

CHY — HO

STAVKOVÁ ŠKOLA CHÝNĚ - HOSTIVICE

**NÁVRH SMLOUVY NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU
NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Svazek obcí Chýně Hostivice
(Objednatel)

a

ov architekti, s.r.o.
(Zhotovitel)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Svazek obcí Chýně Hostivice, IČO: 09873546, se sídlem Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně
Mgr. Anna Chvojková

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ov architekti, s.r.o., IČO: 24758094, se sídlem Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6, Bubeneč, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171881 zastoupena Ing. arch. Štěpánem Valouchem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má v úmyslu na pozemku parc. č. 771/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, obec Chýně, katastrální území Chýně („**Pozemky**“), realizovat projekt výstavby „Svazkové školy Chýně – Hostivice“ (dále jen „**Stavba**“);
- (B) Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů a oprávněným vykonávat činnost architekta;
- (C) Objednatel má zájem, aby Zhotovitel pro Objednatele vypracoval dokumentaci pro umístění, povolení a provedení Stavby a vykonával související činnosti architekta;
- (D) Zhotovitel má zájem uvedenou dokumentaci pro Objednatele vypracovat a vykonávat pro Objednatele další činnosti v souladu s touto Smlouvou a s požadavky Objednatele;

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

- 1.1. Následující pojmy používané ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„Autorský dozor“	znamená činnost Zhotovitele prováděnou dle této Smlouvy, v rámci které se Zhotovitel zavazuje provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona;
„Autorský zákon“	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Architektonická studie“	znamená část Dokumentace v podobě architektonické studie, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy;
„Cena za Autorský dozor“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli za provádění Autorského dozoru;
„Cena za Dílo“	je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností týkajících se Díla a souvisejících činností vyplývajících z této Smlouvy a která zahrnuje Cenu za Dokumentaci, Cenu za inženýrskou činnost, Cenu za ostatní činnost a Cenu za Autorský dozor;
„Cena za Dokumentaci“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za vypracování Dokumentace;
„Cena za inženýrskou činnost“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za provádění inženýrské činnosti spočívající v získání potřebných Veřejnoprávních povolení, souhlasů, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro realizaci Stavby;
„Cena za ostatní činnost“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za provádění soupisu prací a dodávek a spolupráci při zadání Stavby dodavateli;
„Cenový manažer“	je osoba nezávislá na Zhotoviteli určená Objednatel k poskytování služeb cenového manažera Stavby, jehož identifikaci a osobu jednající jeho jménem Objednatel Zhotoviteli sdělí;
„Dílo“	znamená dílo, které se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavazuje realizovat pro Objednatele a které je vymezeno v článku 2 této Smlouvy;
„Dokumentace“	znamená dokumentaci, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která zahrnuje Architektonickou studii, DSP a DPS;
„DPS“	znamená část Dokumentace v podobě dokumentace pro provedení Stavby, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která obsahuje projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti

Stavby a instalovaných zařízení a na konečné provedení Stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru; dokumentace pro provedení Stavby je propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli Stavby umožnila provést Stavbu;

- „DSP“** znamená část Dokumentace v podobě dokumentace pro společné povolení, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která obsahuje zejména průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení a dokladovou část;
- „Licence“** znamená licenci, kterou Zhotovitel Objednateli dle této Smlouvy uděluje k výkonu práva užít Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, pokud naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona;
- „Občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „Objednatel“** je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy;
- „Pozemky“** znamená pozemky, na kterých Objednatel zamýšlí realizovat Stavbu a které jsou vymezeny má význam uvedený v bodu (A) preambule této Smlouvy;
- „Pracovní den“** znamená den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků;
- „Protokol o předání“** znamená protokol, kterým Strany potvrdí předání a převzetí každé části Dokumentace;
- „Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo včetně veškerých jejích příloh a dalších dokumentů, na které tato Smlouva odkazuje, včetně Projektové dokumentace;
- „Soutěž“** je jednofázová užší architektonická soutěž Objednatele jako zadavatele o návrh s názvem „Svazková škola Chýně – Hostivice“;
- „Soutěžní návrh“** je návrhem Zhotovitele odevzdaným Zhotovitelem v rámci Soutěže. Shrnutí návrhu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
- „Stavba“** má význam uvedený v bodu (A) preambule této Smlouvy;
- „Termíny dokončení“** znamená termíny, ve kterém se Zhotovitel zavazuje provést jednotlivé výkonové fáze Díla a plnění dle této Smlouvy a předat je Objednateli;
- „Veřejnoprávní povolení“** znamená všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je

potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související realizací Stavby a/nebo Díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Stavby, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy;

„Vyhláška o dokumentaci staveb“

znamená vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyšší moc“

znamená výjimečnou událost nebo okolnost:

- (a) kterou Zhotovitel nemůže ovládat;
- (b) proti které Zhotovitel nemohl učinit opatření před uzavřením Smlouvy, ani ji nemohl předvídat; a
- (c) které se po jejím vzniku nemohl Zhotovitel účelně vyhnout nebo ji překonat.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (c):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí;
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka;
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a s ním spolupracující osoby;
- (iv) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost;
- (v) zrušení Veřejnoprávního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy;
- (vi) nezákonný postup orgánu veřejné moci, nekonzistentní postup dotčených orgánů státní správy spočívající ve vydání rozporných stanovisek, pokud toto není způsobeno nezákonným postupem či nečinností Zhotovitele;

„Závazné předpisy“

znamená veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit, obecné technické požadavky na výstavbu, včetně veškerých technických norem, předpisy výrobců, harmonizované normy ČSN, včetně normy ČSN 73 4400 „Prevence kriminality – řízení bezpečnosti při plánování, realizaci a užívání škol a školských zařízení“ a metodiky vydané

ministerstvem vnitra pro její aplikaci, EN, ISO; hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak;

„Zádržné“

má význam uvedený v čl. 6.5 této Smlouvy;

„Zhotovitel“

je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování následujících výkonových fází služeb při vypracování projektové dokumentace Stavby včetně interiéru (vybavení typovým nábytkem pro základní školy, vestavěným nábytkem, barevností povrchů apod.) v souladu se standardy služeb architekta:

- (i) Architektonickou studii zobrazující základní podobu Stavby a základní informace o Stavbě po dopracování Soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži na základě připomínek doručených Objednatelem po Soutěži (dále jen „**Architektonická studie**“);
- (ii) Dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „**DSP**“);
- (iii) Dokumentaci pro provedení Stavby, a to včetně výkazů výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu včetně dokumentace interiéru (dále jen „**DPS**“);
- (iv) Soupis prací a dodávek;
- (v) Spolupráce při zadání Stavby dodavateli;
- (vi) výkon autorského dozoru při provádění Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“),

(Architektonická studie, DSP, DPS, případně jiná dokumentace vypracovaná Zhotovitelem podle této Smlouvy dále jen „**Dokumentace**“), a to v souladu se Závaznými předpisy, zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb.

2.2. Dílo a předmět plnění Zhotovitele kromě vypracování Dokumentace dle této Smlouvy zahrnuje rovněž obstarání následujících dokumentů, výstupů a provádění následujících činností:

- (a) provádění inženýrské činnosti spočívající v obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí či Veřejnoprávního povolení vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby, získání závazných stanovisek, souhlasů či jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy, která jsou nezbytná k vydání společného povolení i jiného potřebného rozhodnutí, zajištění nabytí právních mocí těchto rozhodnutí, včetně zastupování Objednatele ve správních řízeních, která budou vedena k vydání těchto rozhodnutí a při jednání s účastníky těchto řízení, a jednání před zahájením těchto řízení. Zhotovitel koordinuje svou činnost s příslušnými dotčenými orgány státní správy a usiluje o předcházení, případně odstranění jakýchkoliv rozporů bez zbytečného odkladu;
- (b) zohlednění a zapracování veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů, které budou nezbytné a účelné pro získání společného povolení pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby;

- (c) vizualizace exteriéru a interiéru, která bude zpracována v rámci dopracování Architektonické studie, a dle požadavků Objednatele dopracována i v rámci výkonových fází uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy;
 - (d) návrh interiéru budovy školy;
 - (e) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Díla
(Dokumentace a související činnosti Zhotovitele dále jen „Dílo“).
- 2.3. Dílo musí být zhotoveno tak, aby splňovalo podmínky pro dotační titul Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) – výstavba základních škol, Národní sportovní agentura (NSA) pro výstavbu sportovišť a stavebně-energetické optimalizace veřejné budovy v souladu s podmínkami OPŽP (Operační program Životní prostředí), jak jsou tyto specifikovány v Obecně závazných předpisech, požadavcích OPŽP, MŠMT a NSA zveřejněných příslušnými agenturami a dále pak přílohou č. 2 této Smlouvy. Zajištění a administrace žádosti není součástí dodávky Díla.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje upravit Dílo dle veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů v případě, že vydání společného povolení pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby bude příslušnými orgány zamítnuto z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 2.5. Předmětem této Smlouvy je také poskytování konzultací Zhotovitelem Objednateli během celé doby trvání této Smlouvy, účast na veřejných projednáních, tj. představení Soutěžního návrhu při veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování dotačního projektu a účast Zhotovitele na participativních besedách, kterých se Zhotovitel zavazuje účastnit v termínech dohodnutých s Objednatelem.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že předmětem Díla dle této Smlouvy není/nejsou:
- (a) speciální průzkumy a posudky (např. dendrologický, geologický, hydrogeologický, radonový, pyrotechnický, průzkum azbestu, měření hluku a vibrací, korozní průzkum bludných proudů apod.);
 - (b) dokumentace anebo jejích části, které jsou dle přílohy č. 2 Vyhlášky o dokumentaci staveb v kompetenci dodavatele Stavby (podrobná dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby, projekt organizace výstavby apod.);
 - (c) dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 2.7. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou Cenu za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.
- 3. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
- 3.1. Realizace Díla a souvisejících činností Zhotovitele je rozdělena do následujících výkonových fází:
- (i) dopracování Architektonické studie;
 - (ii) vypracování DSP;

- (iii) vypracování DPS;
 - (iv) obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, včetně zapracování připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů;
 - (v) Soupis prací a dodávek;
 - (vi) Spolupráce při zadání Stavby dodavateli;
 - (vii) provádění Autorského dozoru.
- 3.2. Zhotovitel se při provádění Díla a výkonu jednotlivých fází plnění dle této Smlouvy zavazuje použít nejlepší dostupné standardy, postupy, metody a procedury, které jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek.
- 3.3. Termíny provádění Díla a souvisejících činností
- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- | | |
|---|---|
| (i) dopracování Architektonické studie Soutěžního návrhu na základě připomínek: | do 89 dnů po podpisu Smlouvy

DST termín dokončení 28.2.2022 |
| (ii) vypracování dokumentace pro vydání společného povolení DUR a DSP: | do 152 dnů od výzvy zadavatele k započetí provádění DSP

slepé výkresy termín dokončení do 40 dnů od výzvy k zahájení prací (předpoklad 10.4.2022)

koncept dokumentace do 50 dnů od schválení slepých výkresů (předpokládaný termín dokončení 4.6.2022)

hrubopis dokumentace – předpokládaný termín dokončení 21. 7. 2022

čistopis dokumentace – nejpozději 15 dnů od získání posledního vyjádření dotčených orgánů státní správy k DSP, předpokládaný termín do 15.11.2022. |

- | | |
|--|---|
| (iii) vypracování DPS: | do 152 dnů od výzvy zadavatele
k započetí provádění DPS |
| | koncept dokumentace -
předpokládaný termín dokončení
15. 9. 2022 |
| | hrubopis dokumentace
předpokládaný termín dokončení
2. 12. 2022 |
| | čistopis dokumentace
předpokládaný termín dokončení
31. 12. 2022 |
| (iv) získání společného povolení: | do 204 dní od předání
dokumentace |
| | Termín získání stavebního
povolení – předpoklad 23.2.2023 |
| (v) soupis prací a dodávek: | do 31. 1. 2023 |
| (vi) spolupráce při zadání Stavby
dodavateli: | předpoklad únor-květen 2023 |
| (vii) provádění Autorského dozoru: | do okamžiku dokončení Stavby
(předpoklad červen 2023 – srpen
2024) |

(dále jen „**Termíny dokončení**“ nebo jednotlivě též „**Termín dokončení**“).
Harmonogram provádění prací na Díle je shrnut v Příloze č. 3 této Smlouvy.

- 3.3.2. Uvedené Termíny dokončení pro jednotlivé fáze se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu Vyšší moci. Termíny dokončení se prodlužují také o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, pokud Zhotovitel z důvodu chybějících stanovisek nemohl objektivně pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví, a je-li to v zájmu poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy, přijmout vhodná opatření proti jejich nečinnosti (např. dotazovat se na stav řízení, zjišťovat, jak úřad postupuje, požadovat nápravu či se domáhat ochrany před nečinností správního orgánu postupem upraveným Závaznými předpisy, apod.).

- 3.3.3. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z důvodu Vyšší moci nebude možné dodržet kterýkoliv z Termínů dokončení, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně poté, co tento důvod zjistí.
- 3.3.4. Jakákoliv jiná změna termínů realizace Díla z jiných než výše uvedených důvodů, vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.
- 3.4. Způsob provedení a předání Dokumentace Objednateli
- 3.4.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat k jednotlivým konkrétním řešením, která zvolí, zejména těm, která mají vliv na vzhled Stavby nebo jeho části, vnitřní dispozice, technologická zařízení budovy apod., stanovisko Objednatele, a to tak, že mu předloží návrh řešení. Objednatel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit do pěti (5) dnů.
- 3.4.2. Zhotovitel zpracuje každou část Dokumentace nejprve v elektronické podobě ve formátu *.pdf a předá ji Objednateli k připomínkám nejpozději ve lhůt ve lhůtách stanovených Termínem v čl. 3.3 této Smlouvy pro příslušnou Dokumentaci, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 14.1 této Smlouvy.
- 3.4.3. Objednatel je povinen zpracovat své připomínky a do deseti (10) pracovních dnů v případě ukončené fáze příslušného stupně (studie, čístopis DSP, čístopis DPS) předat příslušnou Dokumentaci s připomínkami zpět Zhotoviteli. Zpracování připomínek ve lhůtě 10 pracovních dnů se nevztahuje na dílčí fáze plnění, které budou zpracovávány průběžně během vyhotovování dokumentace (slepé výkresy, koncept, hrubopis), kdy tyto připomínky budou zpracovávány průběžně
- 3.4.4. Zhotovitel zpracuje připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do deseti pracovních (10) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v čl. 3.4.1 této Smlouvy zpět Objednateli k dalším připomínkám. Pro druhé kolo připomínek Objednatele platí čl. 3.4.3 této Smlouvy. Zhotovitel však není povinen dle této Smlouvy zpracovávat takové připomínky Objednatele, které by byly přímo či nepřímo v rozporu se Závaznými předpisy; na tento rozpor musí Zhotovitel Objednatele upozornit.
- 3.4.5. Při vypracování projektové dokumentace se vychází vždy z předchozích stupňů. Rozhodnutí, které Objednatel schválil v předchozích stupních a žádá o jejich revizi, nebo úpravu, není připomínkou, ale víceprací. Víceprací však nejsou takové revize architektonického řešení, které jsou důsledkem jakéhokoliv pochybení či nevhodného řešení navrženého ze strany Zhotovitele, pokud Zhotovitel neupozornil Objednatele na nevhodnost takového řešení, které bylo zjištěno při realizaci následujících fází dokumentace či výstavby, bez ohledu na to, zda takové pochybení bylo zjištěno na základě požadavku dotčených orgánů státní správy nebo jiným způsobem.
- 3.4.6. Zhotovitel zpracuje nové připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do pěti (5) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v čl. 3.4.1 této Smlouvy zpět Objednateli k finální kontrole. Objednatel je povinen ve lhůtě pěti (5) dnů:

- (i) odsouhlasit příslušnou Dokumentaci Zhotoviteli s tím, že tato Dokumentace odpovídá připomínkám Objednatele; v případě, že se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí, že Objednatel příslušnou část Dokumentace odsouhlasil; nebo
 - (ii) oznámit Zhotoviteli, že připomínky Objednatele nebyly řádně zapracovány, s uvedením, které připomínky nebyly zapracovány, a s výzvou Zhotoviteli k nápravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen připomínky zapracovat s tím, že postup dle tohoto čl. 3.4.6 se opakuje.
- 3.4.7. Po odsouhlasení příslušné Dokumentace Objednatelem je Zhotovitel povinen dokončenou Dokumentaci vyhotovit a předat Objednateli nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v čl. 3.3 této Smlouvy pro příslušnou Dokumentaci, a to v následující podobě, formátech a počtu vyhotovení:
- (i) tištěná podoba – počet vyhotovení 3x; a
 - (ii) elektronická podoba (ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls a *.pdf) – počet vyhotovení 1x CD-R/flash disk; předání elektronické podoby Dokumentace na uvedených médiích je možné nahradit nahráním příslušných dokumentů do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob, kde si je Objednatel bude moci stáhnout bez omezení počtu stažení; za tím účelem je Zhotovitel povinen zřídit Objednateli vzdálený přístup do této úschovy a sdělit Objednateli přihlašovací údaje (pokud jsou vyžadovány).
- 3.4.8. O předání Dokumentace bude mezi Stranami sepsán protokol o předání a převzetí Dokumentace (dále jen „**Protokol o předání**“).
- 3.4.9. Objednatel není povinen Dokumentaci převzít a podepsat Protokol o předání, není-li Dokumentace v souladu se zněním odsouhlaseným ve smyslu čl. 3.4.6 písm. (i) této Smlouvy nebo obsahuje-li Dokumentace jiné vady či nedodělky. V takovém případě Strany sepiší protokol, ve kterém popíší vady a nedodělky, pro které nebyla Dokumentace převzata. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deset (10) dnů od podpisu protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích.
- 3.5. Způsob předávání ostatních výstupů činnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy
- 3.5.1. Ostatní výstupy činnosti Zhotovitele (zejména získané společné povolení, vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další rozhodnutí či dokumenty vydávané příslušnými orgány a jinými osobami) budou Zhotovitelem předávány Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich vydání.
 - 3.5.2. Zhotovitel bude tyto výstupy Objednateli předávat v elektronické podobě způsobem stanoveným v čl. 3.4.7 písm. (ii) této Smlouvy. V tištěné podobě bude Zhotovitel tyto výstupy Objednateli předávat pouze v případě, že tyto výstupy budou v tištěné podobě vydány a že Zhotovitel originály těchto výstupů nebude potřebovat pro navazující činnosti a fáze provádění Díla.

3.6. Místo předání Díla a poskytování dalšího plnění Zhotovitele

- 3.6.1. Dílo (Dokumentace a další hmotné výstupy z provádění činností Zhotovitele v rámci Díla), které bude vyjádřeno v hmotné podobě (tištěná podoba či CD-R/flash disk) bude Objednateli předáno v sídle Objednatele.
- 3.6.2. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí bude Zhotovitelem realizována v místě, kde má být plnění Zhotovitele poskytováno, zejména v sídle příslušného správního orgánu, který je kompetentní k vydání příslušného stanoviska, rozhodnutí či jiného dokumentu, jež má být v rámci této fáze získán.
- 3.6.3. Fáze provádění Autorského dozoru bude Zhotovitelem realizována v místě provádění Stavby.

4. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ**

4.1. Fáze dopracování Architektonické studie

- 4.1.1. V rámci této fáze se Zhotovitel zavazuje na základě vstupních informací o základních podmínkách záměru poskytnutých Objednatelem zpracovat Architektonickou studii. Za tím účelem Zhotovitel provede analýzu požadavků Objednatele, na základě které Zhotovitel ověří základní požadavky Objednatele na podobu Stavby, její velikost, konstrukční řešení, počet podlaží, požadavky na vnitřní uspořádání, včetně potřeby řešení vnitřních prostor (podsklepení, požadavky na parkovací stání, technické zázemí), apod.
- 4.1.2. Architektonická studie bude obsahovat zejména:
 - (a) základní řešení Stavby včetně základních informací o Stavbě;
 - (b) architektonický koncept Stavby;
 - (c) situaci a umístění Stavby na Pozemcích;
 - (d) situaci širších vztahů Stavby vzhledem k jejímu okolí;
 - (e) půdorysy řešící základní dispozici, rozměry a funkční uspořádání Stavby;
 - (f) tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch;
 - (g) vizualizaci Stavby a architektonické pohledy na Stavbu;
 - (h) návrh interiérů Budovy.
 - (i) hlavní trasy VZT potrubí ve 3D v koncepční rovině (nejedná se o BIM).
- 4.1.3. Předmětem této fáze je také ověření podmínek uskutečnění navrhovaného záměru, resp. ověření proveditelnosti studie Stavby, včetně posouzení:
 - (i) souladu záměru (studie) se Závaznými předpisy, které stanoví, jak má být Stavba nebo její část provedena;
 - (ii) požadavků dotčených orgánů státní správy;
 - (iii) souladu zadání s platnou územně plánovací dokumentací;

(iv) požadavků na projednání s vlastníky sousedních pozemků;

(v) požadavků na speciální technické vybavení objektu.

4.1.4. Zhotovitel je za účelem realizace Architektonické studie povinen provést místní šetření a analýzu místních poměrů na Pozemcích a v přilehlém okolí.

4.1.5. Architektonická studie musí být zpracována tak, aby navržená Stavba byla v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady, a/nebo s předchozími rozhodnutími týkajícími se území, ve kterém má být Stavba umístěna, musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití daného území, a to tak, aby navržená Stavba mohla být umístěna, povolena příslušným správním orgánem a následně zkolaudována.

4.1.6. Architektonická studie bude Objednateli předána způsobem a v Termínu dokončení stanoveném pro Architektonickou studii v článku 3 této Smlouvy.

4.2. Fáze vypracování DSP

4.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DSP v souladu s Architektonickou studií, která byla Objednatелеm odsouhlasena v souladu s touto Smlouvou.

4.2.2. DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.

4.2.3. DSP musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky správců inženýrských sítí, požadavky na ochranná pásma, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, požadavky správců sítí, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro povolení Stavby, vydání stavebního povolení a následnou realizaci Stavby, včetně kolaudace.

4.2.4. DUR + DSP bude odevzdávána Zhotovitelem Objednateli průběžně v rozpracování následujícím způsobem:

- „slepé výkresy“ – rozumí se rozpracované výkresy se základní rozvahou profesí, dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG;

- „koncept finální dokumentace“ – kompletní výkresová dokumentace včetně profesí, dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG;

- „hrubopis dokumentace“ – před projednáním s dotčenými orgány (zapracované připomínky klienta), dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG;

- „čistopis“ dokumentace“ – před podáním na stavební úřad se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů, předány dvě tištěné paré a dokumentace ve formátu PDF, DWG a DOC.

- 4.2.5. DSP bude Objednateli předána způsobem a nejpozději v Termínu dokončení stanoveném pro DSP v článku 3 této Smlouvy.
- 4.2.6. Základní trasy potrubí budou vyhotoveny ve 3D modelu, přičemž pro odstranění pochybností se sjednává, že nejde o BIM, ale o prostorové ověření křížení hlavních tras.
- 4.3. Fáze vypracování DPS
- 4.3.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DPS v souladu s Architektonickou studií a DSP, které byly Objednatelem odsouhlaseny v souladu s touto Smlouvou.
- 4.3.2. DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 4.3.3. DPS musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, veškeré podmínky stanovené na základě DSP, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro realizaci Stavby, včetně kolaudace.
- 4.3.4. DPS zahrnuje také zpracování výkazů výměr, položkového rozpočtu Stavby s oceněním jednotlivých položek a stavebních prací a slepého rozpočtu Stavby.
- 4.3.5. DPS bude odevzdána Objednateli průběžně v rozpracování následujícím způsobem:
- „slepé výkresy“ rozumí se rozpracované výkresy se základním rozpracováním, dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG.
 - „koncept finální dokumentace“ – kompletní výkresová dokumentace včetně profesí, dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG;
 - „čistopis dokumentace“ - zapracované připomínky klienta, dokumentace předána elektronicky ve formátu PDF a DWG.
- 4.3.6. DPS bude Objednateli předána způsobem a nejpozději v Termínu dokončení stanoveném pro DPS v článku 3 této Smlouvy.
- 4.3.7. Základní trasy potrubí budou vyhotoveny ve 3D modelu, přičemž pro odstranění pochybností se sjednává, že nejde o BIM, ale o prostorové ověření křížení hlavních tras.
- 4.4. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby
- 4.4.1. Tato fáze zahrnuje obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen opatřit také veškerá závazná stanoviska, souhlasy či jiná stanoviska dotčených orgánů státní

správy či správců sítí, která jsou nezbytná k vydání společného povolení či jiného potřebného rozhodnutí.

- 4.4.2. Tato fáze zahrnuje také zapracování změn Dokumentace, které jsou vyvolány požadavky správních orgánů.
- 4.4.3. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele ve správních řízeních a před správními orgány za účelem vydání správních rozhodnutí dle čl. 4.4.1 této Smlouvy a účastnit se jednání před správními úřady. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpracovat a v zastoupení Objednatele podat příslušným správním orgánům žádosti a návrhy na vydání potřebných stanovisek a souhlasů, společného povolení a jakýchkoliv dalších rozhodnutí, která jsou k realizaci Stavby nezbytná. Tyto návrhy a žádosti musí být vypracována v souladu se Závaznými předpisy.
- 4.4.4. Náklady na správní a jiné poplatky související s podáním žádostí o vydání Veřejnoprávních povolení a jiných rozhodnutí budou hrazeny Zhotovitelem a budou Objednateli přefakturovány.
- 4.4.5. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen zajistit, aby příslušná rozhodnutí, souhlasy či povolení nabyla právní moci. Za tím účelem je povinen zejména zastupovat Objednatele v řízení o případných opravných prostředcích proti těmto rozhodnutím a povolením, podávat vyjádření a návrhy v rámci takových řízení a činit veškeré potřebné úkony, které jsou nezbytné pro ochranu práv Objednatele a pro realizaci Stavby.
- 4.4.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli vystavit potřebnou plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu, který je vyžadován touto Smlouvou pro plnění povinností Zhotovitele.
- 4.5. Fáze soupisu prací a dodávek
 - 4.5.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit soupis prací a dodávek, které mají být prováděny v rámci realizace Stavby.
 - 4.5.2. Zhotovitel se dále zavazuje předem konzultovat soupis prací a dodávek s Objednatelem a tento mu předložit k odsouhlasení před zahájením realizace Stavby.
- 4.6. Fáze spolupráce při zadání Stavby dodavateli
 - 4.6.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při jednání s dodavateli (zhotoviteli) Stavby, poskytovat Objednateli konzultace, účastnit se jednání s dodavateli nebo připomínkovat smluvní dokumentaci s dodavateli, pokud jej o to Objednatel požádá, a plnit další činnosti spojené s přípravou realizace Stavby.
 - 4.6.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv nebo jakkoliv ohrozit realizaci Stavby, nebo upozornit Objednatele na rozpor s Dokumentací nebo vydaným společným povolením, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí.
- 4.7. Fáze provádění Autorského dozoru

- 4.7.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, a to od okamžiku oznámení Objednatele o zahájení výstavby do předání Stavby Objednateli ze strany zhotovitele Stavby.
- 4.7.2. V rámci Autorského dozoru bude Zhotovitel povinen provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona. Za tím účelem se Objednatel zavazuje takovou kontrolu Zhotoviteli umožnit, zejména umožnit Zhotoviteli přístup na Stavbu.
- 4.7.3. Zhotovitel bude v rámci Autorského dozoru oprávněn a zároveň povinen zejména:
- (a) Poskytovat součinnost při kontrole provádění prací na Stavbě a veškeré použité materiály, technologická zařízení nebo výrobky, a to kdykoliv během provádění Stavby;
 - (b) požadovat během provádění Stavby součinnost při provedení zkoušek a/nebo měření, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu navržené Stavby a jejích částí;
 - (c) vyjadřovat se ke způsobu provádění Stavby z hlediska souladu s Dokumentací, a to jak osobně v místě Stavby, tak zápisy do stavebního deníku, který bude veden v souvislosti s realizací Stavby, a navrhnout nápravu;
 - (d) informovat Objednatele o všech skutečnostech, které jsou významné pro provádění Autorského dozoru; a
 - (e) vykonávat veškeré další činnosti, které jsou nezbytné pro kontrolu provádění Stavby z hlediska dodržení Dokumentace.
- 4.7.4. V případě, že Zhotovitel zjistí nesoulad provádění Stavby s Dokumentací, je povinen o tom bezodkladně, nejpozději do následujícího pracovního dne, informovat Objednatele, a to jednak písemně (případně prostřednictvím elektronické komunikace), tak zápisem ve stavebním deníku.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Strany se dohodly, že cena za Dílo činí:

5.1.1. Cena za vypracování Dokumentace:

(i) Cena za dopracování Architektonické studie:	3 500 000,- Kč
(ii) Cena za vypracování celkem DSP + DUR:	8 800 000,- Kč
-slepé výkresy (I splátka z DSP+ DUR)	1 500 000,- Kč
-koncept dokumentace (II. splátka z DSP+ DUR)	2 500 000,-
-hrubopis dokumentace (III. splátka z DSP+ DUR)	2 500 000,-
-čistopis dokumentace (IV. splátka z DSP+ DUR)	1 420 000,-

(iii) zádržné dle čl. 6.5	880 000,-
(iv) Cena za vypracování DPS:	10 100 000,- Kč
-koncept dokumentace	2 500 000,-
-hrubopis dokumentace	5 000 000,-
-čistopis dokumentace	2 600 000,-

(dále jen „**Cena za Dokumentaci**“);

- 5.1.2. Cena za získání společného povolení pro Stavbu, včetně zajištění všech závazných stanovisek, souhlasů a dalších rozhodnutí a veškerých souvisejících činností, činí 500 000,- Kč (dále jen „**Cena za inženýrskou činnost**“);
- 5.1.3. Cena za vyhotovení soupisu prací a dodávek a spolupráci při zadání Stavby dodavateli, činí 1 700 000,- Kč (dále jen „**Cena za ostatní činnost**“);
- 5.1.4. Cena za provádění Autorského dozoru činí 150 000,- Kč za každý měsíc provádění Autorského dozoru, nejvýše však 2 400 000 Kč (dále jen „**Cena za Autorský dozor**“), v případě, že by z důvodu neležících na straně Zhotovitele byla stavba prováděna po měsíci září 2027, zavazují se Smluvní strany jednat o stanovení další Ceny za Autorský dozor;

(Cena za Dokumentaci, Cena za inženýrskou činnost, Cena za ostatní činnost a Cena za Autorský dozor dále jen „**Cena za Dílo**“).

- 5.2. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Stranami, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, vícepráce koordinační činnosti a plnění povinností stanovených v této Smlouvě a rovněž veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla a prováděním souvisejících činností dle této Smlouvy ve sjednaném Termínu dokončení, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena Cena za Dílo, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami přípravy Díla.
- 5.3. V případě, že k dokončení Díla v rozsahu dle čl. 2.1(i) až (v) nedojde do 31. 12. 2023 a tato skutečnost bude způsobena porušením povinností Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti), je Zhotovitel oprávněn navýšit tu část Ceny za Dílo, u které dosud nevzniklo právo vystavit fakturu (kromě Zádržného), o částku odpovídající výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem ve vztahu ke dni uzavření této Smlouvy a okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne právo vystavit fakturu.
- 5.4. Cena za Dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle Závazných předpisů.
- 5.5. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení jednostranně omezit rozsah poskytnutého plnění, např. nepožadovat vypracování některé části Dokumentace, obstarání společného povolení

nebo provádění Autorského dozoru, jednotlivé fáze sdružit, případně je doplnit o jiný druh plnění, pokud doplněním nedojde k podstatné změně závazků vyplývajících z této Smlouvy. O plnění, které nebude Objednateli z důvodu omezení rozsahu poskytnuto, bude Cena za Dílo snížena.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, jejichž splatnost bude činit šedesát (60) dnů od doručení řádného daňového dokladu, ledaže bude v příslušné faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti; v takovém případě je faktura splatná k tomuto pozdějšímu datu.
- 6.2. Faktury za provádění Autorského dozoru budou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli, ledaže bude na faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné výkonové fáze, případně dílčí výkonové fáze, jak jsou tyto blíže definovány čl. 4 této Smlouvy. Fakturu za vypracování příslušné Dokumentace bude Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání příslušné Dokumentace Objednateli dle čl. 3.4 této Smlouvy na základě Protokolu o předání, případně na základě potvrzení Objednatele o splnění dílčí výkonové fáze. Fakturu za Cenu za inženýrskou činnost, tj. získání společného povolení bude Zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí a jeho předání Objednateli. Faktury za provádění Autorského dozoru bude Zhotovitel vystavovat měsíčně, a to vždy do pátého (5.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Autorský dozor hradí.
- 6.4. Dílčí faktury na Cenu za Dokumentaci budou Zhotovitelem vystavovány a dílčí platby za provedené práce a plnění budou Objednatelem hrazeny v rozsahu 90 % fakturovaných částek bez DPH.
- 6.5. Zbylá část Ceny za Dokumentaci ve výši 10 % představuje zádržné, jehož úhradu je Objednatel oprávněn pozdržet, a to do doby nabytí právní moci společného povolení (dále jen „**Zádržné**“). Právo na uhrazení Zádržného Zhotoviteli vznikne po splnění následujících podmínek:
 - (a) část Ceny za Dokumentaci ve výši 10 % z Ceny za Dokumentaci bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená po šedesáti (60) dnech poté, co dojde k výběru zhotovitele stavby Projektu a uzavření smlouvy s tímto zhotovitelem, a to po doručení žádosti Zhotovitele o uvolnění Zádržného;
- 6.6. Každá faktura bude doručena k rukám Objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle Závazných předpisů, vždy však také zejména:
 - (a) označení faktury a její číslo;
 - (b) název a sídlo Objednatele a Zhotovitele;
 - (c) předmět Díla, resp. fakturovaného plnění;
 - (d) číslo Smlouvy a den jejího uzavření;
 - (e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti;

- (f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen;
- (g) DIČ Zhotovitele;
- (h) fakturovanou částku s vyznačením Zádržného, v případech, kdy je dle této Smlouvy sjednáno Zádržné.

Přílohou faktur za vypracování Dokumentace bude Protokol o předání takové Dokumentace Objednateli.

- 6.7. V případě, že faktura (i) nebude mít všechny zákonné a smluvní náležitosti, (ii) bude obsahovat nesprávné údaje, nebo (iii) k ní nebude přiložena některá z příloh vyžadovaných touto Smlouvou, bude Objednatel oprávněn takovou fakturu až do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 6.8. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat další plnění dle této Smlouvy řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele se zkušenostmi s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla a dalších činností je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v takovém případě však odpovídá, jako by Smlouvu plnil sám.
- 7.4. Všechna data, ať už v jakémkoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla či jiné činnosti podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelem mu pro realizaci Díla a provádění dalších činností dle této Smlouvy použít pro jiné účely, než je plnění této Smlouvy. Nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele

za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.

7.7. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky, nebo výsledky činností dle této Smlouvy jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných subdodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich subdodávek na Díle a při dalším plnění dle této Smlouvy.

7.8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele,
- (ii) okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, včetně Vyšší moci,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla či provádění další činnosti dle této Smlouvy, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, přičemž pro tento případ musí být písemné sdělení doručeno osobně, doporučeným dopisem, elektronicky datovou schránkou, případně e-mailem, pokud bude jeho přijetí potvrzeno Objednatelem, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pěti (5) denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

7.9. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu jednoho (1) roku od skončení její účinnosti udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené třetím osobám, a to včetně Objednatele, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy.

7.10. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná.

8. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a plnění dalších povinností dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.

8.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli na jeho žádost, jakož i osobám, které se na plnění této Smlouvy podílí, umožnit přístup ke Stavbě a do místa plnění dle této Smlouvy, je-li to potřebné pro plnění této Smlouvy.

8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost, která bude k provedení Díla a k plnění této Smlouvy nezbytná a o kterou Zhotovitel Objednatele požádá, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, zejména se Objednatel či jím pověřená osoba bude na výzvu Zhotovitele účastnit konzultací během doby provádění Díla, poskytne součinnost při řešení vzniklých koncepčních či jiných problémů a poskytne další informace a podklady

potřebné pro provedení Díla. Při provádění Díla bude Zhotovitel spolupracovat s dalšími osobami Objednatele, zejména projektovým manažerem, technickým dozorem, Cenovým manažerem a dalšími poradci, které si Objednatel zvolí.

- 8.4. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebné podklady, informace či jinou součinnost, bez jejichž poskytnutí nemůže Zhotovitel pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat posunutí stanovených termínů o dobu, po kterou Zhotovitel z důvodu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli kdykoliv pokyn k přerušení prací dle této Smlouvy. V případě, že pokyn k přerušení prací byl Objednatelem udělen z jiných důvodů než na straně Zhotovitele, není Zhotovitel po dobu takového přerušení prací v prodlení s provedením Díla a příslušné Termíny dokončení se prodlužují o dobu, po kterou takové přerušení prací trvalo.
- 8.6. V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné realizace Stavby.

9. ZÁRUKA, PRÁVA Z VAD A ODPOVĚDNOST

- 9.1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo a další činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, v souladu s touto Smlouvou, a budou prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé složky bude možné použít pro získání veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení Stavby a k samotné realizaci Stavby v souladu se Závaznými předpisy.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace ve vztahu ke každé Dokumentaci zvlášť, a to v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců od data předání a převzetí každé takové Dokumentace na základě Protokolu o předání.
- 9.3. Pokud se ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání vyskytne jakákoliv vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady případných výsledků ostatních činností prováděných dle této Smlouvy, které se vyskytnou ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců od řádného dokončení a převzetí výstupu z těchto činností. Zhotovitel je povinen vady odstranit tak, aby Dílo či předmět ostatních činností mohly sloužit svému účelu.
- 9.4. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:
- (a) odstranění vady Díla opravou Dokumentace či jiného plnění;
 - (b) dodání chybějící části Díla;
 - (c) přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, přičemž přiměřenost slevy musí být potvrzena odůvodněným písemným vyjádřením Cenového manažera. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle bodu (a) až (c), a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.

- 9.5. Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže:

- (a) Zhotovitel dá Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas;
- (b) Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách stanovených v čl. 3.4.9 (vady z přejímky) nebo čl. 9.4 (záruční vady); nebo
- (c) Zhotovitel prohlásí, že vadu neuznává nebo neodstraní.

Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.

- 9.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že odstraní veškeré vady Dokumentace, které budou Objednatelem písemně vytčeny v době trvání záruční doby Díla a ohledně kterých bude Objednatel požadovat odstranění, vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Vady ostatních výstupů plnění dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem s přihlédnutím k objektivním možnostem odstranění takové vady (zejména s ohledem na postup správních orgánů, pokud se takový výstup týká jejich činnosti).
- 9.7. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele z vad Díla, která existovala v době jeho předání/převzetí, přičemž pro odstranění těchto vad platí čl. 9.4 této Smlouvy obdobně.
- 9.8. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad, dostavením se na místo vad a odborným posouzením reklamovaných vad. O dobu, která uplynula mezi oznámením vady a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.
- 9.9. Zhotovitel Objednateli odpovídá a zavazuje se Objednatele odškodnit za jakoukoliv újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele či s plněním této Smlouvy ze strany Zhotovitele, včetně veškerých nákladů vynaložených Objednatelem v této souvislosti, zejména, nikoliv však výlučně nákladů na odstranění vad Díla, pokud nebyly odstraněny Zhotovitelem, nákladů na projednání změn vydaných Veřejnoprávních povolení, které byly vyvolány vadami Díla (Dokumentace), nákladů na projednání a úpravu smluvní dokumentace k realizaci Stavby, kterou bude v souvislosti s vadami Díla nutné upravit, nákladů vynaložených v souvislosti se zdržením realizace Stavby z důvodu vad Díla (zejména v souvislosti s odstraněním vad Dokumentace, projednání změn Veřejnoprávních povolení, projednání změn smluvní dokumentace, apod.), zvýšených nákladů na realizaci Stavby či na její změny, vyvolané či vynaložené v důsledku vad Díla (Dokumentace) a/nebo v souvislosti se odstraněním vad Díla (např. v případě, kdy výkaz výměr nebude obsahovat položky, jež mají být podle Dokumentace, Závazných předpisů či technických norem realizovány, v případě odstranění vad Dokumentace, které navýší cenu Stavby), nákladů, které Objednatel na realizaci Stavby již vynaložil, a které by v případě bezvadného Díla vynaloženy být nemusely, apod.

- 9.10. V případě, že vůči Objednateli třetí osoby uplatní nárok na náhradu újmy, za kterou odpovídá Zhotovitel, je zhotovitel povinen takové nároky uspokojit namísto Objednatele a v případě, že Objednatel takový nárok již uspokojil sám, je Zhotovitel povinen uhradit příslušnou částku Objednateli.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s jejím plněním, zejména, nikoliv však výlučně, o Dílu, Stavbě, o vybavení, zařízení a technologiích Objednatele, a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je nebude sdělovat ani neumožní jejich sdělení třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování ujednání tohoto článku také ze strany svých zaměstnanců, zástupců a subdodavatelů či jiných osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy nebudou považovány případy, kdy (i) je sdělení důvěrných informací vyžadováno právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, (ii) je důvěrná informace veřejně dostupná před jejím zpřístupněním Zhotoviteli, nebo se veřejně dostupnou stane z jiných příčin, než pro porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, nebo (iii) je důvěrná informace sdělena odborným poradcům Zhotovitele, a to za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel podle této Smlouvy a že takové informace potřebují znát.
- 10.2. Povinnosti uvedené v tomto článku této Smlouvy trvají i po ukončení závazku z této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení Objednatelům zveřejněna na profilu Objednatele jako zadavatele, oficiálních webových stránkách obce Chýně (www.chyne.cz) nebo jiným způsobem, a to včetně všech případných příloh.

11. PRÁVA K DÍLU A VÝSTUPŮM ČINNOSTÍ DLE TÉTO SMLOUVY

- 11.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí Díla či kterékoliv jeho složky, jakož i k dalším výstupům činností Zhotovitele dle této Smlouvy, vlastnické právo k Dílu a těmto výstupům včetně dat, které tvoří součást plnění podle této Smlouvy. Práva Zhotovitele k duševnímu vlastnictví tím nejsou dotčena.
- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, které Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dle této Smlouvy a které naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona, v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to jakýmkoliv způsobem a v maximálním možném rozsahu, který dovolují příslušné právní předpisy, zejména toto dílo užít způsoby dle § 12 a násl. Autorského zákona, a dále k výkonu práva takové dílo dokončit, jakýmkoliv způsobem měnit, upravovat, doplňovat, zpracovávat (ať už tvůrčím či netvůrčím způsobem) a spojovat dílo s jinými díly či prvky či jej zapracovávat do děl jiných, a to bez ohledu na to, v jaké podobě je takové dílo vyjádřeno, ať už v listinné či elektronické podobě (dále jen „Licence“).
- 11.3. Zhotovitel v rámci poskytnuté Licence uděluje Objednateli výslovný souhlas s tvůrčím

zpracováním autorského díla ve smyslu § 2 odst. 4 Autorského zákona, jakož i souhlas s následným užitím tohoto díla v rámci užití díla nově vytvořeného zpracováním.

- 11.4. Licence se poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Licenci nebo její část jiné osobě ani Dílo nebo jakoukoliv jeho část sám užívat. Tím není dotčeno právo Zhotovitele uvádět Dílo jako svou referenci.
- 11.5. Objednatel je ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn Licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě, k čemuž mu Zhotovitel uděluje ve smyslu ustanovení § 2364 odst. 1 Občanského zákoníku svůj souhlas.
- 11.6. Licence se poskytuje (i) bez jakéhokoliv omezení územního rozsahu; (ii) na dobu časově neomezenou (resp. na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu ve smyslu § 27 odst. 1 Autorského zákona); a (iii) v rozsahu co do množství neomezeném. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, která je potřebná k řádnému a nerušenému výkonu práv k dílu dle poskytnuté Licence.
- 11.8. Strany se dohodly, že Licence dle tohoto článku je plně zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 11.9. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se přiměřeně vztahují také na výsledky ostatních činností prováděných Zhotovitelem dle této Smlouvy, které budou autorským dílem dle Autorského zákona.

12. SANKCE

- 12.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli Dílo či kteroukoliv jeho složku v Termínu dokončení nebo provádět Autorský dozor řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 7.3, 7.4, 7.5 a/nebo 7.7 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a/nebo po stanovenou dobu udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.9 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.
- 12.4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout Objednateli v souladu s čl. 7.10 této Smlouvy součinnost, na jejíž neposkytnutí byl upozorněn, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná, nebo povinnost uvedenou v čl. 4.6.1 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla a/nebo Dodatečných činností vytčené

Objednatelem v souladu s čl. 9.4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním jejich vad.

- 12.6. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost stanovenou v čl. 10 této Smlouvy nebo zpřístupněné informace použije jinak než pro plnění této Smlouvy, zejména je použije pro svůj prospěch či prospěch třetí osoby, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 12.7. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 12 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení Závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, Veřejnoprávních povolení, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.
- 12.9. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli, včetně pohledávek vzniklých v souladu s tímto článkem 12 Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny Díla.
- 12.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla či poskytnutím dalšího plnění (včetně Autorského dozoru) ukončena pouze na základě dohody obou Stran nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s tímto článkem či v souladu se Závaznými předpisy.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel:
- 13.2.1. je v prodlení s předáním Díla či kterékoliv jeho složky po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a/nebo neprovádí Autorský dozor po dobu delší než deset (10) dní a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 13.2.2. poruší povinnosti z této Smlouvy závažným způsobem; závažným porušením povinností se rozumí zejména zmeškání jakékoliv lhůty v rámci fáze provádění inženýrské činnosti za účelem získání společného povolení či jiného Veřejnoprávního povolení či jiné pochybení, které má nebo může mít vliv na možnost získání příslušného Veřejnoprávního povolení;
 - 13.2.3. poruší jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení

s platbou Ceny za Dílo či faktury za ostatní činnosti dle této Smlouvy po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.

- 13.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 13.5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady a záruk, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy, zejména licenčních ujednání.

14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 14.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- (i) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Mgr. Anna Chvojková

email: starostka@chyne.cz, tel. +420 725 486 854

- (ii) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

Ing. arch. Štěpán Valouch, e-mail: stepan.valouch@ov-a.cz, tel. +420 777 6797 58,

Ing. arch. Ondřej Králík, hlavní architekt projektu, email: ondrej.kralik@ov-a.cz, tel: +420 777 075 847

- 14.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Stranu v záležitostech této Smlouvy. Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit.
- 14.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, datovou schránkou, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 14.4. Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
- (i) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - (ii) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - (iii) dnem doručení s následným potvrzením doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno elektronicky; nebo
 - (iv) dnem, kdy se do datové schránky příjemce přihlásila oprávněná osoba; nebo
 - (v) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora

uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají předmětu této Smlouvy, a představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 1793, § 1796 § 2595, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 15.3. Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 14.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje výměna e-mailové ani jiné elektronické komunikace.
- 15.4. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 15.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 15.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.7. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Shrnutí Soutěžního návrhu;
 - Příloha č. 2 – Shrnutí požadavků OPŽP
 - Příloha č. 3 – Shrnutí harmonogramu
- 15.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.9. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Na důkaz souhlasu se shora uvedeným Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

Objednatel:

Svazek obcí Chýně Hostivice

Zhotovitel:

ov architekti, s.r.o.

Jméno: Mgr. Anna Chvojková

Funkce: předseda

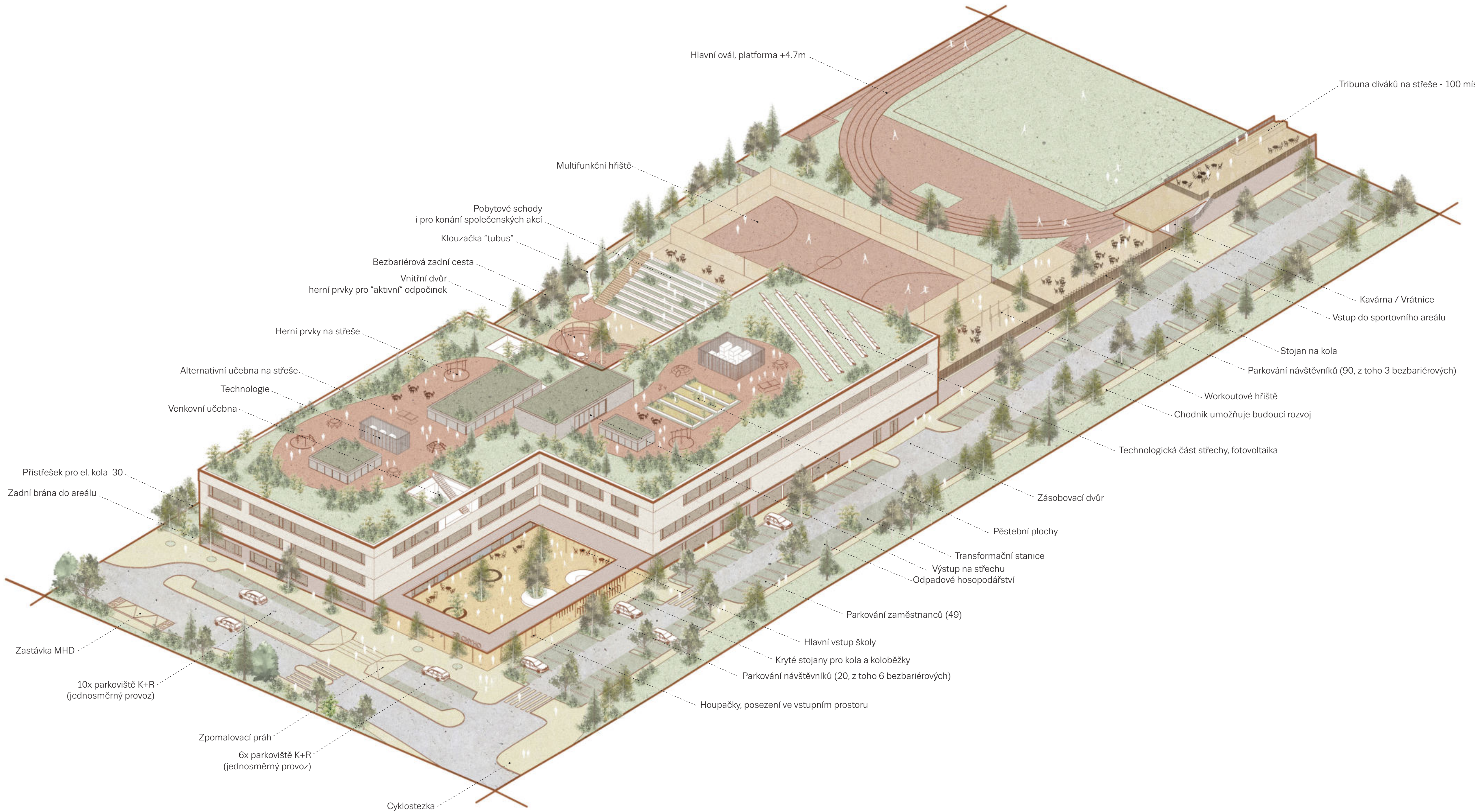
Datum:

Jméno: Ing. arch. Štěpán Valouch

Funkce: jednatel

Datum:

PŘÍLOHA 1



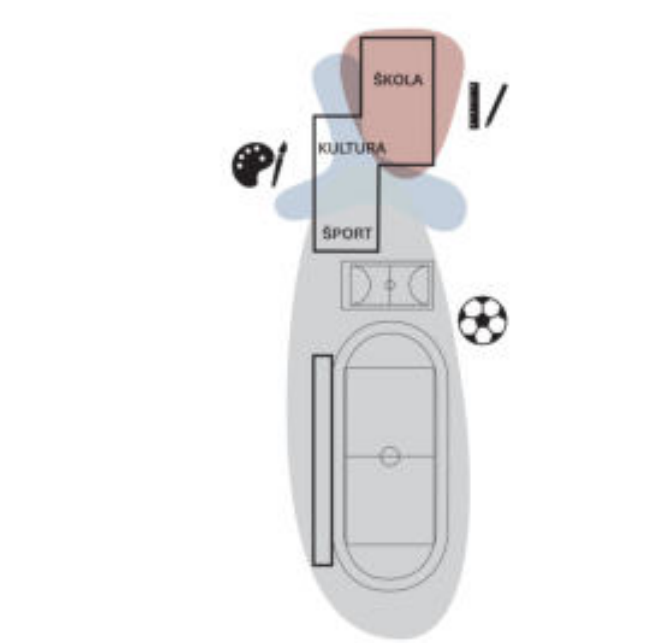
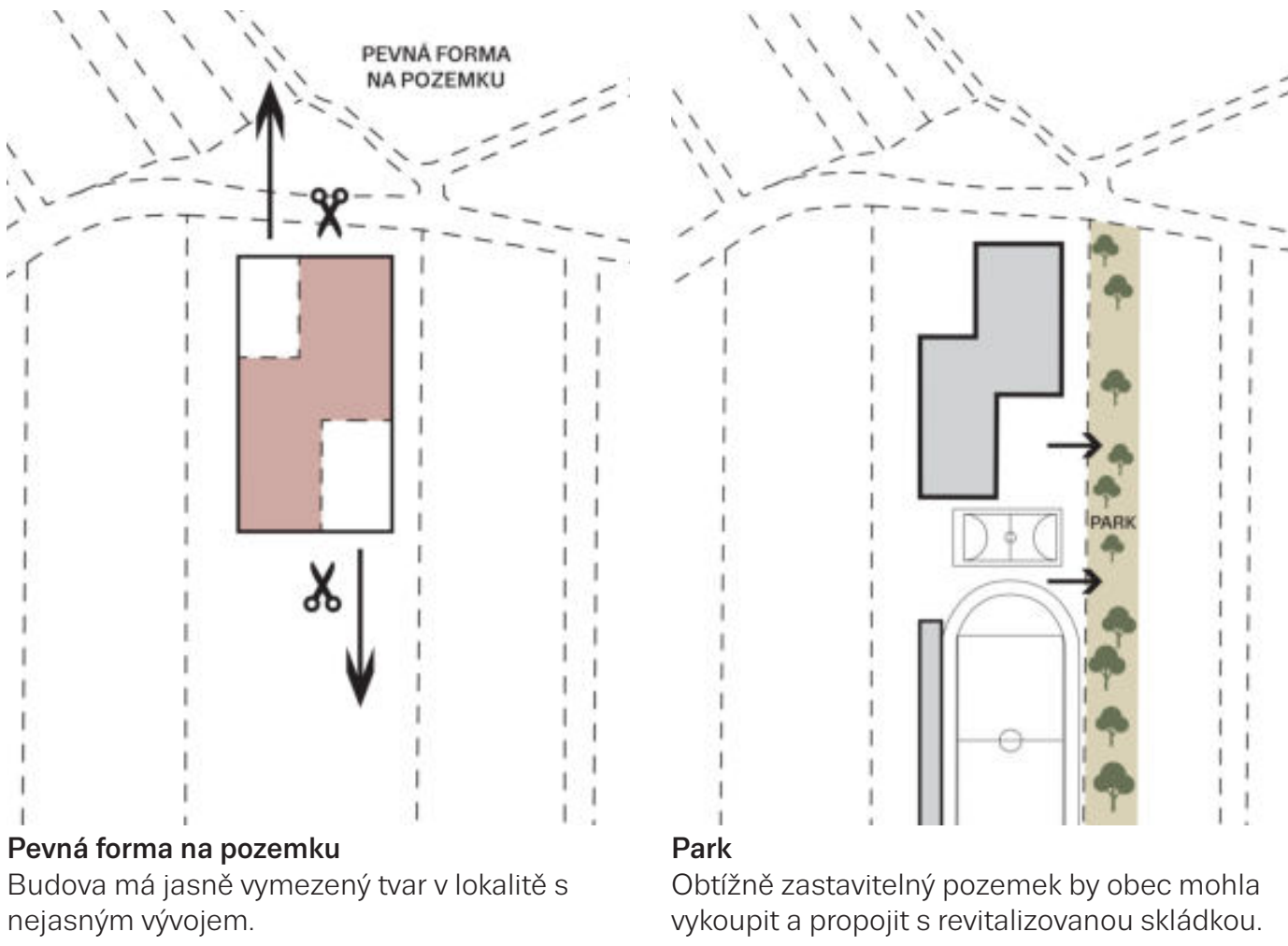
Nadhledová axonometrie



„Škola se dvěma dvory, které připomínají otevřenou náruč. Vstupní dvůr natočený k obci je veřejně přístupný a nabízí místo pro setkání. Druhý dvůr je otevřený ke školnímu pozemku a vytváří chráněné místo určené dětem pro aktivní odpočinek nebo místo pro společenské akce.“

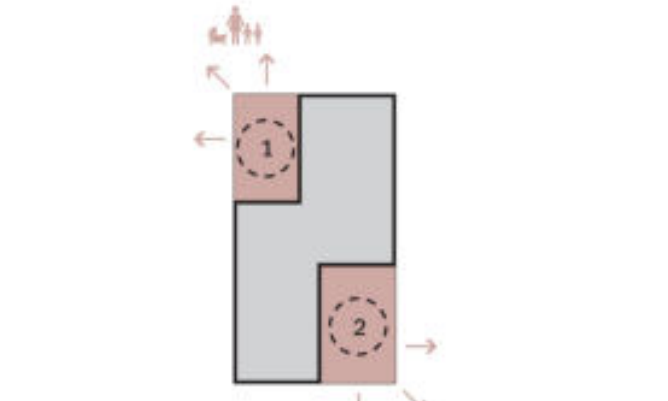
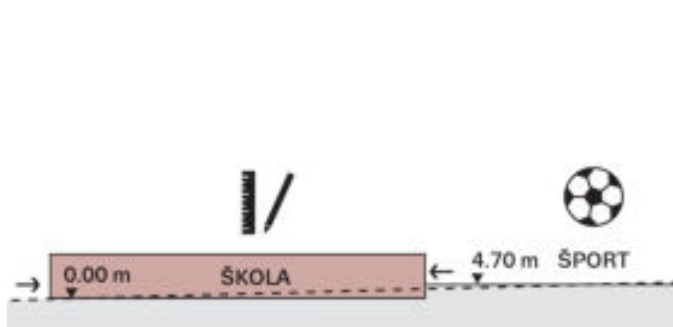
Výškové rozvržení třípodlažní budovy využívá sklonu pozemku. Na terén je možné vstoupit nejen z přízemí, ale i z prvního patra, na které navazuje sportovní areál. Školu lze provozně rozdělit na dva základní režimy – výukový, kdy je vše přístupné a zájmový, kdy je veřejnosti přístupná pouze jižní část budovy. Učebny obklopují rozlehlý společný prostor s několika vícepodlažními atrií. Zde je navržen svět alternativních prostorů s různým charakterem, které doplňují pravidelnou výuku. Technologické prostředí budovy je navrženo s „nulovou“ spotřebou energie, je navržena rekuperace vzduchu, fotovoltaické panely nebo

zemní vrty pro tepelná čerpadla. Okna jsou vybavena vnějším stíněním, zpevněné plochy umožňují zadržení dešťové vody. Dům je obložen keramickým obkladovým páskem, který je trvanlivý a nadčasový materiál. Komplementárně doplňuje přírodní prostředí a bude důstojně stát vedle budoucí zástavby.



Dopravní schéma
Poděl školy jsme navrhli tradiční ulici s kolmým parkováním, která dovoluje budoucí rozvoj. Pohyb pěších je chráněn zpomalovacími prahy.

Zóny
Areál školy i samostatná budova je rozdělena do několika zón, které odpovídají i času. Dopolnední výuka v celé škole, zájmové kroužky odpoledne a případné společenské události ve večerních hodinách.

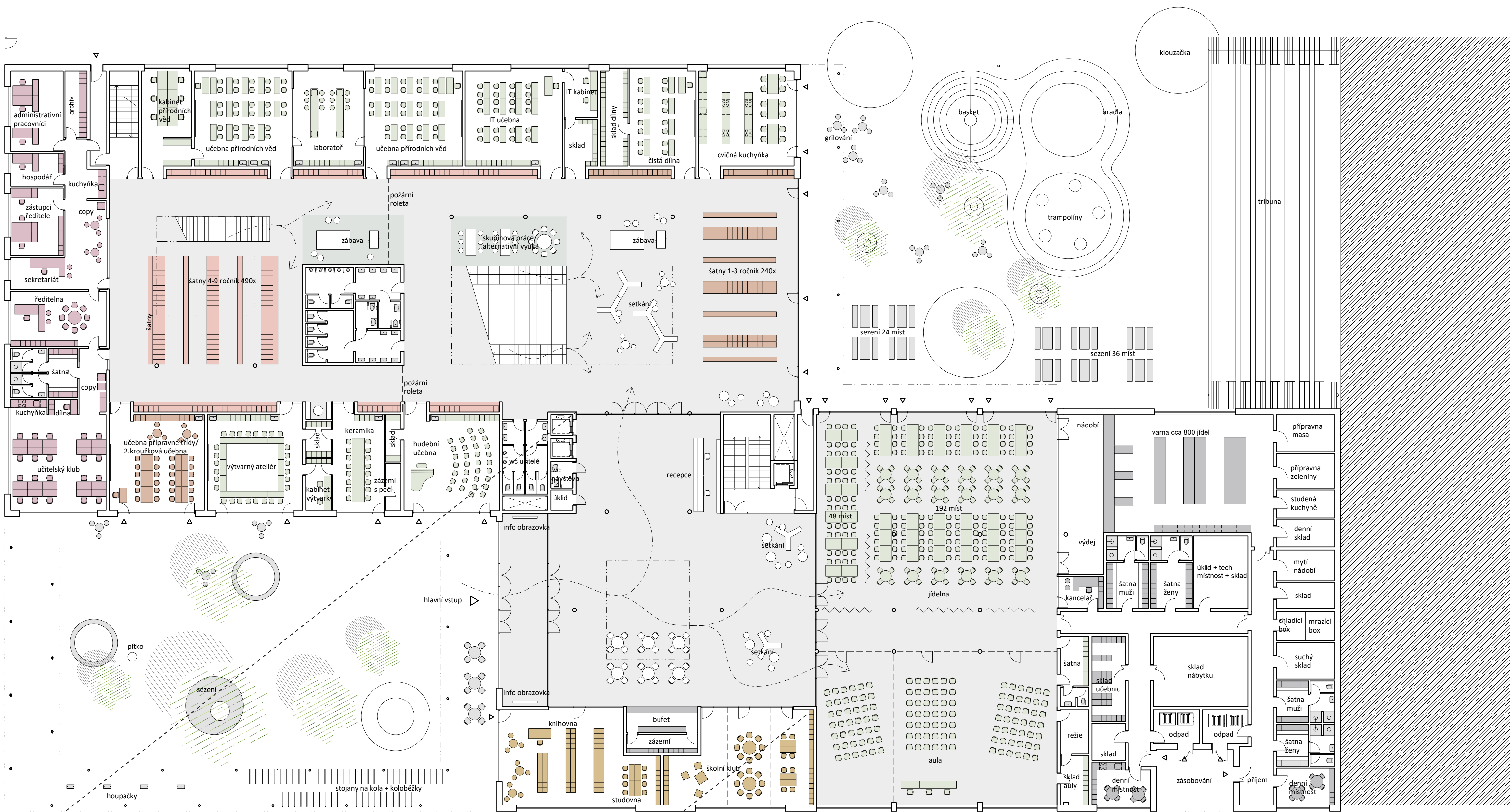


Osazení do terénu
Budova využívá svažitého pozemku pro přístup na dvě výškové úrovně - vstupní a sportovní.

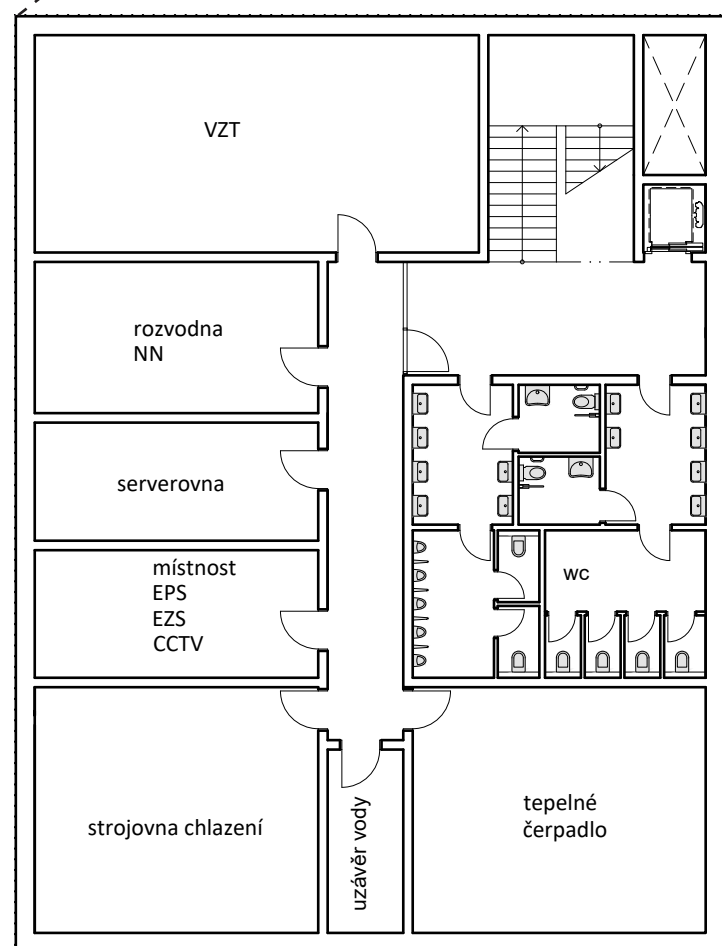
Dvory a návaznost k okolí
Parter školní budovy je propojený s venkovním prostředím.

