A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Tato zpráva byla vytvořena především pro účely povolení stavby. V případě nesouladu technického popisu stavby platí technická zpráva D a výkresová dokumentace DPS!

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a)	Název stavby:	Stavební úpravy s nástavbou a přístavbou objektu brownfieldu v Mělčanech
b)	Místo stavby:	Mělčany č.p. 64; 664 64, Mělčany
	Okres:	Brno-venkov
	Obec:	Mělčany (583375)
	Stavební úřad:	Dolní Kounice
	Katastrální území:	Mělčany u Ivančic [692786]
	Parcelní číslo:	6/1
c)	Předmět dokumentace:	Společné povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Právnická osoba

- Název: Obec Mělčany
- Adresa: Mělčany 163, 664 64 Mělčany
- IČO: 00282081
- DIČ: CZ00282081

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Architektonické a stavební řešení

Zodpovědný projektant

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. Miroslav Velehradský**
- Adresa: Libušino údolí 76, 623 00, Brno

Architektonické řešení

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. Dagmar Velehradská**
- Adresa: Libušino údolí 76, 623 00, Brno

Projektant

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. David Hostinský**
- Adresa: Turgeněvova 22, 618 00, Brno

b) Statika

- Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1, 680 01 Blansko

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – objekt brownfield – Změna užívání a stavební úpravy nevyužívaného objektu brownfieldu s nástavbou a přístavbou
SO02 - Zpevněné a travnaté plochy uvnitř areálu včetně parkovací plochy pro brownfield
SO03 - Vnitroareálové rozvody sítí - voda, kanalizace, plyn, elektro
SO04 - Demolice ocelových přístřešků - podmiňující investice

A.3 Seznam vstupních podkladů

Osobní prohlídka zaměřená na prohlídku sousedních budov a okolního terénu. Konzultace s majitelem a provozovatelem. Zaměření stávajícího stavu a pasport stavby. Dokumentace minulých stavebních úprav objektu v tištěné podobě. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Před provedením stavby bude proveden důkladný stavební průzkum. Budou ověřeny především stávající nosné konstrukce, uložení stropů a stávající skladby konstrukcí.

V Brně 10. 6. 2020 **Ing. arch. David Hostinský**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - Revize č.1 ze dne 10.6.2020

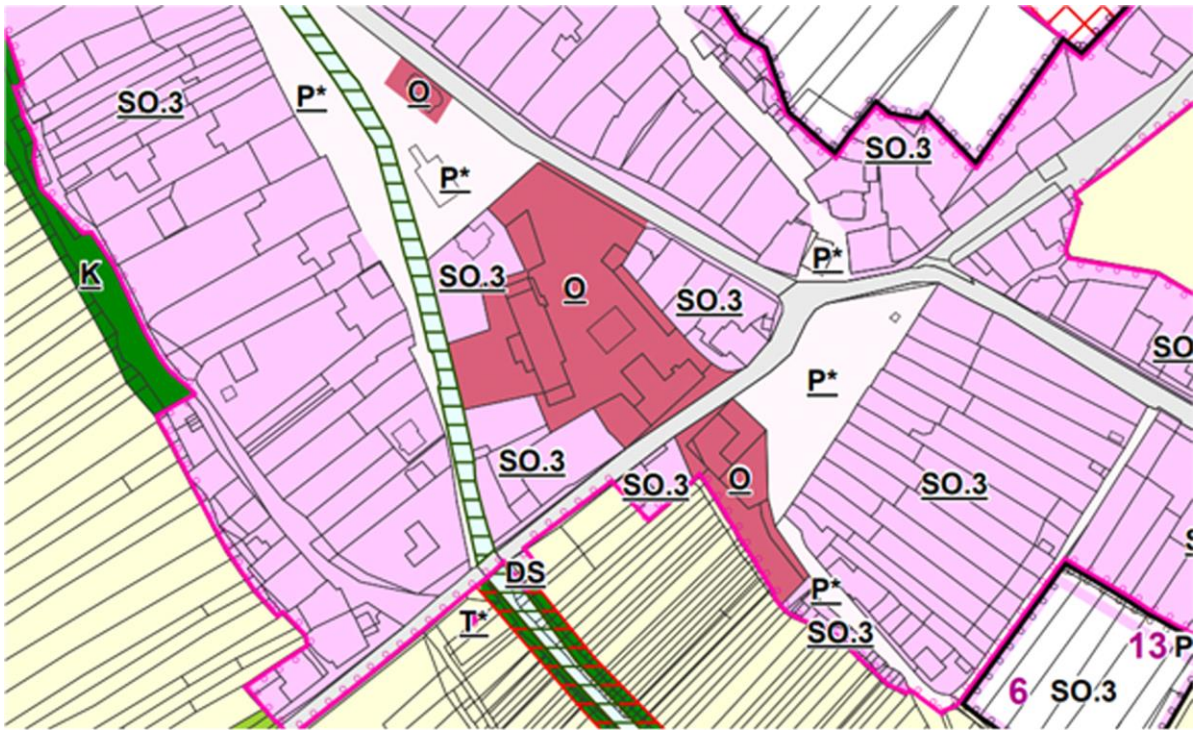
B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:
Pozemek investora se dle územního plánu nachází v zastavěném území obce Mělčany, a to v centru obce. Pozemek svou západní stranou přiléhá k návsi obce. Na návsi se nachází kaple Nanebevzetí Panny Marie. Okolní zástavbu tvoří souvislá struktura rodinných domů. na západní straně od pozemku protéká potok Šatlava.

Stávající objekt se nachází na parc.č. 6/1, v k.ú. Mělčany u Ivančic, která je ve vlastnictví investora. Objekt přiléhá k silniční komunikaci III. třídy č. 15259. Hlavní napojení na silniční komunikaci z pozemku investora je z jižní strany ze silnice III. třídy č. 39513.

Na okolních pozemcích investora se nachází více staveb (zemědělské stavby, výrobní stavby a stavby nevyužité). K řešenému pozemku přiléhají další pozemky investora p.č. 6/3, 8, 7, 16, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/2, 17/1, 2

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:
Projekt je navržen v souladu s platným územním plánem obce. Území je zahrnuto do O – plochy občanského vybavení. Regulační plán ani index zastavěnosti a další regulace a omezení nejsou stanoveny.



c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:
Projekt neřeší žádnou výjimku ani úlevové řešení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
Požadavky dotčených orgánu nejsou v této fázi dokumentace známi. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektu po jejich vznesení. Pro vydání společného povolení budou předložena závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.):
Osobní prohlídka zaměřená na prohlídku sousedních budov a okolního terénu. Konzultace s majitelem a provozovatelem. Zaměření stávajícího stavu a pasport stavby. Dokumentace minulých stavebních úprav objektu v tištěné podobě. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Před provedením stavby bude proveden důkladný stavební průzkum. Budou ověřeny především stávající nosné konstrukce, uložení stropů a stávající skladby konstrukcí.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:
Projekt neřeší žádnou ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.:
Objekt se nenachází v záplavovém území řeky ani v jiných záplavových územích. Pozemek není na poddolovaném území, ani v jinak geologicky nestabilních zónách.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
V průběhu realizace stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti. Dodržením správných technologických a realizačních postupů bude množství prachu a hluku minimalizováno. Jedná se o stavbu v uzavřeném areálu s minimem sousedních staveb. Proces výstavby nepřekročí předepsané hlukové a další limitní požadavky, dle platných příslušných právních předpisů. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniku nepovolaných osob.

Během výstavby může krátkodobě dojít k omezení dopravy na přiléhající veřejné komunikaci v důsledku dopravy materiálu. Tyto práce budou předem ohlášeny a budou provedena opatření k minimalizaci omezení. Odtokové poměry nebudou vlivem stavby změněny. Případná voda, která se objeví v průběhu výstavby, bude vsakována v rámci pozemku investora.

Větší negativní vliv stavby na okolí během provozu se nepředpokládá. Objekt bytového domu je součástí uzavřeného areálu a hlavní provoz spojený se stavbou bude probíhat uvnitř areálu. Součástí stavby nebudou žádné jiné zdroje hluku než z obvyklého provozu objektu občanského vybavení. Popis zdrojů hluku viz část *„B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby“.* Vlivy stavby na okolí byly zhodnoceny a schváleny krajskou hygienickou stanicí viz příslušné vyjádření ke stavbě.

Dopravní a pěší napojení objektu je stávající. Dojde k navýšení intenzity dopravy v areálu a stávajícího sjezdu, ale naopak dojde ke snížení hmotnosti a hlučnosti dopravy. Stávající sjezd je využíván nákladní dopravou ke stávajícím skladům v areálu, které budou zrušeny.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Při provádění stavby nebude probíhat kácení dřevin.

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému a dispozičnímu stavu objektu dojde k rozsáhlejším demoličním pracím. Zasahováno bude především do nenosných, ale i nosných konstrukcí a skladeb konstrukcí.

Veškeré demontážní práce jsou vyznačeny ve výkresech bouraných konstrukcí.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:
Stavba nevyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Dopravní napojení celého areálu je umožněno stávajícím vjezdem ze silnice III. Třídy č. 39513 a vnitroareálovými komunikacemi.

Vodovodní přípojka
Bude provedena nová vodovodní přípojka z obecního řádu jako náhrada za stávající s nevyhovující dimenzí

Kanalizační přípojka
Bude provedeno napojení na stávající přípojkou do veřejné kanalizace

Elektro přípojka
Stavba je napojena stávající přípojkou s navýšenou kapacitou.

Plynová přípojka
Stavba je napojena stávající přípojkou.

Detaily viz samostatné části elektro, ZTI, plyn a vytápění.

l) Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice:
Budou vytvořena nová parkovací místa, zpevněné plochy a úpravy ploch celého areálu na pozemku investora. Detailní řešení viz situace stavby. Vybudování nových parkovacích, zpevněných a travnatých ploch je podmíněno demolicí dvou ocelových přístřešků, a to na parc. č. 7 a 8 viz koordinační situační výkres. Dokumentace bouracích prací je součástí této dokumentace.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:
Stavba navržená k rekonstrukci se nachází na parcele p.č. 6/1 ve vlastnictví obce Mělčany (investora). Jedná se o pozemek v katastrálním území Mělčany u Ivančic [692786].

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6/1
Obec:	Mělčany [583375]
Katastrální území:	Mělčany u Ivančic [692786]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	4851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mělčany [92789]; č. p. 64; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6/1
Stavební objekt:	č. p. 64
Adresní místa:	č. p. 64

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Navrženým projektem nevzniká potřeba vzniku nového ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby (údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí):
Jedná se o změnu stávající nevyužívané stavby.

- *stavební řešení:*

Objekt a jeho jednotlivé části odpovídají materiály a konstrukčním řešení době svého vzniku. Jedná se o zděné stavby z cihel plných pálených v kombinaci s kamenem. Stropní konstrukce jsou klenby z cihel plných pálených. Nad klenbami v severozápadním křídle budovy jsou vazné trámy krovu zaklopeny dřevěným záklopem a tvoří strop nad klenbami. Střešní konstrukce jsou dřevěné trámové. Krov tvoří věšadlový systém. Objekt je založený na pasech z betonu případně v kombinaci s lomovým kamenem.

Nově navržené konstrukce viz v část D. architektonicko-stavební řešení.

- *konstrukční a materiálová řešení:*

Objekt brownfieldu není památkově chráněn. Nový stav bude odpovídat současným požadavkům předpisů a norem.

Skladby konstrukcí a jednotlivé stavební materiály byly vybírány s důrazem na požární ochranu, tepelné a akustické hodnoty konstrukcí.

Pro nové obvodové konstrukce zdí bude použito keramické zdivo s vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Z důvodu nového využití 2.NP objektu je nutné provést nový strop tvořený ocelovými HEB 360 a dřevěnými stropnicemi, aby nedošlo k nadměrnému namáhání stávajících kleneb. Střešní konstrukce jsou dřevěné trámové. Pro úpravy vnitřních dispozic jsou používány materiály příček jako je sádrokarton keramické bloky a cihly plné pálené. Tyto materiály byly zvoleny kvůli hmotnosti tak, aby nebyly přetíženy základy a nebyla ohrožena stabilita objektu. Zároveň mají tyto konstrukce výhodné fyzikální a akustické vlastnosti. V celém objektu dojde k provedení nových podlah. Stávající podlahy budou odstraněny a budou provedeny nové podlahy. Na upravené nadezdívky budou provedeny nové železobetonové věnce, na které bude následně provedena nadezdívka z keramických bloků tl. 380 mm a železobetonový věnec pod pozednicí. Dojde ke srovnání výškových kót podlah (viz výkresová dokumentace). v celém obejktu dojde k výměně stávajících dveří a oken za nová plastová s izolačním trojsklem. Dojde také k provedení nových otvorů pro okna a odstranění nebo úpravám parapetů stávajících oken (viz výkresová dokumentace) Nad nové otvory budou umístěny ocelové překlady. V místech kdy dojde k uložení stropních ocelových HEB průvlaků nad stávající stavební otvory, budou pod nový železobetonový věnec pod průvlaky umístěny 2x HEB 180, aby nedošlo k nadměrnému namáhání stávajících překladů oken a dveří.

Podrobné řešení jednotlivých konstrukcí včetně materiálů a povrchových úprav je řešeno v části D. architektonicko-stavební řešení.

- *mechanická odolnost a stabilita*

Statickým výpočtem, je mimo jiné prokázáno, že v rámci tímto projektem uvažovaných konstrukcí a zadaných parametrů IG podloží:

1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.

