

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „**Zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice

nadlimitní režim

jednacím řízení s uveřejněním

(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Chabařovice
Sídlo zadavatele	Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO	00556912
Zadavatele zastupuje	Mgr. Josef Kusebauch, starosta
Adresa profilu zadavatele	https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	Z2020-042333

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

V jednacím řízení s uveřejněním oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat Veřejnou zakázku. Toto zadávací řízení lze rozdělit do několika fází. V 1. fázi zadávacího řízení dodavatelé podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele žádost o účast, v níž prokazují splnění podmínek kvalifikace. Ve 2. fázi pak vyzvaní účastníci zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“) podávají předběžnou nabídku, o níž bude v další fázi (3. fázi) jednáno. Po ukončení jednání budou účastníci vyzváni k podání nabídek, které budou následně zadavatelem posouzeny a vyhodnoceny (4. fáze).

Dokument „Zadávací podmínky“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) Zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky a pro ukončení zadávacího řízení.

Zadávací podmínky jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 Zákona na profilu zadavatele. Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 Zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví Zákon v ustanovení § 98.

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	5
2.	INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2. 1.	Druh veřejné zakázky.....	5
2. 2.	Název veřejné zakázky.....	5
2. 3.	Účel veřejné zakázky	5
2. 4.	Předmět veřejné zakázky.....	5
2. 5.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	6
2. 6.	Místo plnění veřejné zakázky	6
2. 7.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	6
2. 8.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	7
2. 9.	Prohlídka místa plnění	7
3.	ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	7
3. 1.	Oznámení o zahájení zadávacího řízení.....	7
3. 2.	Uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:	7
4.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7
4. 1.	Části zadávací dokumentace:	7
4. 2.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	8
4. 3.	Zpracovatel zadávací dokumentace	8
5.	PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5. 1.	Technické podmínky pro plnění veřejné zakázky	8
5. 2.	Minimální technické podmínky	9
5. 3.	Zadavatelem požadovaná povinná opatření	9
5. 4.	Požadavky na účastníkem navrhovaná úsporná opatření.....	9
5. 5.	Termín realizace úsporných opatření.....	10
5. 6.	Údržba a výměna energeticky úsporných zařízení	10
5. 7.	Financování zakázky	11
5. 8.	Platební podmínky zadavatele	11
5. 9.	Pojištění odpovědnosti	11
5. 10.	Doba trvání Smlouvy EPC	11
6.	POSTUP ZADAVATELE V JEDNACÍM ŘÍZENÍ S UVEŘJNĚNÍM	12
7.	INFORMACE KE KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ.....	12
7. 1.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	12
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	13

8. 1. Pokyny pro zpracování a členění předběžné nabídky	13
8. 2. Požadavky na zpracování návrhu Smlouvy EPC a příloh.....	14
8. 3. Požadavky na zpracování vzorové průběžné zprávy	14
8. 4. Podmínky pro využití poddodavatelů.....	14
8. 5. Způsob podání předběžných nabídek.....	14
8. 6. Lhůta a místo pro podání předběžných nabídek	15
8. 7. Jistota.....	15
8. 8. Varianty	15
9. JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	15
10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK.....	16
11. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	16
11. 1. Kritéria hodnocení a jejich váhy	16
11. 1. 1. Nabídková cena	16
11. 1. 2. Výše zaručených úspor	17
11. 1. 3. Výše investičních nákladů	17
11. 1. 4. Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby k celkovému objemu úspor ...	17
11. 2. Způsob hodnocení	18
11. 3. Výběr dodavatele	19
11. 4. Písemná zpráva o hodnocení nabídek.....	19
12. PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	19
12. 1. Doklady o kvalifikaci	19
12. 2. Doklady vztahující se k předmětu plnění.....	19
12. 3. Doklady o skutečném majiteli	19
13. VYHRAZENÁ PRÁVA A DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE	20

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odst. 1 písm. d) Zákona
Právní forma: 801 - obec
Název zadavatele: **Město Chabařovice**
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO: 00556912
DIČ: CZ000556912
Zastoupený: Mgr. Josefem Kusebauchem, starostou
Kontaktní osoba: Jiří Starý, projektový manažer
telefon: 736 672 650
e-mail: stary@chabarovice.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „**zástupce zadavatele**“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČO: 27172392
DIČ: CZ27172392
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
e-mail: epc@porsenna.cz
www: www.porsennaops.cz
telefon: +420 244 013 186, +420 602 194 724

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2. 1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

2. 2. Název veřejné zakázky

„Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice“

2. 3. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti vybraných budov a veřejného osvětlení v majetku zadavatele, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz těchto budov a soustavy.

2. 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách a na veřejném osvětlení zadavatele.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb zajištěn návrh, příprava, realizace, financování a vyhodnocování úsporných opatření. Ke splácení nákladů na realizaci budou v maximální možné míře použity úspory generované úspornými opatřeními. Přínosy z úsporných opatření budou poskytovatelem služeb garantovány po dobu celého období garance (12 let).

Předmětem zakázky není zajištění nákupu energie dodavatelem ani zajištění obsluhy technických zařízení.

