

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále rovněž „ZD“)

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu
za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a
provedení systému distribuce tepla“**

(dále rovněž „Veřejná zakázka“)

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů („PpVD“) v operačním programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, s platností od 28. 4. 2025 a účinností od 1. 5. 2025, verze 5, v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost („OP TAK“)

ZADAVATEL:

Kostecké uzeniny a.s.

se sídlem: Č.p. 60, 588 61 Kostelec

IČO: 46900411

(„Zadavatel“)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Obsah:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	3
2.	<u>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	8
3.	<u>VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU</u>	11
4.	<u>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</u>	12
5.	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	12
6.	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	13
7.	<u>HODNOCENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK</u>	13
8.	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ A FINÁLNÍ NABÍDKY</u>	17
9.	<u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	18
10.	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDEK</u>	19
11.	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	19
12.	<u>PODDODAVATELÉ</u>	20
13.	<u>DALŠÍ POŽADAVKY A VÝHRADY ZADAVATELE</u>	20
14.	<u>SEZNAM PŘÍLOH</u>	21

1. Identifikační údaje Zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o Zadavateli

Název Zadavatele	Kostecké uzeniny a.s.
Sídlo Zadavatele	č.p. 60, 588 61 Kostelec
IČO Zadavatele	469 00 411
Adresa profilu Zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostecke-uzeniny-a-s
Osoba oprávněná zastupovat Zadavatele	Ing. Michal Jedlička, předseda představenstva Ing. Jaroslav Janoušek, místopředseda představenstva

Osoba zastupující Zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ, kontaktní osoba Zadavatele

Název osoby zastupující Zadavatele	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	26454807
Kontaktní osoba	Mgr. Ing. Matúš Holubkovič, advokát E-mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz Tel.: +420 545 423 111
ID datové schránky	zz79uga

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele).

Kontaktní osoba je v souladu s § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ.

1.2. Komunikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku

Veškerá komunikace se Zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude prováděna v českém jazyce.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na profilu Zadavatele (viz výše).

Nevyplývá-li z § 211 ZZZV jinak, veškeré úkony v rámci tohoto řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

1.3. Informace k registraci a podání žádosti o účast / nabídky v elektronickém nástroji:

Žádost o účast a nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání žádosti o účast nebo nabídky v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje: E-ZAK, který je dostupný na internetové adrese: <https://smart.ezak.cz/vz00000358>

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické žádosti o účast a nabídky jsou uvedeny na adrese <https://smart.ezak.cz/manual.html> v rámci sekce „Manuály“.

Tato komunikace bude použita nejen pro samotné podávání žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek, ale taktéž pro veškeré další úkony v rámci zadávacího řízení, tj. např. pro případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pro žádosti Zadavatele o vysvětlení nebo doplnění nabídky a reakce dodavatelů na tyto žádosti apod.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelé za účelem komunikace se Zadavatelem v zadávacím řízení registrovali v elektronickém nástroji. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat primárně prostřednictvím kontaktní osoby dodavatele registrované v elektronickém nástroji. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že žádost o účast ani nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem a ani v tištěné podobě.

Za včasné doručení žádosti o účast a nabídky nese odpovědnost výhradě dodavatel. Zadavatel proto doporučuje vkládat žádost o účast a nabídku (potažmo další podání) do aplikace elektronického nástroje v dostatečném časovém předstihu, aby bylo možné včas vyřešit případné technické problémy a žádost o účast nebo nabídka byla podána včas. Žádost o účast nebo nabídka, která nebyla Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

1.4. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace:

- **GEA Czech Republic s.r.o.**, se sídlem U nákladového nádraží 3153/8, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 275 74 946;

- **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**, se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00, IČO: 078 68 82;
- **CH&T s.r.o.**, se sídlem K Průhonicům 83, 104 00 Praha 10, IČO: 256 80 552;
- **K.O.K. spol. s r.o.**, se sídlem Tř. ČSA 1772, 390 03 Tábor, IČO: 472 37 686;
- **SYSTHERM s.r.o.**, se sídlem K Papírně 172/26, Bukovec, 31200 Plzeň, IČO 648 30 454

Shrnutí průběhu předběžné tržní konzultace obsahuje **příloha č. 8 ZD**.

Na zpracování zadávací dokumentace se podílela společnost:

- **SEVEN Energy s.r.o.**, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2, IČO: 27876829, a to v následujícím rozsahu:
 - Zpracovatel technické části zadávací dokumentace (požadavky na materiály a jejich certifikaci, specifikace kvalitativních a ověřovacích zkoušek);
 - Zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.

1.5. Vymezení zadávací dokumentace

Tato ZD byla vypracována pro poskytnutí informací dodavatelům a potenciálním účastníkům zadávacího řízení (dále také jako „**účastníci**“) o kvalifikační a nabídkové fázi zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, tj. pro fázi podání žádosti o účast, předběžné nabídky, potažmo konečné nabídky na Veřejnou zakázku.

Tato verze ZD odpovídá stavu ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění v ZD až do okamžiku stanovení lhůty pro podání konečných nabídek. Zadavatel může v průběhu jednání s účastníky měnit zadávací podmínky s **výjimkou minimálních technických podmínek** (čl. 2.3 ZD) **a pravidel pro hodnocení nabídek** (čl. 7 ZD). Upravená verze ZD by byla poskytnuta účastníkům průběžně společně s výzvou k podání předběžných nabídek nebo poté v průběhu jednání podle § 61 odst. 11 ZZVZ, případně spolu s výzvou k podání konečných nabídek.

Na místech, kde zadávací dokumentace odkazuje na „nabídku“, je pod pojmem „nabídka“ myšlena předběžná nabídka ve smyslu § 28 odst. 1 písm. e) ZZVZ i konečná nabídka ve smyslu § 61 odst. 12 ZZVZ, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Pokud zadávací podmínky v přílohách této ZD obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, má se za to, že tak Zadavatel učinil z důvodu srozumitelnosti a přesnosti popisu, a že se jedná o doporučená řešení (vymezení požadovaného standardu). Zadavatel u každého takového odkazu umožňuje v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení (včetně technických zařízení), která naplní požadavky Zadavatele. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce prokáže zejména technickou dokumentací výrobce nebo jiným vhodným způsobem.

1.6. Vymezení jednacího řízení s uveřejněním a jeho průběhu

Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi **kvalifikační** a fázi **nabídkové**.

Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

1.6.1. Kvalifikační fáze řízení

První, kvalifikační fáze jednacího řízení s uveřejněním, spočívá v prokázání kvalifikace dodavateli v žádosti o účast v zadávacím řízení a posouzení kvalifikace dodavatelů, kteří podali žádost o účast. Podmínky a požadavky Zadavatele na obsah, formu a způsob podání žádostí o účast a kvalifikaci dodavatelů jsou upraveny v Kvalifikační dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2 této ZD („KD“).

Pro přípravu žádosti o účast a pro účast v první fázi zadávacího řízení jsou relevantní především informace uvedené v KD.

Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu Zadavatele, resp. v elektronickém nástroji Zadavatele pro toto zadávací řízení.

Zadavatel po posouzení kvalifikace zašle všem účastníkům, kteří prokázali splnění kvalifikace v souladu s KD, Výzvu k podání předběžných nabídek. Nabídku může podat pouze ten dodavatel, který byl Zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky na Veřejnou zakázku.

Zadavatel **nebude snižovat počet účastníků**, kteří budou vyzváni k podání předběžné nabídky.

1.6.2. Výhrada možnosti zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ. Zadavatel bude takto postupovat pouze za předpokladu, že z obsahu předběžných nabídek, resp. nejvýhodnější z nich, bude patrné, že představy a potřeby Zadavatele jsou splněny a není nezbytné dále projednat obsah předběžných nabídek.

Postupem podle § 61 odst. 9 ZZVZ může Zadavatel přistoupit k výběru dodavatele, se kterým bude uzavřena Smlouva ve znění posledního návrhu Smlouvy uveřejněného zadavatelem, již na základě hodnocení předběžných nabídek. K uzavření Smlouvy bude v takovém případě vybrán účastník, jehož předběžná nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1.6.3. Jednání o předběžných nabídkách / úprava zadávacích podmínek

V případě, že Zadavatel nevyužije svého práva zadat Veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek, odešle účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pozvánku k jednání

o předběžných nabídkách. Na základě obdržených předběžných nabídek bude Zadavatel jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit nebo doplnit zadávací podmínky v průběhu zadávacího řízení, a to na základě podnětů účastníka/účastníků (dodavatele/dodavatelů) nebo z vlastní iniciativy.

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění, vč. technické specifikace (vyjma minimálních technických podmínek) obsažené v návrhu smlouvy a jejích přílohách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek, s cílem umožnit a dosáhnout zlepšení nabídek ve prospěch Zadavatele.

Zadavatel umožní účastníkům zadávacího řízení adresovat Zadavateli konkrétní návrhy a připomínky k zadávacím podmínkám, zejména k obchodním podmínkám ve Smlouvě.

Přesný předmět, způsob a pravidla jednání, včetně způsobu jeho ukončení, Zadavatel následně popíše v pozvánce na jednání o předběžných nabídkách. Jednání se uskuteční v jednom nebo ve více kolech. Zadavatel bude s účastníky jednat vždy odděleně s tím, že jednání bude osobní nebo distanční (prostřednictvím videokonference). Z jednání bude pořízen písemný zápis.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že účastník je s ohledem na další jednání oprávněn pouze vylepšit svou předběžnou nabídku, tj. zejména není oprávněn zvyšovat nabídkovou cenu pro účely hodnocení. Navýšení celkové nabídkové ceny a/nebo vybrané dílčí cenové položky týkající se instalace centrálního automatizovaného systému řízení (k tomu viz dále) v nabídce oproti předběžné nabídce bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Bez ohledu na posledně uvedené bude možné navýšit nabídkovou cenu, resp. cenu centrálního automatizovaného systému řízení oproti předběžné nabídce, pokud v průběhu jednání o předběžných nabídkách dojde k podstatné úpravě (k rozšíření) technických požadavků na předmět plnění, resp. požadavků centrálního automatizovaného systému řízení.

Možnost navýšení nabídkové ceny oproti předběžné nabídce bude upřesněna ve výzvě k podání předběžné nabídky nebo konečné nabídky. Pokud nebudou tyto výzvy obsahovat explicitní zmínku o možnosti navýšení nabídkové ceny platí, že nabídkovou cenu není možné navýšit.

V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ.

1.6.4. Postup po ukončení jednání

V průběhu jednání vyhrazuje právo informovat účastníky o konkrétních, aktuálních a pro další fázi zadávacího řízení neměnných a závazných zadávacích podmínkách a umožnit tak účastníkům podání připomínek nebo námitek.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách Zadavatel vyzve účastníky zadávacího řízení k podání konečných nabídek ve smyslu ustanovení § 61 odst. 12 ZZVZ.

Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad finální zadávací podmínky Veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, případně ve vysvětlení, změně

nebo doplnění zadávací dokumentace a dalších dokumentech obsahujících zadávací podmínky.

Podáním nabídky na Veřejnou zakázku dodavatel potvrzuje akceptaci zadávacích podmínek a skutečnost, že nabídka tyto splňuje.

2. **Předmět plnění Veřejné zakázky**

2.1. **Účel Veřejné zakázky**

Zadavatel hodlá realizovat v rámci svého výrobního závodu komplexní projekt na využívání odpadního tepla z procesního chlazení. Za tímto účelem budou modernizovány dvě stávající strojovny chlazení v tzv. Starém a Novém závodě, budoucí Energocentra č. 1 a 2 (EGC1 a EGC2), do kterých kromě pěti nových chladících strojů bude instalováno rovněž pět nových průmyslových tepelných čerpadel. Pro faktické využití takto zpětně získávaného tepla budou dále v areálu a jeho blízkém okolí **vybudovány nové potrubní rozvody tepla** (uvnitř či po obvodových konstrukcích stávajících objektů, přes místní pozemky a upravené či nově zhotovené potrubní mosty přes silniční ad. komunikace) a provedeny příslušné úpravy předávacích stanic, v kterých teplo bude dále využíváno pro krytí tepelných potřeb. Součástí projektu je pak rovněž výstavba nových akumulčních zásobníků tepla a nezbytných souvisejících technologických zařízení a staveb, a dále instalace centrálního automatizovaného systému řízení (dále rovněž „**ASŘ**“).

Zadavatel před zahájením zadávacího řízení nechal vyhotovit projektovou dokumentaci a získat pravomocné stavební povolení (viz příloha č. 9 ZD).

Součástí předmětu této Veřejné zakázky je rovněž závazek dodavatele zhotovit a Zadavateli předat dokumentaci ve stupni pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že projekt napomůže k významnému snížení stávající spotřeby zemního plynu a tím bude přinášet úspory primární energie neobnovitelného původu, si pak Zadavatel pro kofinancování části investičních nákladů zajistil – při splnění deklarovaných přínosů v podobě energetických úspor po dokončení a uvedení do provozu – nevratnou investiční podporu z dotačního titulu **OP TAK, výzva Úspory energie II**. Podmínky dotačního titulu aktuálně podmiňují vyplacení podpory dokončením projektu do konce října 2026; Zadavatel však hodlá požádat o prodloužení této lhůty, a to právě s ohledem na vývoj zadávacího řízení a možnosti účastníků. Zadavatel je současně dotačními podmínkami vázán vybrat takového zhotovitele, jenž dodanými zdroji tepla a chladu a jejich řádnou instalací a napojením na místa spotřeby tepla umožní splnit závazné ukazatele (a to minimálně 1x za dobu 5leté trvalé udržitelnosti).

Pro zajištění širší hospodářské soutěže, vyšší míry transparentnosti při vyhodnocování jednotlivých nabídek a dosažení ekonomicky výhodnější realizační ceny se Zadavatel rozhodl rozdělit tento celý komplexní projekt do dílčích částí (tzv. „**DČP**“).

Předmětem tohoto zadávacího řízení je přitom **DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla**, paralelně s tímto zadávacím řízením pak probíhá zadávací řízení na DČP č. 1: Zdrojová část.

V rámci této Veřejné zakázky týkající se DČP č. 2 Zadavatel aktuálně předjímá i realizaci centrálního systému řízení – ASŘ (dále také „IACS“). Zadavatel si vyhrazuje právo v další (nabídkové) fázi zadávacího řízení upravit (redukovat) předmět plnění této Veřejné zakázky tím způsobem, že část plnění spočívající v dodání a instalaci ASŘ/IACS nebude součástí předmětu Veřejné zakázky, tj. tato část bude vyjmuta z předmětu plnění, a to v návaznosti na informace získané z předběžných nabídek nebo z jednání s účastníky. Zadavatel připomíná, že účastník bude v další (nabídkové) fázi oprávněn pouze vylepšit svou nabídkovou cenu za ASŘ plnění; tj. nebude oprávněn cenu za tuto část plnění navyšovat v konečné nabídce oproti předběžné nabídce, nedojde-li současně ke změně technických požadavků týkajících se ASŘ v návaznosti na jednání s účastníky.

2.2. Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je:

- (i) instalace chladících strojů a tepelných čerpadel včetně příslušenství, potrubního a silového napojení v rámci strojoven EGC1 a EGC2 a stavebních úprav v nezbytném rozsahu;
- (ii) stavební a technologické řešení čerpadloven a akumulátorů tepla pro každé EGC;
- (iii) realizace 12 potrubních okruhů včetně doprovodných výměníků ad. komponent dále v dokumentaci specifikovaných;
- (iv) výstavba nových potrubních mostů a úprava stávajících;
- (v) silnoproudá kabeláž;
- (vi) instalace automatizovaného systému řízení včetně rozváděčů a datové kabeláže

Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo („**Smlouva**“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 této ZD.

Zadavatel doplní konkrétní věcně-technické aspekty týkající se předmětu plnění, zejména k bodu (i) výše, tj. konkrétnější popis strojů a vybavení, nejpozději s výzvou k podání předběžných nabídek, a to s ohledem na výsledek a stav jiného zadávacího řízení v rámci DPČ 1 – tj. veřejné zakázky „Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část“. Podrobnější informace k této veřejné zakázce DPČ 1 a relevantní zadávací podmínky týkající se předmětu plnění jsou dostupné zde https://smart.ezak.cz/contract_display_340.html

Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí této ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Věcně technické podklady.

2.3. Minimální technické podmínky

Zadavatel dle § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje požadavky, které představují (**neměnné**) minimální technické podmínky. Jmenovitě se jedná o celkem 18 (slovy *osmnáct*) povinných dílčích stavebních a montážních prací, které budou provedeny tak, aby zajistily řádný budoucí chod chladících strojů a tepelných čerpadel a dodávku tepelné energie jimi vyráběných

prostřednictvím vybudovaných potrubních okruhů, čerpacích stanic, akumulátorů tepla a předávacích stanic do jednotlivých míst spotřeby.

Označení dílčího plnění	Věcné vymezení
EGC1	Montážní a stavební práce v rámci EGC 1 (spočívající v instalaci chladících strojů a tepelných čerpadel dodavatelsky zajištěných samostatným zadávacím řízením a provedení nezbytných stavebních a dalších montážních prací v rámci strojovny)
EGC2	Montážní a stavební práce v rámci EGC 2 (spočívající v instalaci chladících strojů a tepelných čerpadel dodavatelsky zajištěných samostatným zadávacím řízením a provedení nezbytných stavebních a dalších montážních prací v rámci strojovny)
EGC1.PSHA	Stavební a technologické řešení čerpadlovny a akumulačních nádrží pro potřeby EGC 1
EGC2.PSHA	Stavební a technologické řešení čerpadlovny a akumulačních nádrží pro potřeby EGC 2
EGC1.HW1	Teplovodní okruh pro dodávku tepla z EGC1 do EGC1.PSHA
EGC1.HW2	Teplovodní okruh z EGC1.PSHA na ohřevy teplé vody a SORGO
EGC1.HW3	Teplovodní okruh z EGC1.PSHA a napojení VS 3, VS 10, VS 9, VS 7, VS 6 a VS 5
EGC1.HW4	Teplovodní okruh z EGC1.PSHA a napojení VS 1, VS 2 a PK 2
EGC2.HW1	Teplovodní okruh pro dodávku tepla z EGC2 do EGC2.PSHA (70/55 °C)
EGC2.HW2	Teplovodní okruh pro dodávku tepla z EGC2 do EGC2.PSHA (93/88 °C)
EGC2.HW3	Teplovodní okruh z EGC2.PSHA na ohřevy teplé vody a napojení PK 10
EGC2.HW4	Teplovodní okruh z EGC2.PSHA a napojení PK 9
EGC2.HW5	Teplovodní okruh mezi EGC1.PSHA a EGC2.PSHA a napojení PK 7
EGC2.HW6	Teplovodní okruh z EGC2.PSHA a napojení pasterizačních jednotek
EGC2.CHW	Potrubní okruh pro dodávku chladu ze strojovny chlazení JCI do EGC 2
EGC2.CW	Potrubní okruh pro dodávku odpadního tepla ze strojovny chlazení JCI do EGC 2
PB	Potrubní mosty
PEI	Silnoproudá kabeláž a úpravy stávajících a instalace nových rozváděčů

Ostatní zadávací podmínky nad rámec minimálních technických podmínek jsou uvedeny

v komplexní příloze č. 9 ZD a Zadavatel je oprávněn tyto měnit nebo redukovat postupem dle § 61 odst. 11 ZZVZ nebo doplnit.

Pro vyloučení pochybností platí, že Zadavatel si však současně vyhrazuje právo i tyto další zadávací podmínky (tj. mimo výše uvedené minimální technické podmínky) v rámci jednání o předběžných nabídkách neměnit.

2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV)

Klasifikace předmětu plnění Veřejné zakázky odpovídá položce dle číselníku Common procurement Vocabulary (CPVP):

CPV kód 441 631 20-7 | Potrubí na dálková vytápění

CPV kód 441 631 21-4 | Topné potrubí

CPV kód 446 115 00-1 | Zásobníky na vodu

CPV kód 452 310 00-5 | Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení

CPV kód 453 000 00-0 | Stavební montážní práce

CPV kód 452 230 00-6 | Výstavba stavebních konstrukcí

CPV kód 452 321 42-9 | Výstavba výměňkových stanic

CPV kód 713 000 00-1 | Technicko-inženýrské služby

2.5. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

Doba plnění Veřejné zakázky je podrobně uvedena v závazném vzoru Smlouvy.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření Smlouvy dojde bez zbytečného dokladu po ukončení zadávacího řízení.

Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

3. Vyhrazená změna závazku

3.1. Vyhrazená změna závazku ze Smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Vyhrazené změny závazků ze Smlouvy jsou podrobněji definovány ve Smlouvě, která tvoří přílohu č. 1 této ZD.

3.2. Vyhrazená změna dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek z původním zadávacím řízením.

Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ uzavřením Smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce nového dodavatele předložené v zadávacím řízení.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního vybraného dodavatele nebo bude jeho nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky, je Zadavatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí dle výsledku hodnocení v původním zadávacím řízení.

Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření Smlouvy je Zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud:

- 1) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a
- 2) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace kvalifikační dokumentace.

V takovém případě se zbývající dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se Zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v KD (jež tvoří přílohu č. 2 této ZD) nebo nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených změn závazků, může Zadavatel uzavřít Smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace.

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků.

Zájemce o prohlídku místa plnění zašle žádost o prohlídku do **2. 2. 2026**.

Za každého dodavatele je možná účast max. 3 osob.

Informace o možnosti prohlídky v rámci lhůty pro podání předběžných nabídek upřesní Zadavatel v rámci výzvy k podání předběžných nabídek.

Podrobné informace týkající se průběhu prohlídky místa plnění a konkrétního termínu prohlídky místa plnění Zadavatel poskytne v návaznosti na obdrženou žádost dodavatele ve lhůtě výše nebo ve Výzvě k podání předběžné nabídky nebo jiném sdělení v další fázi zadávacího řízení.

5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Obchodní a platební podmínky plnění Veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny ve Smlouvě.
- 5.2. Účastník do nabídky není povinen předkládat návrh Smlouvy. Závazné znění Smlouvy bude na určených místech kompletně doplněno až ve fázi součinnosti před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za zajištění plnění předmětu Veřejné zakázky v předpokládaném rozsahu. Tedy celková cena zahrnující veškeré části díla, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci případně doplněné o návrhy ze strany účastníka. Nabídková cena pokrývá zároveň veškeré další náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění dle podmínek této zadávací dokumentace a Smlouvy.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v Kč bez DPH dle příslušné přílohy č. 3 písm. (b) ZD.

Účastníkem uvedené nabídkové ceny je možné v realizaci Veřejné zakázky navýšit z důvodu uvedených ve smlouvě a v souladu s příslušnou právní úpravou (zejména ZZVZ).

7. Hodnocení předběžných nabídek / nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno ve smyslu § 114 a 115 ZZVZ.

7.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	75 %
B.	Termín dokončení díla (ve dnech od uzavření Smlouvy)	10 %
C.	Bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla	15 %

Pro hodnocení nabídek v rámci jednotlivých hodnotících kritérií bude použita bodovací stupnice v rozsahu o až 100. Každé nabídce bude v rámci jednotlivých hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného hodnotícího kritéria.

7.2. Kritérium A: Nabídková cena (NC) – váha 75 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH (dále jen „NC“) zahrnující veškeré části díla, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci, případně doplněné o návrhy ze strany účastníka.

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. (b) ZD.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena se použije bodovací stupnice v rozsahu o až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová

hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejnižší hodnotou**. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění Veřejné zakázky.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 75 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejnižší hodnotou NC obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota NC nejlepší nabídky}}{\text{hodnota NC hodnocené nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,75**, tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.3. Kritérium B: Doba realizace/termín dokončení (TD) – váha 10 %

Hodnota tohoto dílčího kritéria (dále jen „TD“) bude dána **aritmetickým průměrem doby dokončení všech jednotlivých povinných částí díla**, specifikovaných v příloze č. 3 písm. (c) ZD, tedy takto:

$$TD = (TD^{EGC1} + TD^{EGC2} + TD^{EGC1.PSHA} + TD^{EGC2.PSHA} + TD^{EGC1.HW1} + TD^{EGC1.HW2} + TD^{EGC1.HW3} + TD^{EGC1.HW4} + TD^{EGC2.HW1} + TD^{EGC2.HW2} + TD^{EGC2.HW3} + TD^{EGC2.HW4} + TD^{EGC2.HW5} + TD^{EGC2.HW6} + TD^{EGC2.CHW} + TD^{EGC2.CW} + TD^{PB} + TD^{PEI}) / 18$$

Kde:

TD^{XY} Termín dokončení montážní a stavební práce pro dílčí část díla označenou příslušnou zkratkou

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. (c) ZD.

Zadavatel dodává, že maximální přípustná doba kompletní realizace (tj. období mezi uzavřením Smlouvy a okamžikem realizace dodávky a instalace) je **365 dnů** ode dne účinnosti Smlouvy, pro dokončení poslední dílčí části. Delší doba dokončení pro celkovou realizaci díla nebo dokončení poslední z dílčích částí vymezených předmětem plnění bude považována za nesplnění zadávacích podmínek.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria doba realizace se použije bodovací stupnice v rozsahu o až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejnižší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 10 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejnižší hodnotou TD obdrží 100 bodů.** Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota TD nejlepší nabídky}}{\text{hodnota TD hodnocené nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,10** tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.4. Kritérium C: Bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí Díla (ISA) – váha 15 %

V tomto hodnotícím kritériu (dále jen „ISA“) bude hodnocen rozdíl mezi minimálním požadovaným provedením vybraných částí Díla a jejich možným nadstandardním provedením. Konkrétně bude bonifikována: (i) tloušťka tepelné izolace a provedení vnějšího povrchu předizolovaného potrubí, (ii) počet provedených kontrol potrubních svarů a (iii) navýšení objemu akumulčních nádrží.

(i) Nadstandardní provedení tepelné izolace a vnějšího povrchu předizolovaného potrubí (NIO)

Zadavatel zadávacími podmínkami, konkrétně přílohou č. 9 písm. (a) ZD, předepisuje určitou minimální úroveň/tloušťku tepelné izolace potrubních tras z předizolovaného potrubí (PiP) a také způsob provedení plášťové trubky.

Nad rámec předepsaného minima mohou účastníci navrhnout v případě teplovodů vyšší izolační třídu (NIT) potažmo více odolné provedení plášťové trubky (NPT).

Výše bonifikace za tato nadstandardní provedení PiP bude určena s využitím přílohy č. 3 písm. (d) ZD a bude se lišit v závislosti na dimenzi potrubí.

Nabídky budou hodnoceny s pomocí níže uvedeného vzorce s tím, že maximální počet bodů, které lze v tomto hodnoceném parametru získat, činí 500 bodů:

$$\begin{aligned} NIO = & (NPT_{DN200}^{CHW\&CW} \times 0,032) + (NIT_{DN200} \times 0,096) + (NPT_{DN200} \times 0,032) \\ & + (NIT_{DN150} \times 0,072) + (NPT_{DN150} \times 0,024) + (NIT_{DN125} \times 0,060) \\ & + (NPT_{DN125} \times 0,020) + (NIT_{DN100} \times 0,048) + (NPT_{DN100} \times 0,016) \\ & + (NIT_{DN80} \times 0,038) + (NPT_{DN80} \times 0,013) + (NIT_{DN65} \times 0,031) \\ & + (NPT_{DN65} \times 0,010) + (NIT_{DN40} \times 0,019) + (NPT_{DN40} \times 0,006) \end{aligned}$$

Kde:

NIT_{DNX} Počet metrů PiP navržených účastníkem v izolační třídě 3

NPT_{DNX} Počet metrů PiP navržených účastníkem v provedení spiro

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. (d) ZD.

(ii) Vyšší počet kontrol potrubních svarů (DKS)

Zadavatel zadávacími podmínkami, konkrétně v příloze č. 3 písm. (d) ZD, předepisuje jistý minimální rozsah (počet) kontrol potrubních svarů provedených svařováním. Četnost požadovaných kontrol je stanovena odlišně podle dimenze svařovaných potrubních prvků a je samostatně vyčíslena pro kontroly formou rentgenové zkoušky svaru a kontroly ultrazvukovou technologií.

Nad rámec předepsaného minima mohou účastníci navrhnout větší počet obou typů kontrol, a to až do definovaného maxima, jak jej konkretizuje výše uvedená příloha ZD.

Nabídky budou hodnoceny s pomocí níže uvedeného vzorce s tím, že maximální počet bodů, které lze v tomto hodnoceném parametru získat, činí 500 bodů:

$$DKS = (RGT_{DN200} \times 0,379) + (ULT_{DN200} \times 0,126) + (RGT_{DN150} \times 0,284) + (ULT_{DN150} \times 0,095) + (RGT_{DN125} \times 0,237) + (ULT_{DN125} \times 0,079) + (RGT_{DN100} \times 0,190) + (ULT_{DN100} \times 0,063) + (RGT_{DN80} \times 0,152) + (ULT_{DN80} \times 0,051) + (RGT_{DN65} \times 0,123) + (ULT_{DN65} \times 0,041) + (RGT_{DN40} \times 0,076) + (ULT_{DN40} \times 0,025)$$

Kde:

RGT_{DNX} Počet svarů navržených účastníkem nad předepsané minimum ke kontrole rentgenem

ULT_{DNX} Počet svarů navržených účastníkem nad předepsané minimum ke kontrole ultrazvukem

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. (d) ZD.

