podání předběžných nabídek/nabídek (dále jen nabídek).

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou posuzovány na základě těchto kritérií:

12.1 Čistá současná hodnota (NPV) budoucích peněžních toků.

Hodnotí se čistá současná hodnota (NPV) jako rozdíl mezi současnou hodnotou ročních zaručených úspor energie a současnou hodnotou všech plateb (např. nabídková cena

základních opatření, splátky financování (pokud tak bude ujednáno), energetický management), které zadavatel uhradí dodavateli po dobu trvání EPC smlouvy. K přepočtu ročních úspor i plateb na jejich současnou hodnotu se používá jediná reálná diskontní sazba; pořadí nabídek se pak určí podle velikosti takto vypočtené NPV.

$$NPV = \sum_{t=0}^T \frac{\text{Roční výše zaručených úspor}_t - \text{Platby}_t}{(1 + r)^t}$$

- **Roční výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)**

Účastník zadávacího řízení uvede roční úspory nákladů na nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie, vody, které budou dosaženy za období 1 roku realizace projektu v nabídce účastníka specifikovaných základních energeticky úsporných opatření. Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované jako roční úspora oproti referenčním hodnotám. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření Kč s DPH.

Platby

- **Nabídková cena za základní opatření (v Kč bez DPH)**

Nabídka účastníka bude obsahovat cenu za provedení základních opatření ve smyslu investičních opatření a/nebo prostých opatření, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách. Investiční opatření znamenají opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Cena bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

- **Cena energetického managementu (v Kč bez DPH)**

Nabídka účastníka bude obsahovat cenu energetického managementu a souvisejících služeb ve smyslu ustanovení smlouvy o poskytování energetických služeb. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy je popsán v příloze č. 7. Cena bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH, a to za celou dobu poskytování energetických služeb.

- **Diskontní sazba**

Představuje reálnou úrokovou míru, kterou se přepočítávají všechny budoucí peněžní toky (úspory i platby) na jejich současnou hodnotu. Pokud zadavatel využije odloženou postupnou úhradu ceny za provedení základních opatření, použije se jako diskontní sazba úroková sazba sjednaná ve smlouvě o energetických službách. V ostatních případech se diskontní sazba stanovuje pevně na 4 % ročně.

- **Výhrada**

- **Zadavatel uvádí, že výše uvedené proměnné ve vzorci budou blíže definovány v průběhu jednání s účastníky. Předmětem těchto jednání bude zejména podoba financování projektu, délka kontraktu a definice úspor. Přesná specifikace úspor a plateb, včetně jejich periodicity, bude dopracována a stanovena ve finální zadávací dokumentaci, která bude zveřejněna po ukončení jednání s účastníky.**
- **Zadavatel dále uvádí, že si některé parametry může stanovit sám.**

12.2 Kvalita technického řešení

V tomto dílčím kritériu bude zadavatel hodnotit kvalitu nabízeného řešení podle údajů a informací uvedených dodavatelem v přílohách Smlouvy o energetických službách v popisu základních opatření Smlouvy o energetických službách, kterou je dodavatel povinen zpracovat.

12.3 Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií

Výběr a hodnocení nabídek podaných účastníky o tuto veřejnou zakázku bude provedeno dle jejich **celkové ekonomické výhodnosti** pro zadavatele na základě výše popsaných kritérií takto:

Tab. 3: Kritéria pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky

	Kritérium	Váha v %
1	Čistá současná hodnota (NPV) budoucích peněžních toků Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyššího NPV	90
2	Kvalita technického řešení Hodnoceno bude ve prospěch nejlépe zpracovaného řešení	10

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem účastníkům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

12.3.1 Hodnocení čisté současné hodnoty (NPV) budoucích peněžních toků

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{NPV_{\text{Hodnocená nabídka}} - NPV_{\min}}{NPV_{\max} - NPV_{\min}}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit ve finální zadávací dokumentaci minimální hodnotu $NPV_{\min}$, která bude sloužit jako dolní mez pro výpočet bodového hodnocení.

12.3.2 Hodnocení kvality technického řešení

Hodnotící kritérium je rozděleno na 2 dílčí sub kritéria s níže uvedenými váhami¹.

	Dílčí Hodnotící subkritérium	Váha
A	Návrh technologického řešení	50 %
B	Výpočet úspor energie	50 %

Posouzení výše uvedených parametrů bude prováděno následujícím způsobem

A. NÁVRH TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit komplexní popis vlastního navrhovaného technologického řešení, přičemž hodnocen bude zejména popis technického řešení jednotlivých energeticky úsporných opatření v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a v konečném důsledku i návrh implementace řešení v objektech městské části

¹ Zadavatel uvádí, že v případě, pokud bude nabídka účastníka ohodnocena v jakémkoliv z uvedených kritérií jako nedostačující, resp. nevyhovující, nejedná se o důvod k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 ZZVZ.

Praha 16. Zadavatel posoudí, zda jsou uvedena všechna potřebná technická data, typy zařízení, parametry a případně také výrobci hlavních zařízení, včetně předpokládané výše investic za dílčí opatření.

