

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v zadávacím řízení

„ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP PŘI STAVBĚ NOVÉ ZŠ V CHÝNI II.“

ZADAVATEL: Svazek obcí Chýně – Hostivice
Sídlem: Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice
Zastoupený: Mgr. Anna Chvojková, starostka obce Chýně
IČ: 09873546

Ve Chýni dne 21.12.2021

Vážení,

zadavatel Vám tímto sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem **„ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP PŘI STAVBĚ NOVÉ ZŠ V CHÝNI II.“**.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Výtah znění Výzvy:

Kritérium kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – Projektový manažer.

Zkušenosti Projektového manažera budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici (projektový manažer) podílel v posledních 10 letech přede dnem konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek pro účely hodnocení, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Do seznamu pro účely hodnocení budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž projektový manažer prokazuje splnění technické kvalifikace.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Projektového manažera. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou projektovému manažerovi pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny, je 5 referenčních zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že projektový manažer disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více. V případě, že účastník předloží více referenčních zakázek, budou upřednostněny ty, za

něž účastník získává více bodů, tj. zakázky, jejichž předmětem byly objekty občanské vybavenosti pro školství a vzdělávání.

Dotaz zní:

Z jakého důvodu do seznamu zakázek PM budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž projektový manažer prokazuje splnění technické kvalifikace? PM přeci neprokazuje splnění technické kvalifikace, ale tuto podmínku prokazuje společnost, která podává nabídku. PM prokazuje kritérium kvality – zkušenosti. A je vcelku logické, že referenční zakázky, kterými nabízející společnost deklaruje splnění technické kvalifikace, jsou prováděny pracovníky společnosti. Proto není důvod nezapočítávat do kritéria kvality – zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, projekty (zakázky) které jsou nabízející společností uvedeny jako referenční zakázky splňující kritéria Výzvy – technická kvalifikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ve vztahu k osobě projektového manažera, kdy osoba na pozici projektového manažera musí prokázat minimálně kvalifikaci stanovenou v zadávacích podmínkách, tj.

Osoba na pozici - Projektový manažer

- min. 3 letá praxe na pozici projektového manažera,
- podílel se jako projektový manažer na realizaci alespoň 2 staveb objektů občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 100 mil. Kč bez DPH

Stanovená technická kvalifikace pro osobu projektového manažera je minimálním požadavkem, který zadavatel požaduje. V případě, že tato osoba realizovala více zakázek, než je stanoveno v požadavcích pro prokázání kvalifikace, může účastník tyto zakázky využít pro účely hodnocení.

Zadavatel uvádí, že nebude upravovat zadávací podmínky, jelikož jsou stanoveny v souladu se ZZVZ a jsou naprosto zřejmé a transparentní.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Kritérium kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – Projektový manažer.

Za každou jednotlivou zakázku dle výše uvedeného (objekt občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů 80 mil. Kč bez DPH) získá projektový manažer 10 bodů.

Dotaz zní:

Nemělo být v textu výzvy napsáno, že 10 bodů získá PM u zakázky s investičními náklady menšími než 80 mil. Kč bez DPH?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Ne. Zadavatel uvádí, že vždy budou hodnoceny objekty občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 80 mil. Kč bez DPH, tak jak je uvedeno v zadávacích podmínkách, ale bodově budou zvýhodněny stavby pro školství a vzdělávání.

Za každou jednotlivou zakázku objektu občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 80 mil. Kč bez DPH) získá projektový manažer 10 bodů.

Za každou jednotlivou zakázku, jejímž předmětem byla výstavba objektu občanské vybavenosti pro školství a vzdělávání ve výši investičních nákladů min. 80 mil. Kč bez DPH získá projektový manažer 20 bodů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Výtah znění Výzvy:

Kritérium kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky - Technický dozor stavebníka (TDS).

Zkušenosti TDS budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici (TDS) podílel v posledních 10 letech přede dnem konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek pro účely hodnocení, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Do seznamu pro účely hodnocení budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž TDS prokazuje splnění technické kvalifikace.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti TDS. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou TDS pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny, je 5 referenčních zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že TDS disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Dotaz zní:

Z jakého důvodu do seznamu zakázek TDS budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž projektový technický dozor stavebníka prokazuje splnění technické kvalifikace? TDS přeci neprokazuje splnění technické kvalifikace, ale tuto podmínku prokazuje společnost, která podává nabídku. TDS prokazuje kritérium kvality - zkušenosti. A je vcelku logické, že referenční zakázky, kterými nabízející společnost deklaruje splnění technické kvalifikace, jsou prováděny pracovníky společnosti. Proto není důvod nezapočítávat do kritéria kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, projekty (zakázky) které jsou nabízející společností uvedeny jako referenční zakázky splňující kritéria Výzvy - technická kvalifikace

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ve vztahu k osobě technického dozoru stavebníka (TDS), kdy osoba na pozici TDS musí prokázat minimálně kvalifikaci stanovenou v zadávacích podmínkách, tj.

Osoba na pozici – Technický dozor stavebníka

- autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, tj. osoba oprávněná k tomuto výkonu podle zvláštního právního předpisu - zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- min. 3 letá práce na pozici technického dozoru stavebníka
- jako technický dozor stavebníka se podílel na realizaci alespoň 2 staveb objektů občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 100 mil. Kč bez DPH

Stanovená technické kvalifikace pro osobu TDS je minimálním požadavkem, který zadavatel požaduje. V případě, že tato osoba realizovala více zakázek, než je stanoveno v požadavcích pro prokázání kvalifikace, může účastník tyto zakázky využít pro účely hodnocení.

