

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále rovněž „ZD“)

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu
za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část“**

(dále rovněž „Veřejná zakázka“)

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů („PpVD“) v operačním programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, s platností od 28. 4. 2025 a účinností od 1. 5. 2025, verze 5, v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost („OP TAK“)

ZADAVATEL:

Kostecké uzeniny a.s.

se sídlem: č.p. 60, 588 61 Kostelec

IČO: 46900411

(„Zadavatel“)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Obsah:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE	3
2.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	10
4.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	11
5.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
6.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
7.	HODNOCENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK	12
8.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ A FINÁLNÍ NABÍDKY ..	17
9.	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	18
10.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDEK.....	19
11.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	19
12.	PODDODAVATELÉ.....	19
13.	DALŠÍ POŽADAVKY A VÝHRADY ZADAVATELE	20
14.	SEZNAM PŘÍLOH.....	21

1. Identifikační údaje Zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o Zadavateli

Název Zadavatele	Kostecké uzeniny a.s.
Sídlo Zadavatele	č.p. 60, 588 61 Kostelec
IČO Zadavatele	469 00 411
Adresa profilu Zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostecke-uzeniny-a-s Kompletní zadávací podmínky a místo pro podání nabídek je s ohledem na zvolený druh zadávacího řízení (JŘSU) dostupná: https://smart.ezak.cz/vz00000340
Osoba oprávněná zastupovat Zadavatele	Ing. Michal Jedlička, předseda představenstva Ing. Michal Žídek, místopředseda představenstva

1.2. Osoba zastupující Zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ, kontaktní osoba Zadavatele

Název osoby zastupující Zadavatele	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	26454807
Kontaktní osoba	Mgr. Ing. Matúš Holubkovič, advokát Email: matus.holubkovic@havelpartners.cz Tel.: +420 545 423 111
ID datové schránky	zz79uga

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele).

Kontaktní osoba je v souladu s § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Komunikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku

Veškerá komunikace se Zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude prováděna v českém jazyce.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na profilu zadavatele (viz výše).

Nevyplyvá-li z § 211 ZZZV jinak, veškeré úkony v rámci tohoto řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

1.4. Informace k registraci a podání žádosti o účast / nabídky v elektronickém nástroji:

Žádost o účast a nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání žádosti o účast nebo nabídky v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje: E-ZAK, který je dostupný na internetové adrese: <https://smart.ezak.cz/vz00000340>

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické žádosti o účast a nabídky jsou uvedeny na adrese <https://smart.ezak.cz/manual.html> v rámci sekce „Manuály“.

Tato komunikace bude použita nejen pro samotné podávání žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek, ale také pro veškeré další úkony v rámci zadávacího řízení, tj. např. pro případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pro žádosti Zadavatele o vysvětlení nebo doplnění nabídky a reakce dodavatelů na tyto žádosti apod.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelé za účelem komunikace se Zadavatelem v zadávacím řízení registrovali v elektronickém nástroji. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat primárně prostřednictvím kontaktní osoby dodavatele registrované v elektronickém nástroji. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že žádost o účast ani nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem a ani v tištěné podobě.

Za včasné doručení žádosti o účast a nabídky nese odpovědnost výhradě dodavatel. Zadavatel proto doporučuje vkládat žádost o účast a nabídku (potažmo další podání) do aplikace elektronického nástroje v dostatečném časovém předstihu, aby bylo možné včas vyřešit případné technické problémy a žádost o účast byla podána včas. Žádost o účast nabídku, která nebyla Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

1.5. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace:

- **GEA Czech Republic s.r.o.**, se sídlem U nákladového nádraží 3153/8, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO 275 74 946
- **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**, se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00, IČO 078 68 82
- **CH&T s.r.o.**, se sídlem K Průhonicům 83, IČO: 256 80 552
- **K.O.K. spol. s r.o.**, se sídlem Tř. ČSA 1772, 390 03 Tábor, IČO: 472 37 686
- **SYSTHERM s.r.o.**, se sídlem K Papírně 172/26, Bukovec, 31200 Plzeň, IČO 648 30 454

Shrnutí průběhu předběžné tržní konzultace obsahuje **příloha č. 8 ZD**.

Na zpracování zadávací dokumentace se podílela společnost:

- **SEVEEn Energy s.r.o.**, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2, IČO: 27876829, a to v následujícím rozsahu:
 - Zpracovatel technické části zadávací dokumentace (požadavky na dodávaná zařízení, ověření jejich parametrů testy FAT a SAT)
 - Zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení

1.6. Vymezení zadávací dokumentace

Tato ZD byla vypracována pro poskytnutí informací dodavatelům a potenciálním účastníkům zadávacího řízení (dále také jako „účastníci“) o kvalifikační a nabídkové fázi zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, tj. pro fázi podání předběžné nabídky, potažmo konečné nabídky na Veřejnou zakázku.

