



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Obec Trojanovice,

se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice,
IČO: 002 98 514,
zastoupena Mgr. Jiřím Novotným, starostou,

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

společnost pod názvem „ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.,

se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory,
IČO 253 68 931,
DIČ: CZ25368931,
zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16027,
za kterou jedná: Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík
zastoupena Ing. Pavlem Hynčicou, jednatelem,

a

Arch.Design, s.r.o.,

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno,
IČO: 257 64 314,
DIČ: CZ25764314,
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305,
za kterou jedná: Ing. Ivo Kovalík, Jakub Kapsa,
zastoupena Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem,

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)



I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“ (dále jen „**Projekt CÉRKA**“ nebo též „**Veřejná zakázka**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro Projekt CÉRKA (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Dne 26. 11. 2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým prodloužily lhůtu pro zpracování dokumentace návrhu stavby (DNS) o 1 měsíc.
3. Dne 1. 4. 2025 uzavřely smluvní strany v souladu s čl. XIII. odst. 7 a čl. IV odst. 3 Smlouvy o dílo ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, kterým změnily rozsah a obsah dokumentace a dalších profesních úkonů v rámci jednotlivých fází služby (FS) tak, aby bylo možné dílo řádně a včas realizovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („**NSZ**“) a souvisejícími prováděcími předpisy, které nebyly smluvním stranám známy v době uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany v této souvislosti upravily popis, rozsah i nacenění některých fází služeb tak, jak je podrobně uvedeno v dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.
4. Dne 26. 9. 2025 uzavřely smluvní strany dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterým upravily:
 - a. v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ povinnost zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci ve vztahu k dílčím stavebním celkům, které podléhají certifikaci, alespoň ve standardu dostačujícím pro bronzový certifikát SBTToolCZ,
 - b. v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ povinnost zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro Parkovací objekta další práva a povinnosti smluvních stran s tím související.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu plnění Smlouvy o dílo se po uzavření dodatku č. 3 vyskytly další skutečnosti, které s sebou nesou nutnost provedení dalších změn Smlouvy o dílo a jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto dodatku č. 4.

II. Předmět dodatku č. 4

6. V důsledku administrativního pochybení nebyla ve změnovém listu č. 6, jenž byl přílohou dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, řádně zachycena změna spočívající v přesunu projekčních fází mezi objekty:
 - a. IO 10901 – Parkoviště (oprava stávajícího): zrušeny fáze 9FS (DPS), 10FS (VR) a 11FS (AD) a
 - b. IO 10903 – Parkování (napojení na jádrovou a vnější oblast): rozšířen předmět plnění o související parkovací objekt od fáze 5FS (DPZ), 6FS (PZ1), 8FS (PZ2), 9FS (DPS), 10FS (VZR) a 11FS (AD),a to konkrétně v části „popis změněných prací“, „odůvodnění změny“ a „ocenění“ („**Změna změnového listu č. 6**“).
7. Smluvní strany se proto dohodly na přípravě změnového listu č. 9, kterým opraví formální nedostatky změnového listu č. 6, který byl přílohou dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo. Změnový list č. 9 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4. Smluvní strany prohlašují, že náprava formálních nedostatků změnového listu č. 6 prostřednictvím změnového listu č. 9, a to



zejména v části „Ocenění“ a jednotlivých položek víceprací a méněprací je v souladu s finančními limity změn dle § 222 odst. 9 ZZVZ.

