



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp20v00179

Váš dopis zn.:	Mě 2961/2020	
Ze dne:	08.04.2020	Římskokatolická farnost Hynčice
Naše čj.:	KRNOOV-28399/2020 ZILK	nám. ČSA č. p. 3/3
Naše sp. zn.:	OV-4996/2020-ZILK	793 95 Město Albrechtice
	411.1 A/5	<i>zastoupená</i>
Vyřizuje:	Žilka Zdeněk	Městem Město Albrechtice
Telefon:	554 697 708	nám. ČSA č. p. 27/10
E-mail:	zzilka@mukrnov.cz	793 95 Město Albrechtice
Datum:	05.08.2020	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 41/2020

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 8.4.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky, doplněnou dne 8.6.2020, kterou podalo Město Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastupující na základě Smlouvy o výpůjčce vlastníka, Římskokatolickou farnost Hynčice, IČ 69594406, nám. ČSA 3/3, 793 95 Město Albrechtice (dále jen žadatel), a na základě jejího posouzení vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Oprava ohradní zdi hřbitova u kostela sv. Mikuláše ve Městě Albrechticích, m. č. Hynčice,
kulturní památka r. č. ÚSKP 21815/8-88, parc. č. st. 167, 534, 535/1, 2201, k. ú. Hynčice,

dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce hřbitovní zdi kolem kostela sv. Mikuláše v Hynčicích, Město Albrechtice“, (projekční kancelář VIAT, s.r.o., Ing. Petr Guňka, Brno, 02/2018), jejíž předmětem je rekonstrukce ohradní kamenné zdi s patnácti kaplemi a márníci, mimo objekt vstupní brány, v následujícím rozsahu:

1/ kamenná ohradní zeď

- odstranění náletové zeleně a očištění tlakovou vodou
- odstranění nesoudržných omítek – předpoklad cca 50 %
- provedení hloubkové penetrace zdiva neutrální disperzí ze syntetických živíc s pigmentovou přísadou
- nanesení hrubé vápenné omítky tl. 20-50 mm
- celoplošné sjednocení povrchu zdi hladkou vápennou omítkou v tl. 10 mm
- oprava stávající železobetonové koruny ohradní zdi otryskáním, očištěním ocelové výztuže a opatření antikoročním nátěrem,
- doplnění chybějících částí železobetonové desky betonem a celoplošná reprofilace, konečná úprava nátěrem ve světle šedé barvě RAL 7035
- oprava koruny zdiva opatřené břidlicovými deskami - rozebrání cca 60m břidlicových desek, očištění koruny zdiva od malty, zpětné uložení desek do vápenné malty dle stávajícího stavu

(překrývání spár plátem břidlice), doplnění cca 14m chybějících břidlicových desek novými deskami

- provedení okapového chodníku kolem ohradní zdi z vnitřní strany areálu hřbitova proti poškozování omítané zdi - bude proveden výkop podél zdi, dojde k uložení geotextilií, osazení ocelového plechového obrubníku a následně k zásypu výkopu říčním štěrkem fr. 16/22 v tl. 100 – 150 mm

2/ kapličky zastavení křížové cesty

- odstranění náletové zeleně a očištění zdiva tlakovou vodou
- odstranění nesoudržných omítek v rozsahu cca 50 %
- dozdění vypadaných a narušených částí zdiva plnou cihlou na vápennou maltu, u kapliček č.2 přezdění a doplnění kamenem poškozené horní části kamenného zdiva
- provedení hloubkové penetrace neutrální disperzí ze syntetických živíc
- provedení nové vápenné dvouvrstvé omítky – hrubé jádro, štuk
- doplnění a štukatérské dotvoření profilace štukových prvků říms a pilastrů dle dobové fotodokumentace původního stavu
- demontáž stávajícího zastřešení z eternitové krytiny, provedení nové konstrukce střechy na nové laťování a pevné bednění, pokryté asfaltovou lepenkou a břidlicovými šablonami rozměru 200 x 200 x 5 mm na měděné hřebíky
- provedení bočního lemování z titanizinkového plechu
- výměna poškozených krokví a konstrukce krovu kapliček č. 2 s nižší zadní stříškou za nové kopie
- doplnění nebo výměna deštění zadního štítu u kapliček č. 2 včetně impregnace