Situace širších vztahů | měřítko 1:2000

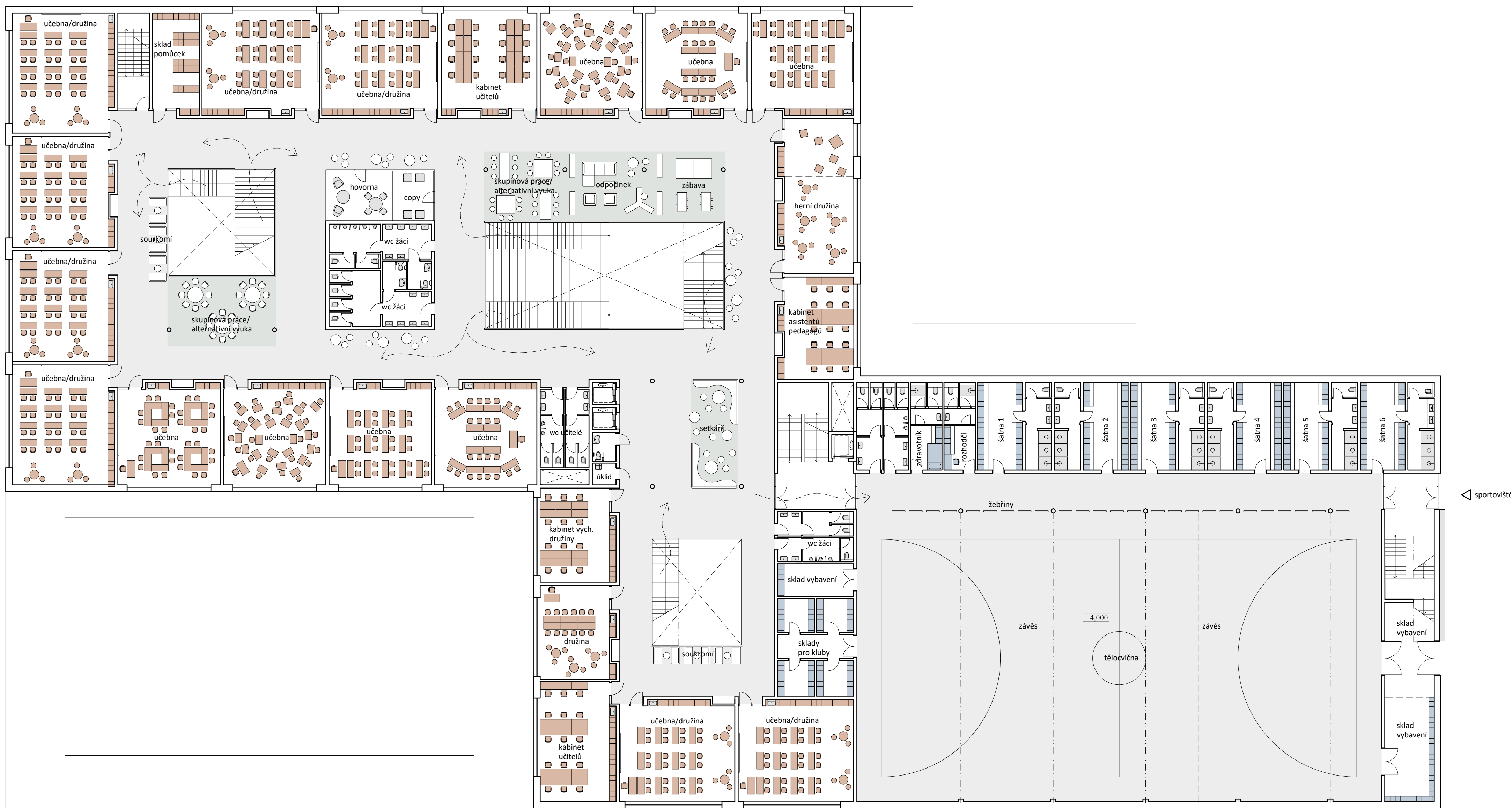




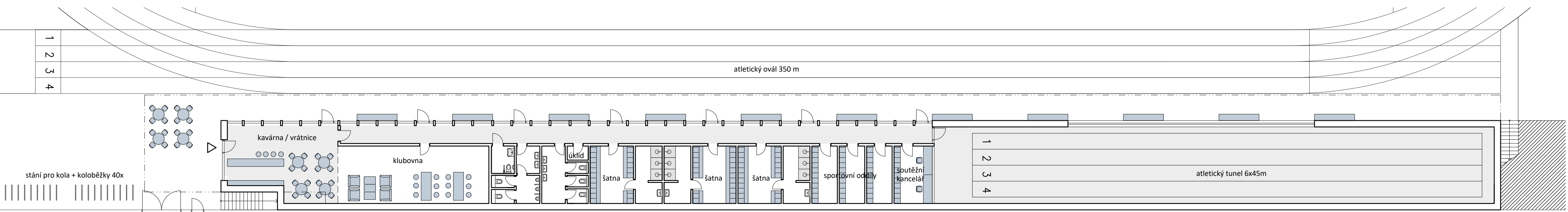
Půdorys 1. np | měřítko 1:200



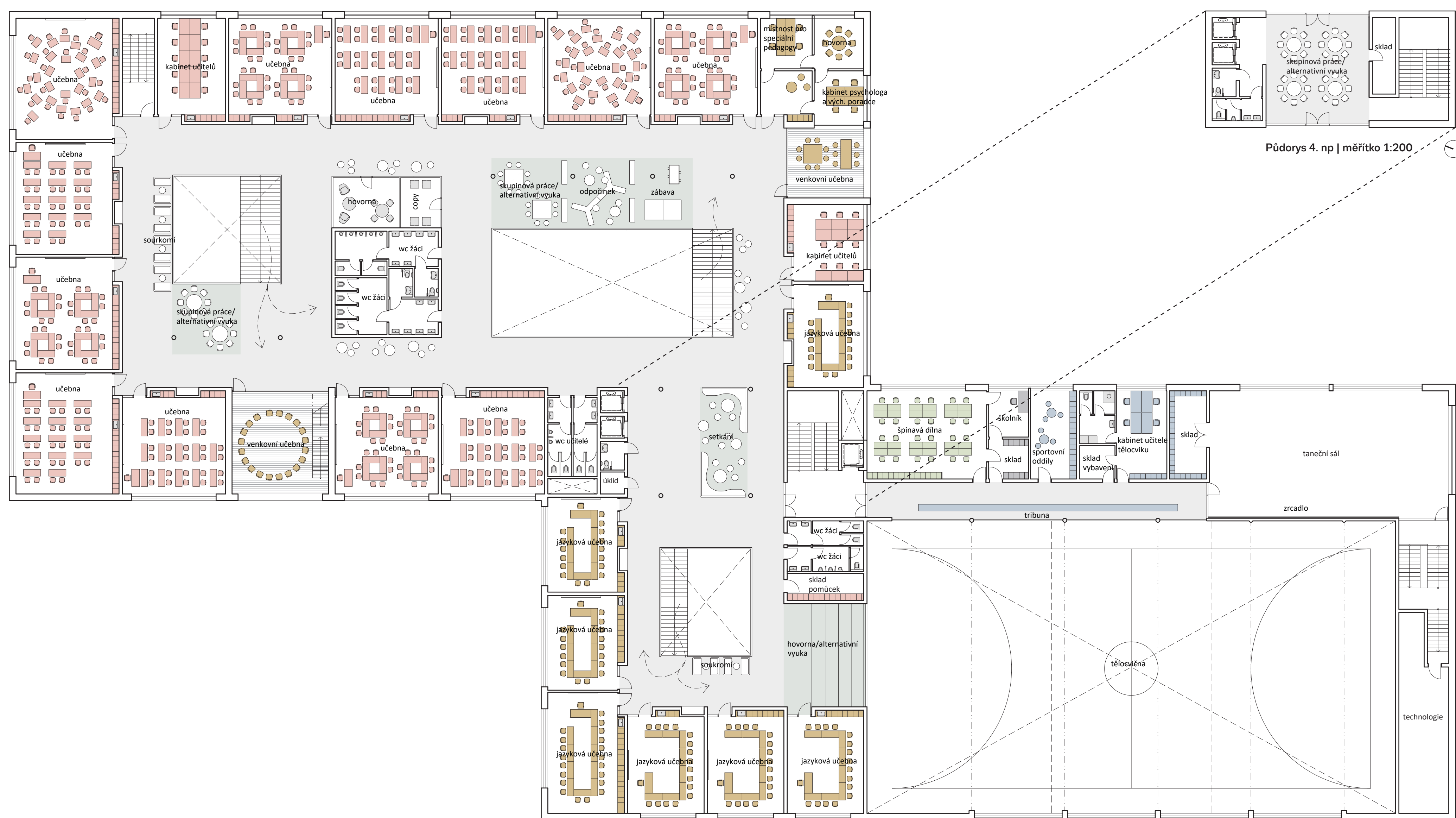
Půdorys 1. pp | měřítko 1:200



Půdorys 2. np | měřítko 1:200

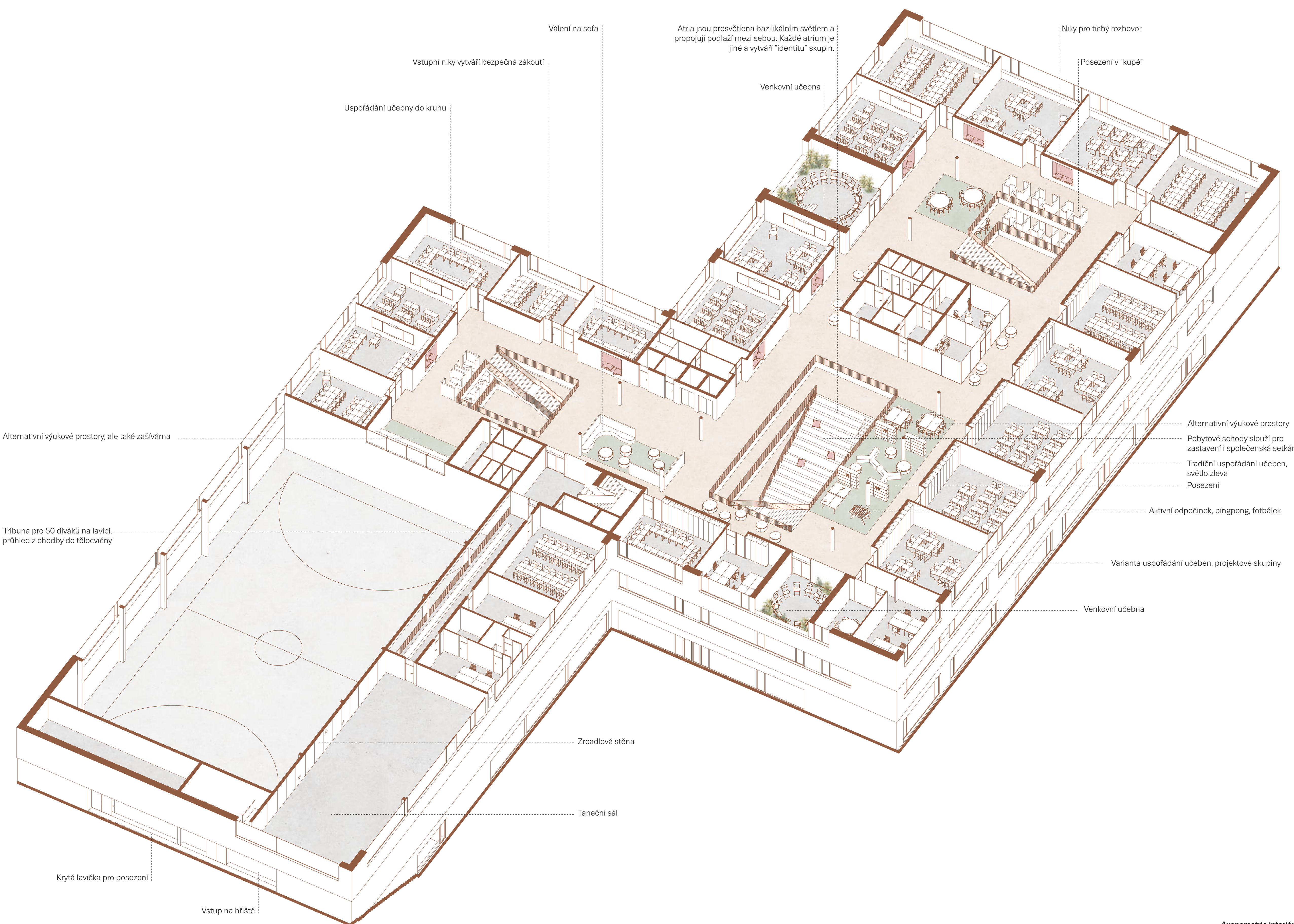


Půdorys sportovního zázemí a atletického tunelu | měřítko 1:200



Půdorys 4. np | měřítko 1:200

Půdorys 3. np | měřítko 1:200



Axonometrie interiéru



Sportovní areál



Sportovní areál



Pohled od sportovního areálu



Pohled severo-východní | měřítko 1:200



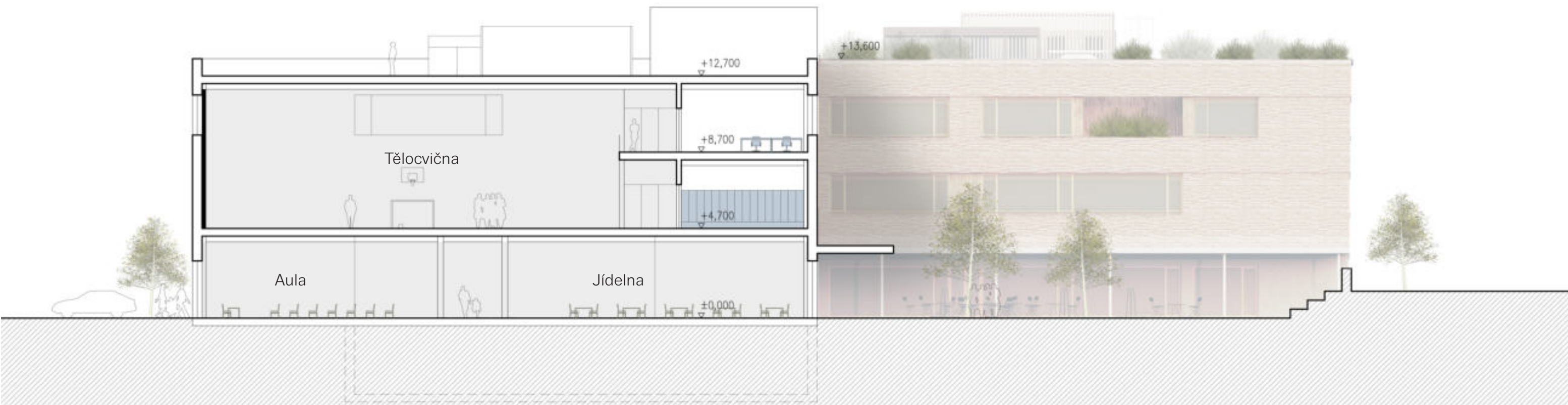
Pohled jiho-západní | měřítko 1:200



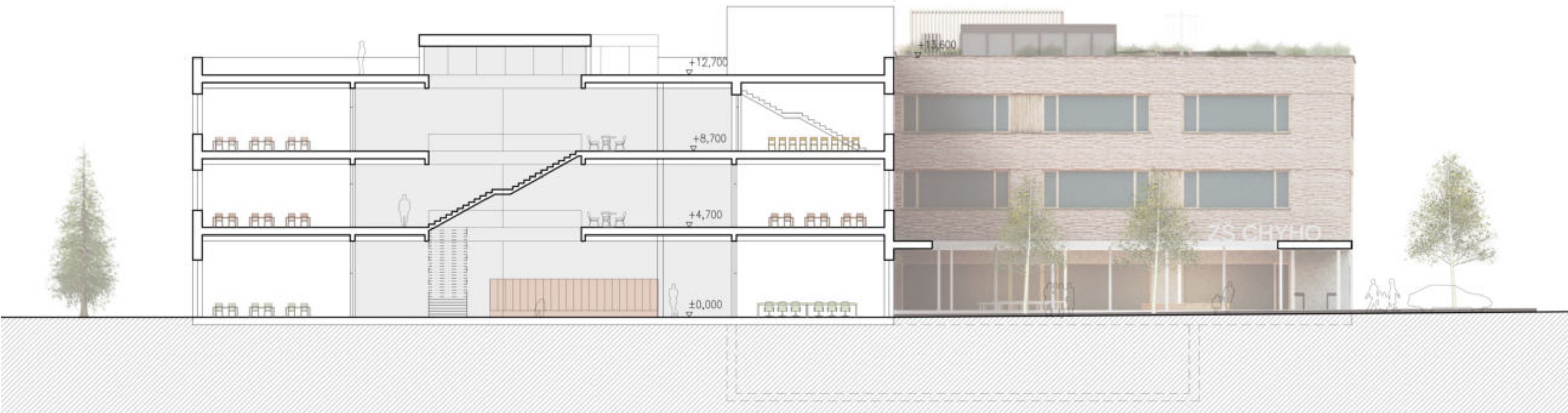
Pohled severo-západní 1:200



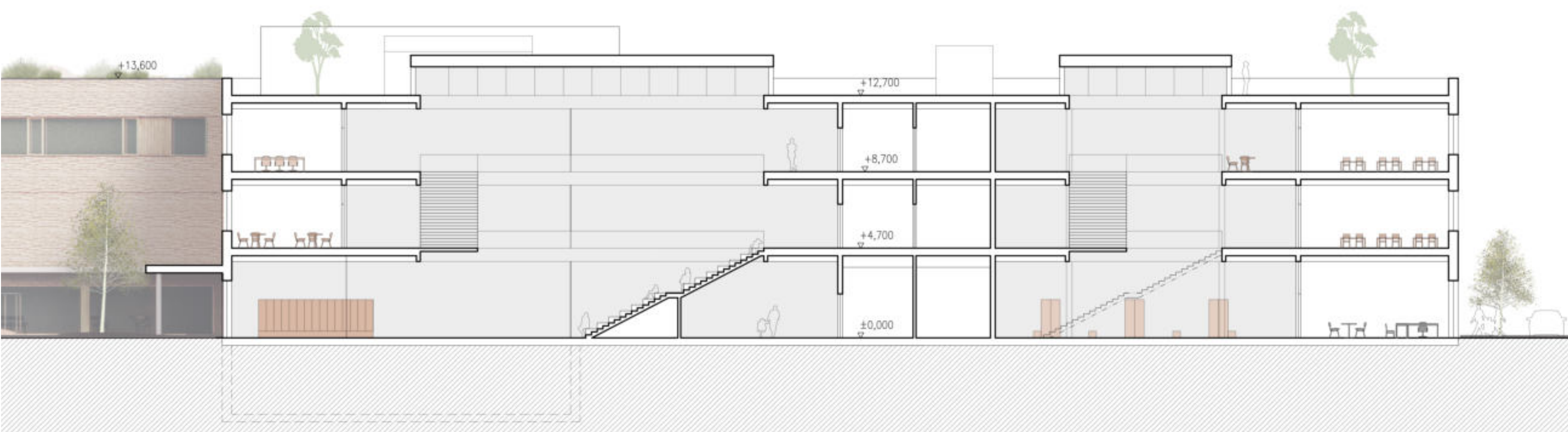
Pohled jiho-východní | měřítko 1:200



Řez tělocvičnou a jídelnou | měřítko 1:200



Příčný řez školou | měřítko 1:200



Podélný řez školou | měřítko 1:200

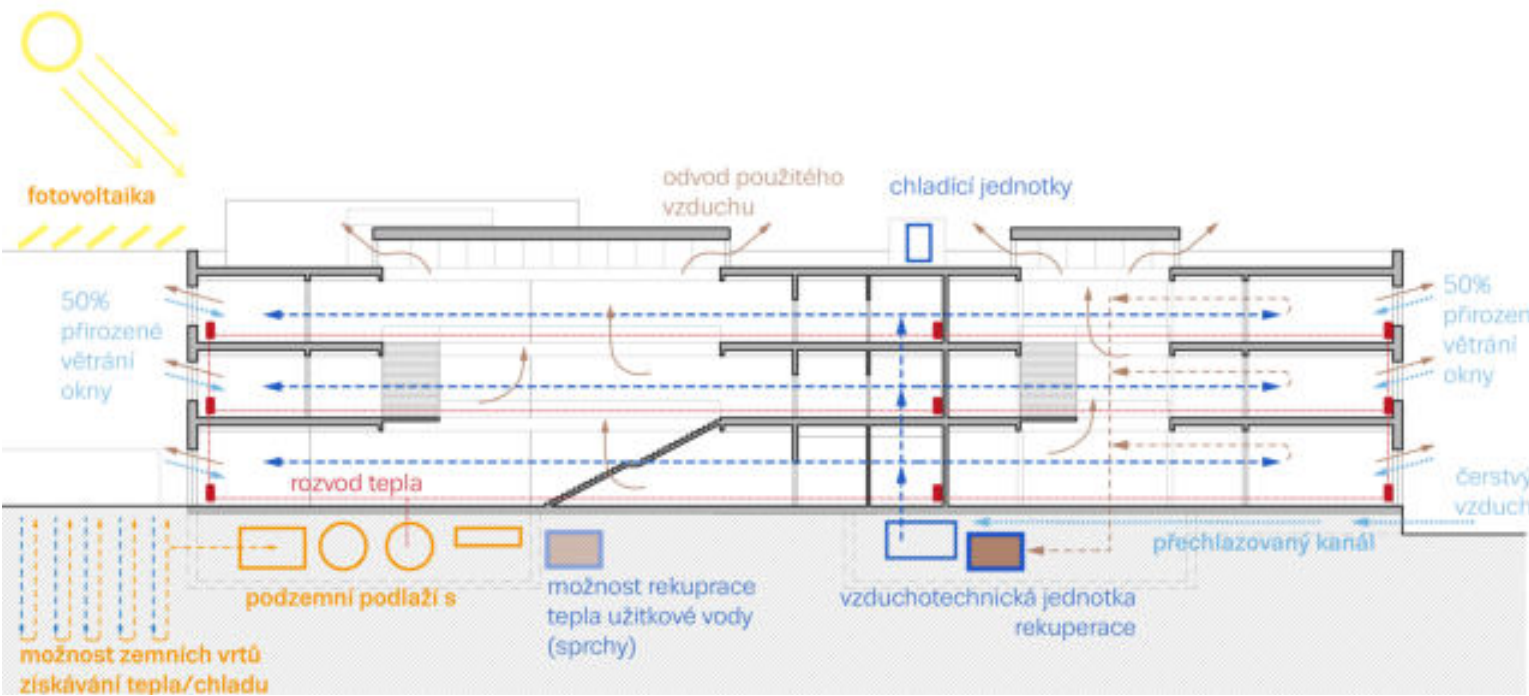


Schéma | energie

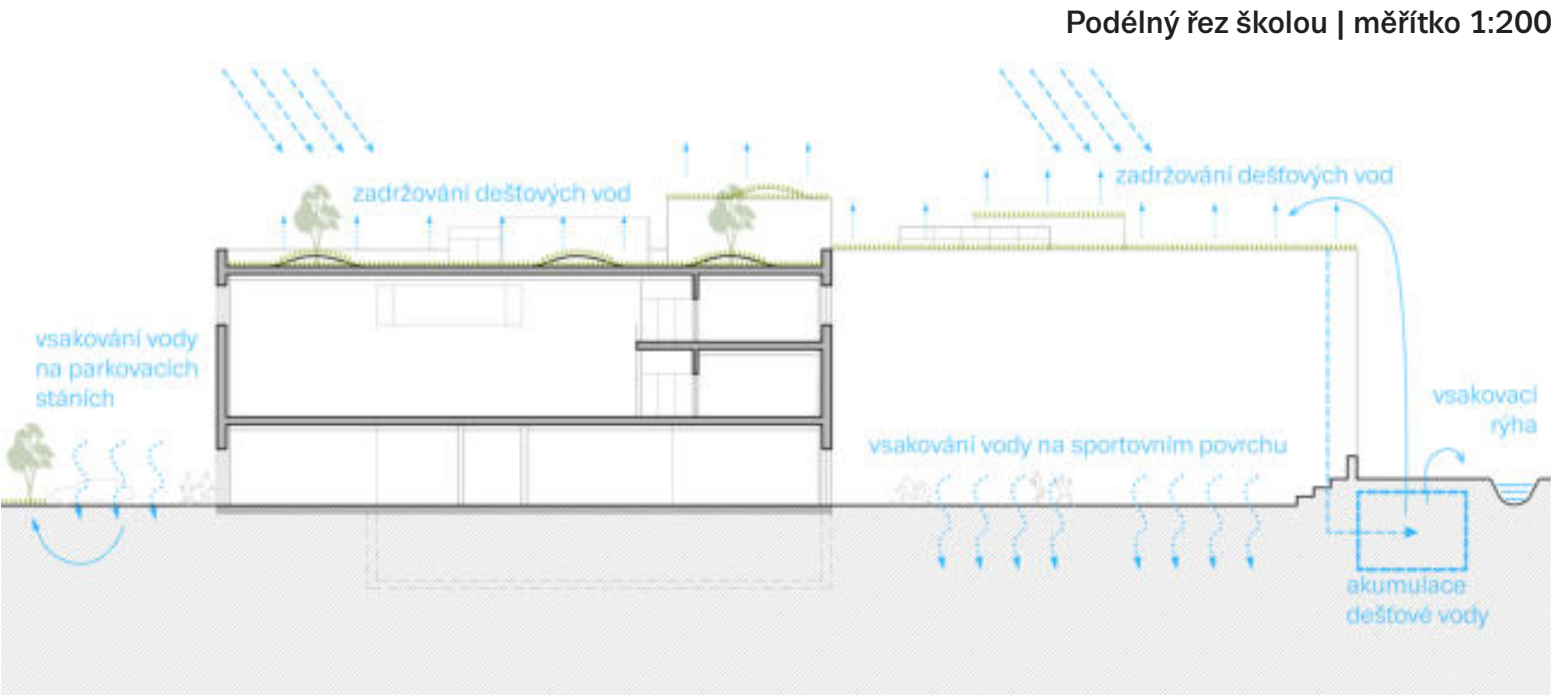


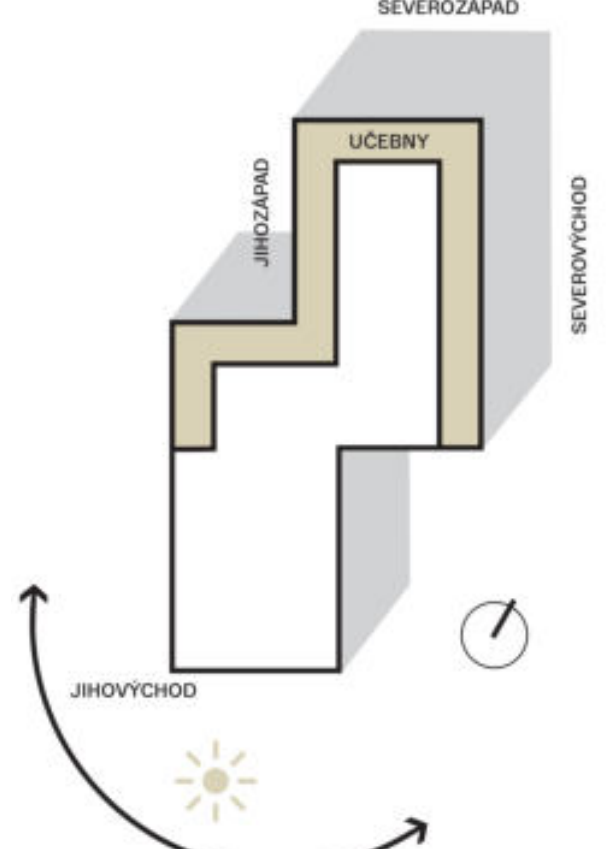
Schéma | hospodaření s vodou

Budova s téměř nulovou spotřebou energie. Rekuperace, fotovoltaika, tepelná čerpadla, ale také přirozené větrání a vnější stínění.

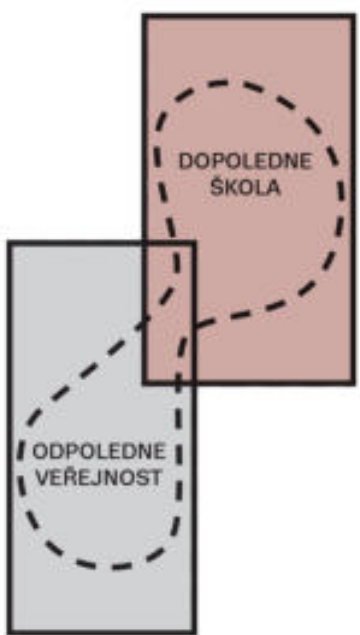
Areál školy obsahuje množství zpevněných ploch. Cílem je maximálně zadržet dešťovou vodu a dále ji v místě využívat pro závlahu.



