

OBEC MĚLČANY

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Stavební práce s nástavbou a přístavbou
objektu brownfieldu v Mělčanech**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil požadavek na splnění technické kvalifikace, obsažený v kvalifikační dokumentaci, odst. 13.1. a), bod II), písm. i).

Dle tohoto ustanovení je limit pro splnění kvalifikačního předpokladu stanoven doložením

I) minimálně 3 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby a to rekonstrukci budovy typologicky zařazené dle Klasifikace stavebních objektů pod kódem 801 Budovy občanské výstavby kde hodnota provedených prací dodavatelem byla alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek

II) minimálně 3 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavby nebo rekonstrukce) budovy zadané veřejným zadavatelem, která slouží min. ke dvěma a více účelům (zadavatel uvádí, že různým využitím objektu je myšleno např. škola+ bytové jednotky, obecní úřad+ obchod, není tím myšleno nap. družina+škola) a kde hodnota prací provedených dodavatelem byla alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

V rámci těchto 6 referenčních zakázek (I a II) musí některá z předložených zakázek dále obsahovat :

i) alespoň jedna zakázka byla realizace statického z odolnění objektu, v minimální hodnotě provedených prací 3 500 000,- Kč bez DPH

Žádáme zadavatele o úpravu požadavku v písm. i). Pro prokázání schopnosti dodavatele není podstatné, zda-li byla zakázka, jejíž součástí byla realizace statického z odolnění objektu v hodnotě nad 3,5 mil. Kč součástí budovy občanské výstavby, či budovy, zadané veřejným zadavatelem, která slouží min. ke dvěma a více účelům.

Žádáme tedy o vypuštění tohoto zbytečně omezujícího požadavku na kvalifikaci.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že předmětem plnění je finančně náročná rekonstrukce **veřejné** budovy, která bude sloužit k více účelům. Zadavatel proto požaduje, aby předmětné plnění prováděli pouze dodavatelé, kteří mají zkušenosti s realizací **veřejných** budov. S ohledem na tuto skutečnost a legislativní požadavky si zadavatel stanovil předmětné kvalifikační požadavky.

S ohledem na výše uvedené, zadavatel potvrzuje původně nastavené podmínky na statické z odolnění objektu u budovy občanské výstavby či budovy zadané veřejným zadavatelem, která slouží min. ke dvěma účelům, přesně jak je stanoveno v zadávacích podmínkách.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil požadavek na splnění technické kvalifikace, obsažený v kvalifikační dokumentaci, odst. 13.1. a), bod II).

Dle tohoto ustanovení je limit pro splnění kvalifikačního předpokladu stanoven doložením minimálně 3 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavby nebo rekonstrukce) budovy zadané veřejným zadavatelem, která slouží min. ke dvěma a více účelům (zadavatel uvádí, že různým využitím objektu je myšleno např. škola + bytové jednotky, obecní úřad + obchod, není tím myšleno nap. družina+škola) a kde hodnota prací provedených dodavatelem byla alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

Žádáme zadavatele, aby tento požadavek upravil z důvodu naprosté netransparentnosti a nejednoznačnosti. To, k jakým účelům bude provedená stavba využívána, nemá vliv na to, zda dodavatel prokázal svou schopnost zakázku řádně a odborně provést (což je účelem prokázání kvalifikace). Rozsáhlejší stavby obvykle bývají stejně používány k více účelům tohoto účelu. Proč je zadavatelem akceptováno využití škola + bytové jednotky (tedy byt školníka), obecní úřad + obchod, ale nikoliv družina+škola?

Bude-li prokazována kvalifikace např. realizací knihovny, bude tato uznána, neboť tato stavba obsahuje pokladny (obchod?), studovny, depozitní část a kanceláře?

Nebo, bude-li prokazována kvalifikace např. realizací objektu vysoké školy, bude tato uznána, neboť tato stavba obsahuje učebny, administrativní část a laboratoře?

Žádáme zadavatele o úpravu požadavku, neboť tento vystavuje dodavatele nejednoznačnosti, vynaloží-li značné úsilí ke zpracování nabídkové dokumentace, zda-li bude jím prokazovaná kvalifikace uznána za splnění zadavatelem nejasně stanovených požadavků na kvalifikaci.

Zároveň žádáme o to, aby zadavatel vypustil požadavek na to, aby požadované zakázky k prokázání kvalifikace byly zadány pouze veřejným zadavatelem – to, jakou právní povahu má objednatel zakázky, je naprosto nerelevantní ve vztahu k tomu, že účelem požadavků na kvalifikaci má být prokázání schopnosti dodavatele danou zakázku realizovat.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že předmětem plnění je finančně náročná rekonstrukce **veřejné** budovy, která bude sloužit k více účelům. Zadavatel proto požaduje, aby předmětné plnění prováděli pouze dodavatelé, kteří mají zkušenosti s realizací **veřejných** budov. S ohledem na tuto skutečnost a legislativní požadavky si zadavatel stanovil předmětné kvalifikační požadavky.

Zadavatel upřesňuje, že různými druhy využití budovy je myšleno k různým samostatným účelům, které spolu nesouvisí tedy např. knihovna + obchod s potravinami nebo restaurace a obchod.

V případě, že si účastník není jistý, zda jeho referenční zakázky splňují předmětný požadavek, doporučuje zadavatel využití podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

K výše uvedeným příkladům zadavatele uvádí:

Škola + byt školníka – splňuje dva účely

Knihovna – jeden účel, pokladny, studovna depozitní část vše je součástí knihovny.

Vysoká škola – jeden účel, vše je součástí vysokoškolského zařízení

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Je možné prokázat splnění základní a profesní způsobilosti seznamem kvalifikovaných dodavatelů?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že dle §228 zákona o zadávání veřejných zakázek může účastník splnit prokázání základní a profesní způsobilosti předložením seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

§228

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74.

(2) Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

(3) Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele