

VÝZVA – zakázka malého rozsahu

Zadávací řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle §27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon).

Zadavatel: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Zastoupen: Ing. Jana Murová – starostka

IC: 00296228

DIČ: CZ00296228

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název: „Zpracování studie zastavění plochy MA-Z18, plochy smíšené obytné – městské nad ulicí Polní ve Městě Albrechticích“

Evidenční č.: 2021/4/VV

Zakázka na: služba

Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení:

Ing. Jana Murová, e-mail starosta@mesto-albrechtice.cz , tel. 608 769 082

Bc. Vendula Dankovičová, e-mail: v.dankovicova@mesto-albrechtice.cz, tel. 777 781 056

Místo realizace zakázky:

nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování komplexní zastavovací studie obytného souboru v řešené lokalitě (MA-Z18 včetně plochy SM, která navazuje na plochu MA-Z18 na její severovýchodní hranici – viz příloha č. 5 Specifikace místa). Zastavovací studie má za úkol v širších souvislostech zohlednit urbanistické a inženýrské vazby řešené lokality na okolní území, včetně vybavení řešeného území technickou a dopravní infrastrukturou. Výsledná zastavovací studie bude podkladem pro zadání a zpracování navazující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení (DÚR) v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb.

Minimální rozsah kompletní studie:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
 - Údaje o podkladech a průzkumech
 - Charakteristika řešeného území, současný stav řešeného území
 - Stanovení podmínek pro přípravu výstavby
 - Popis urbanisticko-architektonického řešení a souvislostí

- popis konceptu řešení funkce a provozu
 - popis technického řešení profesí
 - návrhová technická data – pro návrh technické infrastruktury
 - popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Výkresová dokumentace
 - situační výkresy – výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, architektonicko-urbanistické řešení, dopravní řešení, technická infrastruktura
 - detaily řešení
 - Dokladová část
 - Vyjádření dotčených orgánů
 - Vyjádření správců sítí
 - Vyjádření dotčených organizací
 - Posudky průzkumy

Požadavky na postup zpracování studie:

1. Zpracování dvou variantních řešení zastavovací studie v rozsahu urbanisticko-architektonického řešení, přičemž vybraná varianta bude dále rozpracována do podrobností.

Zastavovací studie v této části by měla obsahovat

- Zpracování polohopisu a výškopisu zájmové lokality jako dalšího podkladu pro tvorbu studie
- Prověření existence sítí technické infrastruktury v zájmovém území a bezprostředním okolí
- návrh parcelace pozemků **pro výstavbu rodinných domů** s ohledem na prostorové podmínky ÚP a možnosti lokality. Možnost zahrnout požadavek na **velikost výměry jednotlivé parcely** pro výstavbu rodinného domu - **od – do**.
- řešení dopravní obslužnosti území, tzn. napojení na stávající i **plánovanou dopravní infrastrukturu v území**
- řešení budoucí **návaznosti na rozvojovou plochu SM - MA-R1**
- řešení dopravy uvnitř plochy, včetně řešení dopravy v klidu. Dopravu v klidu přednostně řešit na plochách budoucích stavebních parcel v souladu s obecnými požadavky na využívání území

- řešení veřejné zeleně uvnitř plochy
- lhůta pro vypracování této části je 120 dní.

2. Po odsouhlasení a vyhodnocení vybrané varianty dopracovat studii do podrobnosti:

- prověření možnosti a návrh řešení napojení území na stávající technickou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, plyn, NN
- prověření možností a návrh řešení nakládání s dešťovými vodami ze zastavěných ploch – **doporučujeme provedení základního hydrogeologického průzkumu, který prověří možnosti vsakování dešťových vod do půdních vrstev.** V případě nevhodných HG podmínek pro vsakování, koncepční návrh odpovídajícího bezkonfliktního řešení likvidace srážkových vod pomocí retence a následného odvádění do dešťové kanalizace, potažmo do vodního toku.
- návrh řešení ochrany území před nepříznivými vlivy povrchových vod a prašnosti z okolních pozemků – ochranná zeď, záchytné příkopy apod.
- prověření vlivu budoucí zástavby na okolní pozemky a stavby z hlediska hluku - prověření zda plánovaná zástavba nebude zdrojem hluku v území nebo zda plánovaná výstavba nebude umístěna do prostředí zatíženého hlukem z okolních zdrojů (veřejná produkce hudby v městském parku, hluk z dopravy, ostatní stacionární zdroje) → na základě výsledků stanovení podmínek pro budoucí zástavbu, případně základní koncepční návrh protihlukových opatření
- vyjádření dotčených orgánů (DO) k návrhu řešení zastavovací studie → po vydání stanovisek zapracování případných požadavků do řešení - KHS, HZS, MěÚ Krnov- odbor ŽP, Policie ČR
- vyjádření jednotlivých dotčených správců sítí dopravní a technické infrastruktury k navrženému řešení napojení na tyto sítě
- stanovení odhadu finančních nákladů na stavbu
- lhůta pro vypracování této části je 120 dní.