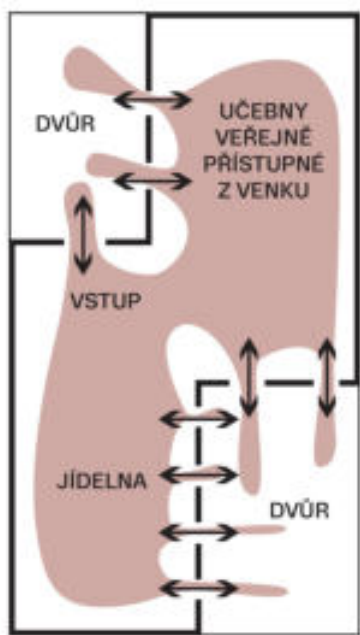
Poměr fasády a oken je 58/42 % - fasáda třídy



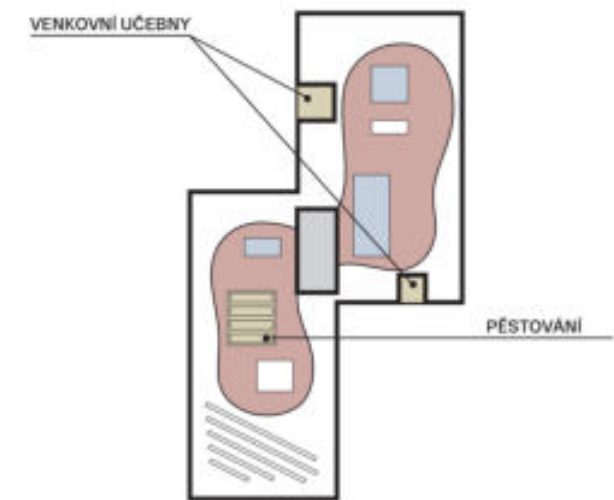
Kmenové učebny jsou orientovány tak, aby dopolední slunce nerušilo výuku.



Školu lze rozdělit na dva režimy provozu.



Vnitřní provoz budovy je provázán s exteriérem. Knihovna a některé učebny jsou přístupné přímo z parteru. Jídlna nabízí venkovní posezení. Pracovní kuchyňka má výstup ven pod krytou terasu.



Střecha obsahuje prostor pro aktivní odpočinek, hru pro žáky a pěstební plochy. Zábradlí / plot je ustoupen od okraje střechy, aby byla dodržena maximální bezpečnost.

Rozvržení tříd:

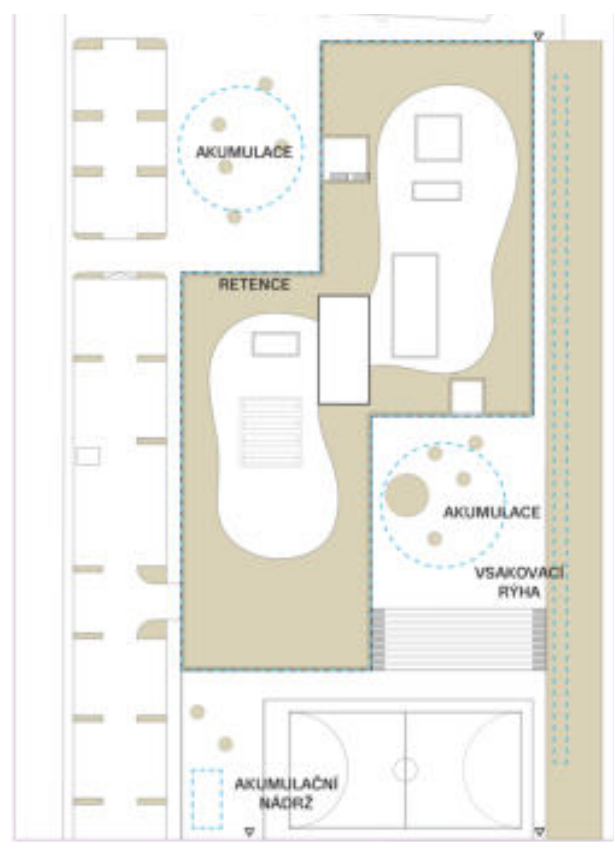
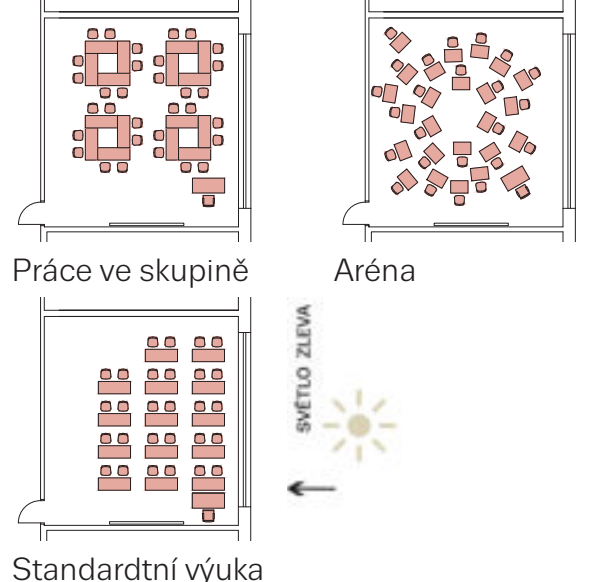
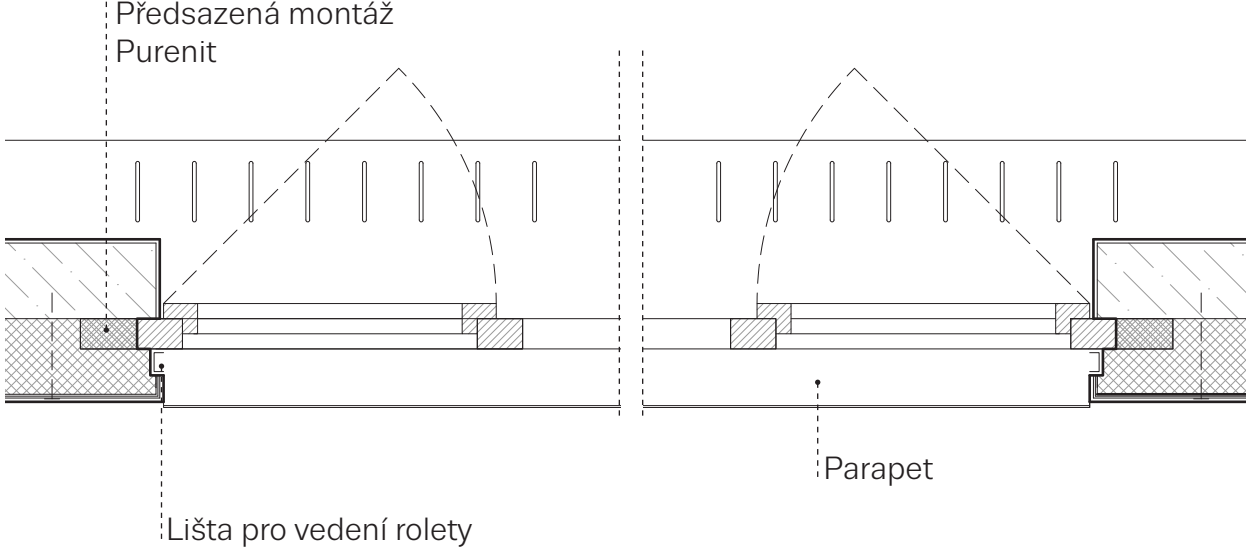
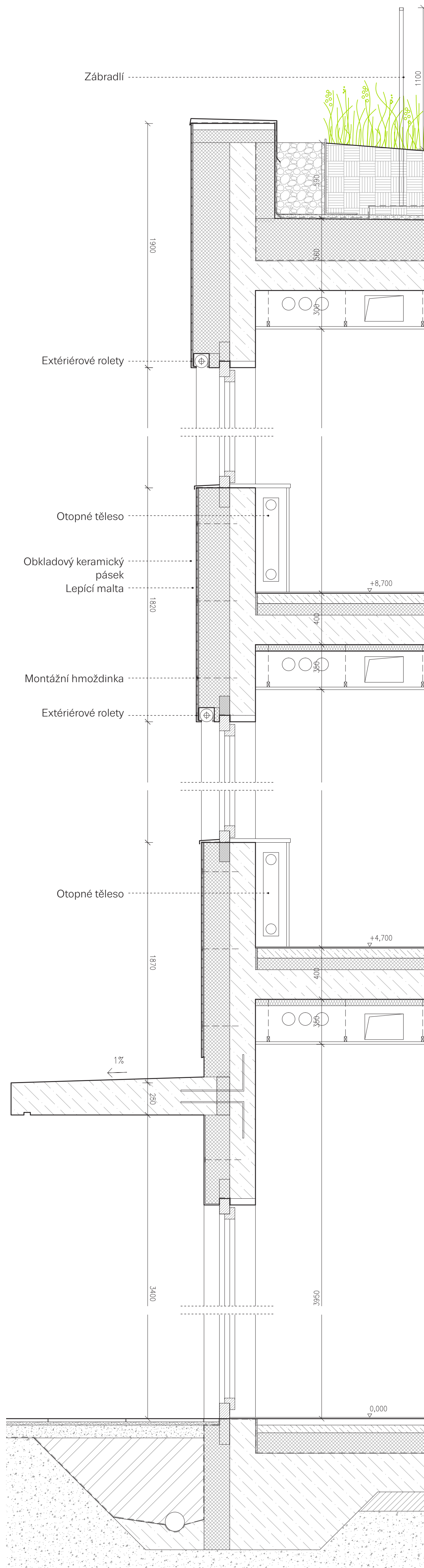


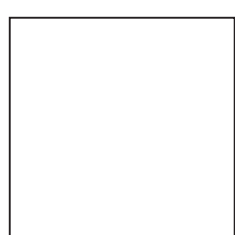
Schéma modro-zelené infrastruktury



Půdorys detailu fasádního pláště | měřítko 1:20



Řez detailu fasádního pláště | měřítko 1:20



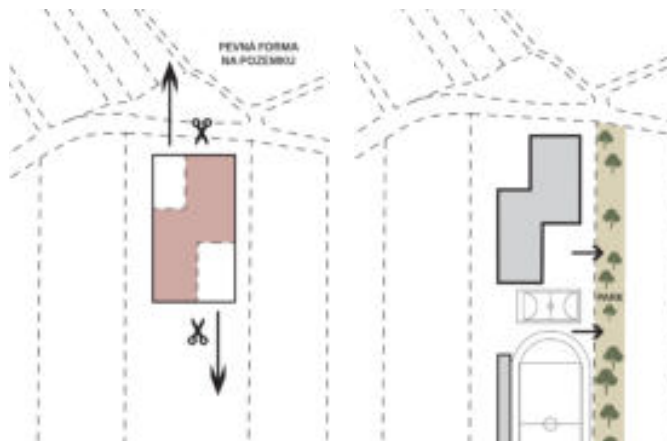
Zpráva

Anotace

Škola se dvěma dvory, které připomínají otevřenou náruč, jeden veřejný, druhý chráněný. Výškové rozvržení využívá sklonu pozemku, na terén je možné vstoupit z přízemí, ale i z prvního patra, na které navazuje sportovní areál. Školu lze provozně rozdělit na dva základní režimy – ranní, výukový a odpolední, zájmový, kdy je přístupná část budovy. Učebny obklopují společný prostor s třemi atrií, okolo kterých je navržen svět alternativních výukových prostorů. Budova naplňuje standard s téměř nulovou spotřebou energie.

Místo

Svažitý pozemek určený pro novou výstavbu má podlouhlý rozměr, který vychází z historické parcelace lánového uspořádání polí. Pozemek je nedaleko centra Chýně, v jeho okolí se předpokládá významný rozvoj rezidenční výstavby. Z východní strany je lemován dlouhým soukromým pozemkem, který je s ohledem na svou šířku obtížně zastavitelný. Jednoho dne by tento pozemek obec mohla vykoupit a přeměnit na park, který by navazoval na Chrástanskou skládku revitalizovanou na pahorek s rozhledem.

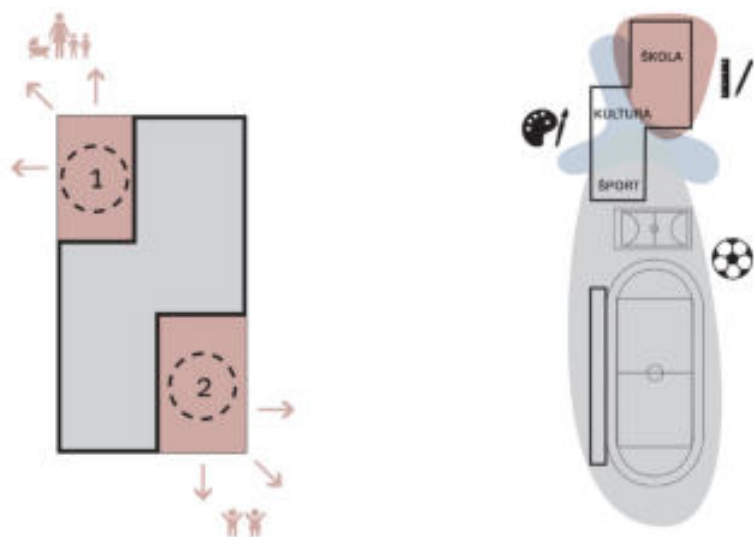


Koncept

Nová škola může stát delší dobu osamocená na poli, na okraji sídla, po čase se stane součástí zastavěné struktury obce a domy mohou být blízko. Navrhli jsme dům, který zvládne obě polohy a nabídne srozumitelný veřejný prostor, který se nebude vytrácet do okolí, ale stane se pevným základním kamenem lokality.

Navrhli jsme dva dvory, veřejný a soukromý. Dvěma dvorům odpovídají dvě základní hmoty domu. Severní část s učebnami a hlavním bytovým prostorem. Jižní část je určená pro sport, aulu a jídelnu se zázemím a dalšími potřebnými prostory, které mohou fungovat nezávisle na jižní části.

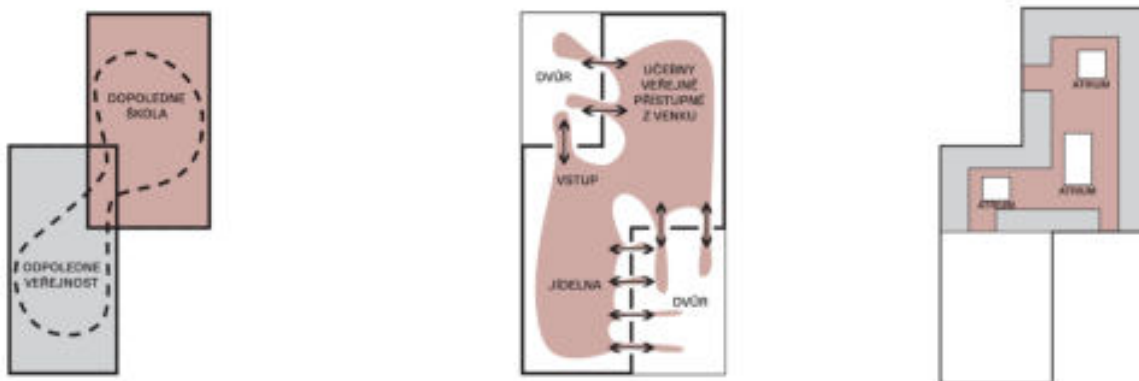
Budova má tři podlaží, a její výškové rozvržení využívá sklonu pozemku. Na terén je možné vstoupit nejen z přízemí, ale i z prvního patra, na které navazuje sportovní areál. Ve třetím podlaží jsou navrženy venkovní učebny a tak každé podlaží má přímý přístup do venkovního prostředí. Střecha obsahuje bytovou plochu a se zahrádkami pro pěstitelské práce.



Dispoziční řešení

Školu lze provozně rozdělit na dva základní režimy – výukový, dopolední, kdy je vše přístupné a odpolední, zájmový, kdy je veřejnosti přístupná pouze část budovy s kroužky, knihovnou, sportem a případnou kulturou v aule.

Hlavní vstup do budovy je orientován do severozápadního dvora. Za vstupem následuje foyer, rozptylový prostor pro ranní špičku i společenský prostor před aulou v případě společenských událostí. Za recepcí (kontrolní bod) se vstupuje do části s učebnami. Přes přízemí, kde jsou šatny rozmístěné v nikách podél stěn i volně v prostoru následuje hlavní pobytové schodiště obklopené učebnami. Přízemí obsahuje zejména místnosti určené speciálním učebnám, které také slouží pro odpolední kroužky. Část místností má možnost samostatného přístupu z exteriéru. V přední části přízemí u hlavní ulice je administrativní blok zaměstnanců školy, snadno přístupný návštěvám rodičů.

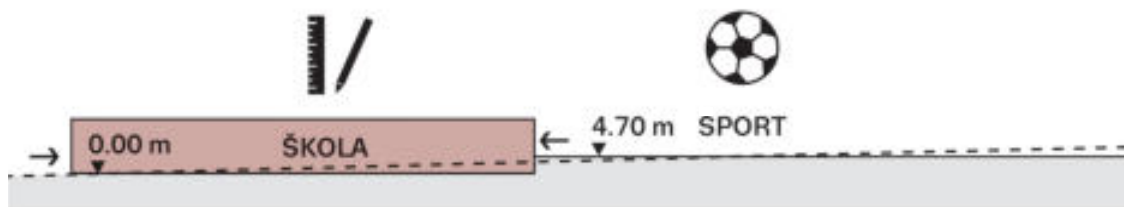


V patře učebny obklopují tři atria, která pocitově rozdělují školní provoz na menší celky. Okolo atrií jsou navrženy učební zóny pro alternativní výuku, jsou zde prostory pro hru i místa pro tajný rozhovor. O podlaží výš je obdobná organizace prostorů doplněná o venkovní učebny a výstup na střechu.

Střecha je navržena s parkovou úpravou, obsahuje herní místa, výuku, posezení a zahrádky pro pěstitelské práce. V její jižní části je vymezený prostor pro technologie, vzduchotechnické jednotky, fotovoltaické panely a podobně.

V jižní části školy na foyer navazuje jídelna žáků s rozšířením do venkovního dvora, kde je umístěno 60 míst k sezení. V zadání je definován požadavek na propojení jídelny s aulou v jeden velký prostor. Zvolili jsme dispoziční řešení, které definuje dva přehledné obdélné prostory, jídelnu a aulu. Aulu lze rozdělit akustickými příčkami na tři učebny. Daň za přehledný společný prostor je chodba mezi jídelnou a učebnami. Ta je vymezena shrnovacím závěsem, které zároveň dobře plní akustickou funkci.

V patře nad jídelnou je navržena tělocvična o rozměru 36/18 plus doběhy a zázemí šaten.



Univerzální prostor pro tělovýchovu je dělitelný mobilními sítěmi na tréninková hřiště. Ze zázemí šaten vede vstup na venkovní hřiště otevřenou chodbou vymezenou žebřinami. Tělocvična je osvětlena denním světlem s okny orientovanými na jihozápad. Tělocvičnu je možné přirozeně vyvětrat pomocí automatického otevírání oken. Vstup na venkovní hřiště je přístupný zádveří, které odděluje vnitřní (čistou) a vnější (špinavou) zónu. O podlaží výš nad rovinou tělocvičny se nachází taneční sál s okny na dvě světové strany a zrcadlovou stěnou. Přístupová chodba k tanečnímu sálu může fungovat jako tribuna pro padesát diváků.

Krajinné řešení a dvory

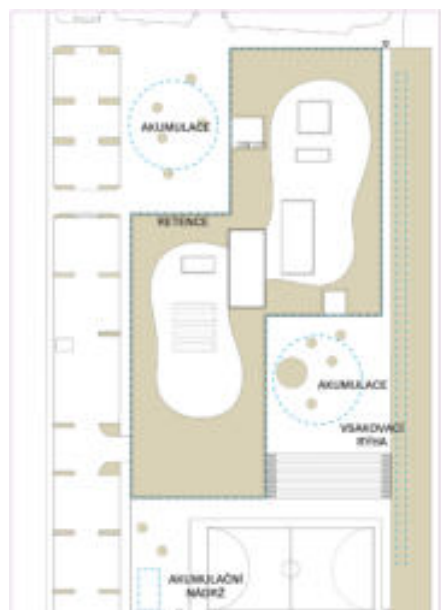
Areál školy má ve sklonitém pozemku dvě základní výškové úrovně. Úroveň prvního nadzemního podlaží školy s oběma dvory a druhou úroveň sportovního areálu o podlaží výš.

Vstupní dvůr je prostorem pro školáky, pro návštěvníky zájmových programů i pro veřejnost. Dvůr je lemován střešou na sloupech, která pomáhá definovat prostor v rámci neurčeného okolí. Pod střešou jsou umístěna stojany na kola a koloběžky, houpačky a kryté sezení pro čekání na potomky. Cesta od autobusové zastávky ke vstupu do školy je částečně vedena „suchou nohou“. V prostoru dvoru jsou navržena „váleci“ podia pro teenagery, sportovní povrchy pro malé školáky, několik stromů a houpačky, možná pro všechny. Severozápadní orientace a krytý ochoz bvytváří příjemné stinné prostředí.

Druhý dvůr obsahuje jídelní stoly, které rozšiřují kapacitu jídelny. Dále nabízí prostor pro hru o velké přestávce i volných chvílích mezi odpoledními aktivitami. Jsou zde umístěny prolézačky, měkké povrchy pro poskakování a běh, basketbalový koš a prolézací bradla. Do vnitřního dvora je možné vstoupit ze školní haly, z jídelny i ze cvičné kuchyňky. Střešní markýza u fasády a hnízda s několika vzrostlými stromy brání vzniku efektu „tepelného ostrova“.

Sportovní areál obsahuje několik hřišť. Atletický ovál s integrovaným fotbalovým hřištěm o rozměru 45/90, po své východní straně se zázemím, kde je prostor pro občerstvení a atletický tunel. Prostor pro diváky je na lavičce v úrovni oválu a na střeše zázemí, kde je rovněž lavička pro diváky. Druhé hřiště je mezi školou a oválem a obsahuje tréninkové oplocené hřiště, jehož rozměr je včetně doběhů 24/46m. Hřiště může být využíváno i o přestávkách. Zpevněné sportovní plochy jsou vybaveny povrchy, které umožňují vsak dešťových srážek. Hlavní fotbalové hřiště je pokryté travním kobercem.

Parkovací stání při západní straně pozemku jsou doplněny alejemi stromů, Dlažba stání je dlážděna se širokou spárou umožňující dobré zasakovací vlastnosti. V obou dvorech jsou vysazeny vzrostlé stromy a dešťová voda je svedena ke kořenovému systému stromů. V prostorech, kde nejsou umístěny sportovní plochy, navrhujeme podzemní akumulční a retenční nádrže, které budou využívány pro závlahový systém. Při východní straně pozemku je vedena dlouhá vsakovací rýha pro dešťové vody.



Stavební řešení

Konstrukce domu je navržena jako železobetonový skelet, doplněný o vyzdívané stěny. Založení stavby předpokládáme na železobetonové desce, sklep na bílé vaně.

Obvodové stěny jsou zatepleny izolací, které vyhoví požadované hodnotě. Obvodový plášť tvoří keramický pásek, který dobře chrání proti nepříznivým vlivům počasí a zvládá objemové změny povrchu. Architektonicky komplementárně doplňuje okolní přírodní prostředí rostlin na polích. Trvanlivý materiál je bezúdržbový a umí stárnout. V budoucnu se může stát důstojným partnerem sousedním stavbám.

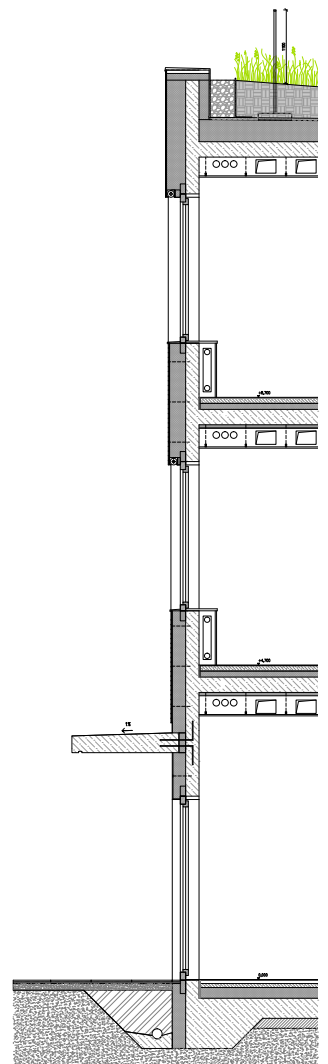
Střecha je navržena pobytová s parkovou úpravou. Střešní fólie je přitížena substrátem a předpokládáme intenzivní skladbu střešního pláště. Substrát bude nasypán v různých úrovních v mocnosti od 0,3m až do 1,5m, kde budou vysazeny keře a stromy s nízkým vzrůstem. Na střeše je vymezena část pro pěstování zeleniny a chování včel v rámci výuky.

Výplně okenních otvorů uvažujeme dřevěná, vstupní dveře pak hliníková.

Technologické řešení

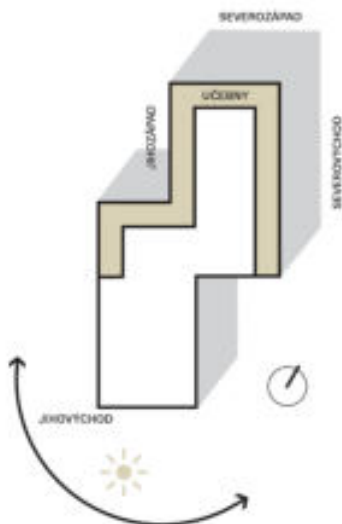
Hospodaření budovy je navrženo s téměř „nulovou“ spotřebou energie. Tomu odpovídá tvar budovy i její technologické vybavení. Je kompaktní, bez výrazných výstupků a má rozumný poměr množství obvodového pláště vůči podlahové ploše, stejně jako podíl okenních otvorů. Zejména z důvodu dopolední výuky jsou učebny primárně orientovány mimo čistě východní nebo jižní prosluněnou stranu a všechna okna včetně střešních světlíků s bazilikálním jsou vybavena vnějším stíněním proti nežádoucím slunečním ziskům. Železobetonové konstrukce mají výbornou akumulaci schopnost.

Základní vybavení je navrženo s rekuperací vzduchu s lokálními rekuperačními jednotkami. Na střeše je pro vyrovnání celkové spotřeby domu navržena malá fotovoltaická elektrárna. Teplo pro vytápění bude získáváno částečně z okolního prostředí, je možné využít zemních vrtů nebo vzduchová tepelná čerpadla. Uvažujeme s rekuperací užitkové vody pod prostorem šaten tělocvičny a gastroprovozu.



Vnitřní prostředí

V celé budově je navržena umělá výměna vzduchu s rekuperací, řízená centrálními jednotkami umístěnými z části na střeše a z části v suterénu. Pracovní místa učeben jsou velkými okny přirozeně osvětlena. Učebny i společné prostory a sály jsou vybaveny akustickým obložením, které tlumí hluk a přispívá k uživatelské pohodě. Podlahy jsou navrženy „teplé“ z přírodního lina doplněné koberci. Část stěn má dřevěné akustické obložení. Třídy mají navrženu normovou světlou výšku 3,3m.



Dopravní řešení

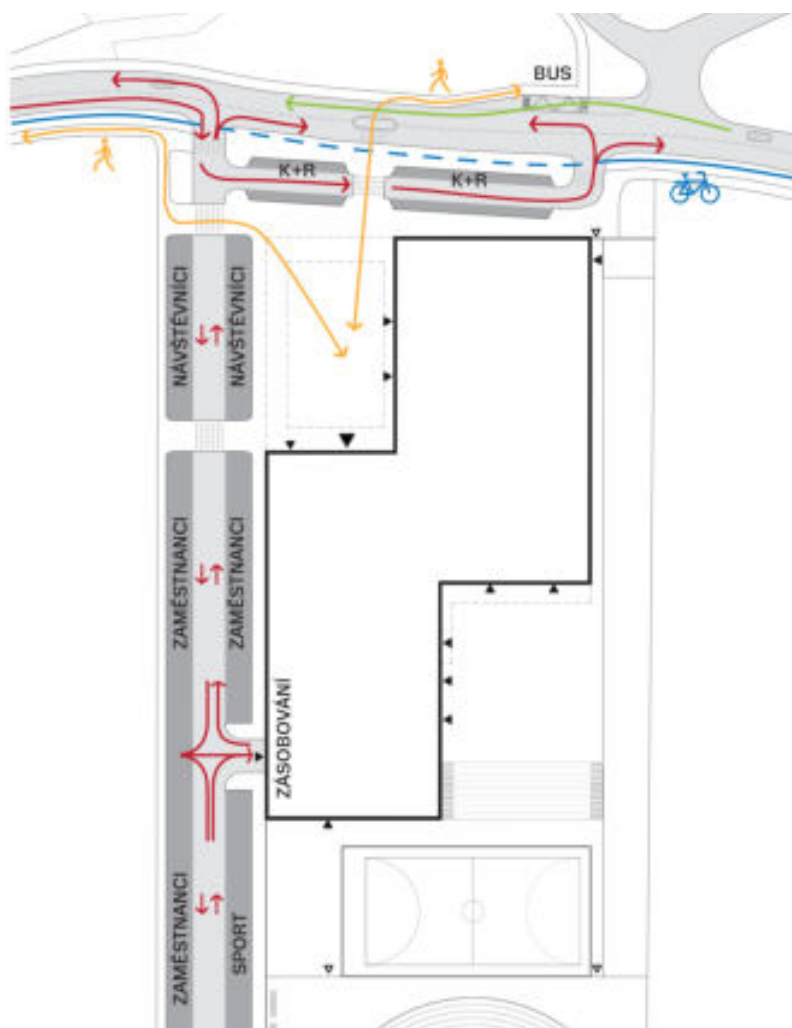
Dopravní napojení areálu školy vychází ze zadání. Nová hlavní komunikace vznikne prodloužením Pražské ulice. Bude sloužit k obsluze školního areálu, rezidenčních projektů, uvažovaného sběrného dvora i dalších rozvojových záměrů v území. Zásobování školy hlavně ve špičkách generuje vysokou dopravní zátěž. Proto je dopravní řešení rozděleno podle hierarchie a času určeného k obsluze.

Před školou je umístěn provoz s nejkratší dobou obsluhy, obsahuje 16 K+R stání s objízdným režimem provozu. Parkovací stání K+R jsou navržena podélná a nevyžadují couvání. Přejezd přes přechod je celý na zvýšeném zpomalovacím prahu.

Při jihozápadní straně pozemku je navržena obslužná komunikace, která slouží pro potřeby školy i pro další zástavbu lokality. Komunikace je vedena po celé délce pozemku až k jeho jižní hraně a napojuje parcelu 770/5 stejně jako uvažovaný sběrný dvůr. (Umístění sběrného dvora s vazbou na provoz školy a sportovních zařízení doporučujeme zvážit). Komunikace je navržena obousměrná s kolmými parkovacími stáními, se zásobovacím dvorem pro školu a s oboustranně umístěným chodníkem.

V přední části této komunikace jsou navržena stání pro návštěvníky, na která navazují stání pro zaměstnance. Celkový počet stání odpovídá výpočtu dopravy v klidu dle ČSN. Uvažovaný počet okolo 170 stání je maximum, které je případně možné dále redukovat., například započítat větší frekvenci městské hromadné dopravy.

Počet žáků:	726
Počet žáků na jedno stání:	146
Stupeň automobilizace:	1,18
Index dostupnosti MHD:	A
Celkový počet stání:	$146 \times 1,18 = 172$



Z03 Energetický koncept

Objem vytápěné části budovy stanovený z vnějších rozměrů:	60 087 m ³
Plocha obálky vytápěné části budovy:	9135 m ²
Podíl prosklených ploch:	0,152 (15,2%)

Obálka budovy (z pohledu tepelně izolačního standardu, popis):

Skladba obvodového pláště je závislá na více faktorech a jedná se o celkovou koncepci. Tedy někdy může být nevýhodné v poměru cena/ výkon zateplovat nad míru, když ve výpočtu lze docílit lepších čísel větší FVE například. Tedy navrhujeme standard, který je možné zlepšit aniž by návrh utrpěl.

Skladba obvodového pláště,	Vnitřní omítka	15mm
Železobetonová konstrukce	200mm	
Vnější zateplení:	200-240mm	
Obkladový pásek, kontaktní	20mm	
Střešní plášť:	akustická minerální izolace	40 mm
	Železobetonová konstrukce	220 mm
	Parozábrana asfaltový pás 2x	10 mm
	Tepelná izolace EPS tvrzený	350 mm
	Foliová hydroizolace	5
	Substrát akumulární vrstva	300-1500 mm
Konstrukce na terénu:	Zhutněné podloží	
	Štěrkový podsyp	150 mm
	Podkladní železobeton	100 mm
	Základová deska	150 mm
	Hydroizolace asfaltový pás	2 x 10 mm
	Tepelná izolace EPS	200 mm

Prostup tepla oken $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Navržený koncept prvků pasivní ochrany proti letnímu přehřívání:

Veškerá okna jsou stíněna z vnější strany látkovými roletami typu blackout nebo screen 90%. Orientace kmenových učeben se vyhýbá přímému jihu, tak aby dopolední výuka mohla probíhat bez zastíněných oken.

Stručný popis konceptu chlazení budovy

Nepředpokládáme komplexní chlazení budovy. Pokud podrobnější výpočty prokáží nutnost chlazení některých částí může být chlad jímán v letním období ze zemních vrtů a lokálně distribuován po budově. Případně může využito dochlazování vzduchu pomocí řízeného větrání vzduchotechniky.

Stručný popis konceptu vytápění:

Plyn jako topné medium není k dispozici. Stavba bude vytápěna pomocí tepelných čerpadel buď budou užity zemní vrtů případně vzduchové čerpadlo. Při extrémních mrazech bude budova dotápěna elektrokotlem. Pro vyrovnaní bilance energií bude na střeše umístěna FVE.

Koncept zajištění větrání venkovním vzduchem:

Budova je větrána centrálně řízenou výměnou vzduchu s rekuperací. Jednotky jsou z části umístěny v suterénu, případně mají vymezena dvě místa na střeše.

Návrh konceptu na eliminaci tvorby tzv. tepelného ostrovu:

Střecha je pokryta střešní zahradou s masivní vrstvou substrátu. Dvory jsou zčásti stíněny markýzami a doplněny výsadbou stromů. Sportovní povrchy jsou přírodní, zatravněné hřiště nebo umožňují vsakování vody a tedy i její odpar.

Koncept systému osvětlení budovy a jeho řízení:

Umělé osvětlení bude řízeno pomocí čidel denního osvětlení v obytných místnostech. Detekce pohybu na méně využitých trasách, světla centrálně řízena.

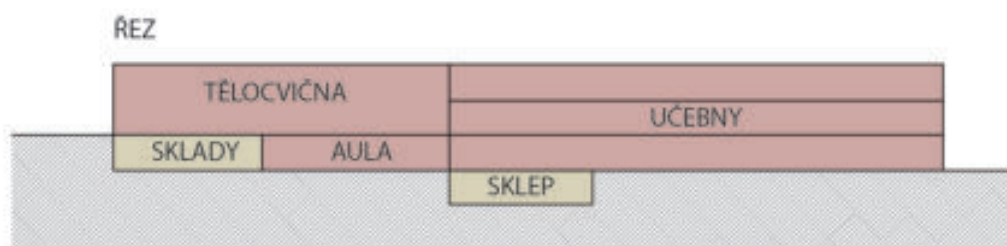
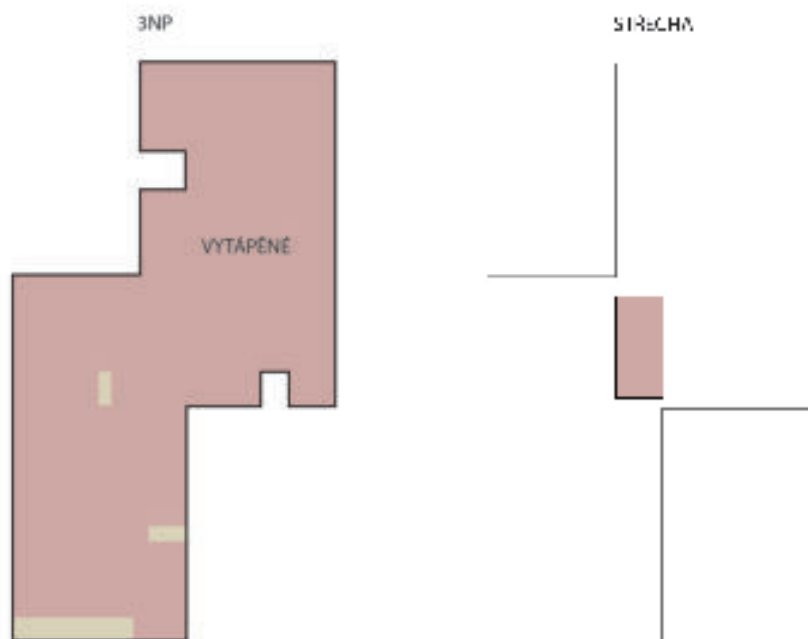
Koncept efektivního využití obnovitelných nebo alternativních zdrojů energie:

Obnovitelné zdroje jsou využity, zemní teplo, sluneční záření

Systém šetrného hospodaření s vodou v budově: Dešťová voda bude jímána v akumulačních nádržích a využívána pro závlahu. Šedé vody ze sprch a umyvadel budou zčásti využity pro splachování, teplo z použité vody bude rekuperováno, zejména nad částí šaten.

Využití vegetačních ploch v rámci obálky budovy: ANO, zelené střechy





Tabulka bilancí - energetika

OBJEM VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY				
Parametr	Popis	Komentář	MJ	Výměra
OBJEM VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY			m3	60 087

OBÁLKA VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY				
Typ	Popis	Komentář	MJ	Výměra
FASÁDY	Plně		m2	3 452
	Prosklené, výplně otvorů		m2	1 260
STŘECHY	Střechy		m2	4 332
	Terasy		m2	91
KONSTRUKCE	Vnitřní konstrukce k nevytápěným prostorám		m2	0
	Stěny k zemině		m2	541
	Podlaha na zemině		m2	4 423

P04 Tabulka bilancí

POZEMEK					
Plocha	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra
ZASTAVĚNÁ		Stavební objekt		m2	5 371
NAZASTAVĚNÁ		Zpevněné plochy pojížděné		m2	4 747
		Zpevněné plochy pochozí		m2	3 885
		Plocha sportoviště		m2	10 431
		Nezpevněné plochy		m2	7 330
		CELKEM		m2	31 764

CELKOVÁ BILANCE BUDOVY					
Parametr	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra
OBESTAVĚNÝ PROSTOR		Podzemní		m3	1 856
		Nadzemní		m3	60 761
		CELKEM		m3	62 617
		Školní část		m3	49 650
		Tělocvična a taneční sál		m3	12 967
		CELKEM		m3	62 617
CELKOVÉ HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	1.PP	Podzemní		m2	464
	1.NP	Nadzemní		m2	4 414
	2.NP	Nadzemní		m2	4 216
	3.NP	Nadzemní		m2	3 279
	4.NP	Nadzemní		m2	164
		CELKEM		m2	12 537

ČISTÉ UŽITNÉ PLOCHY - FUNKČNÍ VYUŽITÍ					
Stavební objekt	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra ČUP
VSTUP A ŠATNY		Zázemí (šatny, sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	303
		Komunikace (vstupní hala, společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	1 284
PRONAJÍMATELNÉ MÍSTNOSTI		Učebny		m2	949
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)			0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	52
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	52
VEDENÍ ŠKOLY A ZÁZEMÍ PRO PEDAGOGY		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	280
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	553
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	80
SPOLEČNÁ ZARÍZENÍ 1. A 2. STUPEŇ		Učebny		m2	563
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	11
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	144
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	394
1. STUPEŇ		Učebny		m2	1 303
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	107
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	1 016
2. STUPEŇ		Učebny		m2	791
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	70
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	108
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	601
PROVOZNÍ SEKCE		Jídelna a kuchyně		m2	731
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	60
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)			41
SPORTOVIŠTĚ VNITŘNÍ		Tělocvična a taneční sál		m2	1 148
		Kavárna a klubovna		m2	0
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	84
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	682
		CELKEM		m2	11 408

SPORTOVIŠTĚ VENKOVNÍ		Fotbalové hřiště		m2	405
		Víceúčelové hřiště		m2	113
		Atletické sportoviště		m2	3 500
		Tribuna		m2	95
ZÁHRADA		Venkovní učebna		m2	1 141
VENKOVNÍ PLOCHY	Veřejný prostor	Zpevněné plochy - pochozí		m2	3 885
		Zpevněné plochy - pojížděné		m2	4 747
		Nezpevněné plochy - trávníky / tvalkové záhony		m2	6 189
		Plochy bez úprav		m2	4 110
		Přístřešek pro kola		m2	188
	Vegetační úpravy	Stromy		ks	98

P04

TABULKA BILANCÍ

POZEMEK					
Plocha	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra
ZASTAVĚNÁ		Stavební objekt		m2	5 371
NAZASTAVĚNÁ		Zpevněné plochy pojižděné		m2	4 747
		Zpevněné plochy pochozí		m2	3 885
		Plocha sportoviště		m2	10 431
		Nezpevněné plochy		m2	7 330
		CELKEM		m2	31 764

CELKOVÁ BILANCE BUDOVY					
Parametr	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra
OBESTAVĚNÝ PROSTOR		Podzemní		m3	1 856
		Nadzemní		m3	60 761
		CELKEM		m3	62 617
		Školní část		m3	49 650
		Tělocvična a taneční sál		m3	12 967
		CELKEM		m3	62 617
CELKOVÉ HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	1.PP	Podzemní		m2	464
	1.NP	Nadzemní		m2	4 414
	2.NP	Nadzemní		m2	4 216
	3.NP	Nadzemní		m2	3 279
	4.NP	Nadzemní		m2	164
		CELKEM		m2	12 537

ČISTÉ UŽITNÉ PLOCHY - FUNKČNÍ VYUŽITÍ					
Stavební objekt	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra ČUP
VSTUP A ŠATNY		Zázemí (šatny, sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	303
		Komunikace (vstupní hala, společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	1 284
PRONAJÍMATELNÉ MÍSTNOSTI		Učebny		m2	949
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)			0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	52
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	52
VEDENÍ ŠKOLY A ZÁZEMÍ PRO PEDAGOGY		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	280
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	553
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	80
SPOLEČNÁ ZARÍZENÍ 1. A 2. STUPEŇ		Učebny		m2	563
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	11
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	144
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	394
1. STUPEŇ		Učebny		m2	1 303
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	107
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	1 016
2. STUPEŇ		Učebny		m2	791
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	70
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	108
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)		m2	601
PROVOZNÍ SEKCE		Jídelna a kuchyně		m2	731
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	0
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	60
		Komunikace (společné prostory, chodby, schodiště, výtahy)			41
SPORTOVIŠTĚ VNITŘNÍ		Tělocvična a taneční sál		m2	1 148
		Kavárna a klubovna		m2	0
		Kanceláře (sborovny, kabinety, recepce)		m2	84
		Zázemí (sociální zázemí, sklady, technické místnostnosti)		m2	682
		CELKEM		m2	11 408

SPORTOVIŠTĚ VENKOVNÍ		Fotbalové hřiště		m2	405
		Víceúčelové hřiště		m2	113
		Atletické sportoviště		m2	3 500
		Tribuna		m2	95
ZAHRADA		Venkovní učebna		m2	1 141
VENKOVNÍ PLOCHY	Veřejný prostor	Zpevněné plochy - pochozí		m2	3 885
		Zpevněné plochy - pojižděné		m2	4 747
		Nezpevněné plochy - trávníky / tvalkové záhony		m2	6 189
		Plochy bez úprav		m2	4 110
		Přístřešek pro kola		m2	188
	Vegetační úpravy	Stromy		ks	98

TABULKA BILANCÍ ENERGETIKA

OBJEM VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY				
Parametr	Popis	Komentář	MJ	Výměra
OBJEM VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY			m3	60 087

OBÁLKA VYTÁPĚNÉ ČÁSTI BUDOVY				
Typ	Popis	Komentář	MJ	Výměra
FASÁDY	Plně		m2	3 452
	Prosklené, výplně otvorů		m2	1 260
STŘECHY	Střechy		m2	4 332
	Terasy		m2	91
KONSTRUKCE	Vnitřní konstrukce k nevytápěným prostorám		m2	0
	Stěny k zemině		m2	541
	Podlaha na zemině		m2	4 423

HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ SOUTĚŽNÍ POROTY

NÁVRH Č. 3 (1. MÍSTO)

a) kvalita urbanistického a dopravního řešení návrhu, kvalita řešení veřejného prostoru a přístupových cest

Porota oceňuje citlivou práci s měřítkem a zasazení školní budovy do terénu. Jednoduchá hmota domu kolem sebe jasně a logicky vymezuje správně dimenzované a orientované venkovní veřejné i neveřejné prostory, které navazují na funkční dopravní řešení s možná až předimenzovaným počtem návštěvnických stání podél nové JZ obslužné komunikace. Potenciál veřejného prostoru v křižovatce ulic Družstevní a Pražská zůstává bohužel z velké části nevyužit a vybízí k dalšímu zamyšlení.

Jako velmi zdařilé hodnotí porota řešení zázemí venkovních sportovišť jako samostatného objektu, které zvyšuje mimoškolní využitelnost areálu z provozního i bezpečnostního hlediska. V dalších fázích projektu bude nutné objekt zázemí po architektonické i provozní stránce dopracovat.

b) komplexní architektonická kvalita návrhu, kvalita provozně-funkčního řešení návrhu

Celková architektonická kvalita návrhu je na vysoké úrovni. Vnější výraz budovy je skromný, ale nikoli banální s velmi racionálně řešenou fasádou.

Jako největší kvalitu návrhu hodnotí porota provozní uspořádání budovy a rafinovanou provázanost s venkovními prostory. Dům je na první pohled navržený kolem uživatele, přehlednost řešení a logické návaznosti jednotlivých funkčních celků zajistí snadnou orientaci v prostoru a bezkolizní a bezpečné užívání budovy v průběhu celého dne.

Daní za jednotnou výškovou úroveň střechy je vzhledem k rozloze malá světlá výška jídelny a auly umístěné pod tělocvičnou. Porota také doporučuje lépe využít prostor vstupní haly a prověřit dostupnost toalet při využívání specializovaných učeben přístupných z parteru veřejností.

S ohledem na halové uspořádání bude nutné věnovat mimořádnou pozornost členění jinak dostatečně dimenzovaných společných zón s důrazem na celkovou akustickou pohodu a reálnou využitelnost pro výuku. Celkové funkčnosti by prospělo mírné zvětšení učeben, které se v návrhu pohybují na hraně požadovaných výměr.

c) kvalita konstrukčního, materiálového a technologického řešení návrhu, kvalita energetického konceptu, hospodárnost realizace a provozu

Celkově se jedná o velmi funkční koncept. Kompaktní tvar budovy s jednoduchým a variabilním konstrukčním řešením využívajícím hmotné konstrukce, optimální poměr prosklení i členitost hodnotí porota velmi pozitivně stejně jako funkční systém nuceného i přirozeného větrání. Kromě uvedeného systému tepelných čerpadel doporučuje energetický expert zvážit využití zemního plynu.

Realizační i provozní náklady budovy lze očekávat přiměřené, rizikovost navýšení investičních nákladů za předpokladu dosažení požadavků na energetickou náročnost a zajištění kvalitního vnitřního prostředí je hodnocena jako nízká. Vzhledem k použitému „těžkému“ obkladu cihelnými pásky s množstvím kotev je

obálka budovy v návrhu mírně poddimenzovaná, potenciálně problematická je také převážně východní orientace učeben, kde bude nutné pracovat dlouhodobě se zataženými screenovými roletami.

DOPORUČENÍ

- maximalizovat světlou výšku auly a jídelny
- lépe využít prostor vstupní haly
- prověřit dostupnost toalet v rámci veřejně přístupných prostor
- ověřit možnosti zvětšení podlahové plochy
- prověřit zvětšení učeben využívaných pro družinu
- dopracovat objekt sportovního zázemí, především jeho slepé fasády
- zaměřit se na redukci počtu odstavných parkovacích stání

PŘÍLOHA 3

Z03 – POŽADAVKY A DOPORUČENÍ K ENERGETICKÉMU ŘEŠENÍ

Požadavky na energetickou náročnost budovy

- Budova bude muset splňovat legislativní požadavky platné po 1. 1. 2022 na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb. §7 odst. 1, písm. b) a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Budova bud navržena v energeticky pasivním standardu.
- Zadavatel plánuje spolufinancovat stavbu z Operačního programu životní prostředí. Budova bude muset splňovat zde uvedené požadavky na energetickou náročnost budovy:

SLEDOVANÝ UKAZATEL	POŽADOVANÁ HODNOTA
Neprůvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale nejvýše $U_{em,rec}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období (dle ČSN 730540-2)	$\Theta_{lm} \leq 27 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Měrná potřeba tepla na vytápění	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba energie na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů	zatřídění PENB v kategorii A

Všechny hodnoty budou v úrovni projektu pro stavební povolení posouzeny nezávislým zpracovatelem na základě průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb.

- Pobytové místnosti budou muset mít navrženo a v době přítomnosti osob zajištěno dostatečné větrání v souladu s normovými hodnotami a Konceptem větrání (pravidlo správné praxe Hospodářské komory ČR TPW 170 01, HKCR/4/17/01). Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Navržený koncept budovy bude muset umožnit aplikaci následujících opatření

- Kvalitní vysoce izolovanou obálku budovy (předpokládá hodnoty dílčích součinitelů prostupu tepla $\leq 0,6 \times$ požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla UN,20 dle ČSN 730540-2).
- Instalaci fotovoltaické elektrárny o výkonu min. 20 kWp.
- Prvky pasivní ochrany proti letnímu přehřívání (např. venkovní stínící prvky, vhodné dispoziční uspořádání, příčné provětrání, noční předchlazení venkovním vzduchem, akumulární schopnosti budovy apod.), vedoucí k minimalizaci potřeby chladu, ideálně k vyloučení systému chlazení z konceptu.
- Instalaci nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.
- Okolí budovy by mělo být navrženo tak, aby snižovalo vliv tvorby tzv. tepelného ostrova a v případě možnosti umožňovalo využití přírodě blízkého zasakování dešťových vod (např. zachování vzrostlé zeleně, využití suchých poldrů a vegetačních střech, dostatečná plocha vegetace s půdou v okolí,

minimalizovaná plocha nepropustných ploch s vysokou tepelnou akumulací, využití světlých barev apod.).

Doporučená doplnění energetického konceptu

- Energeticky úsporný systém vnitřního osvětlení budovy.
- Efektivní využití obnovitelných nebo alternativních zdrojů energie na rámec povinné FVE.
- Instalaci systému šetrného hospodaření s vodou v budově (např. využití šedých či dešťových vod, přímou úsporu pitné vody apod.).
- Možnost integrace vegetačních prvků v rámci obálky budovy.

Požadavky na výstupy návrhu

- Schématický náčrtek (půdorysy a řez) rozdělení vytápěných a nevytápěných zón budovy (vytápěné > 18 °C – červená; temperované 10 – 18°C – zelená; nevytápěné < 10°C – modrá).
- Ideové grafické znázornění navrženého energetického konceptu budovy (např. na řezu objektem).
- Popis energetického konceptu budovy:

UKAZATEL	POPIS NAVRŽENÉHO KONCEPTU (MAX. 1.000 ZNAKŮ)
Objem vytápěné části budovy stanovený z vnějších rozměrů (m ³)	
Plocha obálky vytápěné části budovy (m ²)	<i>Celková plocha obalových konstrukcí vytápěné části budovy (vnější stěny, výplně otvorů, střechy a terasy, konstrukce k nevytápěným prostorám, podlaha na zemině, stěny vytápěné části budovy k zemině, apod.)</i>
Podíl prosklených ploch	A_w/A_f <i>A_w je celková plocha svislých průsvitných teplosměnných konstrukcí obálky budovy v kontaktu s venkovním vzduchem;</i> <i>A_f je celková plocha svislých průsvitných a neprůsvitných teplosměnných konstrukcí obálky budovy v kontaktu s venkovním vzduchem</i>
Obálka budovy (z pohledu tepelně izolačního standardu)	<i>Pozn. popis navržené referenční skladby obvodové stěny, střechy a podlahy, uvedení součinitele prostupu tepla navržených oken</i>
Navržený koncept prvků pasivní ochrany proti letnímu přehřívání	
Stručný popis konceptu chlazení budovy	<i>Pozn. Budova je/není chlazená; pokud je budova chlazená, popis konceptu chlazení (vzduchové/vodní/chladivové/kombinované), apod.</i>
Stručný popis konceptu vytápění	
Koncept zajištění větrání venkovním vzduchem	
Návrh konceptu na eliminaci tvorby tzv. tepelného ostrovu	
Koncept systému osvětlení budovy a jeho řízení	
Koncept efektivního využití obnovitelných nebo alternativních zdrojů energie	
Systém šetrného hospodaření s vodou v budově	
Využití vegetačních ploch v rámci obálky budovy	

PŘÍLOHA 2

HARMONGRAM_CHY-HO

Uvedené termíny jsou vázány na písemný pokyn klienta k zahájení příslušného stupně.

V případě, že se posune termín projednání dokumentace k DUR+DSP, termíny zahájení prací budou úměrně posunuty.

STUPEŇ	ZKRATKA	TERMÍN ZAHÁJENÍ	TERMÍN DOKONČENÍ	POČET DNŮ OD ZAHÁJENÍ	POČET DNŮ	KČ	FAKTURACE DNE	SPLATNOST (dnů)	SPLATNOST (datum)	terminologie ze zadání
návrh stavby	DST	01.12.2021	28.02.2022		89	3 500 000	28.02.2022	60	29.04.2022	návrh stavby 90 dnů od podpisu smlouvy
společné územní a stavební povolení	DUR +DSP	01.03.2022	31.07.2022		152	8 800 000				
	DUR+DSP slepé výkresy	01.03.2022	10.04.2022		40					
	připomínky klienta k slepým výkresům	10.04.2022	15.04.2022	40	5	1 500 000	15.04.2022	60	14.06.2022	
	DUR+DSP koncept dokumentace	15.04.2022	04.06.2022		50					
	připomínky klienta ke konceptu	04.06.2022	09.06.2022	50	5	2 500 000	09.06.2022	60	08.08.2022	
	DUR+DSP hrubopis dokumentace	09.06.2022	21.07.2022		42					
	připomínky klienta k hrubopisu	21.07.2022	31.07.2022	42	10	2 500 000	31.07.2022	60	29.09.2022	
projednání					114	500 000				
	DUR +DSP inženýrská činnost	01.08.2022	31.10.2022		90					
	DUR+DSP čistopis dokumentace	01.11.2022	15.11.2022	114	14					
	připomínky klienta k čistopisu	15.11.2022	25.11.2022		10	1 420 000	25.11.2022	60	24.01.2023	vydání povolení pro stavbu vč. nabití plné moci 120 dnů do výzvy k zadavatele započítací prací
podání na stavební úřad					90					
	stavební úřad	25.11.2022	23.02.2023		90					
	DUR+DSP nabytí právní moci (zádržné)			90		880 000	23.02.2023	60	24.04.2023	
dokumentace pro provádění stavby	DPS	01.08.2022	31.12.2022		152	10 100 000				
	DPS koncept dokumentace	01.08.2022	15.09.2022		45					
	připomínky klienta ke konceptu	15.09.2022	20.09.2022	45	5	2 500 000	20.09.2022	60	19.11.2022	
	DPS hrubopis dokumentace	20.09.2022	02.12.2022		73					
	připomínky klienta k hrubopisu	02.12.2022	07.12.2022	73	5	5 000 000	07.12.2022	60	05.02.2023	
	DPS čistopis dokumentace	07.12.2022	31.12.2022	24	24	2 600 000	31.12.2022	60	01.03.2023	
soupis prací a dodávek	DVD	01.01.2023	31.01.2023		30	1 700 000	31.01.2023	60	01.04.2023	
spolupráce při zadání stavby	TENDR	01.02.2023	31.05.2023		119					výběr zhotovitele
autorský dozor	ATD	01.06.2023	31.08.2024		457	2 400 000	31.08.2024	60	30.10.2024	realizace stavby
celková částka za projekční práce						27 000 000				