

PŘÍLOHA Č. 5 – TEXT NÁVRHU SMLOUVY

SMLOUVA NA REALIZACI DODÁVKY A INSTALACE NÁBYTKU, INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Město Bělá pod Bezdězem
se sídlem:	Masarykovo náměstí 90
jednající:	Ing. Jaroslav Verner, starosta
IČO:	002 37 434
bankovní spojení:	Komerční Banka Mladá Boleslav a.s.
číslo účtu:	19-2328181/0100
kontaktní osoba	Ing. Pavlína Rylichová e-mail: rylichova@mubela.cz +420 326 700 927

(dále jen "**objednatel**")

(dále jen "**objednatel**")

na straně jedné

a

obchodní firma:	[doplň účastník]
se sídlem:	[doplň účastník]
spisová značka:	[doplň účastník]
IČO:	[doplň účastník]
DIČ:	[doplň účastník]
jednající:	[doplň účastník]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [doplň účastník zadávacího řízení] v [doplň účastník zadávacího řízení], oddíl [doplň účastník zadávacího řízení], vložka [doplň účastník zadávacího řízení]

bankovní spojení:	[doplň účastník]
číslo účtu:	[doplň účastník]
odpovědný zástupce	
ve věcech smluvních:	[doplň účastník]
ve věcech technických:	[doplň účastník]

(dále také jako „**dodavatel**“)

na straně druhé

(objednatel a dodavatel dále také společně jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva vymezuje práva a povinnosti obou smluvních stran při výkonu práv a povinností souvisejících s poskytnutím dodávky nábytku a vybavení interiéru družinových učeben, víceúčelové učebny, sborovny, šaten a zázemí pro družinářky v ZŠ Bělá pod Bezdězem na základě této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Vybavení školní družiny, sborovny a rozšíření šaten ZŠ Bělá pod Bezdězem**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž dodavatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.
- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.4 Dodavatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu vymezenou v čl. 5 této smlouvy v termínech dle této smlouvy. Dodavatel výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení dodavatele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za tu část předmětu plnění poskytnutou do doby zjištění takové překážky.
- 1.5 Dodavatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 1.6 Dodavatel rovněž prohlašuje, že je oprávněn k činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí
 - a) vypracovat výrobní dokumentaci nábytku a interiérového vybavení čtyř družinových učeben, jedné víceúčelové učebny, sborovny, zázemí pro družinářky a šaten v ZŠ Bělá

pod Bezdězem, příspěvková organizace, vč. vizualizace, to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž

- výrobní dokumentace bude zpracován pro každou z výše uvedených místností a bude mj. obsahovat rovněž i vizualizaci rozmístění nábytku a interiérového vybavení v rámci jednotlivých místností, popis každého navrženého kusu nábytku/interiérového vybavení, jmenovitý seznam dodávaných položek (jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost vč. uvedení počtu,
 - bude zpracován a objednateli předán v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB/flash disk)
- b) realizovat dle zpracované výrobní dokumentace výrobu a dodávku nábytku a interiérového vybavení a instalaci navrženého nábytku a interiérového vybavení učeben, sborovny, zázemí pro družinářky a šaten,
- c) zpracovat návrh podlahové krytiny družinových učeben, jedné víceúčelové učebny, sborovny a zázemí pro družinářky, přičemž v každé z výše uvedených místností bude návrh podlahové krytiny zpracován dle přílohy č. 1 této smlouvy. Podlahová krytina bude v rámci každé z výše uvedených místností barevně sladěna s dodavatelem navrženým nábytkem a interiérovým vybavením dle písm. a) odst. 2.1 této smlouvy. Návrh podlahové krytiny bude promítnut do vizualizace dle písm. a) odst. 2.1 této smlouvy a bude zpracován ve formě uvedené v písm. a) odst. 2.1 této smlouvy.
- d) realizovat dle zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného návrhu podlahové krytiny dodávku a pokládku podlahové krytiny místností uvedených v odst. 2.1 písm. c) této smlouvy (dále jen „**předmět plnění**“).

2.2 Předmět plnění rovněž zahrnuje:

- a) dopravu předmětu plnění do místa plnění a jeho instalaci v místě plnění na místa dle přílohy č. 1 této smlouvy,
- b) zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze zařízení, provozních manuálů a zaškolení obsluhy,
- c) předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy,
- d) opravu případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci nábytku a interiérového vybavení (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozené podlahové krytiny apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a interiérového vybavení, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění.

2.3 Dodavatel se dále zavazuje umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu plnění.

2.4 Předmět plnění bude dodán v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášeními o shodě, atesty a certifikáty. Předmět plnění bude nový, nepoužitý, bez jakýchkoli výrobních vad a nedostatků, bude certifikovaný pro použití na území Evropské unie, bude kompletní, plně funkční a způsobilý k účelu, k němuž obvykle slouží.

2.5 Dodavatel je povinen dodat ke každému kusu nábytku a interiérového vybavení záruční list, veškerou dokumentaci (zejm. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy) je-li to relevantní, včetně návodu k obsluze v českém jazyce. Bez této dokumentace nelze předmět plnění převzít.

- 2.6 Předmět plnění musí splňovat minimální technické parametry a vlastnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, musí být proveden při respektování platných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.
- 2.7 Místem plnění je I. stupeň Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, na adrese Tyršova 20, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 2.8 Dodavatel se zavazuje odvézt a podle příslušných právních předpisů ekologicky zlikvidovat veškerý odpad pocházející z obalových materiálů, ve kterých bude předmět plnění dodáván.
- 2.9 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele předmět plnění od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli za řádné poskytnutí předmětu plnění odměnu sjednanou v této smlouvě.
- 2.10 Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost za účelem dosažení účelu a předmětu této smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje splnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy v následujících termínech:
 - a) vypracovat výrobní dokumentaci nábytku a interiérového vybavení družinových učeben, víceúčelové učebny, sborovny, zázemí pro družinářky a šaten a návrh podlahové krytiny vč. vizualizace nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) zahájit výrobu nábytku bezprostředně po odsouhlasení vypracované výrobní dokumentace nábytku a vybavení ze strany objednatele, přičemž smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn zahájit výrobu předmětu plnění až po zaměření místa plnění a schválení výrobní dokumentace ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje udělení souhlasu s vypracovanou výrobní dokumentací nábytku a interiérového vybavení bezdůvodně neodpírat.
V případě, že do 10 pracovních dnů ode dne předložení výrobní dokumentace nábytku k této objednatel nevznesse odůvodněné námitky, považuje se výrobní dokumentace za schválenou.
Pokud objednatel vznesse k výrobní dokumentaci nábytku a interiérového vybavení připomínky, je dodavatel povinen tyto do návrhu zapracovat a revidovaný návrh nábytku a interiérového vybavení objednateli předložit ke schválení nejpozději do 5 dnů ode dne vznesení připomínek objednatele k návrhu nábytku a interiérového vybavení.
 - c) realizovat dodávku a pokládku podlahové krytiny dle zpracovaného a objednatel odsouhlaseného návrhu podlahové krytiny před dodávkou a instalací jednotlivých kusů nábytku a interiérového vybavení do příslušných místností, V případě, že do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu podlahové krytiny k tomuto objednatel nevznesse odůvodněné námitky, považuje se návrh za schválený.
Pokud objednatel vznesse k návrhu podlahové krytiny připomínky, je dodavatel povinen tyto do návrhu zapracovat a revidovaný návrh podlahové krytiny objednateli předložit ke schválení nejpozději do 5 dnů ode dne vznesení připomínek objednatele k návrhu podlahové krytiny.

- d) dodat kusy nábytku a interiérového vybavení dle objednatelům odsouhlasené výrobní dokumentace vč. veškerých souvisejících dokladů a tyto instalovat a provést další nezbytné práce a služby v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy, resp. nejpozději do 31. 8. 2020, dle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- 3.2 Bude-li dodavatel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.3 Plnění dle čl. 2 odst. 2.1 písm. a) a písm. c) této smlouvy je provedeno řádným dokončením a předáním výrobní dokumentace a návrhu podlahové krytiny v požadovaném množství a formátu objednateli. O předání výrobní dokumentace bude sepsán protokol o předání, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.4 Předmět plnění spočívající v dodávce a pokládce podlahové krytiny družinových učeben, jedné víceúčelové učebny, sborovny a zázemí pro družinářky potvrdí objednatel po dokončení pokládky podlahové krytiny podpisem předávacího protokolu. Objednatel podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět plnění převzal ve sjednaném množství a kvalitě a před podpisem protokolu si předmět plnění důkladně prohlédl. Dodavatel předáním předmětu plnění a dokončením pokládky podlahové krytiny potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k předmětu plnění jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane objednateli a druhé vyhotovení bude předáno dodavateli.
- 3.5 Předmět plnění spočívající v dodávce a instalaci nábytku a interiérového vybavení potvrdí objednatel po dokončení montáže, resp. instalace podpisem předávacího protokolu. Objednatel podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět plnění převzal ve sjednaném množství a kvalitě a před podpisem protokolu si předmět plnění důkladně prohlédl. Dodavatel předáním předmětu plnění a dokončením montáže, resp. instalace předmětu plnění potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k předmětu plnění jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane objednateli a druhé vyhotovení bude předáno dodavateli.
- 3.6 Objednatel je oprávněn převzetí předmětu plnění odmítnout v případě, že předmět plnění vykazuje zjevné vady, neodpovídá popisu uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy či výrobní dokumentaci, příp. není nainstalován na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.7 V případě, že objednatel předmět plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí předmětu plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí předmětu plnění.
- 3.8 Dodavatel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v zápise o nepřevzetí plnění podle odst. 3.6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem, je dodavatel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
- 3.9 Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že dodavatel je oprávněn provádět pokládku podlahové krytiny a montáž, resp. instalaci předmětu plnění každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 17:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu montáže omezit písemným pokynem dodavateli. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.10 Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatelům o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout

veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění.

4. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH

- 4.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle ustanovení 3.2 této smlouvy.

5. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za realizaci předmětu plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky dodavatele.
- 5.2 Celková odměna dodavatele za realizaci předmětu plnění činí **[doplň účastník]**, - Kč bez DPH a je následně členěna následovně:
- a) **vypracování návrhu nábytku a interiérového vybavení a vypracování návrhu podlahové krytiny vč. vizualizace**

[doplň účastník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel dodavateli na základě daňového dokladu a na základě odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. 3.3 této smlouvy (předání výrobní dokumentace nábytku a interiérového vybavení), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

- b) **dodávka a pokládka podlahové krytiny**

[doplň účastník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel dodavateli na základě daňového dokladu a na základě odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. 3.4 této smlouvy (předání realizované pokládky podlahové krytiny), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

- c) **výroba, dodávka a montáž nábytku a interiérového vybavení**

[doplň účastník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel dodavateli na základě daňového dokladu a na základě odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. 3.5 této smlouvy (předání dodaného a instalovaného nábytku a interiérového vybavení), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

- 5.3 Odměna uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou maximální a konečnou a zahrnuje veškeré a konečné náklady nutné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zejm. náklady na výrobu/dodávku předmětu plnění, dopravu, balné a manipulaci, náklady na montáž, resp. instalaci předmětu plnění, dodání veškerých požadovaných dokladů, náklady na odstranění obalových materiálů, v nich bude předmět plnění dodán apod.
- 5.4 Podrobná kalkulace odměny včetně jednotkových cen jednotlivých kusů předmětu plnění je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po dobu trvání smlouvy.
- 5.5 Odměna nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH.
- 5.6 V výše uvedeným odměnám bude dodavatel účtovat DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.7 Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny celkové kupní ceny včetně DPH v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.8 Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu dle skutečně poskytnutého plnění, které bude dodáno na základě této smlouvy.
- 5.9 Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 5.10 Daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat rovněž náležitosti závazných předpisů a stanovené touto smlouvou vč. příloh.
- 5.11 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.12 Lhůta splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 5.13 Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající kupní ceně bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 5.14 Objednatel má právo na pozdržení, krácení nebo neposkytnutí platby dodavateli v případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění předmětu smlouvy s tím, že využití takového práva objednatele vylučuje jeho prodlení s placením odměny.

6. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 6.1 Dodavatel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Dodavatel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.2 Dodavatel je dále zejm.:

