



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 9)

NAŠE Čj.: Mě 11135/2019

NAŠE Sp.Zn.: 9242/2019/SU

VYŘIZUJE: Ing. Linda Petrová

TEL.: 777 781 182

E-MAIL: l.petrova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

Město Město Albrechtice

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

79395 Město Albrechtice

v zastoupení na základě plné moci

adresa pro doručování

Studio–D Opava s.r.o.

IČ: 268 33 115

Holasovice 171

747 74 Holasovice

DATUM: 12.12.2019

ROZHODNUTÍ

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),
jako příslušný stavební úřad

povoluje

podle § 115 stavebního zákona a § 18 b) a § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška č. 503),

právníké osobě,

Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice,

jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

provedení stavby

popsané v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru:

„MĚŠŤANSKÝ DŮM MĚSTO ALBRECHTICE Náměstí ČSA č.p. 21/22, parc. č. 1313, k.ú. Město Albrechtice“. Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. bodě VI.

Údaje o místě stavebního záměru: **parc.č. 1313** – zastavěná plocha a nádvoří v **k.ú. Město Albrechtice**, budova s č.p. 21 – víceúčelová stavba, **obec Město Albrechtice**.

Podle doložených podkladů a dokumentace se jedná

- o změnu dokončené stavby, ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, stavební úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Budou provedeny zásahy do nenosných i nosných konstrukcí stavby, která je kulturní památkou.

Stavba je navržena v rozsahu:

Bude se jednat o změnu v užívání stavby. V 1. NP nebudou provedeny žádné větší dispoziční změny. Stavební úpravy v 1. NP objektu se týkají převážně: výměny čelního dřevěného výkladce směrem k náměstí a také kompletní renovace centrální chodby s křížovými klenbami. Vzhledem k nově

řešenému bezbariérovému užívání bude do objektu vestavěn osobní výtah přes dvě podlaží. Výtah bude umístěn do nově vybudované šachty v historicky nejmladší části objektu – konkrétně přiléhající k SV dvorní fasádě. Je orientován nástupem přímo ke schodišťovému prostoru. Před nástupním místem do výtahu bude manipulační plocha 1500 x 1500 mm pro využití osob s omezenou schopností pohybu. Vytápění bude zajištěno nástěnným plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 6,4 – 31,8 kW.

Rozvržení dispozice 2. NP vychází v maximální míře z původních konstrukcí. Na centrální schodiště v 2.NP navazuje hala se schodištěm (m. č. 2.01), která bude sloužit jako komunikační a rozptylový prostor.

V přímé návaznosti na halu je ve směru příchozího

- vlevo blok s hygienickým zázemím; přes novou chodbu je přístupná přípravná (m. č. 2.08) s kuchyňkou, orientovaná do dvora

- vpravo - apartmán (m. č. 2.15 - slouží pro příležitostné přespání návštěv) a šatna (m. č. 2.14).

- čelně - reprezentativní vstup do předsálí (m. č. 2.11) a z něho vlevo do salóňku (m. č. 209) a malého sálu (m. č. 210) a vpravo do velkého sálu (m. č. 2.12 - 2.13 - slouží pro zasedání zastupitelstva, workshopy, konference, školení). Kachlová kamna budou použita v m. č. 201.

Dispozice 2.NP: Hala se schodištěm, WC –Ž, Výtah, Úklid, Chodba + kk, WC ZTP, WC – M, Přípravná, Salonek, Malý sál, Předsálí, Sál, Zastupitelstva, Šatna, Apartmán, Hygienická místnost pers., Schodiště.

Bourací práce

1.NP

- vybourání podlahové betonové mazaniny m. č. 1.15 v rozsahu dle půdorysu 1.NP (57 m²)
- vybourání souvrství podlahy pro prostup výtahu v m. č. 1.14
- vybourání zděných příček dle výkresu půdorysu 1. NP – stávající stav, měřítko 1:50, číslo 02, formát 840 x 594
- demontáž sanitárního vybavení toalety m.č. 1.16, které bude po dozdění výtahové šachty vráceno zpět
- demontáž stávajícího výkladce m.č. 1.20
- demontáž dveří včetně profilovaných zárubní (pokud bude možno najít pro ně využití)
- vybourání okenní výplně pohled východní m.č. 1.13
- drážka ve zdivu pro vložení koaxiálního odkouření navrhovaného kotle m. č. 1.14

