



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Chabařovice**  
 Sídlo: Husovo náměstí 1893, 403 17 Chabařovice  
 zastoupen: **Mgr. Josef Kusebauch**, starosta města Chabařovice  
 IČ: 00556912  
 DIČ: CZ00556912  
 Bank. spojení: 0882509369/0800  
 Telefon: +420 475 225 396

**Zhotovitel: Metrostav a.s.**  
 Sídlo: Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ: 180 00  
 zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
 zastoupen: **Ing. Petr Ort**, oblastní ředitel pro Ústecký kraj Divize 8 Metrostav a.s. (v plné moci)  
 a **Ing. Josef Špryňar**, ředitel Divize 8 Metrostav a.s. (v plné moci)  
 IČ: 00014915  
 DIČ: CZ0001491  
 Bank. spojení: 1809071/0100  
 Telefon: +420 266 019 000

(společně také dále jen „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č.p. 642, Chabařovice**“, smlouvu následujícího znění:

### II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí změna objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení. Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve změně užívání stávajícího objektu, v minulosti využívaném také jako zmiňovaný objekt občanské vybavenosti. (dále také jen „dílo“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Změna užívání objektu V Aleji 642 Chabařovice“ zpracované panem Milošem Dolníkem, IČ: 16439716, se sídlem Květinová 177, 433 22 Ústí nad Labem – Svádov (dále jen „projektová dokumentace“). Stavba bude provedena ve smyslu vydaného stavebního povolení ze dne 17.03.2017 č.j. 167/SÚ/12/17dub stavebním úřadem města Chabařovice.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude kromě stavebních prací zejména:

- zpracování a předání provozní dokumentace, obsahující předpisy a návody na obsluhu, provoz a opravy a údržbu jednotlivých zařízení a samostatných provozních celků;
- dodávka, instalace a zprovoznění jednotlivých systémů a zařízení, včetně dodání příslušných atestů, prohlášení o vlastnostech (prohlášení o shodě), zkoušek, revizních zpráv a případné zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zadavateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení předaný na CD ve

formátu \*dwg, \*pdf a textová část ve formátu \*doc vypracované v souladu s Vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dále je zhotovitel povinen zajistit jako součást díla dle této smlouvy vydání kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v odstavci 2.1. tohoto článku, k čemuž je od objednatele oprávněn požadovat nezbytnou součinnost. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit také dílčí kolaudaci objednatelem určené části díla, pokud to povaha a stav takové části díla umožňuje.

Objednatel tímto uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem a se všemi dotčenými orgány, právníky a fyzickými osobami ve věci vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla nebo části díla dle této smlouvy.

- 2.2. Místem plnění díla je objekt občanské vybavenosti na p.p. 662 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlá poz. Parcela 666/1 (zahrada), to. Vše v katastrálním území Chabařovice. Podrobná specifikace místa plnění je rovněž uvedena v projektové dokumentaci.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.5. Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v **příloze č. 1** této smlouvy, kterou je **projektová a technická dokumentace** zpracovaná Milošem Dolníkem.

### Článek III.

#### Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do prosince 2022.
- 3.2 Předání a převzetí staveniště bude do 14 dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 dnů předem.
- 3.3 Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli potřebné stavební povolení do 10 dnů před zahájením stavby tzn. předáním a převzetím staveniště.
- 3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)
- 3.5 Dílo je členěno do dvou etap, a to následujícím způsobem:
  - I. Etapa – bourací a přípravné práce (vnitřní prostory) – zahájení leden 2022 (termín realizace max. 3 měsíce);
  - II. Etapa – zahájení na základě písemné výzvy objednatele po přiznání dotace MF (předpoklad červen 2022), výzva bude odeslána 14 kalendářních dnů od přiznání dotace.

**Článek IV.**  
**Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazu výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.8. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.

- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.13. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
- 4.14. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.15. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje, že pozice stavbyvedoucího a jeho zástupce, budou zastávat následující osoby:
- **Stavbyvedoucí**
  - Jméno: **Michal Ptáček**
  - Telefon: **+420 724 870 3458**
  - Email: **[michal.ptacek@metrostav.cz](mailto:michal.ptacek@metrostav.cz)**

- Zástupce stavbyvedoucího:
- Jméno: **Ing Radek Zeman**
- Telefon: **+420 724 764 449**
- Email: **[radek.zeman@metrostav.cz](mailto:radek.zeman@metrostav.cz)**

Změna výše uvedené osoby je možná pouze za předpokladu nahrazení jinou osobou, která bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedené v čl. 3. odst. 3.1.3 bod 3. zadávací dokumentace. Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osoby pouze s výslovným souhlasem objednatele.

#### Článek V.

##### **Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **8.912.575,48,- Kč bez DPH** (slovy: osmmiliónůdevětsetdvanáctisícpětsetsedmdesát pět korun českých a čtyřicet osm haléřů), **10.784.216,33,- Kč včetně DPH** (slovy: desetmiliónůsedmsetosmdesátčtyřitisícdevětšestnáct korun českých a třicet tři haléřů). Celková cena díla je zpracována **po položkách dle výkazu výměr** a výpisu materiálů, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - označení dotačního titulu, v rámci kterého se fakturuje,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.10. Faktury budou hrazeny odlišně v jednotlivých Etapach plnění a to následujícím způsobem:

- I. Etapa - bude uhrazena na základě odsouhlasené (dílčí fakturace) prostřednictvím TDS. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- II. Etapa bude hrazena měsíčně přičemž právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.11. Soupisy provedených prací a dodávek takající se II. Etapy bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.

5.12. Provedené práce v rámci plnění II. Etapy předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.13. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.15. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková společnost ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

**Článek VI.**  
**Smluvní sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku 3.1. činí 0,05% Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
  - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.14, že nebude zabezpečen přístup k nemovitostem v průběhu výstavby ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.9. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.10. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.11. Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.12. Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 21 dnů od předání a převzetí díla nejpozději však při podpisu protokolu a odstranění vad a nedodělků. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši

3% z celkové ceny díla a bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena.

- 6.13 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

### **Článek VII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 60 měsíců na nestavební součásti plnění je záruka stanovena ve lhůtě 24 měsíců, pakliže není výrobcem poskytována záruka delší, jezdá se zejména o zařízení předměty. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě ve vztahu k části díla dílčího kolaudačního souhlasu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.



- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

#### Čl. VIII

##### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2006 a § 2909 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny: **GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA**, pojistná smlouva číslo: **1690396911 na částku: 100 milionů Kč** (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 7.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

#### Čl. IX.

##### **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

## Čl. X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě

koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.

- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

#### **Čl. XI.**

##### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyznat objednateli o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

#### **Čl. XII**

##### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Přílohou tohoto oznámení bude i provozní dokumentace a dokumentace o skutečném provedení stavby dle čl. 2.1. smlouvy, v případě předání částí uvedené dokumentace týkající se předávané části. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli kolaudační souhlas.

- 12.4 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.5 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.6 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- provozní dokumentaci(e) související s prováděním díla, obsahující předpisy a návody na obsluhu, provoz a opravy a údržbu jednotlivých zařízení a samostatných provozních celků, manipulační řády, provozní řády, certifikáty, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje provést zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení předaný na CD ve formátu \*dwg, \*pdf a textová část ve formátu \*doc vypracované v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
  - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
  - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla a případné zaškolení obsluhy, to vše dle příslušných předpisů
  - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 12.7 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.8 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební

dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.9 Převzetí díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla jak je to předpokládáno v této smlouvě.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Čl. XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
  - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
  - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
  - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
  - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

**Čl. XIV.**  
**Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová a technická dokumentace; (bude přiložena před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výpis materiálů
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací;
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost uveřejněním v registru smluv. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.6 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

V Chabařovicích ..... 28. 03. 2022

v ..... 23. 03. 2022

**Za objednatele:**  
**Město Chabařovice**

**Za zhotovitele:**  
**Metrostav a.s.**

.....  
**Mgr. Josef Kusebauch**  
starosta

.....  
**Ing. Petr Ort**  
oblastní ředitel pro Ústecký kraj Divize 8,  
Metrostav a.s. (v plné moci)

**MĚSTO CHABAŘOVICE**  
Husovo náměstí 183  
403 17 CHABAŘOVICE  
-32-

.....  
**Ing. Josef Špryňar**  
ředitel Divize 8, Metrostav a.s. (v plné moci)

**Metrostav a.s.**  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0870)

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 0900 Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s.

IČO: 00014915

Koželužská 2450/4

DIČ: CZ00014915

180 00

Praha 8 - Libeň

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 636 773,35
PSV			4 259 836,35
MON			1 878 822,78
Vedlejší náklady			112 693,00
Ostatní náklady			24 450,00
<b>Celkem</b>			<b>8 912 575,48</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	8 912 575,48 CZK
Snížená DPH	15 %	1 336 886,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **10 249 461,80 CZK**

v Ústí n.L. dne 20.12.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>	<b>5 339 270,05</b>	<b>0,00</b>	<b>800 890,51</b>	<b>6 140 160,56</b>	<b>60</b>
1	Stavební rozpočet	5 339 270,05	0,00	800 890,51	6 140 160,56	60
<b>02</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>	<b>685 221,41</b>	<b>0,00</b>	<b>102 783,21</b>	<b>788 004,62</b>	<b>8</b>
1	Rozpočet ZTI	685 221,41	0,00	102 783,21	788 004,62	8
<b>03</b>	<b>Vytápění</b>	<b>996 890,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149 533,50</b>	<b>1 146 423,50</b>	<b>11</b>
1	Rozpočet ÚT	996 890,00	0,00	149 533,50	1 146 423,50	11
<b>04</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>12 371,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1 855,69</b>	<b>14 226,93</b>	<b>0</b>
1	Rozpočet VZT	12 371,24	0,00	1 855,69	14 226,93	0
<b>05</b>	<b>Elektroinstalace</b>	<b>1 878 822,78</b>	<b>0,00</b>	<b>281 823,42</b>	<b>2 160 646,20</b>	<b>21</b>
1	Rozpočet elektro	1 878 822,78	0,00	281 823,42	2 160 646,20	21
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>8 912 575,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 336 886,32</b>	<b>10 249 461,80</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			399 422,42	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			207 064,66	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			382 257,11	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			992 349,63	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			290,08	0
64	Výplně otvorů	HSV			236 080,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			136 069,24	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			31 520,76	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			126 189,43	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 021,73	1



711	Izolace proti vodě	PSV			21 823,58	0
713	Izolace tepelné	PSV			109 294,72	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			117 010,65	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			322 005,16	4
725	Zařizovací předměty	PSV			229 501,42	3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			23 904,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			10 628,24	0
730	Ústřední vytápění	PSV			996 890,00	11
763	Dřevostavby	PSV			139 721,90	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			153 524,60	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			731 749,01	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 832,42	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			629 881,42	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			149 081,19	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			15 180,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			293 102,56	3
781	Obklady keramické	PSV			124 221,16	1
783	Nátěry	PSV			20 074,35	0
784	Malby	PSV			166 409,97	2
M65	Elektroinstalace	MON			1 878 822,78	21
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 508,29	1

