

PARD Praha, Na Dionýsce 5 / 1551, 160 00 Praha 6
pracoviště: Veverkova 7/1230 , 170 00 Praha 7

Akce

**Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243
katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

Průvodní zpráva

Dokumentace pro stavební řízení

Část A.

2019 / 10

Datum

01/2020

Vypracoval

Ing. Jan Budínský

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Údaje o stavbě

Název stavby : **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**
Místo stavby : Tyršova čp.20, Bělá pod Bezdězem
Charakter stavby : **stavební úpravy základní školy**
Stupeň : dokumentace pro stavební řízení
Datum : 01/2020

Údaje o stavebníkovi

stavebník : **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**
majitel objektu: **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Projektant stavby : **Projektové a realizační družstvo PARD**
Na Dionýsce 5/1551, Praha 6 – Dejvice
Kontakt.adresa: **Veverkova 7/1230, Praha 7**
IČ : 00563919
b) Vedoucí projektant : Ing. Jan Budínský tel.: **+420 603 253163**
osvědčení autorizace: 9619
číslo seznamu ČKAIT: 0003692
c) projektant stav.arch. Ing. Jan Budínský

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova základní školy **Tyršova čp.20, Bělá pod Bezdězem** , postavená v roce 1899, se nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.st.243. Jedná se o budovu základní školy umístěný v obytné zástavbě na půdoryse ve tvaru L s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažími a půdou

Schodiště je umístěno ve středové části dvorní fasády symetricky k oběma křídům objektu delší části budovy .

Objekt je zastřešený sedlovou střechou na půdoryse ve tvaru L s keramickou střešní krytinou červenohnědé barvy

Konstrukčně se jedná o zděný dvoukřídlý dvojtrakt na dvou obdélníkových hmotách na sebe navazujících. Hlavní průčelí kratší části budovy je orientováno jihozápadním směrem do ulice Tyršova a hlavní průčelí delší části budovy je orientováno jihovýchodním směrem. Objekt je zděný. Stropní konstrukce nad 1.podz.podlažím tvoří trámové stropy v traktu s větším rozponem a klenby zděné cihelné v traktu s menším rozponem. Strop nad celým 2.nadzemním podlažím tvoří dřevěný trámový strop

V 1.podzemním podlaží jsou umístěny skladové prostory, v 1.nadzemním podlaží jsou situovány 1 bytová jednotka , 2 malé učebny, kabinet, 1 velká učebna ,tělovýchovný sál , šatna žáků , příslušná sociální zařízení a komunikace včetně schodiště. ve 2.nadzemním podlaží. se nachází sborovna, 6 učeben , příslušná sociální zařízení a komunikace včetně schodiště a ve 3.nadzemním podlaží se nachází sborovna, 6 učeben , příslušná sociální zařízení a komunikace včetně schodiště kabinet, sklad učebnic, 6 učeben , příslušná sociální zařízení a komunikace včetně schodiště. 4.nadzemní podlaží tvoří v celém půdoryse půdní prostor.

Pozemek nacházející se po celé ploše objektu je plochý.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o stávající objekt v plošné zástavbě území Bělá pod Bezdězem. Je v souladu s územně plánovací dokumentací daného území

c) údaje o odtokových poměrech,

Budova, **Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem** je napojena na kanalizační systém Bělé pod Bezdězem

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o stávající objekt v plošné zástavbě území Bělá pod Bezdězem. Je v souladu s územně plánovací dokumentací daného území

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dokumentace akce **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** včetně stavebních úprav splňuje požadavky územního plánu. Využití pozemku a navrhovaná vestavba je v souladu s využitím ploch.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů byly v průběhu zpracování dokumentace **zpracovány** do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

při zpracování dokumentace akce **nebyly požadovány** ani poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

při zpracování dokumentace akce, nevznikly s ohledem na charakter stavebních úprav **žádné** podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

obec	katastr	parc.č.	druh pozemku	výměra
Bělá pod Bezdězem	601705	329	zastavěná plocha a nádvoří	341
Bělá pod Bezdězem	601705	94/2	ostatní plocha	122
Bělá pod Bezdězem	601705	94/1	ostatní plocha	148
Bělá pod Bezdězem	601705	91/2	zahrada	735
Bělá pod Bezdězem	601705	91/1	zahrada	1 955
Bělá pod Bezdězem	601705	242	zastavěná plocha a nádvoří	1 298
Bělá pod Bezdězem	601705	92/1	ostatní plocha	259
Bělá pod Bezdězem	601705	2812/20	ostatní plocha	530
Bělá pod Bezdězem	601705	243	zastavěná plocha a nádvoří	1 573

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- jedná se o stavební úpravy v již **dokončeném** objektu

b) účel užívání stavby,

- Jedná se o stavební dispoziční úpravy v 1.-3. nadz.podlaží stávajícího objektu, změny dispozice sociálních zařízení školy a učeben a realizaci výtahu ve schodišťovém prostoru objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- jedná se o **trvalou** stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

- **nejedná** se o památkově chráněný objekt, objekt leží v ochranném památkovém pásmu obce

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při navrhování dokumentace akce **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, byly splněny obecné požadavky na výstavbu **OTP** a požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy 1.- 3. nadz. podl. a realizace výtahu spočívají v realizaci nových dispozic stávajících prostor školy v prostoru objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Při navrhování dokumentace akce **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, byly splněny obecné požadavky na výstavbu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

při zpracování dokumentace akce **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, nebyly požadovány ani poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Dokumentace předpokládá zachovávat výukové kapacity v objektu a současně předpokládá zlepšení vybavenosti objektu sociálním zařízením a zvýšení standartizace objektu realizací výtahu o nosnosti 400 kg v objektu **Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

dokumentace akce **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** předpokládá nezvýšení odběrů medií

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

V současné době se předpokládá zahájení a dokončení realizace stavebních oprav v 06/2020 a dokončení 08/2020

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou 8 000 000,- Kč bez DPH a 9 680 00,- Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- předmět stavby tvoří následující objekty

obj.č.1 **Stavební úpravy objektu č.p.20 na parc.č.st.243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** – úprava dispozičního řešení

Praha 01/2020

Ing. Jan Budínský
PARD PRAHA
ČKAIT 0009619
Evidenční č. 3592