Zadavatel předpokládá tento rozsah činností:

1. **návrh úsporných opatření** v souvislosti s hospodařením s energií a vodou,
2. **ověření skutečného stavu** objektu a jeho energetického hospodářství,
3. **zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace** na realizaci úsporných opatření, bude-li to povaha opatření vyžadovat,
4. **vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, ohlášení**, apod. (pokud je bude nutné u navržených opatření vyřídít),
5. **zajištění financování navržených opatření** (pokud nebude v průběhu VZ dohodnuto jinak),
6. **dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“**,
7. **zpracování dokumentace skutečného provedení** úsporných opatření,
8. **vypracování provozního řádu** nově instalovaných zařízení a **zaškolení obsluhy**,
9. **energetický management** (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování efektivity realizovaných opatření) **po dobu období garance, včetně kontroly instalovaného zařízení a servisní činnosti minimálně po dobu záruky**,
10. **poskytnutí záruky za dosažení úspor**, které slouží ke splácení celkových nákladů projektu.

Výše uvedené činnosti lze rozdělit do tří základních fází:

- fáze I: předběžné činnosti (ověření stavu využití energie v objektech) – činnosti 1 až 4;
fáze II: provedení základních opatření – činnosti 5 až 8;
fáze III: poskytování garance – činnosti 9 až 10.

Pokud během realizace VZ nastane potřeba změny závazku ve smlouvě na realizaci Veřejné zakázky, využije zadavatel ustanovení § 222 odst. 4 Zákona.

2. 5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

71314000-2	Energetika a související služby
71320000-7	Technické projektování
50721000-5	Uvádění topných zařízení do provozu
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

2. 6. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou vybrané budovy a soustava veřejného osvětlení města Chabařovice. Bližší specifikaci objektů, které jsou místem plnění veřejné zakázky, obsahují relevantní přílohy této zadávací dokumentace.

2. 7. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem (předpokládaný termín)	květen 2021
Zahájení I. fáze veřejné zakázky – předběžné činnosti	ihned po podpisu smlouvy
Zahájení II. fáze veřejné zakázky – realizace základních opatření	předpoklad do 10/2021
Zahájení III. fáze veřejné zakázky – poskytování garance	od 01/2022

Plnění bude ukončeno do 12 let od počátku běhu období poskytování garance (III. části plnění veřejné zakázky), předpoklad je do konce roku 2033. Realizační část zakázky (II. fáze) se předpokládá na 3. a 4. kalendářní čtvrtletí roku 2021. Předpokládané termíny mohou být upraveny. Podrobný harmonogram sestaví účastník ve své předběžné nabídce a bude nedílnou součástí Smlouvy.

2. 8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 000 000,- Kč bez DPH.

2. 9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění. Termín a způsob konání prohlídky místa plnění bude stanoven v závislosti na průběhu zadávacího řízení a bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky podle § 61 odst. 5 Zákona.

3. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zahajuje zadávací řízení v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

3. 1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen VVZ): Z2020-042333

Datum odeslání formuláře k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení): 27. 11. 2020

3. 2. Uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

Profil zadavatele uveřejněný ve VVZ: https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) Zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 96 Zákona zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení. Výzva k podání předběžných nabídek podle § 61 odst. 5 a výzva k podání nabídek podle § 61 odst. 11 bude následně odeslána účastníkům, kteří podali žádost o účast a splnili podmínky kvalifikace.

4. 1. Části zadávací dokumentace:

1. **Zadávací podmínky** (textová část ZD)
2. **Podmínky kvalifikace** a jejich přílohy:
 - 2a – Krycí list žádosti o účast,
 - 2b – Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti,
 - 2c – Vzor čestného prohlášení zvláštní podmínky zadavatele,
 - 2d – Přehled realizovaných zakázek – projekty EPC,
 - 2e – Přehled realizovaných zakázek – rekonstrukce VO.

3. Technické podklady

S ohledem na velké množství dat jsou tyto technické podklady (s ohledem na datový limit jednotlivých souborů) uveřejněny na profilu ve více částech (komprimovaných souborech).

4. Návrh smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále také „Smlouva EPC“) a pokyny pro zpracování jejích příloh

5. Tabulková příloha

6. Podíl úspor prokazovaných měřením spotřeby

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

7. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona,
8. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 Zákona.

4. 2. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek dle § 99 Zákona.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena v souladu se lhůtami uvedenými v § 98 odst. 3 Zákona; v opačném případě není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel vypořádá žádosti o vysvětlení způsobem a ve lhůtách popsanych v § 98 Zákona.

Zadavatel může tuto zadávací dokumentaci vysvětlit i bez písemné žádosti dodavatele, a to dle podmínek stanovených v § 98 odst. 1 Zákona.

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat výhradně elektronickým způsobem a přednostně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, popř. prostřednictvím Informačního systému datových schránek.

4. 3. Zpracovatel zadávací dokumentace

Vybrané, zejména technické, části této zadávací dokumentace zpracoval zástupce zadavatele na základě požadavků zadavatele, který výstupy zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil. Označení dalších osob, odlišných od zadavatele, je součástí jednotlivých dokumentů v rámci zadávací dokumentace.

5. PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. Technické podmínky pro plnění veřejné zakázky

Do projektu EPC jsou zařazeny následující objekty:

č.	Název budovy	Adresa budovy
1	ZŠ Masarykova	Masarykova 559, 403 17 Chabařovice
2	ZŠ, MŠ, ZUŠ čp. 17	Husovo náměstí 17, 403 17 Chabařovice
3	Sportovní hala	V Aleji 400, 403 17 Chabařovice
4	Soustava veřejného osvětlení	Město Chabařovice a přidružená obec Roudníky

Podklady a informace, týkající se stávajícího stavu objektů, jsou uvedeny v technické příloze zadávací dokumentace.

Zadavatel v rámci projektu předpokládá modernizaci a optimalizaci provozu svého energetického hospodářství. V budovách očekává zejména rekonstrukci plynových kotlen, zvýšení regulační schopnosti otopných soustav a dohled nad jejich optimálním provozem. Dále je možné uvažovat o výměně osvětlení, využití spořičů vody či dalších opatřeních vedoucích k úspornějšímu provozu budov. V rámci soustavy VO zadavatel očekává zejména výměnu svítidel (rozsah může být v průběhu zadávacího řízení zadavatelem upřesněn) a případná další opatření vedoucí ke snížení provozních nákladů.

Po vybraném dodavateli, se kterým bude podepsána Smlouva EPC (dále jen „vybraný dodavatel“), Zadavatel dále požaduje v průběhu celého smluvního vztahu provádění energetického managementu (dále také „EM“), přičemž součástí EM bude servis nově instalovaných zařízení minimálně po dobu záruky.

5. 2. Minimální technické podmínky

Účastníkem navržená energeticky úsporná zařízení a technologie musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací.

Účastník musí zadavateli poskytnout záruky za předpokládané přínosy z úsporných opatření po celou dobu období garance.

5. 3. Zadavatelem požadovaná povinná opatření

Zadavatelem jsou definována následující povinná opatření:

1. **Rekonstrukce plynových kotlen u objektů SO 01, SO 02 a SO 03** – není blíže specifikováno.
2. **Stavební úpravy v SO 02 (ZŠ, MŠ, ZUŠ)** – jedná se o plánované stavební úpravy v kotelně (vytvoření hydroizolační vany, přesun regulační stanice, přesun odvodu spalin apod.), pro tuto akci se zpracovává projektová dokumentace – rozsah opatření a způsob provedení budou upřesněny v průběhu zadávacího řízení.
3. **Rekonstrukce elektroinstalace ve Sportovní hale** – zadavatel předpokládá, že návrh bude odpovídat zadavatelem předložené projektové dokumentaci, účastník však může navrhnout výhodnější řešení (je třeba zdůraznit a zdůvodnit změny oproti předložené projektové dokumentaci).
4. **Zajištění dostatečného množství teplé vody ve Sportovní hale** – např. zvětšení kapacity zásobníku pro přípravu TV (bude předmětem jednání).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedená opatření či jejich rozsah a parametry v průběhu zadávacího řízení upravit či doplnit.

Na soustavě VO zadavatel dále očekává zejména výměnu svítidel v obci Roudníky a v Chabařovicích v ulicích Smetanova, Teplická a Nádražní. Rozsah rekonstrukce VO však bude předmětem jednání a může být zadavatelem upraven, například s ohledem na připravovaný projekt celkové rekonstrukce náměstí, který se bude týkat i osvětlení.

5. 4. Požadavky na účastníkem navrhovaná úsporná opatření

Účastníkem navržená energeticky úsporná zařízení a technologie musí vykazovat vysokou účinnost a efektivitu provozu v souladu se současnými požadavky a trendy kladenými na tato zařízení a technologie.

Na realizovaná úsporná opatření poskytne vybraný dodavatel záruku za jakost v rozsahu min. 5 let (60 měsíců). Záruka na nová svítidla veřejného osvětlení je vyžadována min. 7 let.

Energeticky úsporná opatření navržená účastníkem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky.

Energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací;
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po ukončení účinnosti Smlouvy EPC;
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů);
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této Smlouvy EPC;
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů;
- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné.

5. 5. Termín realizace úsporných opatření

Realizace úsporných opatření

Na školských objektech Zadavatel předpokládá umožnění realizace úsporných opatření vybraným dodavatelem zejména v období letních prázdnin, resp. mimo hlavní provoz budov. Realizaci opatření ve sportovní hale Zadavatel předpokládá zejména v období květen a říjen.

V průběhu jednání si Zadavatel vyhrazuje právo uvedené požadavky upravit.

5. 6. Údržba a výměna energeticky úsporných zařízení

Zadavatel předpokládá, že provoz, správa a běžná údržbu svých energetických zařízení budou zajištěny stejným způsobem, jako doposud (resp. nebude to předmětem této VZ). Výjimkou je servisní činnost na nově instalovaná opatření vykonávaná vybraným dodavatelem po dobu záruky. Zadavatel požaduje, aby jednotlivé položky servisu byly v nabídkách podrobně specifikovány (aby se nestalo, že budou duplicitní s činnostmi stávajících dodavatelů).