3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.

4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh zajišťující konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění rubu stěny.

Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a ČBÚ. Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/1996 Sb. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy dodavatele a ČSN EN 1536 a ČSN 731201.

b) Účel užívání stavby
Stávající objekt brownfieldu je bez využití.
Stavebními úpravami dojde ke změně užívání objektu. 1.NP objektu bude sloužit jako denní stacionář seniorům obce, nebo pro potřeby obecního úřadu. Dále bude v 1.NP zbudována hospoda a prodejna potravin s potřebným příslušenstvím. Nástavbou dojde ke zpřístupnění 2.NP, které bude rovněž sloužit spolkům obce Mělčany. Budou vybudováno 8 kluboven spolku se zázemím. Tyto klubovny budou zpřístupněny stávajícím schodištěm, které bude upraveno v důsledku zvýšení podlahy 2.NP a novou přístavbou schodiště. Každé z těchto schodišť zpřístupní 4 klubovny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:
Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby:
Žádná rozhodnutí v tomto smyslu vydaná nejsou.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby:
Z hlediska charakteru stavby a navržených úprav nelze zcela dodržet všechny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Především se jedná o bezbariérové provedení vstupů ze strany ulice. Sousedící ulice je o cca. 500mm výše než podlaha 1.NP objektu. Veškeré vstupy do objektu z vnitřního areálu budou provedeny bezbariérově. Hlavní průchod od parku do areálu bude rovněž řešen bezbariérově, a to rampou uvnitř objektu. Dále není z ekonomických a stavebně-technických důvodů možný bezbariérový přístup do 2.NP objektu. Provozy denního stacionáře a hospody budou vybaveny bezbariérovými záchody.

Součástí parkoviště objektu brownfield jsou navržena 2 parkovací stání pro oboby s omezenou schopností pohybu.

Úpravy zpevněných ploch vnitřního areálu budou řešeny jednak bezbariérově a jednak s úpravami pro orientaci zrakově postižených osob. Vodící linie budou tvořeny kraji budov, zvýšenými obrubníky, a především dlažbou s vodícími drážkami. Vodící linie budou navrženy od parkoviště ke všem vstupům brownfieldu a dále v ose hlavního průchodu do areálu k parkovišti. Konkrétní řešení bude zpracováno v projektu pro provedení stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
Požadavky dotčených orgánu nejsou v této fázi dokumentace známi. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektu po jejich vznesení. Pro vydání společného povolení budou předložena závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:
Projekt neřeší žádnou ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěné plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Plocha pozemku:	4851 m^2
Zastavěná plocha:	Stávající = 993,5 m^2
	Navržená = 103,9 m^2
Užitná plocha podlaží:	
stávající:	1.NP – 704,6 m^2
	půdní prostor – 864,33 m^2
navržená:	1.NP – 692,34 m^2
	2.NP – 586,23 m^2
Celkem užitná plocha:	
stávající:	1568,93 m^2
navržená:	1278,57
Navržený obestavěný prostor:	10 120 m^3
Výška objektu:	11,633 m od U.T. z ulice
	(+12,085 m)

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:
Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora.
Podzemní vsakovací prostor bude tvořen plastovými bloky – 504 ks (tělo bloku 800x800x320 mm + dno 800x800x40 mm). Budou položeny 2 boxy na sebe (2x256ks). Celý tento prostor bude obalen do geotextílie. **Před realizací stavby bude proveden hydrogeologický průzkum místa vsaku a bude ověřen předpoklad výpočtu vsakování.**
Viz samostatný projekt ZTI.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:
Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaná doba realizace stavebních prací jsou 3 roky.

Předpokládané datum zahájení výstavby:	po nabytí právní moci společného povolení
Předpokládané datum ukončení výstavby:	7/2023

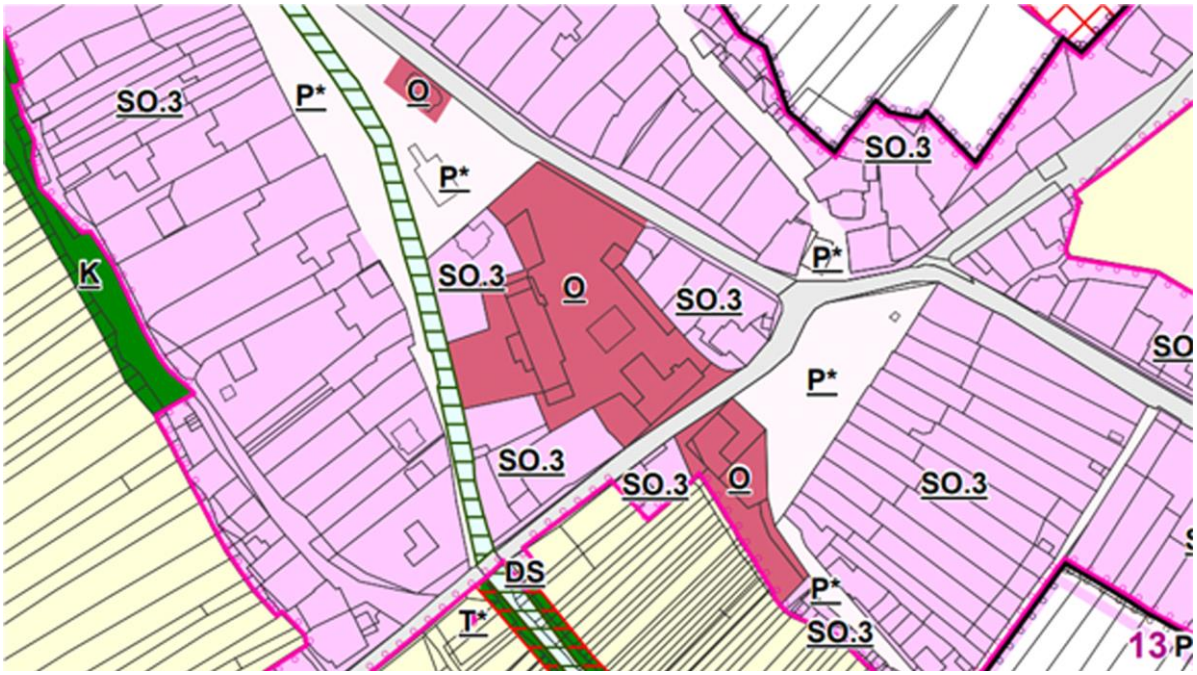
j) Orientační náklady stavby:

Kč 30 000 000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projekt je navržen v souladu s platným územním plánem obce. Území je zahrnuto do O – plochy občanského vybavení. Objekt bude po navržených úpravách sloužit pro účely obecního úřadu. Budou zde umístěny klubovny spolků a provozů s tím spojený. Dále zde bude umístěna prodejna potravin a hospoda s provozy s tím spojenými. Regulační plán ani index zastavěnosti a další regulace a omezení nejsou stanoveny.



