

Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Příloha smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Vlastníci:

Město Dobruška – Zástupce sdružení

Zastoupená: Ing. Petr Lžíčař, starosta
Adresa: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1721571/0100
IČ: 00274879

(dále jen „město Dobruška“ nebo „zástupce sdružení“)

Obec Bačetín

Zastoupená: Gabriela Prýmusová, starostka
Adresa: Bačetín 100, 518 01 Dobruška
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1240132349/0800
IČ: 00274682

(dále jen „obec Bačetín“)

Obec Byzhradec

Zastoupená: Josef Kubec, starosta
Adresa: Byzhradec 76, 518 01 Dobruška
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10329571/0100
IČ: 00274771

(dále jen „obec Byzhradec“)

Obec Chlístov

Zastoupená: Stanislav Novotný, starosta
Adresa: Chlístov 8, 518 01 Dobruška
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 21829571/0100
IČ: 00579122

(dále jen „obec Chlístov“)

Obec Ohnišov

Zastoupená: Bc. Petra Novotná, starostka
Adresa: Ohnišov 172, 517 84 Ohnišov
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-9978300237/0100
IČ: 00275166

(dále jen „obec Ohnišov“)

Obec Podbřezí

Zastoupená: Ester Horáková, starostka
Adresa: Podbřezí 16, 518 03 Podbřezí
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-4172460247/0100
IČ: 00579319

(dále jen „obec Podbřezí“)

Obec Semechnice

Zastoupená: Zdeněk Bendzo, starosta
 Adresa: Semechnice 129
 Bankovní spojení: 518 01 Semechnice
 Číslo účtu: Česká spořitelna a.s.
 IČ: 1242152319/0800
 00275361

*(dále jen „obec Semechnice“)***Obec Trnov**

Zastoupená: Ing. Petra Hartmanová, starostka
 Adresa: Trnov č.p. 32
 Bankovní spojení: 517 33 Trnov
 Číslo účtu: Česká spořitelna a.s.
 IČ: 1240145369/0800
 00275433

*(dále jen „obec Trnov“)*dále jen „**Vlastníci**“ nebo „**Obce**“**Provozovatel:****Název provozovatele**

Sídlo:
 Zastoupen: [doplň dodavatel]
 IČO: [doplň dodavatel]
 DIČ: [doplň dodavatel]
 Bankovní spojení: [doplň dodavatel]
 Zápis v OR [doplň dodavatel]

dále jen „**Provozovatel**“Společně dále Vlastníci a Provozovatel jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníků, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníků, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu §5 odst. 1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a

	účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Obnovou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení). Veškeré opravy jsou realizovány Provozovatelem a zahrnuty do položky „4.2 opravy infrastrukturního majetku“ kalkulace ceny pro vodné a stočné.
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek nebo Ostatní vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užité vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - vyluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávk) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Jakákoliv mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka uvedená níže v příkladném výčtu událostí, vzniklá nezávisle na vůli

	<p>smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran:</p> <ul style="list-style-type: none"> - živelní pohroma, - dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, - válka nebo jiný ozbrojený konflikt, - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.
Monitorovací systém	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů, - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech dokumentů Vlastníkovi, - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.
Selhání monitorovacího systému	<p>Případ kdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejich přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů nebo nedosažení výnosů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek a Ostatní vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti

	stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	Znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářským majetkem jsou Vodovod a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem a předané Provozovateli do pachtu v době platnosti Koncesní smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách.
Nájemné/Pachtovné	Nájemným se rozumí hodnota nájmu za Vodohospodářský majetek ve smyslu ZVaK resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVaK. Nájemným má dále význam ve smyslu Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se Nájemným rozumí ekonomicky oprávněný náklad za pronájem Vodohospodářského majetku, který je používán k výrobě a dodání pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Pojem „Nájemné“ je současně souhrnně používán i pro tzv. pachtovné, tzn. úhradu Provozovatele (pachtýře) Vlastníkovi (propachtovateli) za dočasné užívání a požívání propachtované věci – majetku; jedná se o položku nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné).