

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka

Tělocvična pro ZŠ

Užší řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 21. 4. 2020 pod evidenčním číslem zakázky Z2020-013375

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:

Obec Samotíšky

Vybíralova 4/8

779 00 Samotíšky

IČ: 48769967

DIČ: CZ48769967

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla pod názvem Tělocvična pro ZŠ.

Jedná se o zástavbu proluky v centrální části obce, ve značně sklonitém terénu. Novostavba v proluce si klade za cíl neporušit dominantní vyznění dosud solitérní stavby školy. Na školní budovu navazuje novostavba tělocvičny v mírně ustoupené poloze oproti jejímu průčelí do ulice, hladina zástavby bude tvořit přechod mezi rodinnými domy a školou. Po architektonické stránce se jedná o objekt soudobého výrazu, daného jednoduchostí hmoty a kompozicí exponované fasády do ulice Podhůry (jde o štít budovy). Tento štít je řešen jako holá plocha bez otvorů, aby posloužil jako klidné světlé pozadí pro přemístěnou sochu sv. Jana Nepomuckého. Maximálně jednoduchá hmota objektu je nahoře ukončena „čepicí“ na výšku vazníků, mezi nimiž po celém obvodu stavby proniká do tělocvičny denní světlo. Toto ukončení objektu je odhmotněno předloženým sítovým pláštěm. Stejným způsobem je vyřešen svislý pás prosvětlení schodiště v kontaktu se stávající budovou školy, který tak hmotovým uskočením podporuje solitérní vyznění školní budovy. Dvorní průčelí obsahuje nahoře hlavní prosvětlovací okna, dole postupně vystupující prosklený objem s výstupem do školního pozemku. Spodní podlaží, přístupné z ulice obsahuje šatny se sprchami, hygienické zázemí a 3 místnosti určené pro skladování a přípravu pro plesy. Prosvětleným schodištěm na styku s budovou školy se nastupuje do víceúčelového sálu. Ze sálu je přístupné jeviště a menší kabinet na jižní straně a sklad ve dvou úrovních při severní straně. Apendix na východě umožňuje vystoupit na terén do dvorní části.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

23 074 942,00 Kč, DPH ve výši 4 845 737,82 Kč, tj. 27 920 679,82 Kč vč. DPH

2. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou užšího řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádosti o účast

Žádost č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
1.	BP STAVBY Morava s.r.o., tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc	05020352
2.	Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc a MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice Podávající společnou žádost o účast jako Společnost „HSM+MARHOLD – Tělocvična pro ZŠ“	28597460 15050050
3.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov	46972021
4.	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno	46342796
5.	Provádění staveb Olomouc, a.s., tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc	25385551
6.	COMMODUM, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice	46577238
7.	EUROGEMA CZ, a.s., Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc	26801001
8.	PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	27769585
9.	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522
10.	LINDAUR STAVBY s.r.o., Dvorská 899/15, 785 01 Šternberk	27815421
11.	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod	46992715
12.	E.PROXIMA, s.r.o. , Olomouc, Holická č. 31, PSČ 77200	25395602
13.	PS - MSI, a.s., Kúty 3802/17, 760 01 Zlín	64507939

Seznam účastníků, kteří podali nabídku

Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
1.	EUROGEMA CZ, a.s., Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc	26801001
2.	Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc a MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice Podávající společnou nabídku jako Společnost „HSM+MARHOLD – Tělocvična pro ZŠ“	28597460 15050050
3.	Provádění staveb Olomouc, a.s., tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc	25385551
4.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov	46972021

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádost č.	Účastník zadávacího řízení	IČ
1.	BP STAVBY Morava s.r.o., tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc	05020352
10.	LINDAUR STAVBY s.r.o., Dvorská 899/15, 785 01 Šternberk	27815421
11.	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod	46992715

BP STAVBY Morava s.r.o., tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 05020352

Účastník podal žádost o účast v užším řízení, která z hlediska svého obsahu nebyla zpracována v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci – účastník neprokázal splnění kvalifikace, přičemž předložené údaje a doklady nebyly účastníkem ani objasněny a doplněny na základě písemné žádosti zadavatele podle § 46 odst. 1 zákona.

Účastník nepředložil žádné doklady, které zadavatel požadoval předložit k prokázání kvalifikace v Kvalifikační dokumentaci. Účastník v rámci elektronického nástroje EZAK doručil žádost v podobě textu: „Dobrý den, prosím o registraci naší společnosti v účasti na veřejné zakázce „Tělocvična pro ZŠ““.

Užší řízení je řízením dvoufázovým, kdy v první fázi zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast a k prokázání kvalifikace, v další, druhé fázi vyzývá kvalifikované dodavatele (účastníky) k podání nabídky. Ve lhůtě stanovené zadavatelem dodavatelé podávají žádosti o účast a prokazují splnění zadavatelem požadované kvalifikace. K podání nabídek pak zadavatel v rámci druhé fáze užšího řízení vyzývá již jen ty účastníky zadávacího řízení, kteří řádně prokázali splnění kvalifikace.

V Kvalifikační dokumentaci bodu 2. zadavatel pod písm. c) uvedl, že pro účely zákona se žádost o účast rozumí *údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace*. V bodě 7. Kvalifikační dokumentace zadavatel uvedl, že v souladu s § 58 odst. 3 zákona posoudí prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem, přičemž kvalifikaci splňuje ten účastník zadávacího řízení, který na základě předložených dokumentů prokázal v souladu s čl. 5 Podmínky kvalifikace splnění kvalifikace v rozsahu základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace.

V bodu 8. Kvalifikační dokumentace Požadavky a podmínky pro zpracování žádosti o účast zadavatel uvedl doporučení v jaké struktuře má být žádost o účast předložena: krycí list žádosti o účast, doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona, doklady o poddodavatelích dle čl. 6 této kvalifikační dokumentace, případně doklady podle § 83 zákona.

Zadavatel rozhodl podle ust. § 58 odst. 3 ve spojení s ust. § 48 odst. 1 a 2 písm. a) a b) zákona o vyloučení účastníka BP STAVBY Morava s.r.o. ze zadávacího řízení.

LINDAUR STAVBY s.r.o., Dvorská 899/15, 785 01 Šternberk, IČ: 27815421

Účastník při podání žádosti o účast nepostupoval v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami, neboť v rámci podané žádosti o účast předložil zadavateli, kromě některých dokladů k prokázání kvalifikace, rovněž dokumenty, které měly tvořit až obsah nabídky, pokud by byl účastník zadavatelem k jejímu podání podle § 58 odst. 3 zákona vyzván.

Žádost o účast účastník LINDAUR STAVBY s. r. o. podal prostřednictvím elektronického nástroje, jak bylo stanoveno v zadávací dokumentaci. Při podávání žádosti o účast do elektronického nástroje je účastník zadávacího řízení informován o tom, jakého úkonu (v elektronickém nástroji označeno jako „Předmět“) se jeho podání týká. V tomto případě účastníkovi elektronický nástroj avizoval, že

předmětem jeho úkonu je Žádost o účast. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast (25. 5. 2020 v 10.00 hod.) zadavatelem pověřená komise odtajnila v souladu s § 109 zákona obsah žádostí o účast jednotlivých účastníků, přičemž pověřená komise zjistila, že součástí žádosti o účast účastníka LINDAUR STAVBY s. r. o. byla příloha nazvaná Tělocvična pro ZŠ.zip. Součástí této přílohy byl soubor Tělocvična pro ZŠ a tento soubor obsahoval další dva dílčí soubory nazvané Kvalifikační dokumentace a Nabídka. Soubor Nabídka obsahoval rovněž Smlouva o dílo s uvedenou výší nabídkové ceny a lhůtou dokončení díla, naceněný soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb. Tím došlo k tomu, že okamžikem zpřístupnění žádosti o účast účastníka se stala známou (byla odtajněna) i výše nabídkové ceny a nabídnutá lhůta realizace díla účastníkem, což jsou kritéria hodnocení nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti. Žádost o účast byla účastníkem v elektronickém nástroji vložena do části určené pro podání žádostí o účast. Do části pro podání nabídky v rámci elektronického nástroje ani elektronický nástroj účastníkovi neumožnil v této fázi zadávacího řízení (ve lhůtě pro podání žádosti o účast) vkládat jakékoliv další dokumenty. Odtajněním žádosti (souhlas k odtajnění se zadává pro všechny účastníky v jeden moment) se automaticky zpřístupnil celý (kompletní) obsah žádosti o účast, a nebylo tedy možné zadavatelem, resp. pověřenou komisí otevřít pouze tu část žádosti o účast, která se týká prokazování splnění kvalifikace.

Účastník při zpracování a podání žádosti o účast v užším řízení nepostupoval v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci. Na základě transparentně zjištěných skutečností zadavatel rozhodl podle § 48 odst. 1 a 2 písm. a) zákona o vyloučení účastníka LINDAUR STAVBY s.r.o. ze zadávacího řízení.

3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČ: 46992715

Účastník podal žádost o účast v užším řízení, která z hlediska svého obsahu nebyla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci – účastník neprokázal splnění kvalifikace, přičemž předložené údaje a doklady nebyly účastníkem ani objasněny a doplněny na základě písemné žádosti zadavatele podle § 46 odst. 1 zákona. Zadavatel požadoval podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních osm let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí požadavků zadavatele bylo mimo jiné prokázat, že účastník realizoval min. tři dokončené stavby, které byly výstavbou nebo rekonstrukcí objektu pozemní stavby, a to stavby občanské vybavenosti v celkovém objemu každé zakázky min. 20 mil. Kč bez DPH, kdy alespoň jedna z těchto staveb byla určena pro tělovýchovu a sport. Účastník prokazoval požadavek, že realizoval stavbu určenou pro tělovýchovu a sport v min. objemu 20 mil. Kč stavbou „Rekonstrukce a dostavba tělocvičny“. Z předloženého osvědčení vyplývá, že tato stavba byla realizována v období od 31. 7. 2006 do 11. 8. 2008. Tato stavba nesplňuje požadavek, že byla realizována za posledních osm let před vyhlášením zadávacího řízení.

Zadavatel rozhodl podle ust. § 58 odst. 3 ve spojení s ust. § 48 odst. 1 a 2 písm. a) a b) zákona o vyloučení účastníka 3V & H, s.r.o. ze zadávacího řízení.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov, IČ: 46972021
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Poddodavatel 1:
DAFESTA s.r.o., Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice, IČ: 28650638

Předmět poddodávky: výplně otvorů
Podíl poddodavatele na plnění zakázky: cca 10 %

Poddodavatel 2:
STŘECHY 92, s.r.o., Pekárenská 400, Příluky, 760 01 Zlín, IČ: 60743280
Předmět poddodávky: dodávka a montáž příhradových vazníků
Podíl poddodavatele na plnění zakázky: cca 6 %

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel při podání žádosti o účast a nabídky nepoužil jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že žádosti o účast a nabídky lze podávat pouze v elektronické písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://smart.ezak.cz/profile_display_30.html

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Netýká.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Samotíškách dne 22. 10. 2020

.....
Jana Zaoralová
starostka