Tato verze ZD odpovídá stavu ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění v ZD až do okamžiku stanovení lhůty pro podání konečných nabídek. Zadavatel může v průběhu jednání s účastníky měnit zadávací podmínky s **výjimkou minimálních technických podmínek (čl. 2.3 ZD) a pravidel pro hodnocení nabídek (čl. 7 ZD)**. Upravená verze ZD by byla poskytnuta účastníkům průběžně společně s výzvou k podání předběžných nabídek nebo poté v průběhu jednání podle § 61 odst. 11 ZZVZ, případně spolu s výzvou k podání konečných nabídek.

Na místech, kde zadávací dokumentace odkazuje na „nabídku“, je pod pojmem „nabídka“ myšlena předběžná nabídka ve smyslu § 28 odst. 1 písm. e) ZZVZ i konečná nabídka ve smyslu § 61 odst. 12 ZZVZ, pokud není výslovně uvedeno jinak.

1.7. Vymezení jednacího řízení s uveřejněním a jeho průběhu

Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi **kvalifikační** a fázi **nabídkové**.

Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí

zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

1.7.1. Kvalifikační fáze řízení

První, kvalifikační fáze jednacího řízení s uveřejněním, spočívá v prokázání kvalifikace dodavateli v žádosti o účast v zadávacím řízení a posouzení kvalifikace dodavatelů, kteří podali žádost o účast. Podmínky a požadavky Zadavatele na obsah, formu a způsob podání žádosti o účast a kvalifikaci dodavatelů jsou upraveny v Kvalifikační dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2 této ZD („KD“).

Pro přípravu žádosti o účast a pro účast v první fázi zadávacího řízení jsou relevantní především informace uvedené v KD.

Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu Zadavatele, resp. v elektronickém nástroji Zadavatele pro toto Zadávací řízení.

Zadavatel po posouzení kvalifikace zašle všem účastníkům, kteří prokázali splnění kvalifikace v souladu s KD, Výzvu k podání předběžných nabídek. Nabídku může podat pouze ten dodavatel, který byl Zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky na Veřejnou zakázku.

Zadavatel **nebude snižovat počet účastníků**, kteří budou vyzváni k podání předběžné nabídky.

1.7.2. Výhrada možnosti zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. Zadavatel bude takto postupovat pouze za předpokladu, že z obsahu předběžných nabídek bude patrné, že není nezbytné dále projednat jejich obsah.

Postupem podle § 61 odst. 8 ZZVZ může zadavatel přistoupit k výběru dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva ve znění posledního návrhu smlouvy uveřejněného zadavatelem, již na základě hodnocení předběžných nabídek. K uzavření Smlouvy bude v takovém případě vybrán účastník, jehož předběžná nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1.7.3. Jednání o předběžných nabídkách / úprava zadávacích podmínek

V případě, že Zadavatel nevyužije svého práva zadat Veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek, odešle účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pozvánku k jednání o předběžných nabídkách. Na základě obdržených předběžných nabídek bude Zadavatel jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit nebo doplnit zadávací podmínky v průběhu zadávacího řízení, a to na základě podnětů účastníka/účastníků (dodavatele/dodavatelů) nebo z vlastní iniciativy.

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění, vč. technické specifikace (vyjma minimálních technických podmínek) obsažené v návrhu smlouvy a jejich přílohách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména smluvní (termíny dodání), technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek, s cílem umožnit a dosáhnout zlepšení nabídek ve prospěch zadavatele.

Zadavatel umožní účastníkům zadávacího řízení adresovat Zadavateli konkrétní návrhy a připomínky k zadávacím podmínkám, zejména k obchodním podmínkám ve smlouvě.

Přesný předmět, způsob a pravidla jednání, včetně způsobu jeho ukončení, Zadavatel následně popíše v pozvánce na jednání o předběžných nabídkách. Jednání se uskuteční v jednom nebo ve více kolech. Zadavatel bude s účastníky jednat vždy odděleně s tím, že jednání bude osobní nebo distanční (prostřednictvím videokonference). Z jednání bude pořízen písemný zápis.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že účastník je s ohledem na další jednání oprávněn pouze vylepšit svou předběžnou nabídku, tj. zejména není oprávněn zvyšovat nabídkovou cenu pro účely hodnocení. Navýšení nabídkové ceny v nabídce oproti předběžné nabídce bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Bez ohledu na poslední uvedené bude možné navýšit nabídkovou cenu oproti předběžné nabídce, pokud v průběhu jednání o předběžných nabídkách dojde k podstatné úpravě (k rozšíření) technických požadavků na předmět plnění. Možnost navýšení nabídkové ceny oproti předběžné nabídce bude upřesněna ve výzvě k podání předběžné nabídky nebo konečné nabídky. Pokud nebudou tyto výzvy obsahovat explicitní zmínku o možnosti navýšení nabídkové ceny platí, že nabídkovou cenu není možné navýšit.

V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ.

1.7.4. Postup po ukončení jednání

V průběhu jednání vyhrazuje právo informovat účastníky o konkrétních, aktuálních a pro další fázi zadávacího řízení neměnných a závazných zadávacích podmínkách a umožnit tak účastníkům podání připomínek nebo námitek.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách Zadavatel vyzve účastníky zadávacího řízení k podání konečných nabídek ve smyslu ustanovení § 61 odst. 10 ZZVZ.

Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad finální zadávací podmínky Veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, případně ve vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace a dalších dokumentech obsahujících zadávací podmínky.

Podáním nabídky na Veřejnou zakázku dodavatel potvrzuje akceptaci zadávacích podmínek a skutečnost, že nabídka tyto splňuje.

2. Předmět plnění Veřejné zakázky

2.1. Účel Veřejné zakázky

Zadavatel hodlá realizovat v rámci svého výrobního závodu komplexní projekt na využívání odpadního tepla z procesního chlazení. Za tímto účelem budou modernizovány dvě stávající strojovny chlazení v tzv. Starém a Novém závodě, budoucí Energocentra č. 1 a 2 (EGC1 a EGC2), do kterých kromě pěti nových chladících strojů bude instalováno rovněž pět nových průmyslových tepelných čerpadel. Pro faktické využití takto zpětně získávaného tepla budou dále v areálu a jeho blízkém okolí vybudovány nové potrubní rozvody tepla (uvnitř či po obvodových konstrukcích stávajících objektů, přes místní pozemky a upravené či nově zhotovené potrubní mosty přes silniční ad. komunikace) a provedeny příslušné úpravy předávacích

stanic, v kterých teplo bude dále využíváno pro krytí tepelných potřeb. Součástí projektu je pak rovněž výstavba nových akumulčních zásobníků tepla a nezbytných souvisejících technologických zařízení a staveb, a dále instalace centrálního automatizovaného systému řízení (ASŘ).

Zadavatel před zahájením zadávacího řízení nechal vyhotovit projektovou dokumentaci a získat pravomocné stavební povolení (viz příloha č. 9 ZD). S ohledem na skutečnost, že projekt napomůže k významnému snížení stávající spotřeby zemního plynu a tím bude přinášet úspory primární energie neobnovitelného původu, si pak zadavatel pro kofinancování části investičních nákladů zajistil – při splnění deklarovaných přínosů v podobě energetických úspor po dokončení a uvedení do provozu – nevratnou investiční podporu z dotačního titulu **OP TAK**, výzva **Úspory energie II**. Podmínky dotačního titulu podmiňují vyplacení podpory dokončením projektu do konce října 2026, zadavatel však hodlá požádat o prodloužení této lhůty dle výsledků zadávacího resp. zadávacích řízení na zhotovitele. Zadavatel je současně dotačními podmínkami vázán vybrat takového zhotovitele, jenž dodanými zdroji tepla a chladu a jejich řádnou instalací a napojením na místa spotřeby tepla umožní splnit závazné ukazatele (a to minimálně 1x za dobu 5leté trvalé udržitelnosti).

Pro zajištění širší hospodářské soutěže, vyšší míry transparentnosti při vyhodnocování jednotlivých nabídek a dosažení ekonomicky výhodnější realizační ceny se zadavatel rozhodl rozdělit tento celý komplexní projekt do tří dílčích částí (tzv. „DČP“). Předmětem tohoto zadávacího řízení je přitom **DČP č. 1: Zdrojová část**.

Dalšími dílčími částmi projektu budou DČP č. 2: *Distribuce a užití tepla* a DČP č. 3: *Centrální ASŘ včetně datové a silové kabeláže*. Zadávací řízení na tato dílčí plnění budou zorganizována návazně.

2.2. Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „**energocenter**“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů. Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci.

Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 této ZD.

Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí této ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Věcně technické podklady.

2.3. Minimální technické podmínky

Zadavatel dle § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje následovně požadavky, které představují (**neměnné**) minimální technické podmínky:

Energocentrum 1:

- Instalace **jednoho chladicího stroje** využívajícího jako chladivo čpavek o jmenovitém chladícím výkonu alespoň 1 MW pro vypařovací teplotu chladiva -10 °C a kondenzační teplotu chladiva 33 °C (dále jen „EGC1.RC1“).
- Instalace **dvojice výkonově totožných chladících strojů** využívající jako chladivo čpavek o celkovém jmenovitém chladícím výkonu alespoň 0,8 MW pro vypařovací teplotu chladiva -40 °C a kondenzační teplotu chladiva 33 °C, schopných současně provozu v režimu chlazení o celkovém jmenovitém chladícím výkonu alespoň 2,6 MW pro vypařovací teplotu chladiva -10 °C a kondenzační teplotu chladiva 33 °C (dále jen „EGC1.RC3“ a dále jen „EGC1.RC4“).
- Instalace **jednoho tepelného čerpadla** využívajícího jako chladivo čpavek o jmenovitém tepelném výkonu alespoň 1,8 MW při standardních teplotních podmínkách definovaných vypařovací teplotou chladiva ve výparníku 29 °C a teplotním spádu topné vody na straně kondenzátoru 55/70 °C; stroj bude vybaven výparníkem typu čpavek–čpavek (dále jen „EGC1.HP1“).
- Instalace **jednoho tepelného čerpadla** využívajícího jako chladivo čpavek o jmenovitém tepelném výkonu alespoň 1,3 MW při standardních teplotních podmínkách definovaných vypařovací teplotou chladiva ve výparníku 29 °C a teplotním spádu topné vody na straně kondenzátoru 55/70 °C; stroj bude vybaven výparníkem typu čpavek–čpavek a mezi tímto strojem a strojem EGC.HP1 se jmenovitý tepelný výkon nesmí lišit o více než 30 % (dále jen „EGC1.HP2“).

Energocentrum 2:

- Instalace **dvojice výkonově totožných chladících strojů** využívající jako chladivo čpavek o celkovém jmenovitém chladícím výkonu alespoň 2,2 MW pro vypařovací teplotu chladiva -13 °C a kondenzační teplotu chladiva 33 °C (dále jen „EGC2.RC1“ a „EGC2.RC2“).
- Instalace **jednoho tepelného čerpadla** využívajícího jako chladivo čpavek o jmenovitém tepelném výkonu alespoň 1,1 MW. Tento stroj bude vybaven výparníkem nemrznoucí směs–čpavek a určen k využívání odpadního tepla z jiné strojovny chlazení, než kde bude instalován (EGC2), a to za pomoci uzavřeného pracovního okruhu využívajícího jako teponosné médium nemrznoucí směs obsahující 35 % monopropylenglykol (MPG). Tento okruh bude provozován se standardním teplotním spádem teplonosného média 28/22 °C, na straně kondenzátoru stroje bude tepelná energie předávána topné vodě se jmenovitým teplotním spádem 55/70 °C (dále jen „EGC2.HP1“).
- Instalace **jednoho tepelného čerpadla** využívajícího jako chladivo čpavek o jmenovitém tepelném výkonu alespoň 1,3 MW při standardních teplotních podmínkách definovaných vypařovací teplotou chladiva ve výparníku 29 °C a teplotním spádu topné vody na straně kondenzátoru 55/70 °C; stroj bude vybaven výparníkem typu čpavek–čpavek (dále jen „EGC2.HP2“).
- Instalace **jednoho vysokoteplotního tepelného čerpadla** o jmenovitém tepelném výkonu alespoň 0,8 MW při standardním teplotním spádu topné vody na vstupu/výstupu z kondenzátoru 88/93 °C. Stroj je předjímán s dvoustupňovým kompresorovým okruhem s tím, že první stupeň je přímo propojen s hlavním čpavkovým okruhem o jmenovité vypařovací teplotě +29 °C a tepelnou energii předává při kondenzační teplotě chladiva 51 °C ve výměníku čpavek/čpavek druhému kompresorovému stupni. Zadavatel provedení

tohoto stroje nicméně výslovně připouští i v jiném/alternativním pojetí, ať už z hlediska dosahovaného teplotního zdvihu, technického provedení anebo i umístění, ovšem za podmínky dodržení schopnosti poskytovat požadovaný tepelný výkon na jmenovitém teplotním spádu okruhu topné vody 88/93 °C (dále jen „EGC2.HP3“).

Ostatní zadávací podmínky nad rámec minimálních technických podmínek je Zadavatel oprávněn měnit postupem dle § 61 odst. 11 ZZVZ nebo doplnit. Pro vyloučení pochybností platí, že Zadavatel si však současně vyhrazuje právo i tyto další zadávací podmínky (tj. mimo výše uvedené minimální technické podmínky) v rámci jednání o předběžných nabídkách neměnit.

2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV)

Klasifikace předmětu plnění Veřejné zakázky odpovídá položce dle číselníku Common procurement Vocabulary (CPVP):

CPV kód 42511110-5 | Tepelná čerpadla

CPV kód 42500000-1 | Chlazení a ventilace

CPV kód 42513200-7 | Chladicí zařízení

2.5. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

Doba plnění Veřejné zakázky je podrobně uvedena v závazném vzoru Smlouvy.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření Smlouvy dojde bez zbytečného dokladu po ukončení zadávacího řízení.

Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

3. Vyhrazená změna závazku

3.1. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost přistoupit po uzavření Smlouvy ke změně závazku v průběhu doby jejího trvání, a to v mezích indexace ceny podle inflační doložky upravené v návrhu Smlouvy.

3.2. Vyhrazená změna dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ uzavřením Smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce nového dodavatele předložené v zadávacím řízení.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního vybraného dodavatele nebo bude jeho nabídka

posouzena jako nesplňující zadávací podmínky, je zadavatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí dle výsledku hodnocení v původním zadávacím řízení.

Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud:

- 1) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a
- 2) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace kvalifikační dokumentace.

V takovém případě se zbývající dodavatelé (téhož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace.

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků.

Zájemce o prohlídku místa plnění před podáním žádosti o účast zašle žádost o prohlídku do 16. 11. 2025

Za každého dodavatele je možná účast max. 3 osob.

Informace o možnosti prohlídky v rámci lhůty pro podání předběžných nabídek upřesní Zadavatel v rámci výzvy k podání předběžných nabídek.

Podrobné informace týkající se průběhu prohlídky místa plnění a konkrétního termínu prohlídky místa plnění Zadavatel poskytne ve Výzvě k podání předběžné nabídky nebo jiném sdělení v další fázi zadávacího řízení.