VN	Vedlejší náklady	VN			112 693,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			24 450,00	0
<b>Cena celkem</b>					<b>8 912 575,48</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>399 422,42</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	310271530	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm 1.PP : 0,6*1,34*0,32	m3	0,25728	5 470,00	1 407,32
				0,25728		
2	310271630	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm 1.NP : 0,88*2,02*0,2+1,14*2,15*0,14 2.NP : 0,88*2,02*0,2+1,14*2,15*0,14	m3	1,39732	5 240,00	7 321,96
				0,69866		
				0,69866		
3	340271615	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 1.PP : 0,65*2,0+0,8*2,0+2,13*0,7	m3	4,39100	921,00	4 044,11
				4,39100		
4	346275112	Přizdívky z desek Ytong tl. 75 mm 1.NP : 2,2*2,9 2.NP : 2,2*2,9	m2	12,76000	565,00	7 209,40
				6,38000		
				6,38000		
5	346275115	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm 1.NP : 3,6*2,9 2.NP : 3,6*2,9	m2	20,88000	844,00	17 622,72
				10,44000		
				10,44000		
6	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm 1.NP : 2,0*0,405 2.NP : 2,0*0,405	m2	1,62000	1 163,55	1 884,95
				0,81000		
				0,81000		
7	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm 1.PP : 2,0*0,12 1.NP : 1,17*0,2*2 2.NP : 1,17*0,2*2	m2	1,17600	1 786,70	2 101,16
				0,24000		
				0,46800		
				0,46800		
8	346244313	Obezdvíčky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 1.NP : 0,8*1,2*2+3,95*1,2 2.NP : 0,8*1,2*2+3,95*1,2	m2	13,32000	724,00	9 643,68
				6,66000		
				6,66000		
9	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 1.PP : 3,74*2,7-0,8*2,0	m2	8,49800	274,00	2 328,45
				8,49800		
10	317121047	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	166,00	166,00
11	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 1.PP L50/50/5 : (1,2*6+1,4*2)*0,00377 1.NP + 2.NP L50/50/5 : 1,05*2*0,00377*2 1.NP + 2.NP I120 : 1,2*2*0,0111*2	t	0,10681	10 479,84	1 119,35
				0,03770		
				0,01583		
				0,05328		
12	133301510000	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x5 mm 11375 (1,2*6+1,4*2+1,05*2*2)*3,77	kg	53,53400	56,00	2 997,90
				53,53400		
13	13380620	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli S235 11375 2*1,2*0,0111*2	t	0,05328	56 000,00	2 983,68
				0,05328		
14	342013121	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 2x oplášť., RB 12,5mm 1.NP : (1,0+0,6+3,64+1,4+1,79+3,63+0,6+0,61)*2,9-0,8*2,0*3-0,7*2,0 2.NP : (1,0+0,6+3,64+1,4+1,79+3,63+0,6+0,59)*2,9-0,8*2,0*3-0,7*2,0	m2	64,50800	894,00	57 670,15
				32,28300		
				32,22500		
15	342016621	Příčka SDK tl.>255 mm, 2x ocel.kce, 2x oplášť., RB 12,5 1.NP : (4,64+4,25)*2,9-0,8*2,0-2,0*2,0 2.NP : (4,64+4,25)*2,9-0,8*2,0-2,0*2,0	m2	40,36200	1 230,00	49 645,26
				20,18100		
				20,18100		
16	342017223	Příčka SDK inst.tl.>255 mm, 2x ocel.kce, 2x oplášť., RB 12,5	m2	36,83000	1 230,00	45 300,90