8. Objednatel dne 5.11.2025 uhradil fakturu zhotovitele č. VF 5250086 vystavenou dne 13.10.2025 („**Faktura č. VF5250086**“), a dne 24.11.2025 uhradil fakturu č. VF 5250100, vystavenou dne 18.11.2025 („**Faktura č. VF5250100**“), jejichž znění neodpovídalo znění změnového listu č. 6 k dodatku č. 3, nýbrž již znění nyní řešeného změnového listu č. 9. Jelikož byly faktury ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 již uhrazeny, dohodly se smluvní strany na narovnání svých práv a povinností v rámci tohoto dodatku.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že Faktura č. VF5250086 byla zhotovitelem vystavena a objednatelem uhrazena v souladu s dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo a vzájemné závazky specifikované ve změnovém listu č. 6 k dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ve znění změnového listu č. 9 jsou nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 4 zcela vypořádány.
10. Smluvní strany dále konstatují, že v důsledku snížení požadovaného počtu tištěné podoby konečné verze dokumentace ve fázi 5 FS (DPZ) k předání objednali (z počtu tří na jedno tištěné paré) došlo ke snížení náročnosti a nákladů celé fáze 5FS na straně zhotovitele.
11. Smluvní strany se proto dohodly, že přistoupí v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ ke snížení ceny díla dle Smlouvy, a to konkrétně dílčí ceny za fázi služby 5FS dle Smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků, protože vlivem změny právní úpravy není třeba vyhotovovat tolik paré dokumentace, kolik smluvní strany předpokládaly s ohledem na právní úpravu platnou v době uzavření smlouvy.
12. Objednatel dne 24.11.2025 uhradil fakturu zhotovitele č. VF5250100 vystavenou dne 18.11.2025, která nereflektovala změny dle odst. 10 tohoto článku („**Faktura č. VF5250100**“).
13. Smluvní strany se proto dohodly na vystavení opravného daňového dokladu k Faktuře č. VF5250100 (dobropisu), který zhotovitel vystaví bezodkladně po uzavření Dodatku č. 4, a kterým zhotovitel vrátí objednateli rozdíl mezi zaplacenou částkou dle Faktury č. VF5250100 a částkou odpovídající skutečně vynaloženým nákladům zhotovitele na práce dle této Faktury. Rozdíl dle předchozí věty představuje částku ve výši 111 387 Kč bez DPH, jak je podrobně popsáno ve změnovém listu č. 8, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4. Dobropis bude mít splatnost 15 dnů a bude splňovat náležitosti právních předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

14. Není-li v dodatku č. 4 dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
15. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení dodatku č. 4 jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost dodatku č. 4 jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení dodatku č. 4 ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
16. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
17. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.



18. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech písemných vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
19. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že jej uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
20. Součástí tohoto dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – změnový list č. 9
 - b. Příloha č. 2 – změnový list č. 8

V Brně dne

**Ing. Ivo
Kovalík**

Digitally signed by Ing. Ivo Kovalík
DN: cn=Ing. Ivo Kovalík, c=CZ,
o=Arch.Design s.r.o., ou=43,
email=ivo.kovalik@archdesign.cz
Date: 2026.02.19 10:50:15 +01'00'

.....
Arch.Design, s.r.o.

Ing. Ivo Kovalík, jednatel

V Trojanovicích dne

**Mgr. Jiří
Novotný**

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Novotný
Datum: 2026.02.19
12:37:43 +01'00'

.....
Obec Trojanovice

Mgr. Jiří Novotný, starosta

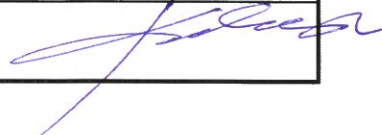
V Ostravě dne

Elektronicky podepsáno
Ing. Pavel Hynčica
ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská
činnost, s.r.o.
09:24 18.02.2026
..... RSA/4096

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Ing. Pavel Hynčica, jednatel