Obec Mělčany (583375) se nachází v okrese Brno-venkov. Leží 15 km jihozápadně od Brna. Žije zde 494 obyvatel. Průměrná nadmořská výška obce je 230 m n. m. Obec je velmi dobře dopravně dostupná: vedou sem silnice III/39513 Dolní Kounice - Rajhrad, silnice III/15259 z Prštic, nebo III/15264 z Ořechova. Kromě místních autobusových linek existuje i spojení do Modřic či Dolních Kounic.

Budova brownfieldu leží na pozemku investora p.č. 6/1 v severní části řešeného pozemku o ploše 4851 m^2. Pozemek je rovinatý a je z velké části tvořen zpevněnou betonovou plochou, zbytek ploch tvoří travní porost a dřeviny. Z východní strany je pozemek napojen na pozemní komunikaci III/39513 a také je obklopen rodinnými domy. Ze severní části pozemek s objektem přiléhá k pozemní komunikaci III/15259, ze které jsou také řešeny vstupy do jednotlivých provozů 1.NP. Ze severní části také řešený objekt tvoří souvislou zástavbu s rodinnými domy. Ze severozápadní části pozemek obklopuje zatravněná náves s kaplí Nanebevzetí Panny Marie, která rovněž leží na pozemku investrora (obce Mělčany).

Vjezd do areálu je umožněn stávající příjezdovou cestou z jihovýchodní strany napojenou na silnici III. třídy č. 39513. Celý areál je vybaven dostatečnou dopravní infrastrukturou, která bude pouze doplněna o nové parkovací plochy viz celková situace stavby.

Navrženou nástavbou dojde ke zvýšení výšky hřebene a to z původních +11,695 na navržených +12,085. Stavební úpravou nedojde k narušení dálkových pohledů z krajiny.

b.1) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Stávající objekt investora prošel postupný historickým vývojem zahrnujícím přístavby a přestavby budov. Objekt s půdorysným tvarem L je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°. Členěn je okenními a dveřními otvory. Horizontálně je objekt rozdělen do 3 rovin – sokl s cihlovým obkladem a dvě části horizontálně rozděleny odskokem fasády. Fasáda je pod okapem ukončena profilovanou římsou. Štítové zdi jsou orámované taktéž profilovanou římsou.

Koncept hmotového řešení celého objektu vychází ze stávajícího stavu. Nově vznikne hmota schodiště, které zpřístupní část nově vzniklých kluboven v podkroví a hmotově rozdělí objem

objektu. Rekonstruovaný objekt se snaží respektovat stávající půdorysnou stopu stávajícího objektu. Ke změně půdorysného tvaru dochází pouze přístavbou schodiště. Nově budou provedeny drobné dispoziční změny v 1.NP. Ve 2.NP nově vzniknou klubovny. Dojde k navýšení nadezdívky pod novou pozednicí z důvodu maximálního využití prostoru pod šikminou střechy.

Nástavbou 2NP a bylo zapotřebí vyřešit i vstup k nově navrženým klubovnám. Přístavba se schodištěm je umístěna na jihovýchodní straně objektu, s potřebnými stavebními úpravami 1.NP – viz. půdorys 1.NP nového stavu. K novým prostorům bylo nutné také přizpůsobit i výplně otvorů. Ve střeše budou nově montována střešní okna s ohledem na nové využití podkrovních prostor.

Z architektonických důvodů je použita poměrně úzká škála materiálů a barev. Podnož celého objektu bude obložena cihelným obkladem. na fasádu bude aplikována světle hnědá fasádní barva. Horizontální odskok fasády a podokapní římsa bude opatřena fasádním nátěrem tmavší hnědé barvy. Výplně otvorů budou z plastových profilů s dekorem dřeva z venkovní strany. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou. Oplechování, svody a okapy budou provedeny z pozinkovaného plechu s antracitovým nátěrem. Cihelný obklad v soklové části objektu je ze severovýchodní a severozápadní části přilehlý k parapetu oken. **Parapety a nadpraží je nutné upravit tak, aby byli ve stejné výškové úrovni.** V jihovýchodní a jihozápadní části je soklový obklad min. 600 mm nad upravený terén. Pro přesné výškové uložení obkladu a výškové odskoky viz výkresová dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevyhovující stávající dispoziční řešení nevyužívaného objektu bylo hlavním impulzem pro stavební úpravy objektu. Stávající stav nekoresponduje s navrhovaným využitím 1.NP. Podkroví je v současném stavu také zcela bez využití. Cílem stavebních úprav, přístavby a nástavby je vytvořit vyhovující prostory pro potřebné funkce v 1.NP a využít půdní prostor vložením nové podlahy, vytvořením kluboven.

1.NP – Vstupní podlaží. Vstup do objektu je ze severozápadní části objektu. Tímto vstupem je možné projít průchodem do areálu. Z průchodu je možné vstoupit do denního stacionáře seniorů, který bude sloužit maximálně pro 15 klientů. Na sál navazuje přípravna potravin, pánské, dámské záchody a WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z průchodu je možné vstoupit do prostor přiléhající k prodejně potravin, schodiště vedoucí do nově vytvořeného 2.NP, podschodišťového prostoru a technické místnosti. Ze severozápadní strany je také možno vstoupit přímo do prodejny potravin.

Ze severovýchodní strany jsou orientovány vstupy do prodejny potravin, jednací místnosti obecního úřadu a hospody. V hospodě je umístěno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a úklidová kabina. V další místnosti hospody se nachází pánské a dámské WC, přípravna jednoduchého jídla a mytí nádobí. Do této části objektu je také řešen samostatný vstup pro zaměstnance přes předsíň s úklidovou místností, šatnou a WC pro zaměstnance. Dalšími vstupy do objektu jsou vstupy do zázemí zaměstnanců obce (1.37). Z této místnosti je umožněn vstup do části šaten, která se skládá z chodby, ze které se vstupuje do pánské šatny, sprchy a technické místnosti. Chodby ze které je umožněn vstup na WC, které jsou odděleny od chodby předsíňkou s umyvadlem. Další místností je chodba před dámskými šatnami se sprchou. Nově vzniklá přístavba se schodištěm je provozně oddělena od prostorů 1.NP. Je přístupně zvenku a je umístěné téměř v polovině délky stěny orientované na jihozápad.

2.NP – je přístupné stávajícím prostorem schodiště. Stávající schodiště zpřístupňuje čtyři z osmi prostorů spolku. Tyto místnosti (2.05 a 2.06) jsou přístupné přes chodbu s místem pro odložení oděvů. Z hlavního prostoru klubovny se vstupuje do předsíňky s umyvadlem a WC. Další klubovna (2.14) je přístupná přes chodbu. Z chodby se vstupuje na WC a umývárnu s umyvadly. V poslední klubovně (2.15) přístupnou ze stávajícího schodiště, je na konci umístěna místnosti předsíňky s umyvadlem a WC. Z nového schodiště je možný přístup do místností 2.24 a 2.31 přes chodbu, ze které je přístup k WC. Místnosti 2.20 a 2.26 je v rohu místnosti vstup do předsíňky s umyvadly a místnost WC.

Každou z místností spolků je možné využívat maximálně v počtu 10 osob!

Provozní řešení části hospody:

Nově navržená hospoda vznikne rekonstrukcí nevyužívaných prostorů. Jedná se o nebytové prostory. Navržen je menší odbytový prostor s přístupen do vnitrobloku areálu s venkovní zahrádkou. Vnitřní odbytový prostor je uvažovaný cca. 45m2 a venkovní zahrádka s plochou 100m2. Vstup do hospody je možný jednak z ulice a jednak z prostoru areálu. Provozní doba hospody se předpokládá od 13 do 22 hod. Hospoda nebude mít noční provoz, bude bez hudební produkce a promítání sportovních utkání. Hospoda nebude mít nabídku teplých pokrmů (nebude zde vaření ani ohřívání hotových jídel).

Kapacity hospody:
Vnitřní prostor bude mít kapacitu pro cca 14 - 18 hostů
Vnitřní zahrádka o kapacitě pro cca 40 hostů
Předpokládané vytížení kavárny cca 40-60%
Obsluha provozu bude zajištěna max. 2 pracovníky

Zásobování:
Předpokládané zásobování bude probíhat maximálně 1x denně, a to převážně osobním automobilem, případně dodávkou do 3,5t. Zásobování je plánováno v dopoledních hodinách mimo otevírací dobu hospody, tedy mezi 9 a 13 hodinou.

Předpokládaná nabídka hospody:
Nápoje:
Hlavní nabídku bude tvořit čepované pivo a limonády. Dále bude v nabídce místní rozlévaná vína, domácí limonády, alkoholické i nealkoholické nápoje.

Potraviny:
Hlavní nabídka bude tvořena balenými pochutinami s dlouho dobou trvanlivosti (chipsy, oříšky, tyčinky…). Veškeré potraviny budou dovážené a hospoda nebude nabízet vlastní potravinářské výrobky.

Nakládání s nádobím:
Barová část bude rozdělena na 2 mycí zóny – v jedné mycí zóně bude umístěna myčka nádobí, druhá mycí zóna bude určena pro mytí rukou. Sklo a ostatní nádobí bude umístěno v policích za barem. Důsledně bude oddělena část pro odkládání a mytí špinavého nádobí a pro skladování a nakládání s čistým nádobím.
.
Hygienické zázemí provozu:
Pro hosty budou k dispozici samostatné toalety pro ženy, pro muže a společné WC pro zdravotně hendikepované s odpovídajícími rozměry pro imobilní.
Personál bude používat toalety v zadní části, kde bude pro personálu vybudováno zázemí (šatna, sprcha, toaleta).

Zdroje hluku:
Největším zdrojem hluku se předpokládá samotný provoz hospody a zásobování. Zdrojem hluku při provozu budou návštěvníci a manipulace s nádobím atd. Hluk bude omezen otevírací dobou od 13 do 22 hod a vyloučením kulturních akcí a promítání sportovních utkání. Zásobování bude probíhat mimo noční a ranní hodiny s malou četností max. 1x denně. Dalšími zdroji hluku mohou být vybavení prodejny. Tyto zdroje hluku jsou však zanedbatelné.

Provozní řešení části prodejny potravin:

Nově navržená prodejna potravin vznikne rekonstrukcí nevyužívaných prostorů. Jedná se o nebytové prostory. Navržena je prodejní plocha 82,6m2 a zázemí prodejny 44,6m2. Vstup do prodejny je z ulice před objektem a zásobování z vedlejší komunikace přes místnost 1.18. Provozní doba samoobsluhy se předpokládá od 7 do 19 hod s polední přestávkou.

Zásobování:
Předpokládané zásobování bude probíhat maximálně 1x denně, a to převážně osobním automobilem, případně dodávkou do 3,5t. Zásobování je plánováno v dopoledních hodinách a přes polední pauzu, tedy mezi 9 a 13 hodinou.

Zdroje hluku:
Největším zdrojem hluku se předpokládá zásobování, které bude probíhat mimo noční a ranní hodiny. Dalšími zdroji hluku mohou být provoz samotný a vybavení prodejny, jako lednice a chladící pulty. Tyto zdroje hluku jsou však zanedbatelné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska charakteru stavby a navržených úprav nelze zcela dodržet všechny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bezbariérové užívání prostor 1.NP však bude umožněno vytvořením spádů venkovní dlažby a vytvořením upraveného terénu od prahů dveří max. 20 mm. Vstup do objektu z ulice je výše než okolní terén, a to i v současném stavu. Zde není možné řešit bezbariérový vstup, ten je ale možný do některých prostor 1.NP z prostoru areálu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů, které budou při užívání objektu dodržovány. V objektu bude udržen provoz prodejny potravin a vytvoření víceúčelového sálu, hospody, kadeřnití a místnosti potřebné pro jejich provoz.

U objektu budou v průběhu užívání stavby pravidelně prováděny běžné údržbové práce a opravy, zejména nátěry a čištění. Stavba nevyžaduje zvláštní údržby. Řádným užíváním stavby bude zajištěna i bezpečnost uživatelů.
Stavba je navržena v souladu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby zejména pak § 10 bodů 1 až 6.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- *stavební řešení:*

Objekt a jeho jednotlivé části odpovídají materiály a konstrukčním řešení době svého vzniku. Jedná se o zděné stavby z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou klenby z cihel plných pálených. Zdivo je z cihel plných pálených v kombinaci s kamenem. Střešní konstrukce jsou dřevěné trámové. Objekty jsou založené na pasech z betonu případně v kombinaci s lomovým kamenem.

- *konstrukční a materiálová řešení:*

Objekt není památkově chráněn. Nový stav bude odpovídat současným požadavkům předpisů a norem. Skladby konstrukcí a jednotlivé stavební materiály byly vybírány s důrazem na požární ochranu, tepelné a akustické hodnoty konstrukcí.

