



ENERGIE & KOMUNIKACE

PŘÍLOHA ZD Č.03_02

POŽADAVKY ZADAVATELE A NAVRHOVANÁ ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ

Vybrané objekty městské části Praha 16

**POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTSKÉ
ČÁSTI PRAHA 16**

OBSAH

Souhrnné informace	3
Přehled objektů	3
Preambule	4
Souhrn požadovaných opatření po jednotlivých budovách	5

SOUHRNNÉ INFORMACE

PŘEHLED OBJEKTŮ

Druh budovy / budova pro	Název	Ulice	Č.p.
Administrativa	Budova U Koruny	náměstí Osvoboditelů	44/15
	Hasičská zbrojnice	Karlická	1733/6 a
	Budova Policie ČR	Karlická	1740/6 b
Bydlení	BD Sídliště	Sídliště	1065/4 - 1067/7
	BD Sídliště	Sídliště	1068/8
	BD Sídliště	Sídliště	1069/9 - 1071/11
	BD Sídliště	Sídliště	1074/14 - 1075/15
	BD Sídliště	Sídliště	1078/18 - 1079/19
	BD Sídliště	Sídliště	1080/20 - 1082/22
	BD Sídliště	Sídliště	1061/1 - 1063/3
Kultura	KINO Radotín	Na Výšince	857/4
	Budova KKCK	náměstí Osvoboditelů	1740/17
Služby	Sběrný dvůr Radotín	V Sudech	1484/2
Sociální péče	Budova MMB	K cementárně	1517/1 a, b
	Dům s pečovatelskou službou	K Cementárně	1517/1 c
Sport	Bazén Radotín	K Lázním	1648/9
	Sportovní hala Radotín	U Starého stadionu	1585/9
Vzdělávání	MŠ Kulíšek Radotín	Býšovská	1251/4
	MŠ Slunečnice Radotín	Sídliště	1100/31
	MŠ Hastrmánek Radotín	náměstí Osvoboditelů	1367/25
	ZŠ Praha - Radotín	Loučanská	1112/3
	ZŠ Radotín / MŠ Petrklíč	náměstí Osvoboditelů	1368/27
Zdravotnictví	Zdravotní zařízení Radotín	Sídliště	1100/32

PREAMBULE

Níže uvedená požadovaná opatření jsou indikativní a účastník je oprávněn navrhnout další relevantní opatření, která mají v kontextu návrhu řešení účastníka smysl. O níže uvedených požadovaných opatřeních a opatřeních navržených účastníky bude vedena diskuze na jednotlivých jednáních s cílem upřesnit požadavky zadavatele do finální nabídky.

Zadavatel bude v rámci předmětné veřejné zakázky od účastníků vyžadovat, aby součástí poskytnutých služeb, vymezených touto přílohou a budoucí smlouvou, byly tyto služby, případně dodávky pro jejich zajištění. Zadavatel dodává, že tato příloha bude v průběhu jednání doplňována do finální podoby, jenž bude součástí finální zadávací dokumentace.

Na základě zjištění zpracovatele těchto analýz byly na základě jeho odborných znalostí a zkušeností vybrány hlavní okruhy energeticky úsporných opatření, která jsou svou povahou vhodné pro realizaci (a financování) prostřednictvím EPC, jedná se obecně o následující opatření:

- **Modernizace vnitřního osvětlení** – v rámci modernizace osvětlení se předpokládá výměna veškerého zářivkového, žárovkového a případně i výbojkového/halogenového osvětlení. V případě náhrady žárovkových zdrojů se bude jednat o náhradu klasické žárovky za LED žárovku se stejnou paticí. V případě náhrady zářivkových svítidel se bude jednat o náhradu celého osvětlovacího tělesa za nové LED svítidlo.
- **Instalace Termostatických ventilů a hlavic a hydraulické vyvážení otopné soustavy, Instalace systému IRC a hydraulické vyvážení otopné soustavy – instalace** tzv. programové regulace teploty (IRC – Individual Room Control) jednotlivých místností je v současné době jedním z nejmodernějších způsobů, jak dosáhnout požadované kvality vnitřního prostředí při dosažení co největších úspor tepla. Na jednotlivých otopných tělesech jsou v tomto případě osazeny ventily se servopohony ovládající plynule průtok topného média škrcením radiátorového ventilu. Systém je centrálně řízen počítačem podle nastaveného programu, a na základě porovnání vnitřní teploty v daném místě otopného tělesa a přednastavené hodnoty je regulován průtok topné vody do těles. Výhodou je přesné docílení požadovaných teplot v interiéru, režim tlumeného provozu v určitých prostorech, pokud nejsou využívány a dále automatické okamžité, ale i dlouhodobé vyhodnocování spotřeb energie.
- **Instalace FVE systému**
Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci budovy. Minimální instalovaný výkon [dle uvážení účastníku – v další fázi budou výkonové parametry upřesněny]. Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor. V případě realizace obnovitelných zdrojů tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE.
- **Instalace úsporných prvků na výtokových armaturách**

Zadavatel upozorňuje, že bližší vymezení POVINNÝCH požadovaných opatření bude doplněno ve výzvě k podání 1. předběžných nabídek.

SOUHRN POŽADOVANÝCH OPATŘENÍ PO JEDNOTLIVÝCH BUDOVÁCH

Název	Instalace systému IRC, TRV a hydraulické vyvážení otopné soustavy	Modernizace vnitřního osvětlení	Instalace FVE	Výměna výtokových armatur	Revize MaR	Doplnění ozónové filtrace
Budova U Koruny	x	x	x	x		
Hasičská zbrojnice	x	x	x			
Budova Policie ČR	x	x	x	x		
BD Sídliště			x			
BD Sídliště			x			
BD Sídliště			x			
BD Sídliště			x			
BD Sídliště			x			
BD Sídliště			x			
KINO Radotín	x	x	x			
Budova KKCK	x	x	x	x		
Sběrný dvůr Radotín	x	x	x	x		
Budova MMB	x	x	x	x		
Dům s pečovatelskou službou	x	x	x	x		
Bazén Radotín		x	x		x	x
Sportovní hala Radotín	x	x	x	x		
MŠ Kulíšek Radotín	x	x	x	x		
MŠ Slunečnice Radotín	x	x	x	x		
MŠ Hastrmánek Radotín	x	x	x	x		
ZŠ Praha - Radotín	x	x	x	x		
ZŠ Radotín / MŠ Petrklíč	x	x	x	x		
Zdravotní zařízení Radotín	x	x	x	x		