Změnový list			č. :	8
Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST			
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514			
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314			
Popis změněných prací:				
Z důvodu digitálního podání žádosti o povolení stavby byla reflektována nepotřebnost více paré fyzických výtisků projektové dokumentace a došlo ke snížení požadovaného počtu tištěné podoby konečné verze dokumentace ve fázi 5FS (DPZ) k předání objednateli z počtu tří na jedno tištěné paré.				
Dopad změny a další ujednání				
Na základě snížení požadovaného počtu tištěných paré konečné verze dokumentace ve fázi 5FS (DPS) dochází ke snížení pracnosti a nákladů u celé fáze 5FS - (DPZ) a snižuje se cena fáze 5FS o náklady, které by jinak bylo potřebné vynaložit na zpracování dalších dvou paré dokumentace v tištěné podobě. Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.				
Odůvodnění změny				
Ke snížení ceny díla dochází vlivem změny právní úpravy legislativy není třeba vyhotovovat tolik paré dokumentace, kolik smluvní strany předpokládaly s ohledem na právní úpravu platnou v době uzavření smlouvy.				
Ocenění				
FS	Popis			Změna Kč bez DPH
05 (DPZ)	vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - méněpráce - PIO - celkem			-79 531,00
05 (DPZ)	IO 10201	Vodovody - nové	méněpráce	-1 062,00
05 (DPZ)	IO 10202	Požární a užitkový vodovod - nové	méněpráce	-262,00
05 (DPZ)	IO 10203	Vodovody - oprava stávajících	méněpráce	-651,00
05 (DPZ)	IO 10205	Úpravna vody	méněpráce	-709,00
05 (DPZ)	IO 10301	Kanalizace - nové	méněpráce	-1 436,00
05 (DPZ)	IO 10401	Elektro infrastruktura - nová	méněpráce	-196,00
05 (DPZ)	SO 10402	Energetika - FVE - Parkoviště	méněpráce	-1 659,00
05 (DPZ)	SO 10403	Energetika - ostatní FVE	méněpráce	-416,00
05 (DPZ)	IO 10404	Energetika - veřejné osvětlení	méněpráce	-133,00
05 (DPZ)	IO 10406	Energetika - trafostanice	méněpráce	-453,00
05 (DPZ)	IO 10407	Energetika - zdroj tepla	méněpráce	-1 846,00
05 (DPZ)	IO 10408	Energetika - nabíjecí stanice	méněpráce	-983,00
05 (DPZ)	IO 10501	Datová infrastruktura - nová uvnitř areálu	méněpráce	-406,00
05 (DPZ)	IO 10502	Datová infrastruktura - přípojka areálu	méněpráce	-263,00
05 (DPZ)	IO 10601	Komunikace - oprava stávajících	méněpráce	-1 520,00
05 (DPZ)	IO 10602	Komunikace - nové	méněpráce	-609,00
05 (DPZ)	IO 10603	Komunikace - chodníky	méněpráce	-721,00
05 (DPZ)	IO 17001	Odpadové hospodářství	méněpráce	-1 911,00
05 (DPZ)	IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast	méněpráce	-979,00
05 (DPZ)	IO 10902	Parkování - uvnitř lokality	méněpráce	-879,00
05 (DPZ)	IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti	méněpráce	-11 813,00
05 (DPZ)	IO 11001	Velín	méněpráce	-244,00
05 (DPZ)	IO 11101	Plynovod -NV	méněpráce	-812,00
05 (DPZ)	SO 20101	Komunitní centrum	méněpráce	-4 059,00
05 (DPZ)	SO 20102	Kavárna + coworking	méněpráce	-2 552,00
05 (DPZ)	SO 20103	Dětská herna	méněpráce	-579,00
05 (DPZ)	PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	méněpráce	-193,00
05 (DPZ)	IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-138,00
05 (DPZ)	IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-618,00
05 (DPZ)	SO 20501	Základní škola	méněpráce	-5 892,00
05 (DPZ)	SO 20502	Mateřská škola	méněpráce	-4 775,00
05 (DPZ)	PS 20503	Kuchyň + jídelna	méněpráce	-1 015,00
05 (DPZ)	SO 20504	Venkovní zázemí	méněpráce	-203,00
05 (DPZ)	IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-345,00
05 (DPZ)	IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-778,00
05 (DPZ)	SO 20701	Zázemí pro ubytování	méněpráce	-2 908,00
05 (DPZ)	SO 20702	Hlavní budova učebny	méněpráce	-3 490,00
05 (DPZ)	SO 20703	Experimentální centrum	méněpráce	-3 490,00
05 (DPZ)	SO 20704	Administrativa	méněpráce	-2 908,00
05 (DPZ)	SO 20705	Zázemí pro ubytování	méněpráce	-2 908,00
05 (DPZ)	SO 20706	Venkovní prostory	méněpráce	-581,00
05 (DPZ)	IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-423,00
05 (DPZ)	IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-1 105,00
05 (DPZ)	SO 20801	Dětské hřiště	méněpráce	-675,00

05 (DPZ)	SO 20802	Víceúčelové hřiště	méněpráce	-618,00
05 (DPZ)	SO 20803	Pumptrackové hřiště	méněpráce	-675,00
05 (DPZ)	SO 20804	Skateboard hřiště	méněpráce	-1 124,00
05 (DPZ)	SO 20805	Lezecká stěna	méněpráce	-168,00
05 (DPZ)	SO 20806	Workoutové hřiště	méněpráce	-281,00
05 (DPZ)	IO 20901	Veřejná prostranství - zpevněné plochy a vodní prvky - prioritní investiční oblast	méněpráce	-2 875,00
05 (DPZ)	IO 20902	Veřejná prostranství - mobiliář - prioritní investiční oblast	méněpráce	-338,00
05 (DPZ)	IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury	méněpráce	-741,00
05 (DPZ)	SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní restaurace	méněpráce	-3 113,00
05 (DPZ)	vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - méněpráce - de minimis - celkem			-31 856,00
05 (DPZ)	SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	méněpráce	-5 603,00
05 (DPZ)	SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace	méněpráce	-5 603,00
05 (DPZ)	IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-831,00
05 (DPZ)	IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-1 245,00
05 (DPZ)	SO 20301	Prostory základních služeb	méněpráce	-2 979,00
05 (DPZ)	SO 20302	Prostory základních služeb	méněpráce	-4 496,00
05 (DPZ)	IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-341,00
05 (DPZ)	IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-531,00
05 (DPZ)	SO 20401	Obchod - smíšené zboží	méněpráce	-2 386,00
05 (DPZ)	SO 20402	Bydlení - NV	méněpráce	-1 718,00
05 (DPZ)	IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-208,00
05 (DPZ)	IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-382,00
05 (DPZ)	SO 20601	Rekonstrukce těžní věže II.	méněpráce	-4 802,00
05 (DPZ)	IO 20602	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	méněpráce	-171,00
05 (DPZ)	IO 20603	Zpevněné a manipulační plochy	méněpráce	-560,00
Celkem změna dílčích položek z fáze 5FS, vč. neuznatelných výdajů (NV) :				-111 387,00
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227				
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336				
Pevná celková cena dílčích položek z fáze 5FS před změnou (bez DPH), vč. neuznatelných výdajů (NV) :				22 733 402,50
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227				
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336				
Pevná celková cena dílčích položek z fáze 5FS včetně změny (bez DPH): vč. neuznatelných výdajů (NV) :				22 622 015,50
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227				
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336				
Datum:	Zhotovitel:	Projektant:	TDS a Objednatel:	
19.02.2026				