- a) povinen při realizace předmětu plnění postupovat samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele,
 - b) neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění.
- 6.3 Předmět plnění musí odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a dále objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentaci nábytku a návrhu podlahové krytiny. V případě, že dodavatel dodá objednateli předmět plnění, resp. jeho část, která nebude odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, není objednatel povinen takové plnění převzít.
- 6.4 Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení o veřejnou zakázku, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů v řízení o veřejnou zakázku prokázal.
- 6.5 Na realizaci předmětu plnění se budou podílet poddodavatelé dodavatele uvedení v příloze č. 3 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu. Předmětné části předmětu plnění budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli, provedeny v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele dodavatele je dodavatel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu odírat bez závažného důvodu. Změna poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v rámci zadávacího řízení. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 6.6 Pověří-li dodavatel výkonem dodávek a služeb nebo jejich částí jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s poskytováním plnění sám dodavatel.
- 6.7 Dodavatel se zavazuje proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje na žádost objednatele zajišťovat součinnost, spolupráci a koordinaci při plnění předmětu smlouvy s ostatními dodavateli, kteří budou v areálu místa plnění zajišťovat na základě smlouvy s objednatelem jiné činnosti, zejména s dodavatelem zajišťujícím stavební práce.
- 6.9 Dodavatel se zavazuje při poskytování plnění postupovat tak, aby na majetku objednatele nevznikly žádné škody.
- 6.10 Dodavatel je povinen umožnit objednateli, či osobám k tomu oprávněným objednatelem, kdykoliv kontrolu realizace předmětu plnění. Za tím účelem má objednatel či osoby k tomu oprávněné objednatelem přístup na místo plnění. Dodavatel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců dodavatele.
- 6.11 Dodavatel není oprávněn poskytnout jakýkoliv dokument předaný objednatelem třetí osobě nebo jej sám využít mimo plnění této smlouvy.
- 6.12 Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy

- 6.13 Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.14 Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 4.000.000- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a rovněž po celou délku záruční doby, tj. 24 měsíců ode dne řádně poskytnutého plnění.
- 6.15 Dodavatel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou citovaná v odst. 6.14 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění. Porušení povinností uvedených v odst. 6.14 a 6.15 se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen poskytovat dodavateli během realizace předmětu plnění dle této smlouvy nezbytnou součinnost.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům dodavatele přístup do objektu místa plnění za účelem splnění této smlouvy a provedení dodávky a instalace předmětu plnění a dále pak za účelem případných následných oprav.
- 7.3 Objednatel je povinen předat dodavateli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu dodavatelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností dodavatele, není dodavatel s plněním takových povinností v prodlení.

8. ZÁRUČNÍPODMÍNKY

- 8.1 Dodavatel se zavazuje, že si předmět plnění po dobu trvání záruční doby zachová vlastnosti sjednané v této smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost nábytku a interiérového vybavení v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na kteroukoli část a součást předmětu plnění.
- 8.2 Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění ve smyslu čl. 3.4 a čl. 3.5 této smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné předmět plnění v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 8.3 Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět plnění (nebo jeho část) v době jeho dodání a dále odpovídá za vady vzniklé v průběhu záruční doby, mj. i za provedené práce (instalaci), kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.

- 8.4 Vady předmětu plnění zjištěné objednatelem po předání je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená dodávka či služba oproti dohodnutému předmětu plnění. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele písemně, telefonicky, osobně, e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8.5 Dodavatel se zavazuje, v případě uplatnění reklamace vady předmětu plnění objednatelem, bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady plnění a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
- 8.6 Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po odevzdání předmětu plnění objednatelem, třetími osobami či běžným opotřebením předmětu plnění či vyšší mocí.
- 8.7 Záruční servis bude poskytnut dodavatelem objednateli v záruční době v místě plnění uvedeném ve znění této smlouvy na celý předmět plnění (tj. dodavatel je povinen vyzvednout vadný kus v místě plnění, bude-li to možné, případně realizovat opravu přímo v místě plnění) a bude pokrývat veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.8 V případě, že bude předmět plnění v době předání, nebo následně po dobu záruční doby vykazovat jakékoliv vady, je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vad dodáním nového předmětu plnění, resp. jeho části bez vad,
 - b) odstranění vad opravou předmětu plnění, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c) přiměřenou slevu z odměny dle odst. 5.2 písm. b) této smlouvy,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Volba mezi uvedenými nároky náleží výlučně objednateli, který je povinen svou volbu oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu po oznámení vad.
- 8.9 Dodavatel se zavazuje, po písemné výzvě, bezplatně odstranit vady předmětu plnění, které vznikly, nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne jejího oznámení dodavateli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.10 Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 8.11 O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 8.12 Objednatel se zavazuje, že umožní dodavateli po předání dodávek a služeb přístup k místu plnění za účelem oprav a odstranění nedodělků.

- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají výskyt jakékoliv vady na předmětu plnění, která zcela či z části znemožňuje jeho použití, či výskyt většího množství vad jiného typu (nejméně v rozsahu tří vad).
- 8.14 Dodavatel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Dodavatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 8.15 Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku dodavatel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.
- 8.16 Smluvní strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 2103 a § 2111 občanského zákoníku.
- 8.17 Dodavatel se zavazuje provést každoročně, vždy do 10 dní od skončení školního roku, kontrolu stavu dodaného plnění a předat objednateli soupis veškerých jeho vad. Vady budou uvedeny nezávisle na tom, zda mají povahu vad záručních (vady plnění), nebo se jedná o vady nezáruční (zejména vady způsobené nevhodným zacházením). Tato povinnost platí po dobu 5 školních roků následujících po podpisu této smlouvy.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran či od ní odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
- a) zahájení výroby nábytku bez schválení výrobní dokumentace ze strany objednatele,
 - b) zahájení pokládky podlahové krytiny bez schválení návrhu podlahové krytiny ze strany objednatele,
 - c) dodavatel bude v prodlení s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů;
 - d) předmět plnění nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho dodavatel ujistil v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku,
 - e) dodavatel bude realizovat předmět plnění v rozporu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, nedodá dohodnuté množství dodávek, či neodstraní vady vzniklé vadným poskytováním služeb), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - f) dodavatel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne, nebo
 - g) plnění dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo

- h) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
- i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 9.4 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 40 kalendářních dnů.
- 9.5 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.6 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo rozhodnout se, zda-li si již dodaný předmět plnění ponechá, nebo jej celý, nebo jeho část, vrátí dodavateli. V případě, že je předmět plnění, resp. jeho část vrácena dodavateli, je dodavatel povinen vrátit objednateli příslušnou část odměny.
- 9.7 V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí dodavatel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části odměny za poskytnuté dodávky a služby sjednané touto smlouvou pouze za dodávky a služby řádně poskytnuté do odstoupení od smlouvy.
- 9.8 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766.
- 9.9 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady plnění, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10. SANKCE

- 10.1 Pro případ prodlení dodavatele s kterýmkoli termínem plnění dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny dodavatele vč. DPH dle odst. 5.2 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Pro případ porušení povinnosti uvedené v odst. 3.1 písm. b) této smlouvy, tj. zahájení výroby nábytku bez provedení zaměření místa plnění či bez odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem či v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.1 c) této smlouvy, tj. realizovat dodávku a pokládku podlahové krytiny bez odsouhlasení návrhu objednatelem, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro porušení každé z uvedených povinností.
- 10.3 Poruší-li dodavatel kteroukoli z povinností uvedených v odst. 6.5 této smlouvy, tj. dodavatel užije při realizaci předmětu plnění poddodavatele bez souhlasu objednatele, nebo poddodavatele, který nebude splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak, zavazuje se dodavatel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé ze shora uvedených povinností a každého poddodavatele.
- 10.4 Pro případ nedodržení věcných a časových podmínek při odstraňování vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají

ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny vč. DPH dle odst. 5.2 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení a za každý zjištěnou a neodstraněnou vadu či nedodělek; bude-li prodlení způsobeno skutečnostmi, které dodavatel prokazatelně nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti dodavatele.

- 10.5 V případě, že dodavatel poruší povinnost udržovat po celou dobu poskytování dodávek a služeb a po celou délku záruční doby v platnosti pojištění v rozsahu stanoveném touto smlouvou, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny vč. DPH dle odst. 5.2 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to za každé takové jednotlivé porušení.
- 10.6 Pro případ porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami vztahující se k realizaci předmětu plnění, vč. porušení povinností v oblasti nakládání s odpady či v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádné vystavené faktury, zavazuje se dodavateli zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 10.8 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
- 10.9 Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.10 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce dodavatele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny dodávek a služeb, resp. jejich částí.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky.
- 11.2 Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále dodavatel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
- 11.3 Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 11.4 Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.6 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 11.7 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 11.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.9 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním. V případě rozporu mezi textem příloh a součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.
- 11.10 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 - specifikace předmětu plnění
 - b) Příloha č. 2 - položkový rozpočet
 - c) Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.12 Tato smlouva byla schválena Radou města Bělá pod Bezdězem usnesením č.ze dne

V Bělé pod Bezdězem dne

V dne

Za objednatele :

Za dodavatele:

.....
Město Bělá pod Bezdězem
Ing. Jaroslav Verner, starosta

.....
[doplň účasník]
[doplň účasník]