

Ing. arch. Miroslav Velehradský
Libušino údolí 203/76
623 00 Brno

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
08.04.2020	SEI-2645/2020/64.101-2	Zuzana Stejná	727949376/zstejna@cr-sei.cz	02.06.2020

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy s nástavbou a přístavba objektu brownfieldu v Mělčanech“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 08.04.2020 (a její doplnění PENB dne 20.05.2020) vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy s nástavbou a přístavba objektu brownfieldu v Mělčanech“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy s nástavbou a přístavba objektu brownfieldu v Mělčanech“, kterou vypracoval v červenci 2019 Ing. arch. Miroslav Velehradský, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 479 38 641, navrhuje pro stavebníka Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Mělčany IČ: 002 82 081, větší změnu dokončené budovy pro potřeby obecního úřadu (jedná se např. o denní stacionář seniorů, prodejnu potravin, klubovny spolků obce atd.) v katastrálním území Mělčany, parcelní č. 6/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů

energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a b) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 251152.0 ze dne 22.11.2019, který zpracoval energetický specialista Ing. Bruno Vallance, držící oprávnění MPO č. 093 ke zpracovávání průkazů.

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky (neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla) jsou nižší než referenční hodnoty těchto ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu:

§ 3 odst. 1 písm. b) – Neobnovitelná primární energie hodnocené budovy za rok činí 204,45 MWh – Požadavek na neobnovitelnou primární energii referenční budovy činí 354,81 MWh/rok, zařídění budovy do **klasifikační třídy B – velmi úsporná**.

§ 3 odst. 1 písm. c) – Celková dodaná energie hodnocené budovy za rok činí 102,79 MWh, zařídění budovy do **klasifikační třídy B – velmi úsporná**.

§ 3 odst. 1 písm. e) – Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla je nižší než referenční hodnota $U_{em} = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{em,R} = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$ - průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 78/2013 Sb., příloha č. 1.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavel Šuster

ředitel územního inspektorátu