

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice

nadlimitní režim

jednací řízení s uveřejněním

Zadavatel tímto v souladu s § 99 Zákona níže uvedeným způsobem mění a doplňuje zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Informace č. 1

Zadavatel upřesňuje informace týkající se požadovaného povinného opatření č. 2, uvedeného v bodu 5.3 Zadávacích podmínek. Jedná se o **Stavební úpravy v ZŠ, MŠ, ZUŠ Husovo nám. 17 (SO-02)**.

V rámci zadávací dokumentace byl v části *03 Technické podklady* ve složce *Podklady pro návrh opatření* uveřejněn schématický návrh předpokládaného řešení stavebních úprav v kotelně. Toto řešení již není zcela aktuální a je nahrazeno následujícími dokumenty a informacemi.

Přílohou tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1 je aktuální verze projektové dokumentace stavebních úprav v celém objektu SO-02. Předmětem projektu EPC však má být pouze část opatření, která se týkají kotelny a vybraných přilehlých konstrukcí a prostorů. Vymezení rozsahu prací, které zadavatel očekává v rámci projektu EPC, vychází z předložené projektové dokumentace a je upřesněno v příloženém dokumentu *Dodatek průvodní zprávy*. Jedná se zejména o následující dílčí opatření:

- demontáž stávající technologie kotelny,
- demolice stávajícího komínu,
- odstranění garáže, která je pod komínem,
- realizace atypického ŽLB anglického dvorku směrem do dvora (komentář: „*Rozměry odvodu spalin a tudíž i anglického dvorku budou stanoveny kapacitně dle navržených plynových kotlů. PD Arch. Kotiše počítá se zhotovením konstrukce, která umožní vynesení komína. Zároveň je třeba před realizací ang.dvorku vybourat stávající základovou kci komína a zrealizovat izolaci původního zdiva chodby 1PP po odkopání základové zdi pod úroveň spáry této základové zdi*“). Pro účely nabídky uvažujte půdorysné rozměry ang. dvorku cca 3 x 1,5 m.),
- sanace stěn proti vztlínající vlhkosti – v rozsahu dle PD arch. Kotiše (s výjimkou částí stěny do ulice U Haly, ke kterým nebude ze suterénu přístup (jejich sanace se provede až po vytvoření průběžného ang. dvorku),

- vytvoření nové podlahy a přízdívky, včetně nové hydroizolace – v rozsahu dle PD arch. Kotiše (komentář: „*Sanace se bude týkat všech nyní přístupných podlah na kotě -3,150 a nižších včetně stěn tzn. i sousední chodby vedle nově realizované kotelny včetně nynějšího sousedního sklepa vedle kotelny - 4,650 s podlahou tohoto sklepa -3,300, kam bude vybourán a realizován výlez ze stávající kotelny.*“).
- vybourání průchodu mezi původní kotelnou a vedlejší místností,
- vytvoření zvýšené podlahy v prostoru nové kotelny,
- rozdělení stávající místnosti kotelny příčkou,
- instalace nové technologie kotelny včetně realizace nového kouřovodu v nerezovém provedení.

Zadavatel požaduje, aby výše uvedená dílčí opatření byla účastníky zakomponována do nabídek, resp. aby byla součástí realizace v rámci projektu EPC. K uvedeným dílčím opatření je třeba předložit v rámci nabídek hrubý rozpočet.

Pro úplnost zadavatel upřesňuje, že v rámci projektu EPC nejsou vyžadována např. následující dílčí opatření:

- realizace průběžného ang. dvorku do ulice U Haly,
- realizace nových oken ve stěně do ulice U Haly,
- realizace nové regulační stanice s HUP (pokud to pro návrh nové kotelny nebude nezbytné, bude realizováno později),
- další opatření v suterénu, která nebyla uvedena výše.

Zadavatel si vyhrazuje právo povinný rozsah opatření upravit.