Zadavatelem určené osoby (např. správci budov) budou povinni při údržbě jednotlivých zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodaných vybraným dodavatelem do smluvních objektů řídit se provozními předpisy předanými vybraným dodavatelem. Za tímto účelem budou zadavatelem určené osoby vybraným dodavatelem proškoleny.

Vybraný dodavatel bude vhodným způsobem monitorovat chod systémů a v případě potřeby provede zásah přednostně prostřednictvím vyškolených pracovníků zadavatele, v případě nutnosti přímo. Kopie protokolů bude předávat zadavateli.

Strategie servisu zvolená vybraným dodavatelem musí vyhovovat požadavkům správného hospodaření s energetickým systémem. Zbytečná výměna jakéhokoli zařízení či jeho komponentu je nepřipustná.

Účastník však může v rámci nabídky zadavateli nabídnout výhodnější podmínky, o kterých je možné následně jednat.

5. 7. Financování zakázky

Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady vybraného dodavatele, které bude zadavatel postupně hradit prostřednictvím splátek, jejichž výše bude v maximální míře kryta z dosažených úspor. Vybraný dodavatel, nese celé riziko nedosažení jím navržených a realizovaných opatření.

Vybraný dodavatel může zadavateli poskytnout odloženou splatnost ceny díla.

Zadavatel si je vědom, že základní opatření požadovaná zadavatelem nemusí být v plném rozsahu kryta pouze z dosažených úspor v nákladech na spotřebu energie, resp. ostatních provozních nákladů (dále také „Deficitní plnění“).

Pokud bude konečné znění Smlouvy EPC s vybraným účastníkem zadavatelem schváleno s Deficitním plněním, bude se zadavatel podílet na financování opatření v potřebné výši, nicméně výše zapojení vlastních zdrojů zadavatele bude předmětem dalšího jednání v návaznosti na investiční požadavky vyplývající z opatření navržených účastníkem s tím, že zadavatel může financovat tato opatření z podstatné části tak, aby minimalizoval složku finančních nákladů souvisejících s nutností projekt úspor financovat ze strany vybraného dodavatele.

5. 8. Platební podmínky zadavatele

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v souladu se smluvními podmínkami.

V případě odložené splatnosti díla je vybraný dodavatel oprávněn požadovat úhradu plateb každoročně až do výše splátek podle měsíčního rozvrhu plateb uvedených v platebním kalendáři, který bude přílohou Smlouvy EPC. Po obdržení daňového dokladu od dodavatele energie (roční vyúčtování) se na základě vyhodnocení provedeného dle přílohy 6 Smlouvy EPC vyčíslí rozdíl mezi úsporami garantovanými a úsporami skutečně dosaženými.

Rozdíl v nákladech na energii a vodu, který vznikne zadavateli oproti nákladům vyplývajícím z garantované úspory, bude vyrovnán podle navržených smluvních podmínek. Při dosažení vyšší úspory náleží část úspory nákladů zadavateli ve smluvně dohodnuté výši.

Účastníci (dodavatelé) mohou zadavateli nabídnout i výhodnější platební podmínky.

5. 9. Pojištění odpovědnosti

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu realizace zakázky udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti nejméně ve výši 15 mil. Kč.

Tuto skutečnost prokáže účastník v rámci zadávacího řízení podepsáním příslušného čestného prohlášení (vzor bude součástí Výzvy k podání předběžných nabídek), které bude součástí nabídky účastníka. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem Smlouvy EPC a následně kdykoliv na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky předložením kopie platné pojistné smlouvy či certifikátu.

Zadavatel stanovuje **vybranému dodavateli** v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) Zákona povinnost předložit před podpisem Smlouvy EPC kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva či certifikát bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 15 mil. Kč.

5. 10. Doba trvání Smlouvy EPC

Doba poskytování garance bude 12 let. Dobu účinnosti Smlouvy EPC, resp. dobu splácení realizovaných energeticky úsporných opatření navrhne účastník a bude předmětem jednání.

6. POSTUP ZADAVATELE V JEDNACÍM ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Zadavatel v tomto zadávacím řízení zadávaném v jednacím řízení s uveřejněním postupuje zcela v souladu s ustanoveními § 60 až § 62 Zákona. Postup v zadávacím řízení zadavatel rozdělil do následujících fází:

- **1. fáze řízení = předložení žádostí o účast (kvalifikace účastníků)**

Zadavatel zahajuje jednací řízení s uveřejněním odesláním oznámením o zahájení zadávacího řízení a uveřejněním zadávací dokumentaci na svém profilu zadavatele. Dodavatelé předkládají zadavateli ve stanovené lhůtě své žádosti o účast a prokazují splnění podmínek kvalifikace. Zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Účastníci, jejichž žádost o účast nebude splňovat podmínky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace, budou z další účasti vyloučeni. Účastníci, kteří prokáží splnění kvalifikace podle podmínek zadavatele, budou vyzváni k podání předběžné nabídky ve 2. fázi zadávacího řízení. Zadavatel neomezuje počet účastníků pro účast ve 2. fázi.

- **2. fáze řízení = předložení předběžných nabídek**

K podání předběžné nabídky v 2. fázi budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokáží v 1. fázi kvalifikaci podle podmínek zadavatele. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své předběžné nabídky, které budou posuzovány a hodnoceny v souladu se Zákonem a zadávacími podmínkami.

- **3. fáze řízení = jednání o předběžných nabídkách**

Zadavatel jedná s účastníky o předběžných nabídkách s cílem zlepšit parametry předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadavatel v průběhu jednání poskytuje informace účastníkům nediskriminačním způsobem. Zadavatel předpokládá, že provede s každým účastníkem minimálně jedno jednání o předběžných nabídkách.

Okamžik ukončení jednání zadavatel oznámí všem účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, a vyzve tyto účastníky k podání nabídek.

- **4. fáze řízení = předložení nabídek**

Zadavatel provede v souladu se Zákonem posouzení a hodnocení nabídek.

7. INFORMACE KE KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

Jedná se o 1. fázi zadávacího řízení, předložení žádostí o účast (kvalifikace účastníků).

7. 1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník, který podá žádost o účast v zadávacím řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem dle § 73 ZZVZ a dále dle této zadávací dokumentace, jako jednu z podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu s § 37 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce.

Kompletní požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v samostatném dokumentu **Podmínky kvalifikace**, který je součástí zadávací dokumentace (část 2).

Lhůta pro podání žádosti o účast je rovněž uvedena v předmětném dokumentu.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Jedná se o 2. fázi zadávacího řízení, předložení předběžných nabídek.

K podání předběžné nabídky ve 2. fázi řízení budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokáží splnění podmínek kvalifikace v 1. fázi řízení.

Podrobné požadavky na obsah předběžných nabídek budou obsaženy ve výzvě k podání předběžných nabídek.

8. 1. Pokyny pro zpracování a členění předběžné nabídky

Předběžná nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyce a v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci. Předběžná nabídka bude zpracována v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.doc (*.docx) a *.xls (*.xlsx).

Účastník je povinen předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s pokyny uvedenými v zadávacích podmínkách. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce musí být odpovídajícím způsobem seřazeny.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně, tzn. v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít přeloženou úředně ověřenou kopii. Všechny části nabídky musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Neuvedení požadovaných informací v rozsahu zadávací dokumentace nebo nerespektování pokynů zadavatele může vyústit ve vyřazení nabídky.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána.

Předběžná nabídka:

- bude obsahovat krycí list předběžné nabídky,
- bude obsahovat specifikaci částí předmětu Veřejné zakázky, které má účastník v úmyslu zadat poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- bude obsahovat návrh Smlouvy EPC, včetně všech vyplněných příloh,
- bude obsahovat vzorovou průběžnou zprávu pro vyhodnocení úspor – průběžná zpráva bude zahrnovat příklady vyhodnocení každého typu opatření, které účastník ve své nabídce navrhuje (musí být v souladu s navrženým způsobem vyhodnocení jednotlivých opatření dle Přílohy č. 6 Smlouvy EPC),
- bude obsahovat účastníkem vyplněnou tabulku pro výpočet navrhovaných úspor a stanovení nabídkové ceny (viz excel Tabulková příloha),
- bude obsahovat katalogové listy navržených prvků VO (svítidel, rozvaděčů a sloupů), případně další dokumenty dokládající požadované parametry nového osvětlení,
- bude obsahovat ostatní doklady a prohlášení.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby zpracovali předběžnou nabídku v následujícím členění:

1. krycí list nabídky,
2. doklady k poddodavatelům,
3. čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti,
4. podepsaný návrh Smlouvy EPC včetně všech jeho příloh.
 - Příloha č. 1 Smlouvy EPC - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
 - Příloha č. 2 Smlouvy EPC - Popis základních opatření
 - Příloha č. 3 Smlouvy EPC - Cena a její úhrada

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

- | | |
|--------------------------|--|
| Příloha č. 4 Smlouvy EPC | - Harmonogram realizace projektu |
| Příloha č. 5 Smlouvy EPC | - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory |
| Příloha č. 6 Smlouvy EPC | - Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů |
| Příloha č. 7 Smlouvy EPC | - Energetický management |
| Příloha č. 8 Smlouvy EPC | - Oprávněné osoby |
| Příloha č. 9 Smlouvy EPC | - Seznam poddodavatelů |
5. vzorová zpráva pro vyhodnocení úspor,
 6. vyplněný excelový sešit s názvem „Tabulková příloha“, který je částí 5 zadávací dokumentace,
 7. Další doklady - požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, případně doložené účastníkem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci.