3/ márnice

- odstranění náletové zeleně a očištění zdiva tlakovou vodou
- odstranění nesoudržných omítek v rozsahu cca 50 %
- dozdění vypadaných a narušených částí zdiva plnou cihlou na vápennou maltu, přezdění a doplnění kamenem poškozené horní části kamenného zdiva
- provedení hloubkové penetrace neutrální disperzí ze syntetických živíc
- provedení nové vápenné dvouvrstvé omítky – hrubé jádro, štuk
- doplnění a štukatérské dotvoření profilace štukových prvků říms a pilastrů dle dobové fotodokumentace původního stavu
- demontáž stávajícího zastřešení z eternitové krytiny, provedení nové konstrukce střechy na nové laťování a pevné bednění, pokryté asfaltovou lepenkou a břidlicovými šablonami rozměru 200 x 200 x 5 mm na měděné hřebíky
- provedení lemování z titanizinkového plechu
- výměna poškozených krokví a konstrukce krovu poškozených prvků za nové kopie
- demontáž stávajících dveřních ráků a výplní, repase stávajících závěsů, osazení nových dřevěných dvoukřídlových dveří z masivu

j e p ř í p u s t n á

pouze při splnění následujících podmínek:

1. Novodobé cementové omítky na ohradní zdi, na márnici i na kaplích budou odstraněny v celém rozsahu.
2. Nebude používána navržená penetrace zdiva.
3. Zdivo bude doplněno materiálem shodným se stávajícím (převážně kamenem) na maltu vápennou s větším podílem jílu.
4. Pod břidlicové šablony bude místo asfaltové lepenky použita podkladní fólie (např. Bauder apod.)
5. Oplechování bude minimalizováno a skryto pod krytinou, v partiích štítů budou použity dřevěné závětrné lišty, nebude realizováno viditelné oplechování.

6. Síla břidlicových kamenů bude v rozmezí 8 – 10 mm.
7. Břidlicové desky na pokrytí koruny kamenné ohradní zdi budou mít štípané okraje.
8. Návrh dveří do objektu márnice bude předložen k odsouhlasení orgánu státní památkové péče před jejich výrobou.
9. Nebude realizován navržený okapový chodník, pouze zatravnění.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 8.4.2020 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu ohradní zdi s bránou, kaplemi a márnici areálu kostela sv. Martina v Hynčicích, místní části Města Albrechtic, parc. č. 167, 534, 535/1, 2201 k. ú. Hynčice, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21815/8-88. Podkladem pro stanovisko je projektová dokumentace „*Rekonstrukce hřbitovní zdi kolem kostela sv. Mikuláše v Hynčicích, Město Albrechtice*“, (projekční kancelář VIAT, s.r.o., Ing. Petr Guňka, Lidická 700/19, Brno, 02/2018), doplněná k žádosti dne 8.6.2020, jejíž předmětem je rekonstrukce ohradní kamenné zdi s patnácti kaplemi a márnici, *mimo objekt vstupní brány, který bude řešen samostatně.*

Vlastníkem předmětné kulturní památky je Římskokatolická farnost Hynčice, IČ 69594406, nám. ČSA 3/3, 793 95 Město Albrechtice zastoupená na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 28.2.2020 Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 9.4.2020 přípisem č.j. KRNOOV-28635/2020 ZILK zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ Ostrava). Na základě této žádosti obdržel dne 16.7.2020 správní orgán vyjádření NPÚ Ostrava ze dne 2.7.2020 pod č.j. NPÚ-381/28474/2020. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Kamenná ohradní zeď vymezuje hřbitovní areál kostela sv. Mikuláše od obytných částí obce Hynčice. Je přístupná poměrně velkou vstupní zastřešenou branou. Do kamenné zdi bylo v průběhu 19. století integrováno patnáct menších kaplí křížové cesty. Jsou postaveny z lomového kamene na obdélném půdorysu, zakryté sedlovou stříškou s otevřenými nikami pro osazení obrazů Křížové cesty. Průčelí mají jednoduše doplněná mírně předsazenými pilastry s římsami a zděným štítem. Márnice umístěná v severozápadním rohu areálu je obdélného půdorysu rovněž dotvořená profilovanými římsami a pilastry. Ohradní zeď je z větší části omítaná, koruna zdiva je místy opatřena pozdější betonovou hlavou, v přední části areálu je koruna kryta břidlicovými kameny velkého formátu se štípanými okraji. Stáří kamenné ohradní zdi nelze spolehlivě určit. Na místě dnešního barokního kostela sv. Mikuláše z 18. století od Michaela Clementa stála starší sakrální stavba rovněž dle zvyklostí vymezená ohradní zdí. Vstupní brána do areálu má charakteristické rysy barokní stavby a zřejmě byla vybudována v souvislosti s výstavbou kostela v 18. století.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Hmotové řešení a půdorysný rozvrh ohradní zdi, kaplí i márnice, historické konstrukce – kamenné zdivo, původní konstrukce zastřešení, břidlicové pláty na koruně zdiva, architektonické ztvárnění a detaily.