Zadavatel uvádí, že nebude upravovat zadávací podmínky, jelikož jsou stanoveny v souladu se ZZVZ a jsou naprosto zřejmé a transparentní.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Výtah znění Výzvy:

Kritérium kvality - zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – Koordinátor BOZP.

Zkušenosti Koordinátora BOZP budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici (Koordinátora BOZP) podílel v posledních 10 letech přede dnem konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek pro účely hodnocení, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Do seznamu pro účely hodnocení budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž Koordinátora BOZP prokazuje splnění technické kvalifikace.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti (nad rámec referenčních zakázek, jimiž Koordinátor BOZP prokazoval splnění technické kvalifikace) Koordinátora BOZP, uvedené v tabulce Seznam zakázek pro účely hodnocení, jejíž vzor je uveden v příloze č. 7 této zadávací dokumentace, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, a to v níže vymezeném rozsahu.....

Do seznamu pro účely hodnocení budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž Koordinátora BOZP prokazuje splnění technické kvalifikace.

Dotaz zní:

Z jakého důvodu do seznamu zakázek Koordinátora BOZP budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž projektový Koordinátor BOZP prokazuje splnění technické kvalifikace? Koordinátor BOZP přeci neprokazuje splnění technické kvalifikace, ale tuto podmínku prokazuje společnost, která podává nabídku. Koordinátor BOZP prokazuje kritérium kvality – zkušenosti. A je vcelku logické, že referenční zakázky, kterými nabízející společnost deklaruje splnění technické kvalifikace, jsou prováděny pracovníky společnosti. Proto není důvod nezapočítávat do kritéria kvality – zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, projekty (zakázky) které jsou nabízející společností uvedeny jako referenční zakázky splňující kritéria Výzvy – technická kvalifikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ve vztahu k osobě koordinátora BOZP, kdy osoba na pozici koordinátor musí prokázat minimálně kvalifikaci stanovenou v zadávacích podmínkách, tj.

Osoba na pozici – Koordinátor BOZP

- doloží osvědčení Koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 3 letá práce na pozici koordinátor BOZP
- jako koordinátor BOZP se podílel na realizaci alespoň 2 staveb objektů občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 100 mil. Kč bez DPH

Stanovená technické kvalifikace pro osobu koordinátora je minimálním požadavkem, který zadavatel požaduje. V případě, že tato osoba realizovala více zakázek, než je stanoveno v požadavcích pro prokázání kvalifikace, může účastník tyto zakázky využít pro účely hodnocení.

Zadavatel uvádí, že nebude upravovat zadávací podmínky, jelikož jsou stanoveny v souladu se ZZVZ a jsou naprosto zřejmé a transparentní.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Výtah znění Výzvy:

Kritérium kvality – zkušenost společnosti - účastníka vykonávat Project controlling – dohled staveb pro veřejnou správu či bankovní instituce.

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti společnosti v oblasti Project controllingu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti (nad rámec referenčních zakázek, jimiž společnost prokazuje splnění kvalifikace), uvedené v tabulce Seznam zakázek pro účely hodnocení, jejíž vzor je uveden v příloze č. 7 této zadávací dokumentace, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, a to v níže vymezeném rozsahu.....

Do seznamu pro účely hodnocení budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž prokazuje splnění kvalifikace.

Dotaz zní:

Z jakého důvodu do seznamu zakázek Project controllingu budou započítány pouze referenční zakázky nad rámec zakázek, jimiž společnost Project controlling BOZP prokazuje splnění kvalifikace? Z Výzvy pak vyplývá, že nabízející společnost pro splnění všech podmínek Výzvy (jak kvalifikace, tak i kritéria kvality) musí předložit minimálně 7 zakázek Project controllingu s investičními náklady min 150 mil. Kč při realizaci staveb objektů občanské vybavenosti, aby splnila kvalifikaci a kritérium kvality v plné výši bodového ohodnocení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

V případě, že by zadavatel akceptoval stejné zakázky pro účely kvalifikace a i pro účely hodnocení, postrádal by takový postup smysl, jelikož všichni účastníci zadávacího řízení, kteří prokáží splnění kvalifikace, by automaticky získali minimální stejný počet v hodnocení a tedy i stejný počet bodů, čímž by toto hodnotící kritérium ztrácelo stanovenou váhu.

Zadavatel nebude stanovené kritérium upravovat.

Stanovená technické kvalifikace týkající se Project controllingu je minimálním požadavkem, který zadavatel požaduje. V případě, že účastník realizoval více zakázek, než je stanoveno v požadavcích pro prokázání technické kvalifikace, může účastník tyto zakázky využít pro účely hodnocení.

Zadavatel dále uvádí, že podmínkou výzvy není předložení všech zakázek pro účely hodnocení, v případě, že jimi účastník nedisponuje, a prokáže pouze referenční zakázky prokazující splnění požadované kvalifikace, nebude ze zadávacího řízení vyloučen, pouze mu nebude přiděleno pro dané hodnotící kritérium bodové hodnocení (žádné nebo úplné, stanovené dle vzorce, který je uveden v zadávacích podmínkách).

S pozdravem

Mgr. Ivana Šilhanová,
administrátor veřejné zakázky