

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 1578721

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Adresa:
Zastoupený:
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:

Obec Samotíšky

Vybíralova 8, 779 00 Samotíšky
Janou Zaoralovou, starostkou obce

Jana Zaoralová
Jana Zaoralová
48769967
CZ48769967

1.2. ZHOTOVITEL :

Společnost AQP+VODIS

vedoucí společnosti

Adresa:
Zastoupený:
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:

AQUA PROCON s.r.o.

Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
46964371
CZ46964371

Bank. spojení:
Společnost AQUA PROCON s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 6597

Komerční banka, a.s., č.ú.: 24301641/0100

člen společnosti

Adresa:
Zastoupený:
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:

VODIS Olomouc s.r.o.

Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Ing. Josefem Vychodilem, jednatelem společnosti

Ing. Josef Vychodil, jednatel společnosti
Ing. Josef Vychodil, jednatel společnosti
25835815
CZ25835815

Bank. spojení:
Společnost VODIS Olomouc s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20568

ČSOB a.s., č.ú.: 155521257/0300

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

Odkanalizování obce Samotíšky

- 2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS/DZS) a projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí, stavbou dotčených orgánů a organizací a vlastníků pozemků.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

III. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 Před započítím projekčních prací bude ve stanovené lhůtě dle čl. V., bodu 5.1 této smlouvy předán objednateli Technický návrh odkanalizování obce Samotišky projednaný s objednatelem a majiteli dotčených pozemků. Technický návrh odkanalizování obce Samotišky musí obsahovat prověření proveditelnosti všech tras splaškové kanalizace navržených ve studii Odkanalizování obce Samotišky s ohledem na stávající inženýrské sítě a jednání s vlastníky dotčených soukromých pozemků. Jedná se o cca 60 parcel v soukromém vlastnictví. Výstupem musí být zpřesnění tras kanalizačních stok a navržené nutné přeložky ostatních inženýrských sítí. Projednání s vlastníky dotčených soukromých parcel bude doloženo situací se zákresem trasy kanalizační stoky s vyjádřením vlastníka parcely (souhlas / nesouhlas) a podpisem vlastníka parcely.
- 3.2 V rámci přípravných prací bude zpracován pasport stávající kanalizace.
- 3.3 Návrh nivelety stok oddílné kanalizace musí být navržen na základě podrobného průzkumu stávajícího odvodnění dotčených nemovitostí (předpoklad cca 450 nemovitostí) tak, aby bylo v maximální možné míře zajištěno gravitační odvedení odpadních vod od jednotlivých nemovitostí. Provedený průzkum musí být zdokumentován a potvrzen písemným souhlasem majitele nemovitosti s umístěním revizní šachtičky.
- 3.4 Součástí zpracované projektové dokumentace budou následující objekty:
- Stoková síť oddílné kanalizace,
 - Kanalizační odbočky,
 - Výtlačné potrubí z čerpací stanice odpadních vod do stokové sítě města Olomouc,
 - Nutné přeložky ostatních inženýrských sítí,
 - Čerpací stanice odpadních vod včetně technologického vybavení (část strojní, MaR, přenosy na centrální dispečink) a souvisejících objektů (příjezdová komunikace, oplocení, přípojka NN, opatření proti zápachu),
 - Projekt terénních úprav pro uložení přebytečné zeminy ze stavby kanalizace.
- 3.5 Technologické objekty (čerpací stanice) budou zpracovány ve 3D.
- 3.6 Projektová dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby včetně souvisejících technologických objektů (DUR+DSP) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.9 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů.
- 3.7 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR - kanalizační odbočky v rozsahu veřejného prostranství) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.1 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- 3.8 Projektová dokumentace pro povolení terénních úprav pro uložení přebytečné zeminy bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.6 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude respektovat následující požadavek objednatele, že rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:
- a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
 - e) odstranění odpadů.

- 3.9 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS/DZS) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.13 – rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. DPS musí být provedena v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.10 Součástí DPS/DZS bude oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr zpracovaný po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech, včetně přehledu celkových nákladů, který bude zpracovaný v souladu s Vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v programu KROS s využitím databáze URS nebo obdobným.
- 3.11 Součástí DPS budou zásady organizace výstavby respektující místní podmínky.
- 3.12 Součástí díla je inženýrská činnost vedoucí k vydání společného povolení stavby, včetně zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků.
- 3.13 Součástí díla dále je:
- Rekognoskace stávajícího stavu včetně průzkumu způsobu odvodnění stávajících nemovitostí,
 - IGP v potřebném rozsahu,
 - Geodetické zaměření v potřebném rozsahu,
 - Zpracování pasportu stávající kanalizace,
 - Uvedení povrchů poškozených provedenými průzkumy do původního stavu,
 - Plán BOZP.
- 3.14 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně tři výrobní výbory.
- 3.15 Součástí díla není:
- Korozní průzkum,
 - Vytýčení stávajících inž. sítí,
 - Úhrada digitálních mapových podkladů, případně nad rámec předmětu veřejné zakázky vyžádaných posudků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech,
 - Zpracování PD kanalizačních přípojek na soukromém pozemku,
 - Vynětí ze zemědělského půdního fondu,
 - Zpracování smluv se soukromými vlastníky pozemků dotčených stavbou,
 - Návrh přechodného dopravního značení,
 - Podrobná pasportizace stromů a projekt náhradní výsadby.

IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Dokumentace bude vypracována a předána v rámci dojednané ceny takto:
- 4.1.1 Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD. Z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.
- 4.1.2 Dokumentace pro územní řízení (DUR – kanalizační odbočky) ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD. Z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.
- 4.1.3 Dokumentace terénních úprav ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD. Z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.
- 4.1.4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS) v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD. CD bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vytyčovací body ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresy ve formátu *.pdf a dokladovou část ve formátu *.pdf. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude pouze na CD.
- 4.1.5 Zhotovitel v rámci DPS/DZS zpracuje a odděleně od projektové dokumentace objednateli předá 1x tištěný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně přehledu celkových nákladů stavby.

- 4.2 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu výtisků projektové dokumentace za úhradu.
- 4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.4 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:

Technický návrh odkanalizování obce Samotišky projednaný s objednatelem a majiteli dotčených pozemků do 90 kalendářních dní od podpisu této smlouvy
Průzkum stávajícího odvodnění nemovitostí max. do 6 měsíců od podpisu této smlouvy
Zpracování pasportu stávající kanalizace max. do 9 měsíců od podpisu této smlouvy
Podklady pro zahájení IČ max. do 15 měsíců od podpisu této smlouvy
DUR+DSP, podání žádosti o SP max. do 18 měsíců od podpisu této smlouvy
DPS/DZS max. do 22 měsíců od podpisu této smlouvy.

- 5.2 Dodržení termínů je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku VI. této smlouvy.
- 5.3 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínů uvedených v čl. V., bodu 5.1 této smlouvy činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.4 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

VI. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- Dostupnou dokumentaci o stávajících sítích v majetku objednatele,
 - Inženýrsko – geologický průzkum (z předchozích akcí),
 - Geodetické zaměření (z předchozích akcí),
 - Spolupráci při provádění rekognoskace stávajících zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

VII. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran a činí

Cena provedení Technického návrhu odkanalizování obce Samotišky projednaného s
objednatel a majiteli dotčených pozemků bez DPH 680 000,- Kč
DPH 142 800,- Kč
Cena provedení Technického návrhu odkanalizování obce Samotišky projednaného s
objednatel a majiteli dotčených pozemků vč. DPH 822 800,- Kč

Cena provedení Průzkum stávajícího odvodnění nemovitostí bez DPH 850 000,- Kč
DPH 178 500,- Kč
Cena provedení Průzkum stávajícího odvodnění nemovitostí vč. DPH 1 028 500,- Kč

Cena Zpracování pasportu stávající kanalizace bez DPH 120 000,- Kč
DPH 25 200,- Kč
Cena Zpracování pasportu stávající kanalizace vč. DPH 145 200,- Kč

Cena Projektové dokumentace pro územní řízení bez DPH 450 000,- Kč
DPH 94 500,- Kč
Cena Projektové dokumentace pro územní řízení vč. DPH 544 500,- Kč

Cena Projektové dokumentace pro stavební povolení bez DPH 2 150 000,- Kč
DPH 451 500,- Kč
Cena Projektové dokumentace pro stavební povolení vč. DPH 2 601 500,- Kč

Cena Projektové dokumentace pro provedení stavby
vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bez DPH 900 000,- Kč
DPH 189 000,- Kč
Cena Projektové dokumentace pro provedení stavby
vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. DPH 1 089 000,- Kč

Cena za výkon inženýrské činnosti bez DPH 90 000,- Kč
DPH 18 900,- Kč
Cena za výkon inženýrské činnosti vč. DPH 108 900,- Kč

Cena celkem bez DPH 5 240 000,- Kč

(slovy pětmilionůdvěstěčtyřicettisíc Kč bez DPH)

DPH: 1 100 400,- Kč

Cena celkem vč. DPH 6 340 400,- Kč

(slovy šestmilionůtřistačtyřicettisícčtyřista Kč vč. DPH)

Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u zakázky tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou o dílo stanoveno jinak. V celkové ceně je započítána také cena inženýrské činnosti a poplatky za vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. všech dalších poplatků na dotčených úřadech.

7.2 Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury dle jednotlivých dílčích plnění díla, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění § 435 Občanského zákoníku, vystavené zhotovitelem po odevzdání dílčí části díla. Přílohou každé dílčí faktury bude předávací protokol o odevzdání dokumentace potvrzený zástupcem objednatele. Faktura je splatná do 21 dní od jejího obdržení objednatelem. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně provedená plnění.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Generali Pojišťovna a.s. Pojistnou smlouvu č. 2908466051 o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 50 000 000,- Kč.

IX. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, že se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo neplatné, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné, které nemá vliv na neplatnost této smlouvy jako celku.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.3 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

10.7 Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

V Samotíškách dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Samotíšky
zastoupená Janou Zaoralovou
starostkou obce

.....
AQUA PROCON s.r.o. a VODIS Olomouc s.r.o.
zastoupené Ing. Janem Poláškem
jednatel společnosti AQUA PROCON s.r.o.