Informace č. 2

Zadavatel upřesňuje informace týkající se požadovaného povinného opatření č. 3, uvedeného v bodu 5.3 Zadávacích podmínek. Jedná se o **Rekonstrukci elektroinstalace ve Sportovní hale (SO-03)**.

V rámci zadávací dokumentace byla v části *03 Technické podklady* ve složce *Podklady pro návrh opatření* uveřejněna projektová dokumentace výměny osvětlení a elektroinstalace z roku 2014 (projekt nebyl realizován). Dokumentace je již v některých částech zastaralá, nicméně může sloužit jako podklad pro návrh opatření v rámci projektu EPC s tím, že:

- rozsah výměny elektroinstalace je patrný z předložené dokumentace,
- svítidla (včetně rozmístění a uchycení) mohou být navržena dle vlastního uvážení (předpoklad je LED technologie a splnění normových požadavků na osvětlení),
- rozvody, zásuvky a vybavení rozvaděčů se předpokládá obdobné, jako v předložené dokumentaci, avšak odpovídající navrženým svítidlům.

Předpokladem také je prokázání plnění požadavků na osvětlení výpočtem, resp. předložením světelně technického návrhu (výpočet parametrů osvětlení a porovnání s normou). Za tímto účelem jsou uvedeny rozměry tělocvičny: 30 x 17,25 x 7,6 m.

Informace č. 3

Zadavatel upřesňuje informace týkající se **výměny veřejného osvětlení (VO)**.

A. Rozsah možné výměny veřejného osvětlení

Návrh výměny veřejného osvětlení v rámci nabídek je zadavatelem předpokládán pouze v níže uvedených částech soustavy (v ostatních částech zadavatel výměnu neočekává):

- **RVO 01** před objektem Smetanova č. p. 477 + **část VO v ulici Teplická směrem do obce, ulice Nádražní a ulice Smetanova** (celkem 54 svítidel; zbylá svítidla z této rozvodny neřešit),
- **RVO 02** před objektem Teplická č. p. 96 + **část VO v ulici Teplická** směrem na severozápad na obec Přestanov (celkem 17 svítidel).
- **RVO Roudníky** na objektu č. p. 11 + **celá místní část Roudníky** (celkem 50 svítidel),

Rozsah VO v Roudníkách se nemění (celá místní část), upravený rozsah VO v Chabařovicích je vyznačen v upravené tabulce, která je přílohou tohoto dokumentu. Doplněny jsou také fotky třech zmíněných RVO.

V souvislosti s redukcí rozsahu soustavy VO, kde zadavatel umožňuje návrh úprav, dochází ke změně *Tabulkové přílohy*, a to v údajích za veřejné osvětlení, kde do referenčních údajů vstupují spotřeby a náklady pouze za uvedená 3 odběrná místa (RVO1, RVO2 a RVO Roudníky). Upravená **Tabulková příloha – zm1** je přílohou tohoto dokumentu.

Na základě výše uvedeného zadavatel upřesňuje, že projektová dokumentace rekonstrukce náměstí, uveřejněná v rámci zadávací dokumentace v části *03 Technické podklady ve složce Podklady pro návrh opatření* je tímto irelevantní (netýká se vybraného rozsahu území). Návrh nového osvětlení v rámci EPC by však měl co nejvíce odpovídat charakteru osvětlení navrženého na náměstí.

B. Požadavky na svítidla, sloupy a rozvaděče

Zadavatel dále informuje, že hodlá upřesnit technické požadavky na svítidla, sloupy a rozvaděče. Tyto požadavky jsou zpracovávány a zadavatel předpokládá jejich zveřejnění v nejbližších dnech.

Přílohy jsou z důvodu velikosti ke stažení zde: <https://ulozto.cz/file/mtRBGK5gEFou/prilohy-doplneni-zd-c-1-zip>

V Praze ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

.....
Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., PORSENNA o.p.s.