

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. I

Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha – Ďáblice

Sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

IČO: 00231266

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou městské části
(dále jen „**Zadavatel**“)

Zástupce Zadavatele

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 17983835

Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno

Zadavatel na základě obdržených dotazů a žádosti poskytuje v souladu s odst. 9.3.1 soutěžních podmínek následující vysvětlení.

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Přes řešené území vede vodovodní přívaděč Káraný, DN 1600 mm. Ochranné pásmo má šířku 11,6 m. Jedná se o celkovou šířku ochranného pásma? Nebo se jedná o šířku pásma na každou stranu od vodovodu a celková šířka pásma je $2 \times 11,6 \text{ m} + \text{šířka vodovodu}$, tedy cca 25 m?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel získal níže uvedenou informaci od Pražské vodohospodářské společnosti a.s., kterou poskytuje účastníkům:

*„Ochranné pásmo vodovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany **od vnějšího líce potrubí** nebo vně jiného vodárenského objektu ve vzdálenostech uvedených v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.*

- u řadů do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí*
- **u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí***
- **u vodovodů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m***

*pod upraveným povrchem, **se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1,0 m***

U nadřazených řadů a přívaděčů se s ohledem na ochranu přilehlých nemovitostí a možnosti oprav stanovuje „Bezpečnostní pásmo 5 m“ od vnějšího líce vodovodu na každou stranu.

Architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh
Sportovní areál Ďáblice

*V katastrálním území **Ďáblice** je veden **příváděcí vodovodní řad Káraný - Ládví** v **DN 1600** z oceli. Vzhledem k výše uvedenému se dá konstatovat, že řad má **ochranné pásmo dle zákona 3,5 m a bezpečnostní pásmo 5 m od vnějšího líce potrubí**.*

V případě umístování staveb požadujeme dodržet bezpečnostní pásmo řadu 5 m – jedná se o pásmo/pruh v šíři 11,6 m, osově situovaného na střed potrubí předmětného řadu.“

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Bude celý sportovní areál oplocen a přístupný pouze ve vymezeném čase? Nebo bude areál volně přístupný bez omezení?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Řešení oplocení bude vycházet z celkové koncepce soutěžního návrhu a charakteru navrženého urbanistického a krajinářského řešení sportovně-rekreačního areálu. Vhodné je technicky nebo stavebně chránit objekty a intenzivně využívané plochy náchylné k poškození a naopak zachovat prostupnost území v plochách parkových a krajinných. Prostupnost jednotlivých částí areálu tak může být různá a závisí také na parametrech jednotlivých návrhů. Konkretizace bude předmětem plnění následné zakázky.

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Jaký počet parkovacích míst zadavatel očekává?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel ponechává konkrétní počet parkovacích míst na účastnících soutěže, minimální počet parkovacích míst je dán platnou legislativou, zejména nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel nicméně očekává úsporné řešení parkování, vhodně začleněné do urbanistického a krajinářského řešení areálu s tím, že není třeba přidávat parkovací místa nad požadovaný legislativní rámec. Konkretizace tohoto požadavku bude předmětem plnění následné zakázky.

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Bude mít areál nějaký stálý personál, který bude vyžadovat zázemí, např. hygienické zařízení a šatny? Pokud ano, prosím o sdělení počtu osob.“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Obsluhu řešeného areálu by měl zajistit stávající personál, který bude využívat již existující zázemí. Zázemí pro zaměstnance tak není součástí řešení soutěže.

Dotaz č. 5

Architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh
Sportovní areál Ďáblice

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Bude mít sportovní hala recepci s obsluhou? Kolik osob personálu bude zajišťovat provoz samotné haly? Je potřeba pro personál haly navrhnout zázemí, např. hygienické zařízení a šatny?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Recepce a stálá obsluha sportovní haly není pro Zadavatele žádoucí, neboť upřednostňuje maximálně bezobslužný systém provozu. To odpovídá předmětu Soutěže vymezenému v odst. 2.1.1 Soutěžních podmínek, kde Zadavatel uvedl, že „[...] předpokládá, že návrh multifunkční sportovní haly bude z hlediska investičních a provozních nákladů úsporný.“ Stran hygienického zázemí platí odpověď na dotaz. č. 4, tj. personál může využívat stávající hygienické zázemí.

Dotaz č. 6

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„U tenisových kurtů je objekt zázemí na pozemku č. 1731/7. Co tento objekt obsahuje? Pokud bychom se rozhodli navrhnout nový objekt klubovny, jaké jsou požadavky na stavební program (např. počet osob v klubovně, jsou požadovány šatny, atd.)?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Stávající objekt zázemí u tenisových kurtů obsahuje klubovnu s kuchyňkou s rozměry cca 7x5m, 2x WC, 2x sprchy s šatnou pro muže, 1x sprchu s šatnou pro ženy. Vzhledem k tomu, že v území jsou dva kurty, kapacita objektu je dána maximálním počtem hráčů na obou kurtech, tedy při čtyřhře na obou kurtech počtem 8 lidí.

Zadavatel nepovažuje za nutné klubovnu zachovat. Pokud by byl navržen nový objekt, je preferováno více multifunkční využití pro potřeby areálu.

Dotaz č. 7

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Mohou tenisoví sportovci využívat šatny ve sportovní hale?“

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Ano, zejména v zimním období lze předpokládat využití sportovní haly také tenisty. Zadavatel upřednostňuje optimalizaci šaten v rámci celého areálu.

V Praze dne 26.01.2026

za **Městskou část Praha – Ďáblice**
v. z. Mgr. Jan Sedláček, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.