2.NP

- demontáž všech plastových vnitřních parapetů stávajících okenních výplní
- vybourání příček dle výkresu půdorysu 2. NP – stávající stav, měřítko 1:50, číslo 04, formát 840 x 594
- vybourání niky pro hydrant
- vybourání niky slepého okna severní fasády
- vyříznutí stropní konstrukce pro vytvoření prostupu výtahu
- demontáž okenních výplní a zvětšení okenních otvorů severní fasády
- vybourání otvorů ve stávajících nosných zdech dle výkresu půdorysu 2. NP – stávající stav, měřítko 1:50, číslo 04, formát 840 x 594, za účelem otevření enfilády o šířce 2450 mm a mezi m. č. 2.12 a 2.13 o šířce 5720 mm
- drážka ve zdivu pro vložení koaxiálního odkouření navrhovaného kotle

Nové zděné konstrukce

- nové příčky ze SDK vyplněné minerální vatou nebo z plynosilikátových tvárníc popř. dutinových cihel,
- nové překlady z ocelových válcovaných profilů,
- základ pro výtahovou šachtu bude tvořit základová deska tl. 250 mm, nová výtahová šachta bude provedena z cihelných bloků 372/175/238 P10 na M10, ve dvou úrovních bude proveden ztužující věnec 175/250

- přehled nových zděných konstrukcí je ve výkresu půdorysu 2.NP – nový stav, měřítko 1:50, číslo 05, formát 840 x 594

Stropní konstrukce

- změna konstrukce stropů nad místnostmi I.NP, samostatné posouzení stropů s klenbami
- m. č. 1.03 – stávající strop je tvořen stropními trámy, deskovými záklopy a prkny; tato podlaha bude rozebrána a únosnost podlahy bude doplněna vloženými I-profilovými prvky, minerální akustickou vatou, zvukovou izolací, na níž budou opět položena původní repasovaná prkna
- m.č. 1.02 – stávající podlaha je tvořena Hurdiskami, I-profilů, betonovou mazaninou, prkennou podlahou, nová podlaha bude doplněna o akustickou minerální izolaci, roznášecí trámky, OSB desky a prkennou podlahu

Podlahy

- repase stávajících dřevěných fošnových podlah odstraněním nátěrů a impregnací oleji na přírodní bázi,
- položení nových masivních dubových podlah, z fošen šířky cca 20 cm nebo vlýsky) v místnostech, kde se dřevěná fošnová podlaha nedochovala
- položení nové historizující keramické nebo betonové dlažby ve schodišťové hale a v sociálním zázemí - keramická historizující ostře pálená vysoce slinutá ručně sypaná celoprobarvená keramická dlažba, neglazovaný slinutý střep tl. 15mm, do flexibilního lepidla, flexibilní spárovací hmota tl. spáry max. 3mm, v ostatních místnostech bude položen zátěžový koberec

Výplně otvorů

- stávající výplně otvorů budou opraveny a poslouží jako vzor pro nové repliky oken a dveří, které se nedochovaly
- ve dvorní části je navrženo sjednocení oken, resp. srovnání oken v 1. a 2. NP; z hlediska materiálu výplní otvorů - budou použity dřevěné, masivní prvky
- veškeré nové průchody konstrukcemi, kde není v plánu osazovat dveřní křídla, budou opatřeny obložkovou zárubní (v tmavě hnědé barvě) pro optické zvýraznění otvorů
- výměna výkladce v parteru domu (varianta C dle projektové dokumentace zprac. Daliborem Rebrošem v r. 2016), výkladec bude proveden z tvrdého, dobře vysušeného dřeva, nejlépe z modřínového nebo dubového; povrchová úprava výkladce bude lazurní v imitaci tmavého dubu nebo ořechu
- stříška skříňového výkladce bude provedena z falcovaného měděného nebo titan-zinkového plechu (spojeny dvojitou stojatou drážkou - falcem)

Výtah a schodiště

- bezbariérový přístup bude zajištěn výstavbou osobního výtahu v zadní části objektu, a to přes dvě podlaží,
- repase historického schodiště, vyčištění kamenných schodů, obnova zábradlí a usazení dřevěného madla

Malby, omítky a obklady

- provedení restaurátorského průzkumu za účelem zjištění historických maleb, na základě výsledku průzkumu bude stanoven další postup
- v místnostech s nedochovanými barevnými vrstvami provedení nové malby v odstínech bílé nebo béžové s tupováním

Fasáda

- odstranění nesoudržných omítek a očištění a reprofilace štukových prvků a dekorů fasády
- obnova v minulosti zjednodušených profilací štukatury klasickými štukatérskými postupy
- nové omítky – materiály i technologické postupy budou konzultovány se zástupci památkové péče
- zachování stávajícího oplechování oken a nového okapového systému
- v tympanonu rizalitu bude obnoven symbol božího oka (plastický reliéf v barvě fasády)
- barevné řešení fasády vychází z provedeného stratigrafického průzkumu

Vnitřní instalace

- nové rozvody NN v II.NP , úprava rozvodů NN v I.NP

- napojení nových sanitárních zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace
- umístění hydrantového systému D25 ve II. NP.
- úprava rozvodů plynu pro napojení nástěnného plynového kondenzačního kotle o výkonu 6,4 – 31,8 kW
- úprava rozvodů vytápění a napojení na nástěnný plynový kotel, instalace nových otopných litinových těles s retro sadou ventilů
- podtlakové odvětrání místností sociálních zařízení s odtahem nad střechu stavby.
- nové rozvody slaboproudé elektroinstalace.

Venkovní úpravy

- úpravy stávajícího chodníku pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy a úprava vstupu do budovy ze zadní části (k výtahu)

Stavební úřad posoudil uvedené stavební práce jako změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona jako stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o stavbu, která vyžaduje stavební povolení dle § 108 odst. 1 stavebního zákona.

Vše s místem umístění na pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice (dále jen „stavební záměr“).

Pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18 b) vyhlášky č.503 se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, pod názvem „Měšťanský dům Město Albrechtice nám. ČSA 22, Město Albrechtice“. Dokumentaci vypracovala společnost STUDIO-D Opava s.r.o., se sídlem Holasovice 171, 747 74 Opava; autorizovaný architekt: Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01 460, datum zpracování srpen 2019, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby a povoluje se jako stavba trvalá.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem – odbornou organizací. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby sdělí dodavatel stavby zdejšímu stavebnímu úřadu písemně jméno a oprávnění stavbyvedoucího.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu písemně termín zahájení stavby.
7. V místnosti č. 2.13 ve 2.NP zůstanou po ošetření zachovány i původní nosné trámy podlahy, nově navržené I profily budou vloženy mezi trámy.
8. Kachlová kamna z 30. let 20. století, která jsou napojena na průduch v bourané přičce, budou přemístěna a použita v m.č. 201.
9. Před realizací stavby budou orgánu státní památkové péče předloženy k odsouhlasení: typ dlažeb určený na chodby a sociální zázemí, specifikace (materiál, rozměry) řešení podlah do interiéru, barevnost zábradlí hlavního schodiště, typy osvětlovacích těles, repasované i nové dveřní výplně před provedením finálních nátěrů, barevnost a typ fládrů použitého na dveřní interiérové výplně.
10. Před realizací bude odsouhlaseno se zástupci památkové péče materiálové složení omítkovin a technologické postupy určené k obnově fasády, vzorky barevného řešení a rozvržení barevnosti fasády. Budou použity klasické vápenné trojvrstvé omítky – podhoz, jádro a štuk s minimální zrnitostí (1-1,5 mm).
11. Stříška skříňového výkladce bude provedena z falcovaného měděného nebo titan-zinkového plechu (spojeny dvojitou stojatou drážkou – falcem).
12. Výkladek bude proveden z tvrdého, dobře vysušeného dřeva, nejlépe z modřínového nebo dubového.

13. Povrchová úprava výkladce bude lazurní v imitaci tmavého dubu nebo ořechu. Konkrétní odstín bude odsouhlasen orgány státní památkové péče, dle předloženého vzorku.
14. Kování – závěsy, kliky a štítky budou odsouhlaseny orgány státní památkové péče a budou v provedení matná mosaz.
15. Před zahájením užívání je nutno doložit Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění).
16. Minimálně s pětidenním předstihem budou zdejšímu stavebnímu úřadu investorem nebo dodavatelem stavebních prací písemně oznámeny následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona:
 - Vybourání prostoru pro výtahovou šachtu v zadní části objektu,
 - Nové překlady z ocelových válcovaných profilů,
 - Změna konstrukce stropů nad místnostmi I.NP,
 - Umístění hydrantového systému D25 ve II. NP,
 - Po dokončení stavby.
17. Současně s ukončením stavebních prací musí být staveniště vyklizeno od zbylých stavebních hmot a celý prostor uveden do původního stavu.
18. Ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona je k užívání dokončené stavby třeba kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

II. Odůvodnění

Řízení ve věci povolení stavby „MĚŠŤANSKÝ DŮM MĚSTO ALBRECHTICE náměstí ČSA č.p. 21/22, parc. č. 1313, k.ú. Město Albrechtice“ na pozemku parc.č. 1313 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno 14.10.2019 podáním žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503.