5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Obchodní a platební podmínky plnění Veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny ve Smlouvě.
- 5.2. Účastník do nabídky není povinen předkládat návrh smlouvy. Závazné znění smlouvy bude na určených místech kompletně doplněno až ve fázi součinnosti před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za zajištění plnění předmětu Veřejné zakázky v předpokládaném rozsahu. Tedy celková cena strojů včetně zejména:

- o dopravy z výrobního závodu do areálu Zadavatele
- o navazující součinnosti s jejich (postupným) instalováním a uváděním do provozu v prostorách Zadavatele
- o kompletního záručního servisu a údržby po dobu prvních 30 000 motohodin u každého dodaného chladicího stroje a tepelného čerpadla.

Nabídková pokrývá zároveň veškeré další náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění dle podmínek této zadávací dokumentace a smlouvy.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v Kč bez DPH dle příslušné přílohy č. 3 písm. a) ZD.

Účastníkem uvedené nabídkové ceny je možné v realizaci Veřejné zakázky navýšit z důvodu uvedených ve smlouvě a v souladu s příslušnou právní úpravou (zejména ZZVZ).

7. Hodnocení předběžných nabídek / nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno ve smyslu § 114 a 115 ZZVZ.

7.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	60 %
B.	Energetická efektivita simulovaného provozu (poměrový ukazatel)	15 %
C.	Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy)	10 %
D.	Teplotní zdvih vysokoteplotního tepelného čerpadla (v °C)	10 %
E.	Vyšší celkový instalovaný výkon (v kW)	5 %

Pro hodnocení nabídek v rámci jednotlivých hodnotících kritérií bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude v rámci jednotlivých hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného hodnotícího kritéria.

7.2. Kritérium A: Nabídková cena (NC) – váha 60 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena **nabídková cena v Kč bez DPH** (dále jen „NC“) zahrnující: (i) cenu dodávky dále zadávací dokumentací specifikovaných chladicích strojů a tepelných čerpadel, včetně jejich dopravy do místa, dohledu nad řádnou montáží (provedenou jiným vybraným dodavatelem) a následné zajištění řádného uvedení do provozu (dále souhrnně jako „CDZ“), a dále (ii) cenu záručního servisu každého ze strojů po dobu prvních 30 tis. motohodin (dále jen „CZS“). Hodnota tohoto kritéria je tedy stanovena takto:

$$NC = CDZ + CZS \text{ [Kč bez DPH]}$$

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. a) ZD a současně v nabídce bude specifikovat i rozsah poskytovaného servisu, jenž bude odpovídat nabídkové ceně.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena se použije bodovací stupnice v rozsahu o až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejnižší hodnotou**. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění Veřejné zakázky (vč. servisu).

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 60 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejnižší hodnotou NC obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota NC nejlepší nabídky}}{\text{hodnota NC hodnocené nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,6**, tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.3. Kritérium B: Energetická efektivita simulovaného provozu (EESP) – váha 15 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocen poměrový ukazatel (dále jen „EESP“), v jehož čitateli bude uvedena suma výroby chladu a tepla v předepsaných výkonových režimech provozu jednotlivých strojů po dobu prvních 30 tis. motohodin a ve jmenovateli pak tomu odpovídající spotřeba elektřiny, tedy takto:

$$EESP = (\sum_{i=1}^{n=30000} Q_C + \sum_{i=1}^{n=30000} Q_H) / (\sum_{i=1}^{n=30000} ELE_C + \sum_{i=1}^{n=30000} ELE_H) [-]$$

Kde:

$\sum Q_C$ Suma výroby chladu všemi chladicími stroji dodanými účastníkem (celkem 5 kusů) za prvních 30 tis. motohodin simulovaného provozu

$\sum Q_H$ Suma výroby tepla všemi tepelnými čerpadly dodanými účastníkem (celkem 5 kusů) za prvních 30 tis. motohodin simulovaného provozu

ΣELE_C Suma spotřeby elektrické energie všemi chladicími stroji dodanými účastníkem (celkem 5 kusů) za prvních 30 tis. motohodin simulovaného provozu

ΣELE_H Suma spotřeby elektrické energie všemi tepelnými čerpadly dodanými účastníkem (celkem 5 kusů) za prvních 30 tis. motohodin simulovaného provozu

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. b) ZD.

Výpočet bude předjímat simulovaný provoz strojů za období prvních 30 tis. motohodin a pro chladicí stroje bude předjímán jednotný provozní režim, v němž 50 % těchto hodin (15 tis.) bude každý ze strojů udržován v nominálním výkonu, dalších 25 % motohodin (7,5 tis.) na 75 % nominálního výkonu a zbývajících 25 % motohodin (7,5 tis.) na 50 % nominálního výkonu. Pro tepelná čerpadla včetně vysokoteplotního modelu bude předjímán rovněž jednotný provozní režim, v němž 50 % celkového počtu motohodin (15 tis.) bude každý ze strojů udržován na 50 % nominálního výkonu, dalších 25 % motohodin (7,5 tis.) na 75 % nominálního výkonu a zbývajících 25 % motohodin (7,5 tis.) na 100 % nominálního výkonu.

Pro každý z dodaných strojů a pro každý z těchto výkonových stavů (tj. pro zatížení na 50 %, 75 % a 100 % nominálního výkonu stroje) uvede účastník v nabídce ve formátu dle přílohy č. 3 písm. b) ZD jím garantovanou hodnotu chladicího, resp. topného faktoru (COP_R resp. COP). Tyto hodnoty COP_R/COP pak bude účastník povinen v případě výběru za dodavatele prokázat přejímací zkouškou tzv. úrovně „FAT“ specifikovanou přílohou č. 9(d) ZD.

Zadavatel účastníky upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 3, a v případě jejího nedosažení to bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria EESP se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky a nejvýhodnější nabídky s nejvyšší hodnotou EESP. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejvyšší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 15 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejvyšší hodnotou EESP obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota EESP hodnocené nabídky}}{\text{hodnota EESP nejlepší nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,15**, tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.4. Kritérium C: Doba realizace/termín dodání (TD) – váha 10 %

Hodnota tohoto dílčího kritéria (dále jen „TD“) bude dána **aritmetickým průměrem doby dodání všech jednotlivých strojů**, tedy takto:

$$TD = (TD^{EGC1.RC1} + TD^{EGC1.RC3} + TD^{EGC1.RC4} + TD^{EGC1.HP1} + TD^{EGC1.HP2} + TD^{EGC2.RC1} + TD^{EGC2.RC2} + TD^{EGC2.HP1} + TD^{EGC2.HP2} + TD^{EGC2.HP3}) / 10 \text{ [dny]}$$

Kde:

$TD^{EGC...}$ Termín dodání každého z chladících strojů (označeny indexem „RCi“) respektive každého z tepelných čerpadel (označeny indexem „HPi“)

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. b) ZD.

Zadavatel upozorňuje, že maximální přípustná hodnota v rámci tohoto dílčího kritéria (tj. období mezi uzavřením Smlouvy a okamžikem realizace dodávky a instalace) je **210 dnů** pro dodávku posledního stroje. Delší doba dodání pro celkovou dodávku nebo dodávku posledního ze strojů vymezených předmětem plnění bude považována za nesplnění zadávacích podmínek.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria doba realizace se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejnižší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 10 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejnižší hodnotou TD obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota TD nejlepších nabídek}}{\text{hodnota TD hodnocené nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,1** tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.5. Kritérium D: Teplotní zdvih vysokoteplotního tepelného čerpadla (HPTL) – váha 10 %

V tomto hodnotícím kritériu (dále jen „HPTL“) bude hodnocen rozdíl mezi garantovanou teplotou topné vody na výstupu z kondenzátoru vysokoteplotního tepelného čerpadla nabízeného účastníkem a referenční vypařovací teplotou teplotnosného média ve výparníku, která činí 29 °C, pakliže dodavatel neuvede pro daný stroj hodnotou jinou/specifickou.

$$HPTL = T_D - T_E [^{\circ}C]$$

Kde:

T_D Účastníkem navržená garantovaná výstupní teplota teplotnosného média z kondenzátoru vysokoteplotního tepelného čerpadla s tím, že tato hodnota musí být alespoň 93 °C

T_E Vypařovací teplota chladiva dodávaného do výparníku vysokoteplotního tepelného čerpadla; $T_E = 29^{\circ}C$ pakliže účastník neuvede pro daný stroj hodnotu jinou (specifickou).

Výše uvedené hodnoty doplní účastník do příslušné tabulky v příloze č. 3 písm. b) ZD.

Teplotu teplotnosného média na výstupu vysokoteplotního tepelného čerpadla bude účastník povinen garantovat a v případě výběru za dodavatele prokázat v rámci přijímací zkoušky úrovně FAT, jejíž podobu konkretizuje příloha č. 9(d) ZD.

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejvyšší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 10 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejvyšší hodnotou HPTL obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota HPTL hodnocené nabídky}}{\text{hodnota HPTL nejlepší nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,1** tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.6. Kritérium E: Vyšší celkový instalovaný výkon (VCIV) – váha 5 %

V tomto kritériu (dále jen „VCIV“) je bonifikována vyšší celková hodnota jmenovitého chladicího/ tepelného výkonu, než jaké je specifikované minimum pro každý z chladících strojů a tepelných čerpadel dle čl. 2.3 a přílohy 9 ZD.

Bonifikováno bude prvních 500 kW a za každý kW bude v rámci hodnocené nabídky přiřazen 1 bod, nejvýše však bude možné získat 500 bodů. Výpočet hodnoty VCIV pro každou z nabídek bude tedy následující:

$$\begin{aligned} \text{VCIV} = & (Q_C^{\text{EGC1.RC1}} - 1000) + (Q_C^{\text{EGC1.RC3}} - 400) + (Q_C^{\text{EGC1.RC4}} - 400) + (Q_H^{\text{EGC1.HP1}} - \\ & 1800) + (Q_H^{\text{EGC1.HP2}} - 1300) + (Q_C^{\text{EGC2.RC1}} - 1100) + (Q_C^{\text{EGC2.RC2}} - 1100) + \\ & (Q_H^{\text{EGC2.HP1}} - 1100) + (Q_H^{\text{EGC2.HP2}} - 1300) + (Q_H^{\text{EGC2.HP3}} - \\ & 800) \text{ [kW, maximálně 500 kW]} \end{aligned}$$

Kde: Q_C znamená chladicí výkon pro jmenovité podmínky příslušného chladícího stroje (např. pro EGC1.RC3 jím jsou teplotní podmínky -40/+33 °C) a Q_H znamená tepelný výkon pro jmenovité podmínky příslušného tepelného čerpadla (např. pro EGC1.HP1 jím jsou teplotní podmínky - vypařovací teplota 29°C, teplotní spád topné vody na kondenzátoru 70/55 °C)

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. b) ZD.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejvyšší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 5 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejvyšší hodnotou VCIV obdrží 100 bodů.** Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota VCIV hodnocené nabídky}}{\text{hodnota VCIV nejlepší nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,05** tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria

7.7. Celkové hodnocení

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno na základě celkového bodového ohodnocení. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení, tj. součtem bodů (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) získaných v rámci dílčích kritérií hodnocení.

Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě, že dvě nebo více nabídek obdrží stejný počet bodů na prvních místech celkového hodnocení, bude z těchto jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní z těchto nabídek budou seřazeny podle výše nabídkových cen celkem bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Pokud by i při aplikaci tohoto pravidla měly být dvě nebo více nabídek hodnoceny jako nejlepší, bude nejvhodnější nabídka vybrána losem za přítomnosti notáře a zástupců dotčených účastníků.

8. Podmínky a požadavky na zpracování a podání předběžné a finální nabídky

- 8.1. Nabídku může podat pouze dodavatel, který byl Zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky na základě § 61 odst. 6 ZZVZ.
- 8.2. Každý dodavatel může v tomto zadávacím řízení podat pouze jednu předběžnou, resp. konečnou nabídku. Společnou nabídku mohou podat pouze ti účastníci, kteří společně podali již svou žádost o účast – podání společné nabídky účastníky, kteří podali samostatné žádosti o účast, je dle § 61 odst. 6 ZZVZ vyloučeno. Společná nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně, se považuje za nabídku jednoho účastníka. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokázal kvalifikaci.
- 8.3. Nabídka účastníka musí odpovídat pravidlům a podmínkám dle zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy. Účastník je povinen podat nabídku vždy v souladu s aktuálním zněním zadávací dokumentace (např. po úpravách na základě jednání o předběžných nabídkách nebo z vlastní iniciativy Zadavatele).

- 8.4. Pokud dokumentem účastník prohlašuje určitou skutečnost nebo vyjadřuje vůli účastníka, zadavatel doporučuje, aby byl dokument podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud bude dokument podepsán jinou osobou než členem nebo členy statutárního orgánu s oprávněním zastupovat dodavatele, musí dodavatel předložit v nabídce zmocnění podepisující osoby k jednání za dodavatele.
- 8.5. Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce a v elektronické podobě (dodavatel použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP apod.).
- 8.6. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a údaje v doporučeném předepsaném pořadí:
- Krycí list předběžné nabídky / nabídky – s uvedením údajů dle vzoru (viz příloha č. 3 / č. 4 ZD). Krycí list vyplní dodavatel pouze v místech k tomu určených.
 - plná moc – pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci.
 - podepsané prohlášení dodavatele – mezinárodní sankce (viz příloha č. 7 ZD).
 - podepsané prohlášení dodavatele – střet zájmů (viz příloha č. 6 ZD).
 - seznam poddodavatelů;
 - doplněné znění smlouvy (v aktuálním znění) vč. jejích příloh.
 - Ostatní – V této části mohou být doloženy další materiály a doklady dle vlastního rozhodnutí účastníka. Informace předložené účastníkem v nabídce dle výše uvedených požadavků musí být v takovém rozsahu, aby umožnily Zadavateli provést posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek.
- 8.7. Zadavatel doporučuje nekládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví ZZVZ, které souvisí s Veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

9. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace

- 9.1. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky, a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vystanou, si vyjasnili prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané v souladu s tímto bodem zadávací dokumentace.
- 9.2. Žádosti o vysvětlení lze podávat pouze písemně. Zadavatel vyzývá dodavatele, aby veškeré žádosti o vysvětlení zasílali prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://smart.ezak.cz/vz00000340>)
- 9.3. Žádost o vysvětlení musí dodavatel podat v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 písm. a) a v návaznosti na § 242 odst. 5 písm. a) ZZVZ nejpozději **8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám.**
- 9.4. Vysvětlení poskytnutá Zadavatelem v návaznosti na obdržené žádosti (dotazy) včetně anonymizovaného znění žádosti o vysvětlení budou uveřejněny dle § 98 ZZVZ.