Při realizaci zakázky je zhotovitel povinen mít na zřeteli implementaci inovací u použitých postupů v případech, kdy to bude možné, a to vše s ohledem na ochranu životního prostředí.

Kompletní studie bude předána v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické verzi na CD ve formátech DWG a PDF. Variantní řešení pak 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi. Dokumenty formátu A4 a A3 budou vytištěny na recyklovaný papír.

Požadavky na prokázání základních a profesních kvalifikačních způsobilostí:

Dodavatel musí ve své nabídce předložit:

- **čestné prohlášení** prokazující splnění základní kvalifikační způsobilosti přesně podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za zhotovitele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.)
- **oprávnění k podnikání** (živnostenský list) ve fotokopii v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – Projektová činnost ve výstavbě.
- **výpis z obchodního rejstříku**, který nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky ve fotokopii, pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku
- **seznam významných služeb** realizovaných dodavatelem v posledních třech letech, kde budou uvedeny minimálně dvě služby obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky. Minimální výše jednotlivé služby musí být 120 000 Kč bez DPH.

Požadavky na obsah nabídky:

- **Součástí nabídky dodavatele musí být doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti.** V případě, že dodavatel ve své nabídce nedoloží požadované informace a doklady nebo je neposkytne ani na následnou výzvu zadavatele, bude takovou skutečnost zadavatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek veřejné zakázky malého rozsahu a taková nabídka nebude dále posuzována a hodnocena.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, která **musí být předložena v českém jazyce**. Účastník nesmí být zároveň subdodavatelem v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel nepodal nabídku, může být subdodavatelem více účastníků v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností dodavatele poskytnout zadavateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně dvou pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.
- Dodavatel musí ve své nabídce kromě dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele předložit i návrh smlouvy o dílo dle přiloženého vzoru (přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek). Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.). Do uvedeného vzoru se doplní pouze identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně. Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští.

Kvalifikace se prokazuje k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném

zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

Nabídková cena:

- Nabídková cena bude zpracována jako cena pevná s rozlišením na část bez DPH a samostatně DPH v platné sazbě DPH včetně platebních podmínek. Pevná cena je platná po celou dobu realizace.
- Zadavatel nepřipouští možnost překročení nabídkové ceny.

Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami:

Dodavatel musí svou nabídku podat nejpozději **do 14. 4. 2021 do 9,00 hod.**, a to prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** (<https://smart.ezak.cz>). Jiné formy podání nabídek nejsou přípustné. Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně dodavatel.

Způsob a kritéria hodnocení nabídek:

- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je nejnížší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.
- V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou. Výzva bude obsahovat informace a údaje, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné, nebo zadavatel uvede důvody, proč považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici. Případné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být doručeno nejpozději do dvou pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí výzvy.

Uzavření smlouvy:

Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem **do 15 dnů** ode dne, kdy byl vyrozuměn o výsledku zadávacího řízení. Zadávací lhůta se uchazeči, který se v zadávacím řízení umístil na druhém (popř. třetím) místě, prodlužuje o 15 dní počítaných od vyzvání tohoto uchazeče zadavatelem k podpisu smlouvy, pokud uchazeč vybraný jako první (druhý) odmítne uzavřít smlouvu.

Jiné

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit.
- Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na **90 dnů**.
- Seznam příloh „Výzvy – veřejná zakázka malého rozsahu“:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele k veřejné zakázce

Příloha č. 2 – Seznam významných služeb

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Specifikace místa

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

V Městě Albrechticích dne: 29. 3. 2021

.....

Ing. Jana Murová

starostka města Město Albrechtice