

 MĚSTO CHABAŘOVICE	Komunitní centrum Roudníky	
Stran: 2	Souhrnná zpráva k opravě	09. 05. 2025
Počet příloh: 2	Vypracoval: Ing. Martin Sosnovec	Husovo náměstí 17 Chabařovice

1. ÚVOD a IDENTIFIKACE

ÚDAJE O STAVBĚ:

Komunitní centrum Roudníky
Roudníky 34,
403 17 Chabařovice – Roudníky, Česko
 Roudníky [741833]

STAVEBNÍK:

Město Chabařovice **IČ: 00556912**
 Husovo nám. 183, 403
 17 Chabařovice

2. ZHODNOCENÍ STAVU, NÁVRH OPRAV A POSTUP OPRAV, ROZSAH PRACÍ

2.1. Stávající stav

Střešní krytina objektu komunitního centra v Roudnících je na hranici životnosti.

Střecha je sedlová, sklonitá, dostatečně vyspádovaná, s krytinou ze šablon na dřevěném záklopu.

Vrchní vrstva střešní krytiny je degradovaná, bioticky napadená. Nástřešní žlaby jsou ve spojích a dilatacích netěsné. Omítka u nadstřešního zdiva komínů je popraskaná, u zhlaví komínů hrozí pád nesoudržných částí.

Objekt vykazuje výrazné vlhkostní poruchy od zatékání, na dřevěných prvcích krovu a dřevěného záklopu jsou viditelné stopy dřevokazného hmyzu.

2.2. Návrh řešení a odstranění vad – nový stav

- a) demontáž stávající střešní krytiny
- b) zkontrolovat stav dřevěného krovu a záklopu. Nutná výměna poškozených částí.
- c) dodávka a montáž nové střešní krytiny vč. výměny žlabů
- d) provést výměnu rozvodu ochrany před bleskem (hromosvod)

2.3. Seznam vstupních podkladů

Uvedené výchozí podklady, technické a právní předpisy, certifikáty a technické normy byly použity při návrhu a nacenění technického řešení výměny střešní krytiny objektu komunitního centra.

Citované právní předpisy jsou uvažovány v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.1 Výchozí podklady

- kontrola a průzkum stávajícího stavu střešního pláště
- odsouhlasený rozsah technického řešení
- informace majitele objektu o problémech a předchozích úpravách objektu
- informace majitele objektu o dosud zjištěných poruchách v objektu
- předpisy a technické normy použité pro návrh a realizaci opravy
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů • Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

2.4. Technicko – ekonomická rozvaha

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| a) počet podzemních podlaží: | 0 |
| b) počet nadzemních podlaží: | 2 |
| c) způsob využití: | objekt občanské vybavenosti |
| d) druh konstrukce: | stěnový systém |
| e) vytápění: | ano (nemění se) |
| f) přípojka vodovodu: | ano (nemění se) |
| g) přípojka kanalizační sítě: | ano (nemění se) |
| h) přípojka plynu: | ano (nemění se) |
| i) výtah: | ne |

Zpracoval: Ing. Martin Sosnovec, 9. 5. 2025