Stavebníkem je právnická osoba, Město Město Albrechtice, IČ:002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. Žádost podal Ing. arch. Petr Košárek, projektant právnické osoby STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, oprávněný zastupovat stavebníka na základě plné moci ze dne 11.07.2019.

K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „Měšťanský dům Město Albrechtice nám. ČSA 22, Město Albrechtice“, projektant - Ing. arch. Lubomír Dehner, autorizovaný architekt, ČKA 01 460; datum srpen 2019.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to:

- Městského úřadu Krnov, odboru výstavby – závazné stanovisko č. 46/2019, č.j. KRNOOV-53084/2019 ZILK, ze dne 07.10.2019, s následujícími podmínkami:
 - o V místnosti č. 2.13 ve 2.NP zůstanou po ošetření zachovány i původní nosné trámy podlahy, nově navržené I profily budou vloženy mezi trámy.
 - o Kachlová kamna z 30. let 20. století, která jsou napojena na průduch v bourané přičce, budou přemístěna a použita v jiné místnosti objektu.
 - o Před realizací stavby budou orgánům státní památkové péče předloženy k odsouhlasení: typ dlažeb určený na chodby a sociální zázemí, specifikace (materiál, rozměry) řešení podlah do interiéru, barevnost zábradlí hlavního schodiště, typy osvětlovacích těles, repasované i nové dveřní výplně před provedením finálních nátěrů, barevnost a typ fládrů použitého na dveřní interiérové výplně.
 - o Před realizací bude odsouhlaseno se zástupci památkové péče materiálové složení omítkovin a technologické postupy určené k obnově fasády, vzorky barevného řešení a rozvržení barevnosti fasády. Budou použity klasické vápenné trojvrstvé omítky – podhoz, jádro a štuk s minimální zrnitostí (1-1,5 mm).
- Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí – závazné stanovisko orgánu veřejné správy odpadového hospodářství, č.j. KRNOZP-54581/2019 vagj, ze dne 06.08.2019, bez podmínek.
- Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí – závazné stanovisko, č.j. KRNOZP-60032/2019 vagj, ze dne 07.08.2019, bez podmínek.
- Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje – státní památková péče – závazné stanovisko č. 22/2016, č.j. KRNORR-19328/2016 siro, ze dne 20.06.2016, s následujícími podmínkami:
 - o Stříška skříňového výkladce bude provedena z falcovaného měděného nebo titan-zinkového plechu (spojeny dvojitou stojatou drážkou – falcem).

- Výkladec bude proveden z tvrdého, dobře vysušeného dřeva, nejlépe z modřínového nebo dubového.
- Povrchová úprava výkladce bude lazurní v imitaci tmavého dubu nebo ořechu. Konkrétní odstín bude odsouhlasen orgány státní památkové péče, dle předloženého vzorku.
- Kování – závěsy, kliky a štitky budou odsouhlaseny orgány památkové péče a budou v provedení matná mosaz.
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál – souhlasné závazné stanovisko, Čj. KHSMS 36961/2019/BR/HOK, ze dne 24.07.2019, s následujícími podmínkami:
 - Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění).
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava, územní odbor Bruntál – souhlasné závazné stanovisko, č.j. HSOS-8653-2/2019, ze dne 01.10.2019, bez podmínek.

Oznámením Č.j. Mě 10279/2019 ze dne 15.11.2019 oznámil zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení o povolení změny dokončené stavby.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil zdejší stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín (lhůtu deseti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení), do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona poučení o náležitostech námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 09.12.2019 a 11.12.2019 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:30 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu ve Městě Albrechticích.

Možnosti podat námitky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Město Město Albrechtice, IČ:00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95, Město Albrechtice

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze:

podle písm. a) - stavebník:

- Město Město Albrechtice, IČ:00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95, Město Albrechtice

podle písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- --

podle písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

➤ --

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a je zajištěn příjezd ke stavbě, neboť stavba je stávající, a předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem a uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a účinky užívání stavby se po provedení navržených stavebních úprav nezmění. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny dokončené stavby „MĚŠŤANSKÝ DŮM MĚSTO ALBRECHTICE Náměstí ČSA č.p. 21/22, parc. č. 1313, k.ú. Město Albrechtice“, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o stavbě.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice **(doručit zmocněnci)**

Dotčený orgán:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 70030 Ostrava - Zábřeh, územní odbor Bruntál
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OV, OŽP)

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování