

Tabulka revizí

Revize:	Popis:	Zpracoval:	Datum:

Vypracovala: Ing. Michaela Schmiedová		HIP: Ing. Michal Branc, Ph.D		Generální projektant: <div>  <div> VÝZKUMNÉ ENERGETICKÉ CENTRUM </div> </div>	
Kontroloval: Ing. Michal Branc, Ph.D.		Zodpovědný projektant: Ing. Michal Branc, Ph.D		17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba	
Projekt	Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 03, ul. 1. máje, Frýdek-Místek				
Projektant profese	VŠB-TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum		Zákaznické číslo: 350_20		
Investor	Distep a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek		Stupeň PD	DPS	Paré:
Místo stavby	1. Máje 2181, Frýdek - Místek		Datum	01/2021	
Provozní soubor	-		Formát	8x A4	
Dílčí prov. soubor	B		Meřítko	-	
Název dokumentu	Souhrnná technická zpráva		Číslo dokumentu: 350_20-7B		Revize: 0

B.	Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená rekonstruovaná výměňková stanice se nachází v samostatném objektu na ulici 1. Máje 2181 ve Frýdku-Místku v části Místek. Prostor předávací stanice je členěn na tři části, a to místnost elektrorozvaděčů, část technologie horkovodní předávací stanice a část automatické tlakové stanice pro úpravu tlaku studené vody. Předmětem rekonstrukce bude náhrada stávající výměňkové stanice za novou horkovodní s deskovými výměníky, včetně regulace a příslušenství.

Stávající objekt se nenachází ve zvlášť chráněném ani záplavovém území.

Využití dosavadních ploch, na kterých bude stavba umístěna dle katastru nemovitostí:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
katastrální území: Místek [634824]			
3482/25	Zastavěná plocha a nádvoří	Distep a.s.	567

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o rekonstrukci výměňkové stanice - netýká se dané stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pro řešené území je platný územní plán Frýdku Místku, po změně č. 5 z března 2020.

Dle územního plánu města Frýdek Místek je stavbou dotčený pozemek č. 3482/25 součástí plochy „bydlení v bytových domech“. Nedojde ke změně v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se dané stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude uvedeno v příloze viz samostatná příloha v části E.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebylo pro zpracování projektové dokumentace vyžadováno podrobnějších průzkumů - netýká se dané stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Netýká se dané stavby.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění fondů lesa

Bez požadavku.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravu a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Kotelna, ve které bude probíhat výměna stávajících kotlů je napojena na komunikaci ul. 1. Máje.

Rekonstrukce bude probíhat pouze ve stávající výměňkové stanici. Napojení na stávající horkovod, teplou vodu a přívod studené vody bude za prostupem potrubí do výměňkové stanice. Využita bude současná kanalizace i vodovodní potrubí.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je bez požadavku. Možnost bezbariérového přístupu se neuvažuje.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic. Stavba bude zahájena v roce 2021. Přechod do zkušebního režimu je uvažován na tentýž rok.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Seznam parcel, na kterých je umístěna řešená kotelna

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
katastrální území: Místek [634824]			
3482/25	Zastavěná plocha a nádvoří	Distep a.s.	567

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

p) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Jedná se pouze o rekonstrukci stávající technologie včetně propojení s původním systémem. Jediný požadavek na dodavatele stavebních prací je patřičná odborná znalost. V tomto případě není počítáno se zpracováním dodavatelské dokumentace.

q) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. Se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví.

- zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP,
- staveniště musí být řádně označeno včetně pracovních ploch a musí být provedeno školení pracovníků v oblasti BOZP,
- před zahájením stavebních prací musí být pracovníci stavby seznámeni s odbornými profesními a provozními bezpečnostními předpisy s důrazem na používání předepsaných ochranných pomůcek,
- na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Pracovníci musí být pravidelně proškolení z bezpečnostních předpisů,
- stavební mechanismy používané pro svislou dopravu musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami,
- staveniště musí být vybaveno lékárníčkou a zdravotnickými potřebami první pomoci,
- pracovníci musí být proškoleni v poskytování první pomoci,
- na pracovišti bude vyhrazené místo pro uložení pracovníka, jemuž byla poskytnuta první pomoc - do doby poskytnutí odborné pomoci.

Poučení zadavatele stavby ke zřízení funkce koordinátora BOZP:

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby dle Zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"). Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou - v rámci rozsahu dané rekonstrukce se **nepředpokládá s působením více než jednoho zhotovitele stavby**.