Změnový list		Č. :	9
Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITY INVESTIČNÍ OBLAST		
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514		
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314		
Popis změněných prací:			
Formální úprava znění změnového listu č.6 dle dodatku č.3 SOD. Znění změnového listu č.6 se upravuje takto:			
"Pro původní objekt IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího byly zrušeny následné projekční fáze 9FS - DPS, 10FS - VR a 11FS - AD a zároveň došlo k rozšíření předmětu plnění pro objekt IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související parkovací objekt od fáze 5FS - DPZ, 6FS - PZ1, 8FS - PZ2, 9FS - DPS, 10FS - VZR a 11FS - AD."			
Dopad změny a další ujednání			
Změna nemá vliv na celkovou cenu díla, dopad na cenu díla byl reflektován ve ZL č. 6, rozpis cenové úpravy je v tomto ZL uveden pouze pro přehlednost a orientaci v procesu změn.			
Odůvodnění změny			
Na základě zpracování DNS2 dle uzavřeného dodatku č.2 byl zhotovitelem navržen IO 10904 Parkovací objekt, který kapacitně lépe vyhoví potřebám projektem řešenému areálu Projektu CÉRKA. V návaznosti na požadavky udržitelnosti, energetické výhodnosti a šetření prostorem v krajině bylo autorem architektonického a urbanistického řešení, HIP a zástupci investora v rámci zpracované DNS2 vyhodnoceno jako nejvhodnější řešení realizovat v centru areálu Projektu CÉRKA novostavbu Parkovacího objektu na místo opravy centrálního parkoviště: IO 10901 – Parkoviště – oprava stávajícího. Vhodnost řešení byla prověřena též v rámci jednání o dopravní studii, jejíž zpracování bylo součástí přípravných a průzkumných prací. V důsledku uvedeného posouzení a rozhodnutí došlo ke změně rozsahu předmětu plnění, kdy projektové práce pro IO 10901 – Parkoviště – oprava stávajícího v rozsahu fází 09 DPS, 10 VR a 11 AD budou zrušeny a nově dojde k rozšíření předmětu plnění pro objekt IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související parkovací objekt od fáze 5FS DPZ, 06 PZ1, 08 PZ2, 09 DPS, 10 VZR a 11 AD.			
Ocenění			
FS	Popis	Změna Kč bez DPH	
09 (DPS)	IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího (DPZ) - méněpráce	-1 001 500,00	
10 (VZR)	IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího (VZR) - méněpráce	-5 000,00	
11 (AD)	IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího (AD) - méněpráce	-78 500,00	
05 (DPZ)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - vícepráce	2 341 000,00	
06 (PZ1)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - (PZ1) - vícepráce	60 000,00	
08 (PZ2)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - (PZ2) - vícepráce	50 000,00	
09 (DPS)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - (DPS) - vícepráce	1 001 500,00	
10 (VZR)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - (VZR) - vícepráce	5 000,00	
11 (AD)	IO 10903 - Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblasti o související, parkovací objekt - (DPZ) - (AD) - vícepráce	78 500,00	
Celkem změna dílčích položek z několika fází:			
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 bez De Minimis		2 451 000,00	
Pevná celková cena dílčích položek z několika fází před změnou (bez DPH):			
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 bez De Minimis		1 085 000,00	
Pevná celková cena dílčích položek z několika fází včetně změny (bez DPH):			
PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 bez De Minimis		2 451 000,00	
Datum:	Zhotovitel:	Projektant:	TDS a Objednatel:
19.2.2026			