

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 19/2025 ze dne 25.06.2025
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Nová Ves
se sídlem:	Nová Ves č.p. 67, 664 91 Nová Ves
IČO:	00637530
DIČ:	CZ00637530
zastoupený:	Ladislavem Horákem – starostou obce
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	4018739389 /0800
datová schránka:	xbqbtqp
(dále jen Objednatel)	

a

Zhotovitel: IDEA stavby s.r.o.

Se sídlem: Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 132963

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Štěpán Hanus

IČO: 19087225

DIČ: CZ19087225

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 123-9919540257/0100

E-mail: info@idea-stavby.cz

Zastoupený: Ing. Vlastimil Tomášek, jednatel

(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu níže popsanych pro projekt „Nová Ves, oprava objektu bazénu po požáru“.

II.

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. 15 odst. 15.4. Smlouvy o dílo č. 19/2025 ze dne 25.06.2025, jehož předmětem je změna čl. 3 Smlouvy, který se upravuje ve smyslu níže uvedeného změnového listu (dále jen „ZL“).

Zdůvodnění:

ZL č. 1/2025 – 1) změna rozsahu výměny střešních PUR panelů: Při realizaci opravy střechy (po demontáži střešních PUR panelů poškozených požárem) bylo zjištěno, že střešní panely nad vstupní chodbou bazénu nejsou zasaženy do té míry, kdy by bylo potřeba provést jejich výměnu. U střešních panelů v této části nedošlo k jejich delaminaci a nebyla tedy narušena jejich nosnost. Bylo rozhodnuto, že panely budou revidovány a bude případně provedena pouze lokální oprava střešní fólie. Nerealizované práce budou odečteny jako méněpráce (obj. 02 změnového rozpočtu).

2) Navýšení rozsahu opravy podlah a sjednocení typu podlahové krytiny: Při provádění demontážních prací bylo zjištěno, že v důsledku požáru byla zcela zničena nejen PVC podlaha na dřevěném roštu, ale také podlaha z keramických dlaždic v

prostorách bistra a PVC podlaha v zázemí bistra. U podlahy z keram. dlaždic současně došlo nejen k "odskočení" keram. dlažby, ale také k popraskání nosné betonové mazaniny a k degradaci podkladní izolace proti vlhkosti z asf. pásů.

Na základě výše uvedených zjištění bylo objednatelem rozhodnuto o provedení opravy podlah v celkovém zjištěném rozsahu poškození. Současně bylo objednatelem rozhodnuto o sjednocení typu podlahové krytiny, kdy bude celoplošně položena keramická dlažba dle výběru objednatele (povrch z keram. dlažby více odpovídá současným hygienickým a provozním požadavkům provozu bazénu v této části objektu). Pro provedení keramických dlažeb bude upuštěno od realizace podkladního dřevěného roštu se záklopem z dřevotřísky, ale jako podkladní vrstva bude provedeno položení tepelné izolace XPS 3 cm a litá podlaha cemflow. Poškozená podkladní izolace proti vlhkosti z PVC bude nahrazena izolací z asf. pásů. V prostoru zázemí bistra musí být rovinnost podkladu srovnána samonivelační stěrkou. Výše uvedenému popisu odpovídají položky méně a víceprací dle předloženého změnového rozpočtu (obj. 03 změnového rozpočtu).

3) Změny v provádění stavby dle zjištěných skutečností: Bylo zjištěno, že původní el. zásobníky vody lze použít. Jejich dodávka bude odečtena jako méněpráce. Při realizaci byl zjištěn výrazně větší rozsah poškození omítek stěn, než byl původně předpokládán, kdy následkem vysokých teplot došlo k narušení povrchových vrstev v podstatě všech stěn přilehlých k prostoru požáru. Bude provedena celková oprava povrchů. Výše uvedenému popisu odpovídají položky méně a víceprací dle předloženého změnového rozpočtu (obj. 04 změnového rozpočtu).

Změnový list, včetně všech příloh, je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

III.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. 19/2025 ze dne 25.06.2025, kde se mění a doplňuje čl. 3. odst. 3.1 výše uvedené smlouvy, a to takto:

3.1. Cena za provedení díla dle článku 2 smlouvy je stanovena jako celek a činí:

Cena celkem bez DPH 3.387.411,27 Kč

DPH 711.356,37 Kč

Cena celkem včetně DPH 4.098.767,64 Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21 %.

IV.

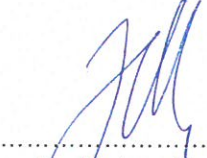
Závěrečná ujednání:

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo č. 19/2025 ze dne 25.06.2025 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo č. 19/2025 ze dne 25.06.2025 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 19/2025 ze dne 25.06.2025 byl schválen starostou obce dne 15.12.2025

V Nové Vsi dne 15.12.2025

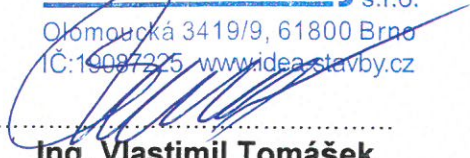
Za objednatele:


.....
Ladislav Horák
starosta obce Nová Ves



Za zhotovitele:

IDEA stavby ^① s.r.o.
Olomoucká 3419/9, 61800 Brno
IČ:19097325 www.idea-stavby.cz


.....
Ing. Vlastimil Tomášek
jednatel společnosti
IDEA stavby s.r.o.