Koordinátor bude se zřetelem na povahu stavby, na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění BOZP.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Koordinátor BOZP je vyžadován dále (dle 309/2006 §15) v případech kdy:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den – **nepředpokládá se u dané stavby**, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu – **nepředpokládá se u dané stavby**, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli,

- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které budou stanoveny prováděcím předpisem,
- Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

Zhotovitel je povinen (dle 309/2006 §16):

- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby.

Charakter a rozsah stavby nevyžaduje dle bodu 5 přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi **zpracování plánu BOZP** odborně způsobilým koordinátorem BOZP. Rekonstrukce svým rozsahem nesplňuje žádný z uvedených bodů přílohy č. 5. Návrh plánu BOZP.

r) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Jedná se pouze o rekonstrukci stávající výměňkové stanice - netýká se dané stavby.

s) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Jako staveniště bude využívána plocha, kde bude rekonstrukce prováděna, a to především prostor výměňkové stanice. Pro přístup na staveniště bude využívána stávající komunikace ulice 1. Máje. Potřebné energie v rámci realizace rekonstrukce budou řešeny ze stávající výměňkové stanice.

V rámci charakteru stavby se nepředpokládá osazení mobilních staveništních buněk. Sociální zařízení lze využít v rámci v rekonstruované části budovy, popřípadě dle dohody se zadavatelem v jiné části.

t) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nutno dbát na čistotu okolních prostor a maximálně omezit obtěžování okolí hlukem, prachem, apod. Odpady vznikající při realizaci stavby a nakládání s nimi bude řešeno konkrétním dodavatelem stavby za dodržení současně platných předpisů – Zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhl. č. 381/2001 Sb. a Vyhl. č. 383/2001 Sb. o nakládání s odpady.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledku statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

Údaje o současném stavu stávající stavby

Řešená rekonstruovaná výměňková stanice se nachází v samostatném objektu na ulici 1. Máje 2181 ve Frýdku-Místku v části Místek. Prostor předávací stanice je členěn na tři části, a to místnost elektrorozvaděčů, část technologie horkovodní předávací stanice a část automatické tlakové předávací stanice pro úpravu tlaku studené vody. Předmětem rekonstrukce bude náhrada stávající výměňkové stanice za novou horkovodní s deskovými výměníky, včetně regulace a příslušenství.

Napojení na stávající horkovod, teplou vodu a přívod studené vody bude za prostupem potrubí do výměňkové stanice.

Součástí rekonstrukce bude mj. i bourání základů pod stávající technologií a návrh základů nových.

Závěry stavebně technického průzkumu

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn, proběhla pouze vizuální prohlídka konstrukcí předmětné části kotelny a nebyly shledány žádné viditelné poruchy. S ohledem na navržené stavební úpravy pro technologickou část, která bude nově instalována do stávajících prostor kotelny, nedojde k zásadnějšímu přetížení stávajících nosných konstrukcí.

Závěry stavebně historického průzkumu

Vzhledem k charakteru projektu nebylo nutné provádět stavebně historický průzkum.

Výsledky statického posouzení stávajících nosných konstrukcí

Netýká se dané stavby.

b) Účel užívání stavby

Místnost, do níž bude výměna nové technologie instalována, bude i nadále využívána jako výměňková stanice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se dané stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou uvedeny v dokladové části E, včetně zapracování do dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Netýká se dané stavby.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající obestavěný prostor ani zastavěná plocha se nemění.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Teplo

Nová výměníková stanice

Maximální tepelný příkon v horké vodě při 160/60°C: 2760 kW

Spotřeba vody

Technologie výměníkové stanice nespotřebovává vodu, voda je využívána jako teponosné médium. Potřeba vody bude pouze při prvotním napuštění. Oproti stávajícímu stavu dojde ke snížení spotřeby provozní vody díky instalaci expanzního a doplňovacího zařízení. Systém tvoří uzavřený těsný okruh. Voda bude do systému dle potřeby doplňována pouze skrz nové expanzní zařízení.

Výměnou technologie výměníkové stanice nedojde k navýšení spotřeby pitné vody ani teplé vody.

Bilance splaškových vod

Při výměně topné vody v nové výměníkové stanici nebude vznikat odpadní voda. K vypouštění vody do kanalizace může docházet v případě otevření pojistných ventilů, které jsou součástí výměníkové stanice.

Díky výměně stávající technologie za novou, nedojde k navýšení objemu vypouštěných odpadních vod do stávající kanalizace.

Bilance dešťových vod

Instalací nové technologie nevzniknou požadavky na odvod dešťových vod.

Požadavky na kapacity komunikačních sítí

Bez požadavku.

Emise

Rekonstrukcí výměníkové stanice nevzniknou nově žádné emise.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2021

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2021

Zkušební provoz v délce trvání: 9 měsíců

j) Orientační náklady stavby

Celkový orientační náklad stavby: 3 mil. CZK