

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Město Chabařovice
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČ: 00556912

(dále jen „zadavatel“)

„Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona

Obsah:

1. Informace o zadavateli	3
2. Základní informace o Veřejné zakázce	3
3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky	4
4. Kvalifikace účastníků	5
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	9
6. Způsob hodnocení nabídek	11
7. Obchodní a platební podmínky	12
8. Další požadavky zadavatele	13
9. Požadavky na zpracování nabídek	13
10. Prohlídka místa plnění	15
11. Podání nabídky a otevírání obálky s nabídkou	15
12. Jistota	15
13. Bankovní záruka	16
13. Práva zadavatele	17
14. Seznam příloh zadávací dokumentace	17

1. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Město Chabařovice
Sídlo: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČ: 00556912
**Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky
(ve věcech smluvních):** Mgr. Josef Kusebauch, starosta města
Telefon: + 420 725 061 117
e-mail: starosta@chabarovice.cz

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností:

Organizátor výběrového řízení: PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 204/34
400 01 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:

(ve věcech výběrového řízení) Martina Chvojková
e-mail: +420 773 510 013
martina.chvojkova@pgmc.cz

Zadávací dokumentace kromě vymezení předmětu díla byla zpracována společností:
PGM Consulting s.r.o, Mírové náměstí 204/34, 400 01 Ústí nad Labem

Projektová dokumentace byla vyhotovena projektantem:
Ing. Arch. Luboš Kotiš, ČKA 00 759

Zadávací dokumentace neobsahuje žádné informace, které by byly výsledkem
předběžných tržních konzultací.

2. Základní informace k veřejné zakázce

2.1 Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na stavební práce. Na základě zadávacího řízení bude s jedním účastníkem uzavřena Smlouva o zhotovení stavby a Zařízení dalších záležitostí (**dále jen Smlouva**) na plnění předmětu Veřejné zakázky. Svou povahou se v případě této Veřejné zakázky jedná o podlimitní veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce.

2.2 Předmět plnění a předpokládaná hodnota zakázky

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce, jedná se zejména o rekonstrukci stávajícího objektu včetně odstranění části zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic s nezbytnou přístavbou a infrastrukturou.

Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Lubošem Kotišem ve 4. měsíci 2019 s názvem Projektová dokumentace objektu Husovo náměstí 2 (p. p. č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7 v k. ú. Chabařovice) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“). Výkaz výměr, který účastník vyplní dle podmínek této zadávací dokumentace a přiloží k návrhu Smlouvy na plnění této Veřejné zakázky.

Zadavatel umožňuje použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných technických řešení vč. technických zařízení, která naplní bezpodmínečně zadavatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem). V případě specifických označení či názvů v rámci výkazu výměr či projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota zakázky je **31 910 192 Kč bez DPH**

2.3 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce	45111000-8
Stavební práce	45000000-7

3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

3.1 Doba plnění

Zadavatel předpokládá zahájení realizace předmětu Veřejné zakázky v říjnu 2020, a to v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

Termín předání dokončeného předmětu veřejné zakázky (díla dle Smlouvy na plnění Veřejné zakázky) je maximálně 20 měsíců od předání a převzetí staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje právo termín zahájení plnění Veřejné zakázky posunout, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení a udělení dotace.

3.2 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je prostor budovy Husovo náměstí č. p. 2, Chabařovice a jeho nejbližší okolí na p. p. č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7 v k. ú. Chabařovice.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Obecná ustanovení o kvalifikaci účastníků

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace dle §73 zákona. Takto zadavatelem stanovenou kvalifikaci je účastník povinen splnit.

Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení (dále „**účastník**“), který:

- a) splní základní způsobilost podle ustanovení §74 a násl. zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 a násl. zákona.

Účastník prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

4.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost podle ustanovení §74 odst. 1 zákona prokáže účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový poplatek;
- c) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka další právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat:

- a) taková právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu takové právnické osoby,
- c) osoba zastupující takovou právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat taková zahraniční právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokáže výše uvedenou základní způsobilost v souladu s §75 zákona následujícími způsoby:

- splnění základní způsobilosti podle písm. a) tohoto článku prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;
- splnění základní způsobilosti podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením písemného čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. c) tohoto článku prokáže předložením čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. d) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. e) tohoto článku prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

4.3 Profesionální způsobilost

Účastník prokáže profesionální způsobilost dle § 77 zákona:

1. Podle § 77 odst. 1 zákona výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence.
2. Podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu živnostenského oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. Podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra vydaného **ČKAIT** podle přílohy č. 360/1992 Sb. v platném znění; Dodavatel musí doložit zejména: **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.**

4.4 Kritéria technické kvalifikace

Účastník je povinen prokázat splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 a násl. zákona.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží účastník seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Zadavatel požaduje po účastníkovi předložení níže specifikovaných seznamů významných stavebních prací realizovaných účastníkem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **min. 3 zakázky** obdobného charakteru.

Za zakázku obdobného charakteru se považuje stavební práce, jejímž předmětem byla demolice stavby, rekonstrukce objektu či výstavba novostavby, přičemž hodnota této stavební práce činila **minimálně 60% z výše předpokládané hodnoty zakázky.**

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu významných stavebních prací a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Z osvědčení objednatele musí být zřejmé období realizace, výše zakázky a řádné ukončení prací.

Účastník je oprávněn prokázat splnění této kvalifikace i významnými stavebními pracemi, které poskytl společně s jinými dodavateli, nebo které poskytl jako poddodavatel, pokud část plnění účastníka odpovídá výši této technické kvalifikace stanovené zadavatelem.

4.5 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Konkrétní doklady prokazující splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 Zákona nebo jednotným evropským prohlášením.

Zadavatel požaduje od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace dle § 122 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

4.6 Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 a násl. zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby (tj. poddodavatele) podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence);
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jiné osoby podle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci účastníka.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) tohoto článku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s účastníkem.

Požadavek podle písm. d) tohoto článku musí obsahovat závazek jiné osoby vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje, je-li jinou osobou prokazována technická kvalifikace rozsahu významných stavebních zakázek.

Účastník není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a 77 odst. 1 zákona.

4.7 Splnění kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních částí profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů prokazují všichni účastníci společně.

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn společně několika účastníky, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvou, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby účastníci byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí a doklady zahraničních účastníků

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje v souladu se zákonem doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v této zadávací dokumentaci vyžaduje předložení dokladu podle Právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu Státu, ve kterém se takový doklad vydává.

Pokud se podle právního řádu země sídla účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla stanovena, učiní účastník o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka (takový překlad do českého jazyka nemusí být úředně ověřen). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si od účastníka vyžádat doložení úředně ověřeného překladu takového dokladu do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného do seznamu znalců a tlumočnicků podle zvláštního právního předpisu.

4.9 Další podmínky prokazování kvalifikace

Zadavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 46 zákona požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat Zadavatele o změně své kvalifikace, bude Zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 6 této zadávací dokumentace. Příloha č. 6 této zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací rovněž v elektronické podobě. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Účastník učiní oceněný výkaz výměr součástí návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který předloží v nabídce.

Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřipustné. Není dovoleno například měnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přečíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

V případě, že účastník zjistí ve výkazu výměr chyby, požádá kontaktní osobu zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr je účastník povinen ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení účastníka.

Pro zpracování nabídkové ceny obdrží účastník mj. výkaz výměr ve formátu .xls a celou projektovou dokumentaci v digitální podobě ve formátu .pdf. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku v elektronické podobě ve formátu .xls (Excel).

Účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré účastníkem poskytnuté slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Veřejné zakázky. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci Veřejné zakázky. Veškeré náklady spojené s plněním podmínek dle Smlouvy budou účastníkem zakalkulovány v ceně díla, a to v rámci jednotkových ceny dílčích plnění dle položkového výkazu výměr uvedeného v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti přidané novely připočtena dle nově platných právních předpisů.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

	KRITÉRIUM	VÁHA V %
A	Nabídková cena bez DPH	60
B	Lhůta na zhotovení díla od převzetí staveniště (v měsících) – min. 12 měsíců, max. 20 měsíců	25
C	Záruční lhůta v měsících (min. 24 měsíců a maximálně 120 měsíců)	15

V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla ve dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený ve dnech, minimálně 12 měsíců a maximálně však ve výši 20 měsíců. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 20 měsíců. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 20 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 12 měsíců bude účastník hodnocen jako by uvedl 12 měsíců.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit dobu záruky.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v měsících, minimálně 24 měsíců a maximálně však ve výši 120 měsíců. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 120 měsíců. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 120 měsíců, bude účastník hodnocen jako by uvedl 120 měsíců nebo nižší než 24 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Nabídky budou hodnoceny podle účastníka v nabídce uváděné doby trvání záruky, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě

nejvhodnější nabídky (nabídky s nejdelším počtem měsíců záruční doby) a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Návrh smlouvy

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který je obsažen v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve první den následujícího měsíce. Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu Smlouvy výslovně označeny k doplnění, a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více osob společně či fyzická osoba).

Účastník předloží návrh Smlouvy v nabídce na Veřejnou zakázku. Návrh Smlouvy předložený účastníkem musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží toto oprávnění v originále či úředně ověřené kopii v nabídce.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů s informací, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jsou-li poddodavatelé účastníkovi známi. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje každého poddodavatele a část zakázky, která má být plněna poddodavatelem.

Vzor seznamu poddodavatelů zadavatel poskytuje jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8.2 Požadavky na vybraného dodavatele

Zadavatel upozorňuje, že nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;

těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9. Požadavky na zpracování nabídek

9.1 Podání nabídky

Nabídka na Veřejnou zakázku se podává v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje:

https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Zadavatel upozorňuje, že registrace v elektronickém nástroji trvá zpravidla 3 pracovní dny a z toho důvodu je nutné se pro podání nabídky včas zaregistrovat.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

9.2 Dostupnost zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Účastníci jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka na profilu zadavatele.

9.3 Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v jednotlivých samostatných souborech v následující struktuře:

- krycí list nabídky (vzor krycího listu tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace);
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- seznam poddodavatelů dle odst. 8.1 této zadávací dokumentace, jsou-li známi;
- návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky
- Oceněný výkaz výměr ve formátu .xls.
- další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, anebo dle uvážení účastníka.

9.4 Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek a následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

9.5 Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

9.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí sto osmdesát (180) dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa staveniště je nezbytná z lokálních důvodů a uskuteční se ve dnech **20. 11. a 24. 11. 2020 v 11:00 hodin** se zástupcem zadavatele: p. Jiří Hanzlík, kontakt: + 420 731 506 202, e-mail: j.hanzlik@centrum.cz

V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín, který bude následně uveřejněn a bude umožněn vstup dalším

zájemcům.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu staveniště. Sraz účastníků před objektem.

11. Podání nabídky a otevírání obálky s nabídkou

11.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 12. 2020 ve 13:00 hodin.

11.2 Otevírání obálky s nabídkami

Otevírání obálek není veřejné z důvodu podání nabídek v elektronické podobě.

12. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet **0882509369/0800** nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

- bankovní spojení: *doplní účastník*
- číslo účtu: *doplní účastník*
- variabilní symbol: *doplní účastník*
- jako zprávu pro příjemce účastník uvede název Veřejné zakázky.

Jistota poskytnutá formou peněžní částky musí být na účet **0882509369/0800** připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu **0882509369/0800** a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v Zákoně stanovených případech vrácena.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží účastník Zadavateli společně s nabídkou výhradně elektronický originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 41 odst. 8 zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že Zadavatel může uplatit práva z bankovní záruky ve všech shora uvedených případech. Zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat celou dobu zadávací lhůty.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky v elektronické podobě musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Účastník předloží jako součást nabídky písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

13. Bankovní záruka

Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % ze sjednané ceny, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- a) účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- b) účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- c) účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, a to před předáním staveniště.

Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnotící kritérium – Lhůta na zhotovení díla

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.

Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnotící kritérium – Záruční doba.

Originál této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, a to před předáním staveniště.

14. Práva zadavatele

Zadavatel zruší nebo může zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 127 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Žádný z účastníků nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů či případné škody, která mu vznikne v souvislosti se skutečností, že smlouva na Veřejnou zakázku nebude z jakéhokoliv důvodu uzavřena. Vylučují se veškerá ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) upravující předšmluvní odpovědnost.

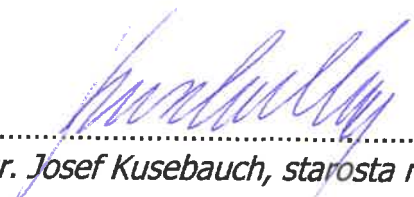
Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této Veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží rovněž pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v souladu s odst. 6.9 návrhu Smlouvy.

14. Seznam příloh Zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Závazný návrh Smlouvy o zhotovení stavby a Zařízení dalších záležitostí
- Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

- Příloha č. 4 Krycí list nabídky
Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení ke splnění některých částí základní způsobilosti
Příloha č. 6 Položkový rozpočet – výkaz výměr



.....
Mgr. Josef Kusebauch, starosta města

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
- 1 -