8. 2. Požadavky na zpracování návrhu Smlouvy EPC a příloh

Účastník použije návrh Smlouvy EPC uvedený v části 4 zadávací dokumentace. Uvedený návrh je povinen doplnit a zároveň může navrhnout úpravy, které však musí být v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a jím předloženou nabídkou. Veškerá doplnění a úpravy hlavního textu Smlouvy EPC budou vyznačeny v revizích.

Přílohy Smlouvy EPC:

Podrobné pokyny pro zpracování příloh Smlouvy EPC jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace. **Vlastní nabídka bude promítnuta do příloh návrhu Smlouvy EPC, vlastní nabídka účastníka tak netvoří samostatný dokument (který by byl duplicitní k přílohám Smlouvy).**

8. 3. Požadavky na zpracování vzorové průběžné zprávy

Vzorová průběžná zpráva bude zahrnovat příklady vyhodnocení každého typu opatření, které účastník ve své nabídce navrhuje (musí být v souladu s navrženým způsobem vyhodnocení jednotlivých opatření dle Přílohy č. 6 Smlouvy EPC). Jedná se o vzorové vyhodnocení za použití fiktivních spotřeb a dalších údajů.

8. 4. Podmínky pro využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník určil v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů, pokud mu jsou známi. Účastník předloží v rámci přílohy 9 smlouvy přehled poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % objemu veřejné zakázky.

8. 5. Způsob podání předběžných nabídek

V souladu s ustanovením § 61 odst. 6 Zákona může předběžnou nabídku podat pouze účastník, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku. Předběžnou nabídku může účastník po dobu jednání se zadavatelem upravovat.

Tato Veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese profilu zadavatele https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html přímý odkaz na detail veřejné zakázky: https://smart.ezak.cz/contract_display_31.html, systémové číslo veřejné zakázky: P20V00000031.

Předběžné nabídky se podávají ve lhůtě pro podání předběžných nabídek. Předběžné nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Předběžné nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v souladu s § 211 Zákona – žádný jiný způsob podání předběžných nabídek není přípustný.

Veškeré náležitosti a úkony nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona, pokud nebyla předběžná nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Také veškerá ostatní komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, popř. prostřednictvím informačního systému datových schránek, či emailem.

8. 6. Lhůta a místo pro podání předběžných nabídek

Lhůta a místo pro podání předběžných nabídek budou účastníkům sděleny ve výzvě k podání předběžné nabídky v rámci 2. fáze řízení.

8. 7. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

8. 8. Varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jedná se o 3. fázi zadávacího řízení, jednání s účastníky zadávacího řízení.

V souladu s ustanovením § 61 odst. 7 Zákona zadavatel jedná s účastníky o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.

Počet účastníků, se kterými bude jednáno o předběžných nabídkách, není podle § 61 odst. 5 Zákona omezen.

Jednací řízení se uskuteční se všemi účastníky, jejichž předběžné nabídky splní požadavky Zákona a zadávací dokumentace. Datum a místo jednání bude upřesněno.

Pozvánka k jednání bude vybraným účastníkům rozeslána písemně vždy nejpozději 7 dní před vlastním jednáním spolu s otázkami pro jednání.

Jednání s účastníky proběhne odděleně a může se týkat všech podmínek plnění obsažených v předběžných nabídkách, zejména těch, které se týkají kritérií hodnocení.

Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky. Nastane-li takováto změna nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel účastníky písemně informovat a poskytne jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek. Změněné zadávací podmínky musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení s uveřejněním.

Okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení zadavatel oznámí účastníkům. Zadavatel vyzve účastníky k podání nabídek. K tomu účelu zadavatel stanoví pro podání nabídek přiměřenou lhůtu, která počne běžet nejdříve od okamžiku ukončení jednání.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Jedná se o 4. fázi zadávacího řízení, podání nabídek.

Nabídka bude podána elektronicky po ukončení jednání s účastníky zadávacího řízení na základě výzvy k podání nabídek zasláné elektronicky zadavatelem.

Nabídka musí být podána v souladu s tím, co bylo dojednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení (dojednané přísliby a změny předběžné nabídky). Pokud by nabídka byla podána v rozporu s tím, co bylo ujednáno, nesplní účastník zadávacího řízení zadávací podmínky podle této zadávací dokumentace.

Lhůta pro elektronické podání nabídky bude stanovena v elektronicky zasláné výzvě k podání nabídek dle ust. § 61 odst. 11 ZZVZ. Nabídka bude doručena zadavateli pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele EZAK.

Otevírání elektronicky podaných nabídek není veřejné.

Požadavky na zpracování nabídek jsou obdobné jako u předběžných nabídek, kompletní a konkrétní požadavky budou specifikovány v rámci Výzvy k podání nabídek po 3. kole zadávacího řízení.

11. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

11. 1. Kritéria hodnocení a jejich váhy

1	Nabídková cena	váha 40,0 %
2	Výše zaručených úspor	váha 35,0 %
3	Výše investičních nákladů	váha 15,0 %
4	Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby k celkovému objemu úspor	váha 10,0 %

11. 1. 1. Nabídková cena

Doložení nabídkové ceny pro porovnání nabídek

Nabídkovou cenou se pro účely nabídky rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému účastníkovi za dobu trvání smluvního vztahu. Výpočet takto (pro účely porovnání nabídek) definované nabídkové ceny (modelově včetně DPH) je specifikován v Tabulkové příloze. Nabídková cena je hodnocena včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch nižší hodnoty**.