- 9.5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastní iniciativy.
- 9.6. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v souladu s § 99 odst. 1 ZZVZ uveřejněna či oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud zadavatel přijme v nabídkové fázi vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, jehož povaha to bude vyžadovat, prodlouží dle § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

10. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a nabídek

Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu Zadavatele, resp. v elektronickém nástroji Zadavatele pro toto Zadávací řízení.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude uvedena ve Výzvě k podání předběžné nabídky nebo na profilu/v elektronickém nástroji Zadavatele; ve vztahu ke konečným nabídkám bude toto upraveno ve Výzvě k podání konečné nabídky.

11. Podmínky pro uzavření Smlouvy

11.1. Dodavatel, který byl Zadavatelem (hodnotící komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele ve smyslu § 122 ZZVZ (v elektronické podobě):

- doklady o kvalifikaci, které Zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ,

11.2. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 ZZVZ.

12. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce:

- a) určil části Veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tyto informace budou předloženy ve formě formuláře dle přílohy č. 5 ZD.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění Veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem.

Další podmínky týkající se využití poddodavatelů upravuje závazný návrh smlouvy.

13. Další požadavky a výhrady Zadavatele

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.3. Zadavatel nepožaduje a nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 ZZVZ.
- 13.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast, předběžné nabídce a v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.5. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním Veřejné zakázky, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku dodavatelů; dodavatelé nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání žádosti o účast, předběžné a konečné nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Účastník nese veškeré náklady související s přípravou a vypracováním své žádosti o účast, popř. předběžné nabídky, resp. konečné nabídky, přičemž je povinen opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku a nabídkovou cenu. Zadavatel upozorňuje, že samotné podání žádosti o účast, resp. nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně toho důvodu, že Zadavatel zadávací řízení na Veřejnou zakázku zruší, nebude mít tento ani žádní jiní účastníci vůči Zadavateli nárok na jakoukoli platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoli důvodu.
- 13.6. Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit účastníkům předané dokumenty v rámci podaných žádostí o účast, resp. předběžných a konečných nabídek.
- 13.7. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.8. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení. Za účelem garance neexistence střetu zájmů budou účastníci povinni předložit v nabídce čestné prohlášení, jež tvoří přílohu č. 6 této ZD.
- 13.9. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat **nejpozději 72 hodin**

před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek.

14. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný vzor Smlouvy;

Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace;

Příloha č. 3 – Krycí list předběžné nabídky;

- (a) Seznam nabízených strojů, jejich parametrů, nabídkové ceny a předepsaného rozsahu záručního servisu;
- (b) Podklad k hodnocení dalších hodnotících kritérií (energetická efektivita simulovaného provozu; doba realizace / termín dodání; teplotní zdvih dosažitelný vysokoteplotním tepelným čerpadlem, celkový chladicí a tepelný výkon převyšující požadované minimum)

Příloha č. 4 – Krycí list konečné nabídky;

- (a) Seznam nabízených strojů, jejich parametrů, nabídkové ceny a předepsaného rozsahu záručního servisu;
- (b) Podklad k hodnocení dalších hodnotících kritérií (energetická efektivita simulovaného provozu; doba realizace / termín dodání; teplotní zdvih dosažitelný vysokoteplotním tepelným čerpadlem, celkový chladicí a tepelný výkon převyšující požadované minimum)

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Prohlášení k vyloučení střetu zájmů

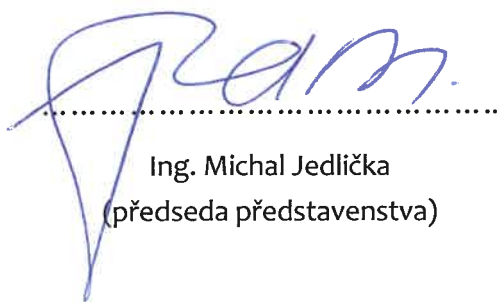
Příloha č. 7 – Prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 – Shrnutí průběhu předběžné tržní konzultace

Příloha č. 9 – Věcně technické podklady

- (a) Seznam poptávaných chladících strojů a tepelných čerpadel a jejich předepsaných a předpokládaných parametrů
- (b) Půdorysné výkresy strojoven chlazení ve starém závodě (budoucí „EGC 1“) a v novém závodě (budoucí „EGC 2“) k možnému umístění nových strojů
- (c) Projektová dokumentace a kopie pravomocného stavebního povolení (bude poskytnutá kvalifikovaným dodavatelům v rámci nabídkové fáze)
- (d) Předběžná specifikace přejímací zkoušky úrovně „FAT“ pro ověření účinnosti a výkonu strojů před expedicí z výrobního závodu do místa instalace
- (e) Předběžná specifikace přejímací zkoušky úrovně „SAT“ pro ověření funkčnosti, účinnosti a výkonu strojů v prostorách odběratele před řádným předáním

V Kostelci dne



.....

Ing. Michal Jedlička
(předseda představenstva)



.....

Ing. Michal Židek
(místopředseda představenstva)