Pro nové obvodové konstrukce zdí bude použito keramické zdivo s vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Z důvodu nového využití 2.NP objektu je nutné provést nový strop tvořený ocelovými HEB 360 a dřevěnými stropnicemi, aby nedošlo k nadměrnému namáhání stávajících kleneb. Střešní konstrukce jsou dřevěné trámové. Pro úpravy vnitřních dispozic jsou používány materiály příček jako je sádrokarton, keramické bloky a cihly plné pálené. Tyto materiály byly zvoleny kvůli hmotnosti tak, aby nebyly přetíženy základy a nebyla ohrožena stabilita objektu. Zároveň mají tyto konstrukce výhodné fyzikální a akustické vlastnosti. V celém objektu dojde k provedení nových podlah. Stávající podlahy budou odstraněny a budou provedeny nové podlahy. Na upravené nadezdívky budou provedeny nové železobetonové věnce, na které bude následně provedena nadezdívka z keramických bloků tl. 380 mm a železobetonový věnec pod pozednicí. Dojde ke srovnání výškových kót podlah (viz výkresová dokumentace). v celém obejktu dojde k výměně stávajících dveří a oken za nová plastová s izolačním trojsklem. Dojde také k provedení nových otvorů pro okna a odstranění nebo úpravám parapetů stávajících oken (viz výkresová dokumentace) Nad nové otvory budou umístěny ocelové překlady. V místech kdy dojde k uložení stropních ocelových HEB průvlaků nad stávající stavební otvory, budou pod nový železobetonový věnec pod průvlaky umístěny 2x HEB 180, aby nedošlo k nadměrnému namáhání stávajících překladů oken a dveří.

Podrobné řešení jednotlivých konstrukcí včetně materiálů a povrchových úprav je řešeno v části D. architektonicko-stavební řešení.

- *mechanická odolnost a stabilita*

Statickým výpočtem, je mimo jiné prokázáno, že v rámci tímto projektem uvažovaných konstrukcí a zadaných parametrů IG podloží:
1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.

3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.

4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh zajišťující konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění rubu stěny.
Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a ČBÚ. Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/1996 Sb. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy dodavatele a ČSN EN 1536 a ČSN 731201.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení

Technická řešení jsou obsahem technických zpráv a projektů jednotlivých profesí a jsou nedílnou součástí této dokumentace.

b) výčet technických zařízení budovy

Veškeré detaily technických zařízení jsou obsahem technických zpráv a projektů jednotlivých profesí a jsou nedílnou součástí této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část – požárně bezpečnostní řešení stavby, které je nedílnou součástí dokumentace pro stavební povolení.

Veškeré požadavky stanovené v PBŘS a vyjádření HZS budou bez výjimky dodrženy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavky normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U_{n.dop}$.

Detaily viz projekt PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Je navrženo jednak přirozené větrání objektu okny s doplňkovým zařízením VZT pro prostory, které nemohou nebo nesmí být větrány pouze přirozeně, a to v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky. Aby bylo zajištěno vhodné prostředí, musí být dodržena minimální intenzita větrání. Dodatečné odvětrání místností, které nejsou odvětrány okny je navrženo odsáváním. Je nutno dodržovat minimální frekvenci větrání těchto prostor.

Osvětlení:

Všechny místnosti jsou vybaveny denním a umělým osvětlením. Budou dodrženy požadavky ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov.

Osvětlení:

Všechny místnosti jsou vybaveny denním a umělým osvětlením. Budou dodrženy požadavky ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov.

Oslunění:

Veškeré požadavky na oslunění obytných místností budou splněny.

Zásobování vodou:

Bude prováděno z vodovodního řádu města novou vodovodní přípojkou.
Rovněž splaškové vody budou odváděny pomocí nových přípojek do městské kanalizace.

Nakládání s odpady:

Komunální odpady, spojené s provozem, jejich likvidace musí splňovat požadavky a ustanovení příslušné obecní vyhlášky o komunálních odpadech. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn stejnou firmou, která zajišťuje odvoz odpadu v této lokalitě.

Vliv stavby na okolí (vibrace, prašnost, hluk):
Stavba nemá žádný vliv na okolní prostředí.
Mikroklima – vzhledem k charakteru díla projekt neřeší.
Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací – není znám případný zdroj hluku
Stavební a prostorová akustika
Stavba je navržena v souladu vyhlášky č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby zejména pak § 10 bodů 1 až 6

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží:
Podle mapy radonového indexu (dostupné online na www.geology.cz) se stávající objekt nachází na pozemku s nízkým stupněm radonového rizika tedy s radonovým indexem 1. V této fázi projektové dokumentace se počítá, že navržené souvrství hydroizolací bude dostatečnou ochranou před pronikáním radonu do objektu.

b) Ochrana před bludnými proudy:
Nepředpokládá se výskyt ani vznik bludných proudů. Všechny kovové prvky budou řádně uzemněny a budou použita řešení, která zamezí poškození prvků vlivem bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou:
V oblasti budoucí stavby se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiné technologické zařízení, které by mohly způsobovat technickou seizmicitu. Z tohoto důvodu se žádné opatření vedoucí k eliminaci seizmicity nenavrhuje.

d) Ochrana před hlukem:
Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v sanitárních zařízeních. Potrubní rozvody vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od desky a nosné konstrukce. Při zdění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem. Jako hlavní akusticky dělící příčky jsou navrženy lehké sádrokartonové příčky s Index vážené stavební vzduchové neprůzvučnosti s dostatečnou rezervou pro jednotlivé umístění. Je však nutné dbát na správné provedení a napojení na ostatní konstrukce, dle příslušných prováděcích detailů výrobce.

Vzhledem k poloze objektu lze konstatovat, že jediným větším vnějším zdrojem hluku je silnice III. třídy č. 15259, která je od objektu vzdálena cca. 3 m. Jedná se o poměrně málo frekventovanou silnici s malým hlukovým zatížením. Izolační okna s minimálně dvojsklem tvoří dostatečnou ochranu.

e) Protipovodňová opatření:
Vzhledem k poloze objektu není třeba řešit protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.):
V okolí objektu se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Vodovodní přípojka
Bude provedena nová vodovodní přípojka z obecního řádu jako náhrada za stávající s nevyhovující dimenzí

Kanalizační přípojka
Bude provedeno napojení na stávající přípojkou do veřejné kanalizace

Elektro přípojka
Stavba je napojena stávající přípojkou s navýšenou kapacitou.

Plynová přípojka
Stavba je napojena stávající přípojkou.

Detaily viz samostatné části elektro, ZTI a vytápění.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Připojovací rozměry, výkonové kapacity a další stavebně technické parametry přípojek a vnitroobjektových rozvodů jsou řešeny v samostatných projektech jednotlivých instalací.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:
Dopravní napojení celého areálu je umožněno stávajícím vjezdem ze silnice III. třídy č. 39513 a vnitroareálovými komunikacemi.

Stavebními úpravami dojde k vybudování nových parkovacích míst viz celková situace stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Dopravní napojení celého areálu je umožněno stávajícím vjezdem ze silnice III. třídy č. 39513 a vnitroareálovými komunikacemi.

c) Doprava v klidu:
V centrální části areálu je navrženo nové parkoviště s kolmým stáním s kapacitou 18 osobních automobilů. Detailní řešení viz situace stavby.

Navržené odstavné a parkovací plochy bytů - Výpočet celkového počtu stání dle ČSN 73 6110 odstavce 14.1:

Počet obyvatel v obci	492 obyvatel
Počet registrovanych vozidel	224 osobních vozidel
Stupeň automobilizace	455 osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,14
Redukce počtu stání	1

Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110, tabulky č. 34, odstavce 14.1.12

Druh stavby	jednotlivá prodejna
Účelová jednotka	prodejní plocha (m^2)
Počet účelových jednotek na 1 stání	50
Počet účelových jednotek v objektu	73
Požadovaný výhledový počet parkovacích stání:	**1,46**

Druh stavby	hospoda
Účelová jednotka	plocha pro hosty (m^2)
Počet účelových jednotek na 1 stání	6
Počet účelových jednotek v objektu	35
Požadovaný výhledový počet parkovacích stání:	**5,83**

Druh stavby	denní stacionář pro seniory
Účelová jednotka	počet klientů
Počet účelových jednotek na 1 stání	5
Počet účelových jednotek v objektu	10
Požadovaný výhledový počet parkovacích stání:	**2**

Druh stavby	klubovna spolků obce
Účelová jednotka	počet klientů
Počet účelových jednotek na 1 stání	10
Počet účelových jednotek v objektu	60
Požadovaný výhledový počet parkovacích stání:	**6**

Výpočet celkového počtu stání pro posuzovanou stavbu je určen podle vzorce uvedeného v odstavci 14.1.11 (ČSN 73 6110):

$N = O * k_a + P * k_a * k_p$

Kde

N	je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
O_o	základní počet odstavných stání /podle čl. 14.1.6 (tab. 34)
P_0	základní počet parkovacích stání /podle čl. 14.1.6 (tab. 34)
k_a	součinitel vlivu stupně automobilizace; **k_a = 1,14**
k_p	součinitel redukce počtu stání; **k_p = 1,0**

Výpočet celkového počtu stání:
N = 15,29*1,14 = 17,43 => 18 stání

Celkový vypočtený potřebný počet stání **18 stání**
Celkový navržený počet stání **18 stání**
Z tohoto počtu jsou 2 parkovací místa navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu – bezbariérová.
Veškerá navržení stání jsou parkovací s předpokladem krátkodobého parkování max 2hod. Navržená kapacita parkovací plochy je tedy dostatečná.

d) pěší a cyklistické stezky
Objekt není napojen na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:
V rámci navržených úprav budou nutné výkopové práce a následné zarovnání terénu. Veškeré práce budou provedeny odpovídající technikou, pro zajištění rovinnosti terénu pro projektovanou stavbu.

b) Použité vegetační prvky:
Po ukončení prací a likvidaci staveniště budou veškeré plochy určené k zatravnění znovu osety travním semenem. Dále budou ve vnitroareálovém parku vysazeny stromy viz situace stavby.

c) Biotechnická opatření:
V rámci projektované nástavby se nevyskytují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Stavba nebude mít žádný negativní dopad na životní prostředí.
Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Nové instalace budou řádně izolovány, stoupací vedení kanalizace obaleny měkkou minerální vlnou pro utlumení zvukového vlnění. Nepředpokládá se tedy ovlivnění okolí hlukem vzniklým v objektu.

V objektu nebudou vznikat žádné odpady, vyjma odpadů komunálních, jejich likvidace musí splňovat požadavky a ustanovení příslušné obecní vyhlášky o komunálních odpadech. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn stejnou firmou, která zajišťuje odvoz odpadu v této lokalitě.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Rekonstrukce bytového domu charakter okolní přírody významně nezmění. Stavba se nachází v zastavěné části obce. K ovlivnění fauny a flory dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy. V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby. Z toho hlediska lze tedy označit vliv stavby na okolní faunu a flóru za minimální.

Snahou stavby bude minimalizovat účinky na životní prostředí dodržováním veškerých platných pravidel a vyhlášek.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:
Projektovaná stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:
Nejsou.

Snahou stavby bude minimalizovat účinky na životní prostředí dodržováním veškerých platných pravidel a vyhlášek.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení:
Projekt neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Výstavbou nebudou dotčena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Z hlediska ochrany obyvatelstva není nutno pro uvedený druh stavby řešit žádné zvláštní požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
média – rozsah a povaha stavebního záměru požaduje spotřeby médií a hmot odpovídající rozsahu stavby.
Stavba bude využívat stávající přípojky objektu vody, kanalizace, plynu a elektřiny.

b) Odvodnění staveniště
Vzhledem k povaze terénu a vlastní stavby není řešeno. V případě nadměrných srážek – čerpáním do stávající dešťové kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Jako staveniště bude využit výhradně pozemek investora včetně samotného objektu, vnitroareálových komunikací a parkovacích ploch. Hlavním napojením na dopravní komunikaci bude sjezd na komunikaci III. Třídy č. 39513, který je jediným možným příjezdem do areálu. Tato komunikace poskytuje dostatečnou šířku, tak aby nedošlo k omezení provozu.

Uvažovaná tonáž automobilů s materiálem je max. do 15 tun. Pro odvoz sutin budou využívány kontejnery do 9,5 tun, tedy hmotnost automobilu do 12 tun. Pro veškerou automobilovou dopravu bude brán zřetel na maximální poloměry otáčení a šířku nákladu dle místních podmínek.

Stavba bude využívat stávající přípojky vody, kanalizace a elektřiny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, a to i s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Obecní komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Nepředpokládá se nutnost zvláštní ochrany okolí staveniště v průběhu prací. Jen bude nutno dodržet zvýšenou opatrnost v pohybu kolem staveniště.

Při provádění stavby nebude probíhat kácení dřevin.

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému a dispozičnímu stavu objektu dojde k rozsáhlejším demoličním pracím. Zasahováno bude především do nenosných, ale i nosných konstrukcí a skladeb konstrukcí. Dojde k navýšení nadezdívky a zvýšení střechy. Veškeré nové konstrukce jsou vyznačeny ve výkresech nových konstrukcí. Veškeré demontážní práce jsou vyznačeny ve výkresech bouraných konstrukcí.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):
Vzhledem k umístění stavby i staveniště na pozemku investora nebudou nutné žádné zábory dočasné ani trvalé.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:
Nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Nakládání s odpady
Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb. a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

Odpady vznikající v období výstavby
Při výstavbě budou vznikat odpady z bouraných a použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Přesné množství všech odpadů produkovaných při stavebních úpravách objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho předpisů především jejich minimalizace. Odhad množství nejběžnějších odpadů viz tabulka na konci části B.8.

V rámci výstavby se předpokládají následující druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Druh	**Název**	Obyčejný / nebezpečný
030104	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska, dýha	N
120101	Piliny a nebo třísky železných kovů	O
120199	Ostatní železný kov – odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a nebo třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O

150104	Kovový obal	O
150105	Kompozitní obal	O
150106	Směsné obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné škodlivinami, obaly znečištěné škodlivinami	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo nebo ocel	O
170603	Ostatní izolační materiály	N

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	**Název**	Obyčejný / nebezpečný
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže nespecifikované	O

- Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (0 – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci:

17 01 01 Beton
17 01 02 Cihly
17 01 03 Tašky a keramické výrobky
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 02 Sklo
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny recyklace:

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky 17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 07* Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB
17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

3. Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci:

17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů. Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny plachtami proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím.

Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů:

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a provádějícími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu

orgánu, a to do 15. února následujícího roku,při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,

- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář")
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- Zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

Stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených - dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď …) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo…) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

C. Plán demontáže s odhadem množství hlavních složek, které se mají třídit

Pro výpočet množství stavebního a demoličního odpadu se použije pouze součet hlavních složek, vyjma materiálu z výkopu.

STAVEBNÍK, jehož jménem bude záměr demontáže prováděn – jméno a adresa:

a) Právnická osoba

- Název: Obec Mělčany
- Adresa: Mělčany 163, 664 64 Mělčany
- IČO: 00282081
- DIČ: CZ00282081

ODBORNÍK NA DEMONTÁŽE resp. OPRÁVNĚNÁ ODBORNÁ OSOBA NEBO ODBORNÁ INSTITUCE, která vyhotoví plán demontáže – jméno, firma a adresa:

Plán demontáže vyhotoví realizační firma, která bude generální dodavatelem celé stavby. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení po vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně přesného výkazu výměr a rozpočtu.

OBESTAVĚNÝ PROSTOR plánovaného záměru demontáže – v metrech krychlových (m^3): Navrhované kapacity stavby:

Plocha pozemku:	4851 m^2
Zastavěná plocha:	Stávající = 993,5 m^2
	Navržená = 103,9 m^2
Užitná plocha podlaží:	
stávající:	1.NP – 704,6 m^2
	půdní prostor – 864,33 m^2
navržená:	1.NP – 692,34 m^2
	2.NP – 586,23 m^2
Celkem užitná plocha:	
stávající:	1568,93 m^2
navržená:	1278,57
Navržený obestavěný prostor:	10 120 m^3
Výška objektu:	11,633 m od U.T. z ulice
	(+12,085 m)

ODHAD MNOŽSTVÍ HLAVNÍCH SLOŽEK STAVEBNÍHO ODPADU

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést viz § 16 "Povinnosti původců odpadů", zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v plném znění. Tabulka níže je předběžným odhadem množství nejběžnějších odpadů.

Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	**Specifikace odpadu**	**kategorie**	**Množství (t)**	**Způsob naložení s odpadem**	**poznámka**
170102	cihly	O	300 t	Recyklační zařízení společnosti	Bourací práce
170504	zemina a kamení	O	10 t	Recyklační zařízení společnosti	Výkopová zemina
170101	Beton	O	20 t	Recyklační zařízení společnosti	Bourací práce
150106	směsné obaly	O	2 t	Skládka ...	Obalový materiál od stavebních materiálů
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,5 t	Recyklační zařízení společnosti	-
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,1 t	**Oprávněná osoba**	Obaly od nátěrových hmot
150102	Plastové obaly	O	0,2 t	**Oprávněná osoba**	Obaly od stavebních materiálů
170405	Železo a ocel	O	20 t	Sběrna surovin	Odstraněné konstrukce
120199	Ostatní železný kov	O	2 t	Sběrna surovin	Konstrukce SDK
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10 t	Skládka	Bourání příček, stavební odpad

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou

tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Případná skrývka zeminy bude uložena na staveništi pro srovnání terénu okolo stavby po provedení stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana okolí – především proti šíření prachu a hluku z návozu podkladních vrstev zpevněných ploch. Kropení vodou a pro návoz materiálu dodržovat denních hodiny mimo noční klid.
Při výstavbě budou dodržovány platné legislativní dokumenty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

<u>Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení</u>

- Okolní stavby silniční doprava - dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště pád z výšky - ohrazení, označení a zabezpečení stěn u jam, rýh a výkopů, jejich osvětlení příp. překrytí, přemostění, ohrazení;
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy - poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení;
- práce v rýhách a jamách - zabezpečení stěn výkopů;

ohrožení elektrickým proudem - zabezpečení obsluhy a údržby strojů zařízeními a kvalifikovanými osobami.

<u>Všeobecné požadavky</u>

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZP
- respektování Zákoníku práce

<u>Způsob omezení rizikových vlivů</u>

- zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- respektování podmínek BOZP

- dodržování Zákoníku práce
- pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Přehled platné legislativy související se zajištěním BOZP na staveništi:

Zákony
Zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákoník práce)
část čtvrtá – pracovní doba a doba odpočinku
část pátá - bezpečnost a ochrana zdraví při práci
část desátá – hlava IV – zvláštní pracovní podmínky některých zaměstnanců
část jedenáctá – náhrada škody
- 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v znění pozdějších předpisů se změnami:254/2001 Sb., 151/2011 Sb.
- hlava II díl 8 – nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky.
- Zákon č. 124/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb. a zákona č. 71/2000 Sb.)
- Zákon č. 174/1968 o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 102/2001 o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků)
- Zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- Zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
- Zákon č. 350/2011 Sb., Zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
- 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

Nařízení vlády

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- Vyhláška č. 48/1982 Sb. - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhlášky

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odb. způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

Normy

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 30 50 Zemní práce
ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nejsou

n) stanovení speciálních podmínek provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).
Nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaná doba realizace stavebních prací jsou 3 roky.

Předpokládané datum zahájení výstavby: nabytí právní moci společného povolení
Předpokládané datum ukončení výstavby: 5/2023

Plán kontrolních prohlídek stavby:
1) prohlídka – po provedení bouracích a čistících prácí stávajících konstrukcí
2) prohlídky – v průběhu realizace nových konstrukcí:
a) po dokončení hrubé stavby se zastřešením části nástavby a dokončení statického zajištění navržených úprav ponechané části (překlady, stropy, hrubé podlahy…)
b) po dokončení technických instalací ZTI, VZT, Elektro, plynu.
c) po dokončení prací na nenosných částech stavby (okna, dveře, příčky, omítky)

3) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby konaná ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby (dle §120 zákona), případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu (dle §122 zákona).

Konkrétní termíny kontrolních prohlídek nemohou být prozatím známi z důvodu prozatím probíhajícího výběrového tenderu na prováděcí firmu. Po výběru prováděcí firmy bude vypracován kompletní plán výstavby, který stavební úřad obdrží společně s konkrétními návrhy termínů a detailnějším popisem kontrolovaných částí výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.1 - ZTI.

V Brně 10. 6. 2020 **Ing. arch. David Hostinský**