(iii) Navýšení objemu akumulčních nádrží (NOA)

Minimální požadavek na objem akumulčních nádrží je 2 x 150 m³ v EGC 1 a 4 x 150 m³ v EGC 2, tedy požadavek na celkový minimální objem akumulčních nádrží je 900 m³. Za každý m³ dodatečného objemu akumulčních nádrží nad minimální požadavek (při zachování počtu akumulčních nádrží a jejich rozdělení v EGC) bude udělen jeden bod. Celkově je pak možné v této části kritéria získat maximálně 500 bodů dle následujícího vzorce:

$$NOA = DO_{AKU} \times 1$$

Kde:

DO_{AKU} Dodatečný objem akumulčních nádrží v m³ nad minimální požadovaný objem 900 m³

Účastník tyto údaje uvede v nabídce způsobem dle přílohy č. 3 písm. (d) ZD.

Celkově bude bodové hodnocení kritéria C: Bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla (ISA) dáno součtem bodových hodnocení dílčích částí dle následujícího vzorce:

$$ISA = NIO + DKS + NOA$$

Kde:

NIO Nadstandardní provedení tepelné izolace a vnějšího povrchu předizolovaného potrubí

DKS Vyšší počet kontrol potrubních svarů

NOA Navýšení objemu akumulčních nádrží

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria se použije bodovací stupnice v rozsahu o až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota,

kteřá bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci tohoto kritéria rozumí nabídka s **nejvyšší hodnotou**.

Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena **váhou 15 %**.

Platí tedy následující postup. **Nabídka s nejvyšší hodnotou ISA obdrží 100 bodů**. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota ISA hodnocené nabídky}}{\text{hodnota ISA nejlepší nabídky}} \times 100$$

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou **0,15** tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

7.5. Celkové hodnocení

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno na základě celkového bodového ohodnocení. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení, tj. součtem bodů (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) získaných v rámci dílčích kritérií hodnocení.

Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě, že dvě nebo více nabídek obdrží stejný počet bodů na prvních místech celkového hodnocení, bude z těchto jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní z těchto nabídek budou seřazeny podle výše nabídkových cen celkem bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Pokud by i při aplikaci tohoto pravidla měly být dvě nebo více nabídek hodnoceny jako nejlepší, bude nevhodnější nabídka vybrána losem za přítomnosti notáře a zástupců dotčených účastníků.

8. Podmínky a požadavky na zpracování a podání předběžné a finální nabídky

8.1. Nabídku může podat pouze dodavatel, který byl Zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky na základě § 61 odst. 6 ZZVZ.

8.2. Každý dodavatel může v tomto zadávacím řízení podat pouze jednu předběžnou, resp. konečnou nabídku. Společnou nabídku mohou podat pouze ti účastníci, kteří společně podali již svou žádost o účast – podání společné nabídky účastníky, kteří podali samostatné žádosti o účast, je dle § 61 odst. 6 ZZVZ vyloučeno. Společná nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně, se považuje za nabídku jednoho účastníka. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokázal kvalifikaci.

- 8.3. Nabídka účastníka musí odpovídat pravidlům a podmínkám dle zadávací dokumentace včetně návrhu Smlouvy. Účastník je povinen podat nabídku vždy v souladu s aktuálním znění zadávací dokumentace (např. po úpravách na základě jednání o předběžných nabídkách nebo z vlastní iniciativy Zadavatele).
- 8.4. Pokud dokumentem účastník prohlašuje určitou skutečnost nebo vyjadřuje vůli účastníka, Zadavatel doporučuje, aby byl dokument podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud bude dokument podepsán jinou osobou než členem nebo členy statutárního orgánu s oprávněním zastupovat dodavatele, musí dodavatel předložit v nabídce zmocnění podepisující osoby k jednání za dodavatele.
- 8.5. Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce a v elektronické podobě (dodavatel použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP apod.).
- 8.6. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a údaje v doporučeném předepsaném pořadí:
 - Krycí list předběžné nabídky / nabídky – s uvedením údajů dle vzoru (viz příloha č. 3 / č. 4 ZD). Krycí list vyplní dodavatel pouze v místech k tomu určeným;
 - plná moc – pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci;
 - podepsané prohlášení dodavatele – mezinárodní sankce (viz příloha č. 7 ZD);
 - podepsané prohlášení dodavatele – střet zájmů (viz příloha č. 6 ZD);
 - seznam poddodavatelů;
 - doplněné znění Smlouvy (v aktuálním znění) vč. jejích příloh;
 - ostatní – v této části mohou být doloženy další materiály a doklady dle vlastního rozhodnutí účastníka. Informace předložené účastníkem v nabídce dle výše uvedených požadavků musí být v takovém rozsahu, aby umožnily Zadavateli provést posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek.
- 8.7. Zadavatel doporučuje nekládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví ZZVZ, které souvisí s Veřejnou zakázkou a které přímo požaduje Zadavatel v zadávacích podmínkách.

9. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace

- 9.1. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky, a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vystanou, si vyjasnili prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace.

- 9.2. Žádosti o vysvětlení lze podávat pouze písemně. Zadavatel vyzývá dodavatele, aby veškeré žádosti o vysvětlení zasílali prostřednictvím elektronického nástroje (profilu Zadavatele dostupného na adrese: <https://smart.ezak.cz/vz00000358>)
- 9.3. Žádost o vysvětlení musí dodavatel podat v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 písm. a) a v návaznosti na § 242 odst. 5 písm. a) ZZVZ nejpozději **8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám.**
- 9.4. Vysvětlení poskytnutá Zadavatelem v návaznosti na obdržené žádosti (dotazy) včetně anonymizovaného znění žádosti o vysvětlení budou uveřejněny dle § 98 ZZVZ.
- 9.5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu Zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastní iniciativy.
- 9.6. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v souladu s § 99 odst. 1 ZZVZ uveřejněna či oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud Zadavatel přijme v nabídkové fázi vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, jehož povaha to bude vyžadovat, prodlouží dle § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

10. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a nabídek

Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu Zadavatele, resp. v elektronickém nástroji Zadavatele pro toto zadávací řízení.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude uvedena ve Výzvě k podání předběžné nabídky nebo na profilu/v elektronickém nástroji Zadavatele; ve vztahu ke konečným nabídkám bude toto upraveno ve Výzvě k podání konečné nabídky.

11. Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 11.1. Dodavatel, který byl Zadavatelem (hodnotící komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu Zadavatele ve smyslu § 122 ZZVZ (v elektronické podobě):
- doklady o kvalifikaci, které Zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ,
- 11.2. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 ZZVZ.

12. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce:

- a) určil části Veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tyto informace budou předloženy ve formě formuláře dle přílohy č. 5 ZD.

Vybraný dodavatel je povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění Veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem.

Další podmínky týkající se využití poddodavatelů upravuje závazný návrh smlouvy.

13. Další požadavky a výhrady Zadavatele

- 13.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 13.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.3.** Zadavatel nepožaduje a nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 ZZVZ.
- 13.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast, předběžné nabídce a v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.5.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním Veřejné zakázky, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku dodavatelů; dodavatelé nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání žádosti o účast, předběžné a konečné nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Účastník nese veškeré náklady související s přípravou a vypracováním své žádosti o účast, popř. předběžné nabídky, resp. konečné nabídky, přičemž je povinen opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku a nabídkovou cenu. Zadavatel upozorňuje, že samotné podání žádosti o účast, resp. nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně toho důvodu, že Zadavatel zadávací řízení na Veřejnou zakázku zruší, nebude mít tento ani žádní jiní účastníci vůči Zadavateli nárok na jakoukoli platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoli důvodu.
- 13.6.** Zadávací dokumentace nesmí být považována za investiční doporučení učiněné Zadavatelem pro jakéhokoli účastníka či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na Veřejné zakázce, která je předmětem tohoto zadávacího řízení; každý účastník či jiná osoba, již byla zadávací dokumentace zpřístupněna, si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení této Veřejné zakázky.

- 13.7. Zadávací dokumentace je zpřístupněna účastníkům s výhradou, že bude použita pouze v souvislosti s přípravou a předložením žádosti o účast, předběžné nabídky nebo konečné nabídky.
- 13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit účastníkům předané dokumenty v rámci podaných žádostí o účast, resp. předběžných a konečných nabídek.
- 13.9. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.10. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení. Za účelem garance neexistence střetu zájmů budou účastníci povinni předložit v nabídce čestné prohlášení, jež tvoří přílohu č. 6 této ZD.
- 13.11. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat **nejpozději 72 hodin před skončením lhůty** pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek.

14. **Seznam příloh**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný vzor Smlouvy;

Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace;

Příloha č. 3 – Krycí list předběžné nabídky;

- (a) Specifikace nabízených parametrů jednotlivých dílčích částí díla
- (b) Výkaz výměr dílčích částí díla k nacenění
- (c) Podklad pro hodnotící kritérium termíny dokončení jednotlivých částí díla
- (d) Podklad pro hodnotící kritérium bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla

Příloha č. 4 – Krycí list konečné nabídky;

- (a) Nabídková cena bude doplněna vyplněným výkazem výměr dle vzoru přílohy č. 3 písm. (b) – bude poskytnuto v rámci nabídkové fáze zadávacího řízení (tj. v rámci výzvy k podání předběžných/ konečných nabídek)
- (b) Podklad pro hodnocení dalších hodnotících kritérií (termín dodání a bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla) – bude poskytnuto v rámci nabídkové fáze zadávacího řízení (tj. v rámci výzvy k podání předběžných/ konečných nabídek)

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 7 – Prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 – Shrnutí průběhu předběžné tržní konzultace

Příloha č. 9 – Věcně technické podklady

- (a) Specifikace předepsaných a dalších parametrů dílčích částí Díla
- (b) Specifikace dokladů řádného pojetí Díla
- (c) Specifikace Funkčních zkoušek Díla
- (d) Projektová dokumentace ve stupni pro povolení záměru a pravomocné stavební povolení – bude poskytnuta v rámci nabídkové fáze zadávacího řízení (tj. v rámci výzvy k podání předběžných nabídek)

V Kostelci dne

.....

Ing. Michal Jedlička
(předseda představenstva)

.....

Ing. Jaroslav Janoušek
(místopředseda představenstva)