Doložení struktury nabídkové ceny

V nabídce a v návrhu Smlouvy EPC musí účastník jednoznačně specifikovat **celkovou nabídkovou cenu a její strukturu**, a dále jaké budou **splátky zadavatele** v jednotlivých letech trvání Smlouvy EPC. Tato plnění účastník uvede v přílohách nabídky, resp. v povinné cenové příloze (vzorový dokument 4e v ZD).

Struktura nabídkové ceny bude předložena v následujícím členění:

1. Cena za realizaci úsporných opatření (tj. dodávka a montáž zařízení):
2. Cena za zajištění financování zakázky (dodavatelský úvěr).
3. Cena za smluvní energetický management a za případné další služby jejich výši a zdůvodnění definuje účastník (včetně provádění záručního servisu, vyhodnocování úspor či případných dalších služeb).

Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací) **budou doloženy kalkulací** (sopisem prací a dodávek nebo položkovým rozpočtem členěným dle dílčích agregovaných cenových ukazatelů pro jednotlivé funkční celky), kterou účastníci vytvoří sami podle struktury navrhovaných opatření a která bude součástí přílohy č. 3 k návrhu Smlouvy EPC.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, byť ne výslovně uvedené, a to po celou dobu trvání projektu, resp. Smlouvy EPC.

11. 1. 2. Výše zaručených úspor

V rámci tohoto kritéria bude vyčíslena **výše zaručených úspor úhrnem za všechny formy energie a vodu a ostatní provozní náklady** (tj. celkových nákladů) ve finančním vyjádření **za předpokládanou dobu trvání smluvního vztahu 12 let oproti celkovým referenčním nákladům** (tzn. ve výsledné hodnotě úspor není zahrnuta platba za energetický management, financování apod.). **Referenční údaje a způsob jejich stanovení jsou patrné z Tabulkové přílohy** (viz část 05 ZD). Hodnota výše zaručených úspor je hodnocena včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

V nabídce, resp. v návrhu Smlouvy EPC musí být jednoznačně specifikovaná výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu a způsob, jakým účastník tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce účastníka v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora. **V nabídce bude také uveden výpočet úspory, zejména v případech, kdy se nebude prokazovat pravidelným měřením spotřeby (tj. pro případy fixní úspory).**

Specifikace roční výše zaručených úspor energie v technických jednotkách a úspor provozních nákladů ve finančních jednotkách bude rovněž uvedena v samostatném souboru v elektronické podobě (Tabulková příloha), který je součástí zadávací dokumentace a je povinností účastníka jej doložit vyplněný do nabídky.

11. 1. 3. Výše investičních nákladů

Účastník dále v nabídce jednoznačně uvede výši investičních nákladů na realizaci všech navržených úsporných opatření, vzorový dokument s názvem Povinná cenová příloha). Hodnota výše investičních nákladů je hodnocena včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty**.

11. 1. 4. Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby k celkovému objemu úspor

Účastník dále v nabídce jednoznačně specifikuje, které úspory budou prokazované měřením spotřeby celého objektu/soustavy VO (resp. v souladu s IPMVP¹ – typ C – celá budova). Ve své nabídce účastník

¹ „IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor. Definice je uvedena v Článku 2 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Varianta C (celý objekt) zahrnuje použití měřidel spotřeby energie, měřidla

vyčíslí celkový objem takto prokazovaných úspor, resp. jejich podíl k celkovému objemu všech úspor (vzorový dokument Podíl úspor prokazovaných měřeními spotřeby). Hodnota podílu úspor prokazovaných na základě měření spotřeby k celkovému objemu úspor bude stanovena z hodnot úspor včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch vyšší hodnoty** tohoto podílu.

11. 2. Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu** kritéria (například výše zaručených úspor apod.) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{\text{HN}}{\text{MAX}}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MAX je maximální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má **nejvhodnější nabídka nejnižší hodnotu** kritéria (nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne výpočtem dle následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota kritéria} = 100 * \frac{\text{MIN}}{\text{HN}}$$

kde

HN je hodnota nabídky;

MIN je minimální hodnota z předložených nabídek (tj. hodnota nejvhodnější nabídky).

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že **bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria**. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů získaných v hodnocení dle všech dílčích kritérií.

$$\text{Výsledný počet bodů} = \sum_{i=0}^n (\text{Bodová hodnota } i - \text{ tého kritéria} * \text{Váha } i - \text{ tého kritéria})$$

Na základě výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel (hodnotící komise) též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel (hodnotící komise) vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky,

pro spotřebu celého objektu nebo podružná měřidla pro hodnocení energetické náročnosti celého objektu/soustavy.

kteří jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky. Zadavatel může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podložena a smluvně zajištěna, a/nebo které odporují dobrým mravům.