U tohoto subkritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{subjektivní bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší subjektivní bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obdruje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

Hodnotící komise bude v rámci tohoto subkritéria hodnotit každé dílčí opatření zvlášť, tak i ve vzájemných souvislostech. Jako nejvhodnější bude vyhodnocen takový návrh řešení, který bude nejlépe odpovídat zadavatelem vymezeným požadavkům a cílům, uvedených v příloze č.3 Povinná opatření.

Návrh technologického řešení	
Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejvíce přibližovat v následujících aspektech Popis technického řešení úsporného opatření je přehledný, na vysoké odborné úrovni, kvalitně zpracovaný a dostatečně podrobný. Obsahuje všechna potřebná technická data, typy zařízení a parametry. Z popisu jednoznačně vyplývá funkce navrženého technického řešení a způsob dosažení úspor. Z uvedeného popisu získá zadavatel ucelenou představu o technických vlastnostech a legislativním rámci navrhovaného řešení včetně investiční náročnosti jednotlivých opatření.	Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)
Popis návrhu úsporných opatření je srozumitelný, avšak mírou zpracování jde o mírně rutinní předběžnou nabídku, resp. nabídku návrhu řešení bez očekávané vazby k předmětnému projektu z níž zadavatel nedokáže plně určit šíři potenciálu návrhu účastníka ve vztahu v kontextu dlouhotrvajícího smluvního kontraktu. Popis technického řešení úsporného opatření obsahuje všechny základní informace, ale nedosahuje zcela požadované kvality. Chybí některá podrobná	Vyhovující zpracovaný návrh řešení (2 body)

technická data, nebo je popis neuspořádaný, nepřehledný. Popis řešení obsahuje méně významné nedostatky, nesrovnalosti, nejasnosti, které však nemohou ovlivnit kvalitu výsledného řešení.	
Popis návrhu úsporných opatření splňuje požadavky zadavatele, avšak mírou zpracování jde o obecný popis dílčích kapitol. Není zpracován do takové úrovně a detailnosti zpracování, konkretizace a podrobnosti. Nabídka trpí určitou mírou obecnosti, návrh řešení obsahuje nedostatky a nesrovnalosti. V popisu chybí podrobná technická data, výše investic. Zadavatel nedokáže posoudit, zda se účastník orientuje v řešené problematice.	Návrh řešení vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)
Nabídka je prosta všech popisů, technických dat a parametrů. Nabídku tak zadavatel nemůže relevantně posoudit. Nabídka je v tomto směru nedůvěryhodná. Zadavatel nemá představu, co je obsahem řešení úsporných opatření.	Nedostatečný návrh (0 bodů)

B. VÝPOČET ÚSPOR ENERGIE

V rámci tohoto bude hodnoceno podrobné odůvodnění dosažitelnost zaručené výše úspory včetně podrobných výpočtů. Zadavatel posoudí správnost a úplnost představeného výpočtu úspory, soulad se standardními výpočetními postupy a reálnost dosažení deklarované výše úspory. Při tom může použít jak vlastní technické hodnocení předloženého výpočtu, tak porovnání se svými kontrolními výpočty, případně porovnání s výpočty obdobných úspor, které jsou uvedeny v ostatních nabídkách. Nejlépe budou hodnoceny návrhy opatření se správně stanovenou dosažitelnou výší úspory zahrnující dostatečnou rezervu na případné nepřesnosti vstupů a odborně odhadnutých veličin vstupujících do výpočtu. V případě deklarování neúměrně vysoké úspory, nebo nepřesného či neúplného popisu, chybného uvedení postupů pro stanovení dosažené úspory, případně nevěrohodného způsobu vyhodnocování úspory, bude zadavatel hodnotit návrh negativně a sníží kvalitativní hodnocení opatření.

U tohoto kritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{subjektivní bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší subjektivní bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obdruje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