Ad 1 - 3/ Stávající novodobé omítky realizované na ohradní zdi, kaplích i márnici v rámci celkové rekonstrukce ve 2. polovině 90. let jsou tvrdší s vysokým podílem cementu. Pro neizolované konstrukce historických objektů, včetně ohradní zdi nejsou tyto omítky vhodné. Památky je nutno opravovat materiály a technologiemi použitými při výstavbě, v případě použití nevhodných materiálů je nutno řešit následné problémy se zavlháním zdiva, opadáváním omítek

apod. V případě ponechání nevhodných omítek lze předpokládat přetrvávání uvedených problémů i v budoucnu. Doporučujeme, aby byly použity vápenné omítky s přísadou trasového vápna z důvodu jejich větší pevnosti při zachování požadované paropropustnosti.

Hloubková penetrace kamenného i cihelného zdiva představuje zásah, v jehož důsledku dochází též ke zhoršení prodyšnosti zdiva a odvodu vlhkosti, což je zcela nežádoucí.

Při obnově kamenných konstrukcí ve smyslu doplnění zdícího materiálu musí být nezbytně použita maltovina, jejíž materiálová skladba, pevnost, nasákavost i vzhled budou shodné s původní maltovinou.

Ad 4 - 6/ Asfaltová lepenka aplikovaná na celoplošné bednění vytváří vrstvu narušenou hřebíky držícími krytinu s menší životností, která urychluje degradaci bednění a navazujících konstrukcí. Použití vhodného typu novodobé pojistné izolace chrání lépe před zatékáním a umožní odpařování případné vlhkosti.

Použití dřevěné závětrné lišty je tradičním řešením, viditelné novodobé oplechování představuje nevhodný estetický zásah do vzhledu objektu a snížení jeho památkových hodnot.

Břidlicové šablony o síle 5 mm jsou příliš křehké a mají menší životnost, což dokládá letitá zkušenost s používáním kamenů o menší tloušťce. Krytina navíc při pokládce na střeše vypadá velmi ploše a nemá požadovanou strukturu. Břidlice větší tloušťky v rozmezí 8-10 mm ověřené z praxe je vhodné použít jak z důvodů technických, tak z důvodů zachování a docílení vyhovujícího vnějšího vzhledu.

AD 7/ Původní břidlicové zákrytové desky ohradních zdí mají štípané okraje. Ze zkušenosti je známo, že nové velkoplošné břidlicové desky se převážně řežou a jejich hrany jsou rovné. Štípání hran je pro docílení požadovaného vzhledu však nezbytné. Úprava hran není v předložené dokumentaci specifikována, proto považujeme za důležité vlastníka na tento požadavek upozornit.

Ad 8/ Vstupní dveře do márnice jsou v projektové dokumentaci pouze jednoduše specifikovány, proto musí být zpracována jejich výrobní dokumentace a předložena ke schválení orgánu státní památkové péče.

Ad 9/ Pro ohradní zdi a drobné stavby ve venkovském prostředí je okapový chodník cizorodým prvkem, která narušuje přírodní krajinářské pojetí – případnou úpravou přilehlého terénu nesmí být zamezeno prorůstání trávy, aby nedošlo ke změně charakteru tohoto prostoru.

Orgán státní památkové péče posoudil předložený záměr obnovy kulturní památky a ztotožnil se s názorem odborné organizace NPÚ Ostrava a to, že posuzovaný záměr obnovy ohradní zdi negativně neovlivní výše uvedené památkové hodnoty objektu a obnova je přípustná při splnění výše uvedených podmínek. Před zahájením stavby doporučujeme na místě samém uskutečnit schůzku se zástupci památkové péče, investorem a zhotovitelem. Cílem by mělo být upřesnění požadavků a postupu prací.

Realizací navrhované obnovy dojde k výraznému zlepšení technického stavu, architektonického výrazu a prezentace pohledově exponované zdi, což je v souladu s chráněnými památkovými hodnotami.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing. Zdeněk Žilka

referent státní památkové péče

oprávněná úřední osoba služební číslo 0291

4 / 5

Rozdělovník

Město Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (DS)

Na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava (DS)