Zadavatel (hodnotící komise) neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací, se v případě nejasností, řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění.

11. 3. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 Zákona vybrat k uzavření Smlouvy EPC účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

11. 4. Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 Zákona pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek a v souladu s § 123 Zákona ji jako součást oznámení o výběru dodavatele odešle všem účastníkům bezodkladně po vydání rozhodnutí o výběru dodavatele.

12. PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

12. 1. Doklady o kvalifikaci

Dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy před uzavřením Smlouvy EPC originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

12. 2. Doklady vztahující se k předmětu plnění

Na základě § 104 a v této zadávací dokumentaci výše uvedeného předloží vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy EPC pojištnou smlouvu.

12. 3. Doklady o skutečném majiteli

V případě, že zadavatel nezjistí údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 Zákona, bude požadovat od vybraného dodavatele dle § 122 odst. 5 Zákona, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření Smlouvy EPC, předložení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle výše uvedeného k dodavateli (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenskou smlouvu, zakladatelskou listinu nebo stanovy).

13. VYHRAZENÁ PRÁVA A DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel v tomto článku zadávacích podmínek upozorňuje na některé skutečnosti vyplývající ze Zákona a souvisejících právních předpisů. Účastník podáním žádosti o účast/nabídky bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi:

1. Účastník, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že veřejný zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 214 Zákona uveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem (do 15 kal. dnů) vč. jejich změn a dodatků, a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky (do 3 měsíců od splnění Smlouvy EPC). Zadavatel, na kterého se vztahuje povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, o registru smluv, zveřejňuje smlouvu v souladu s tímto zákonem. Povinnost zveřejnit Smlouvu EPC se nevztahuje na informace, které jsou předmětem obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (za obchodní tajemství nemusí být automaticky považováno vše, co označil dodavatel jako důvěrnou informaci).

2. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje níže vymezené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

a) Změny ceny v důsledku změny DPH

- K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Inflace

- cenu je možné upravit cenu v souvislosti s inflací na základě podkladů vydaných ČSÚ.

c) Změna rozsahu služeb v souvislosti s verifikací skutečného stavu objektů a rozsahu veřejného osvětlení

- V případě, že se při verifikaci skutečného stavu objektů (včetně soustavy VO) odhalí nesoulad mezi skutečným stavem a předpoklady uvedenými v zadávací dokumentaci, případně dojde k požadavku na změnu rozsahu opatření z technických či ekonomických důvodů (např. získání dotace), je možné rozsah služeb, po dohodě obou stran, upravit tak, aby odpovídaly skutečnému stavu objektů, požadavkům na jejich provoz, případně podmínkám dotačních programů.

3. Účastník, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž byla uzavřena smlouva, nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 Zákona.

4. Účastník, který podává žádost o účast v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že je povinen při změnách kvalifikace postupovat v souladu s ustanovením § 88 Zákona.

5. Ochrana informací:

Pokud dodavatel považuje údaje v nabídce nebo údaje či sdělení, které poskytuje zadavateli v průběhu zadávacího řízení, za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, musí je jako důvěrné označit (§ 218 odst. 1 Zákona). Za důvěrné informace nelze označit údaje, které má zadavatel povinnost zveřejňovat podle Zákona (např. hodnoty hodnotících kritérií, identifikační údaje účastníka, označení poddodavatelů a jejich identifikační údaje, údaje o kvalifikaci).

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadavatel podle ustanovení § 218 odst. 2 Zákona neposkytuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
- b) důvěrnou informaci tj. údaje nebo sdělení, které dodavatel (účastník) poskytnul zadavateli a označil je jako důvěrné.

Za důvěrné informace se nepovažují údaje, které je zadavatel povinen ze Zákona uvést v dokumentech zveřejňovaných podle Zákona

Zadavatel podle ustanovení § 218 odst. 3 Zákona nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

6. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě právo nevybrat žádného z účastníků, či zrušit veřejnou zakázku.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu EPC s žádným účastníkem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu Smlouvy EPC v souladu se Zákonem.
8. Účastníkovi nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
9. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
10. V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.
11. Účastník ve své nabídce specifikuje případné poddodavatele.
12. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
13. Účastník předložením své nabídky souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení a čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v nabídce účastníka jsou úplné a pravdivé.
14. Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí Zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Pokud se ukáže, že jsou údaje uvedené v nabídce účastníka nepravdivé, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
16. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
17. Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzory čestných prohlášení a dalších příloh předložených zadavatelem; pokud účastník tyto vzory nevyužije, je povinen ve své nabídce předložit vlastní dokumenty odpovídající rozsahu a znění požadovaném zadavatelem.
18. Zadavatel zde podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v ZZVZ. Je povinností účastníka se s požadavky ZZVZ seznámit a v tomto zadávacím řízení je dodržet.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

19. Účastník předložením své nabídky souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení a čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v nabídce účastníka jsou úplné a pravdivé.

V Chabařovicích dne

Mgr. Josef Kusebauch
starosta města