Výpočet úspor energií	
Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejvíce přibližovat v následujících aspektech Stanovená výše zaručené úspory dosahovaná tímto opatřením je podložena jasným a úplným výpočtem, který je v souladu se standardními postupy a vede ke správnému výsledku. Odpovídá způsobu provozu objektu, stavu objektu a zařízení. Zaručená výše úspory obsahuje dostatečné rezervy pro pokrytí případných nepřesností vstupních dat a odhadovaných veličin. Navržená metoda verifikace úspor po realizaci je zvolena správně, využívá v maximální míře měřených veličin a zcela respektuje zadávací dokumentaci a Mezinárodní protokol pro měření a verifikaci úspor (IPMVP).	Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)
Stanovená výše zaručené úspory dosahovaná tímto opatřením je sice podložena jasným a úplným výpočtem, který je v souladu se standardními postupy a vede ke správnému výsledku, ale zaručená úspora nezahrnuje žádné rezervy pro pokrytí případných nepřesností vstupních dat a odhadovaných veličin, její plné dosažení není zcela jisté	Vyhovující odůvodnění výpočtu úspor energií (2 body)
Kvantifikace dosahované výše úspor převyšuje standardní propočty a odůvodnění výpočtů je nejasné nebo nepřesné a nepřesvědčivé. Porovnávací výpočty ukazují, že dosažení této výše úspory bude obtížné a bude spojeno se značným rizikem. Významným nedostatkem je také návrh měření a verifikace úspor, který nedostatečně využívá možných měření, nebo kde způsob vyhodnocení vykazuje nezanedbatelné odchylky oproti požadavkům IPMVP.	Popis odůvodnění výpočtu úspor energií je vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)
Nerealisticky vysoká úroveň úspor dosahovaných navrženým opatřením, která není podložena objektivními výpočty a důvěryhodným odůvodněním a výrazně převyšuje srovnávací propočty. Dalším důvodem pro nepřijetí návrhu je, že navržená metoda měření a verifikace skutečně dosahovaných úspor buď zcela chybí, nebo obsahuje natolik závažné nedostatky, že ověření dosahovaných úspor může být významně zkreslené.	Nevyhovující popis výpočtu úspor energií (0 bodů)

13 PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání nabídek.

Lhůta pro podání konečných nabídek bude stanovena ve výzvě k podání konečných nabídek dle ust. § 61 odst. 12 ZZVZ. Konečná nabídka bude doručena zadavateli pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Nabídky budou podány v souladu se závěry v rámci jednání o předběžných nabídkách. Pokud nabídka bude v rozporu se závěrečnou zadávací dokumentací a požadavky zadavatele, bude účastník vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení.

Pokud je předmětem nabídky dodavatele jeho obchodní tajemství, je dodavatel povinen ve své konečné nabídce uvést část své nabídky, s jejímž uveřejněním v registru smluv nesouhlasí spolu se zdůvodněním tohoto postupu a způsobu, jakým mají být jím sdělené informace ze strany zadavatele zabezpečeny. Za obchodní tajemství není možné považovat způsob výpočtu nabídkové ceny.

14 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva podle § 124 je povinen zadavateli na písemnou výzvu dle § 122 odst. 4 písm. c) doložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 ZZVZ odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnil.

Zadavatel může požadovat od vybraného Dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel rovněž vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku nebo
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení:

- a. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b. který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky na základě výzvy dle § 122 odst.3 nebo 5,
- c. u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

15 POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE ZADAVATELE

Žádosti o účast, předběžné nabídky a finální nabídky musí být podány pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, který je na adrese <https://smart.ezak.cz/vz00000313>. Zadavatel nepřipouští podání výše uvedeného v listinné podobě ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro účast dodavatele v zadávacích řízeních je vyžadována registrace dodavatele a přihlášení uživatele na elektronickém nástroji. Registrace je bezplatná.

Zadavatel uvádí odkaz <https://smart.ezak.cz/manual.html>, kde jsou poskytnuty veškeré informace týkající se elektronického nástroje zadavatele.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta není stanovena.

17 NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH

Součástí zadávacích podmínek je vzorová smlouva o poskytování energetických služeb určených veřejnému zadavateli.

Zadavatel stanovuje, že konečné smluvní podmínky zadavatele (platební, dodací, záruční, sankční podmínky, případné vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona a jiné smluvní podmínky) budou uvedeny ve výzvě k podání finálních nabídek po ukončení jednání.

18 ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena jednorázově po bezchybném předání díla na základě vystavené faktury/vystavení faktur.

Dosažení garantovaných/zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno maximálně po dobu 12 let. V průběhu garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu, a to na základě vystavených faktur.

O způsobu financování bude vedena diskuse ve druhé fázi veřejné zakázky.

19 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

19.1 Požadavek na vydání zaknihovaných akcií

Zadavatel upozorňuje, že dle ustanovení § 48 odst. 7 ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ je zadavatel povinen vybraného dodavatele z výše uvedeného důvodu vyloučit.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ vyzve k předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Výše uvedené požadavky se nevztahují na akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

19.2 Požadavek na uvedení poddodavatelů

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl seznam všech částí VZ s objemem plnění nad 10 %, které bude zajišťovat poddodavatelsky. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

19.3 Požadavek zadavatele plynoucí z rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník v rámci nabídky prokáže, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2023/1214 ze dne 23. června 2023, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

Podmínku stanovenou v předchozím odstavci musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka i osoby, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

K prokázání splnění podmínek dle předchozích odstavců předloží účastník zadávacího řízení prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 6 ZD. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.

20 VÝHRADY ZADAVATELE

- Dodavatel nese komplexní riziko nedosažení jím navržených a realizovaných úspor.

21 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 Zákona, pokud vznikne potřeba objasnění předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle Zákona, či pokud to vyplývá z účelu Zákona.
- Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Neobdržení nebo krácení rozpočtových prostředků je důvodem pro zrušení zadávacího řízení dle §127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

22 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Přílohy k žádosti o účast
2. Návrh smluvních podmínek vč. příloh
3. Technická část ZD