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : (3,95+2,4)*2,9		18,41500		
		2.NP : (3,95+2,4)*2,9		18,41500		
17	342023122	Příčka Duragips tl.100 mm RF 12,5mm+Rigidur 12,5mm	m2	19,29400	1 818,00	35 076,49
		1.NP : (1,05+2,33+1,05)*2,9-0,8*2,0*2		9,64700		
		2.NP : (1,05+2,33+1,05)*2,9-0,8*2,0*2		9,64700		
18	342072216	Příčka bezpečnostní Duragips tl.155, RF 12,5+Rigidur 12,5	m2	44,54400	1 976,00	88 018,94
		1.NP : (3,95+3,73)*2,9		22,27200		
		2.NP : (3,95+3,73)*2,9		22,27200		
19	342090112	Otvor v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 50, 2x opl.	kus	12,00000	3 170,00	38 040,00
20	342091014	Příplatek za otvor do 4 m2 v SDK příčce 2x CW,2x opl.	kus	4,00000	6 210,00	24 840,00
<b>Díl: 4 Vodovodné konstrukce</b>						<b>207 064,66</b>
21	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	307,61000	598,00	183 950,78
		1.PP : 8,81+13,12+12,71+12,38+16,0+8,44+5,91		77,37000		
		1.NP :		115,12000		
		15,0+1,19+1,78+6,93+20,62+15,6+10,27+15,4+6,44+18,7				
		7+3,12				
		2.NP :		115,12000		
		15,0+1,19+1,78+6,93+20,62+15,6+10,27+15,4+6,44+18,7				
		7+3,12				
22	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	35,78000	646,00	23 113,88
		1.NP : 1,46+8,77+7,66		17,89000		
		2.NP : 1,46+8,77+7,66		17,89000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>382 257,11</b>
23	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	83,27800	15,30	1 274,15
		0,54*1,17*4+1,82*1,52*2+1,04*1,45*4+0,55*1,28*3+0,54*1,54*2+0,95*1,28+0,94*1,53*2+1,05*1,29*6+1,29*1,54*2+1,85*1,54*6+2,49*1,55*4+1,04*2,0+1,04*0,3+1,12*2,35+0,55*1,23*4+0,95*1,26+0,55*1,26*2+0,5*1,09+1,0*1,0+1,26*1,23+1,32*1,37+0,84*1,75		83,27800		
24	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	798,99280	183,00	146 215,68
		1.PP :		287,76800		
		(3,5*2+3,8*2+4,6*2+4,5*2+4,2*2+3,3*2+1,4*2+7,4*2+3,9*2+3,74*2+4,6*2+2,9*2+2,3*2+5,2*2)*2,6				
		odpočet otvorů : -1,0*2,35-0,55*1,23*4-0,55*1,26*2-0,5*1,09-1,0*1,0-1,26*1,23-0,8*2,0*8-0,7*2,0		-23,73680		
		ostění :		13,36000		
		(1,23*8+1,26*4+0,55*6+1,09*2+0,5+1,0*3+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,4				
		1.NP + 2.NP :		393,01600		
		(5,5+3,2+0,7+0,56+0,25+1,1+2,55+1,6+1,23*2+1,45*2+1,0*2+1,23*2+1,4+4,15+3,32*2+4,64+2,4*2+4,28*2+3,95+3,95+2,22*2+2,5+0,25*2+4,47+0,3)*2,6*2				
		odpočet otvorů : -		-18,33860		
		(1,82*1,52+0,54*1,54+0,54*1,17*2+1,84*1,52+2,49*1,55+1,85*1,52+1,84*1,54+1,29*1,54+2,48*1,54-0,7*2,0*4-0,8*2,0*4-0,9*2,0)*2				
		ostění :		44,97600		
		((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,54+1,54*2)*2+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(0,8+2,0*2)*2)*0,4				



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odpočet zazdívky, přízdívky, příčka : -75,2072		-75,20720		
		schodiště : $(2,4+5,1)*2*12,3$		184,50000		
		odpočet otvorů : $-0,95*1,26-1,04*2,0-0,94*1,53*2-1,04*1,45*4-0,94*1,28-0,9*2,0*3$		-18,78860		
		ostění : $(0,95+1,26*2+0,94+1,28*2+(0,94+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2)*0,4$		11,44400		
25	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm pod parapety : 43,6	m	43,60000	77,30	3 370,28
26	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. ostění 1.PP : $(1,12+2,35*2)+(0,5+1,09*2)*2+1,0*3+1,26+1,23*2+(0,55+1,28*2)*6+0,95+1,28*2$ ostění 1.NP-3.NP : $(0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,55+1,28*2)*3+(0,54+1,54*2)*2+(0,95+1,28*2)+(0,94+1,53*2)*2+(1,05+1,29*2)*6+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(1,04+1,6*2)+(1,32+1,37*2)+(0,84+1,75*2)$	m	198,17000	185,00	36 661,45
27	622300172	Těsnění napojovacích spár tmelem	m	198,17000	35,00	6 935,95
28	620991004	Začišťovací okenní lišta tl. 20 mm	m	198,17000	42,00	8 323,14
29	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1.PP příčka : $3,74*2,7*2-0,8*2,0*2$ 1.PP zazdívky : $0,65*2,0*2+0,8*2,0*2+2,13*0,7*2+2,0*0,12*2+0,6*1,34$ 1.NP přízdívky : $3,6*2,9+2,2*2,9+1,17*(0,4+0,2)*2+2,0*0,405*2$ 2.NP přízdívky : $3,6*2,9+2,2*2,9+1,17*(0,4+0,2)*2+2,0*0,405*2$ 1.NP zazdívky : $0,88*2,02+1,14*2,15$ 2.NP zazdívky : $0,88*2,02+1,14*2,15$	m2	75,20720	145,00	10 905,04
30	602016193	Penetrace hloubková stěn 798,9928+75,207 odpočet obkladů : - $(2,22*2+1,4+3,19+3,0)*2,0*2+0,8*2,0*2+1,29*1,2*2+1,82*1,2*2+1,2*2*2*0,4*2$ $-(0,6+0,6)*0,8*2$	m2	838,66380	56,00	46 965,17
31	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	838,66380	145,00	121 606,25
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>992 349,63</b>
32	620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení okna a dveře fasáda : $0,54*1,17*4+1,82*1,52*2+1,04*1,45*4+0,55*1,28*3+0,54*1,54*2+0,95*1,28+0,94*1,53*2+1,05*1,29*6+1,29*1,54*2+1,85*1,54*6+2,49*1,55*4+1,04*2,0+1,04*0,3+1,32*1,37+0,84*1,75$ okna a dveře sokl : $1,12*2,35+0,55*1,23*4+0,95*1,26+0,55*1,26*2+0,5*1,09+1,0*1,0+1,26*1,23$	m2	83,27800	25,00	2 081,95
33	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	677,11960	32,00	21 667,83

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sokl kámen :		94,32000		
		(2,0+5,8+2,3+3,5+4,2+0,8+1,0+7,5+0,2+1,1+5,6+1,1+4,4+7,5+5,4)*1,8				
		sokl omítka : 1,75*2,8-1,12*2,35+4,6*1,8-0,95*1,26-0,55*1,26*2+1,8*1,8-1,26*1,23		9,65520		
		sokl omítka ostění :		3,83000		
		(1,26*6+0,95+0,55*2+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,2				
		fasáda : (9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9		363,62700		
		(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9		178,84800		
		(5,2+10,35+9,0+8,85+9,71+5,23+0,15*4)*3,08		150,73520		
		ostění 3.NP terasa :		9,26400		
		(4,58+1,52+4,36+1,52+4,31+1,52+4,12+1,52+3,98+1,52)*2*0,16				
		odpočet otvorů fasáda : -0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52*2-4,36*1,52*2-4,31*1,52*2-4,12*1,52*2-3,98*1,52*2		-133,15980		
34	622422211	Oprava vnějších omítek vápen. hladkých, do 20 %	m2	569,31440	188,00	107 031,11
		fasáda : (9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9		363,62700		
		(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9		178,84800		
		(5,2+10,35+9,0+8,85+9,71+5,23+0,15*4)*3,08		150,73520		
		ostění 3.NP terasa :		9,26400		
		(4,58+1,52+4,36+1,52+4,31+1,52+4,12+1,52+3,98+1,52)*2*0,16				
		odpočet otvorů fasáda : -0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52*2-4,36*1,52*2-4,31*1,52*2-4,12*1,52*2-3,98*1,52*2		-133,15980		
35	622454311	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 30 %	m2	9,65520	371,00	3 582,08
		sokl : 1,75*2,8-1,12*2,35+4,6*1,8-0,95*1,26-0,55*1,26*2+1,8*1,8-1,26*1,23		9,65520		
36	622421131	Oprava venkovních schodišťových konstrukcí	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
37	622311130	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	36,74300	863,00	31 709,21
		3.NP : (4,26+3,62+5,55)*2,98		40,02140		
		odpočet otvorů : -1,32*1,37-0,84*1,75		-3,27840		
38	622311135	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	514,43520	979,00	503 632,06
		fasáda : (9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9		363,62700		
		(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9		178,84800		
		(5,2+10,35+9,0)*2,98		72,66800		
		odpočet otvorů fasáda : -0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52*2-4,36*1,52*2-4,31*1,52*2-4,12*1,52*2-3,98*1,52		-100,70780		
39	622311150	Baumit, povrchová úprava ostění KZS s EPS F zakončená stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	34,56000	976,00	33 730,56

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ostění :		23,95200		
		$((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,55+1,28*2)*3+(0,54+1,54*2)*2+(0,95+1,28*2)+(0,94+1,53*2)*2+(1,05+1,29*2)*6+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(1,04+1,6*2))*0,16$				
		$(4,58*2+1,52*2+4,36*2+1,52*2+4,31*2+1,52*2+4,12*2+1,52*2+3,98*2+1,52*2+1,32+1,37*2+0,84+1,75*2)*0,16$		10,60800		
40	622311160	KZS Baumit, výztužná stěrka na parapet z EPS, XPS	m2	7,15200	655,00	4 684,56
		$(0,54*4+1,82*2+1,04*2+0,55*3+0,54*2+0,95+0,94*2+1,05*6+1,29*2+1,85*6+2,49*4+1,32)*0,16$		7,15200		
41	602021191	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer	m2	599,22340	56,00	33 556,51
		sokl omítka : $1,75*2,8-1,12*2,35+4,6*1,8-0,95*1,26-0,55*1,26*2+1,8*1,8-1,26*1,23$		9,65520		
		sokl omítka ostění :		3,83000		
		$(1,26*6+0,95+0,55*2+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,2$				
		fasáda : $(9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9$		363,62700		
		$(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9$		178,84800		
		$(5,2+10,35+9,0)*2,96$		72,66800		
		odpočet otvorů fasáda : $-0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52-4,36*1,52-4,31*1,52-4,12*1,52-3,98*1,52$		-100,70780		
		fasáda ostění :		23,95200		
		$((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,55+1,28*2)*3+(0,54+1,54*2)*2+(0,95+1,28*2)+(0,94+1,53*2)*2+(1,05+1,29*2)*6+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(1,04+1,6*2))*0,16$				
		$(4,58*2+1,52*2+4,36*2+1,52*2+4,31*2+1,52*2+4,12*2+1,52*2+3,98*2+1,52*2)*0,16$		9,26400		
		3.NP : $(4,26+3,62+5,55)*2,98$		40,02140		
		odpočet otvorů : $-1,32*1,37-0,84*1,75$		-3,27840		
		ostění : $(1,32+1,37*2+0,84+1,75*2)*0,16$		1,34400		
42	602021187	Stěrka na stěnách silikonová Baumit SilikonTop, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	585,73820	365,00	213 794,44
		fasáda : $(9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9$		363,62700		
		$(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9$		178,84800		
		$(5,2+10,35+9,0)*2,96$		72,66800		
		odpočet otvorů fasáda : $-0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52-4,36*1,52-4,31*1,52-4,12*1,52-3,98*1,52$		-100,70780		
		fasáda ostění :		23,95200		
		$((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,55+1,28*2)*3+(0,54+1,54*2)*2+(0,95+1,28*2)+(0,94+1,53*2)*2+(1,05+1,29*2)*6+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(1,04+1,6*2))*0,16$				
		$(4,58*2+1,52*2+4,36*2+1,52*2+4,31*2+1,52*2+4,12*2+1,52*2+3,98*2+1,52*2)*0,16$		9,26400		
		3.NP : $(4,26+3,62+5,55)*2,98$		40,02140		
		odpočet otvorů : $-1,32*1,37-0,84*1,75$		-3,27840		

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ostění : (1,32+1,37*2+0,84+1,75*2)*0,16		1,34400		
43	602021189	Stěrka na stěnách mozaiková Baumit MosaikTop sokl omítka : 1,75*2,8-1,12*2,35+4,6*1,8-0,95*1,26-0,55*1,26*2+1,8*1,8-1,26*1,23 sokl omítka ostění : (1,26*6+0,95+0,55*2+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,2	m2	13,48520	667,39	8 999,89
44	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vč. penetrace hmota nátěrová Baumit SilikonColor 3.NP terasa : (8,85+9,71+5,23+0,15*4)*3,08 odpočet otvorů : -4,58*1,52-4,36*1,52-4,31*1,52-4,12*1,52-3,98*1,52 ostění : (4,58+1,52+4,36+1,52+4,31+1,52+4,12+1,52+3,98+1,52)*2*0,16	m2	51,93320	248,00	12 879,43
				75,12120		
				-32,45200		
				9,26400		

<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>		<b>290,08</b>			
45	632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm 1.NP balkon : 2,1*0,9	m2	1,89000	153,48	290,08
				1,89000		

<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>		<b>236 080,00</b>			
46	642941210	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr., do SDK	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00
47	553353502	Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 800x1970	kus	2,00000	10 500,00	21 000,00
48	642941220	Osazení pouzdra pro posuv. dveře protileh., do SDK	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00
49	553353544	Pouzdro JAP 720 NORMA UNIBOX (2x1000)x1970	kus	2,00000	20 440,00	40 880,00
50	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	7,00000	1 250,00	8 750,00
51	55330383	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	5,00000	5 200,00	26 000,00
52	553307130	Zárubeň ocelová YH 100 DV 900x1970x100 L ZAKO pro přesné zdění, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	2,00000	5 200,00	10 400,00
53	642945121	Osazení zárubní ocel. požár.1kfídl., zazděním	kus	9,00000	4 250,00	38 250,00
54	5533301116	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/700 L, P, EI, EW 30 pro pórobetonové tvárnice, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	4,00000	5 200,00	20 800,00
55	5533301126	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/800 L, P, EI, EW 30 pro pórobetonové tvárnice, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	5,00000	5 200,00	26 000,00

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		<b>136 069,24</b>			
56	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m (10,0+2,0+4,0+10,0+2,0+10,0+6,0+1,0+5,0+16,0)*12,0 (3,0+4,0+6,0+8,0+9,0+5,0)*3,0	m2	897,00000	60,00	53 820,00
				792,00000		
				105,00000		

57	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 794,00000	1,37	2 457,78
58	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	897,00000	38,00	34 086,00
59	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	897,00000	19,90	17 850,30
60	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 794,00000	0,38	681,72
61	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	897,00000	4,00	3 588,00
62	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	146,00	876,00
63	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	12,00000	2,62	31,44
64	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	0,00	0,00
65	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	340,00000	66,70	22 678,00

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>		<b>31 520,76</b>
----------------	---	--	------------------



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	377,82000	68,00	25 691,76
		1.PP : 86,92		86,92000		
		1.NP : 30,41+79,05+35,99		145,45000		
		2.NP : 30,41+79,05+35,99		145,45000		
67	953941312	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	3,00000	593,00	1 779,00
68	44984124	Přístroj hasicí práškový PG 6 PDC	kus	3,00000	1 350,00	4 050,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>126 189,43</b>
69	962036412	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm	m2	14,62800	115,00	1 682,22
		5,3*2,76		14,62800		
70	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm	m2	184,69000	109,00	20 131,21
		1.NP :		94,25000		
		(3,9*2+2,2+4,3+4,6+0,4+1,2+1,6+3,3+3,6+3,0+0,5)*2,9				
		odpočet otvorů : -0,8*2,0*5-0,9*2,0		-9,80000		
		2.NP :		114,84000		
		(4,6+4,3+3,9*3+4,6+0,5+0,3+1,5+0,6+3,3+4,0+0,5*2+1,0+2,2)*2,9				
		odpočet otvorů : -0,6*2,0-0,8*2,0*5-0,9*2,0*3		-14,60000		
71	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	3,98000	130,00	517,40
		1.PP : 0,91*2,0+1,08*2,0		3,98000		
72	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,95750	791,79	2 341,72
		1.NP : 4,7*2,9*0,25		3,40750		
		odpočet otvorů : -0,9*2,0*0,25		-0,45000		
73	971033641	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,16352	1 165,52	1 356,11
		1.NP : 0,9*2,02*0,32		0,58176		
		2.NP : 0,9*2,02*0,32		0,58176		
74	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	0,56250	3 269,12	1 838,88
		2.NP balkon : 2,25*1,25*0,2		0,56250		
75	965042131	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm, do pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,23021	3 967,73	913,41
		1.PP : 1,76*2,18*0,06		0,23021		
76	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	21,00000	48,50	1 018,50
		1.NP : 21,0		21,00000		
77	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,32000	154,99	359,58
		1.PP : 2,0*0,25		0,50000		
		1.NP : 2,0*0,455		0,91000		
		2.NP : 2,0*0,455		0,91000		
78	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	16,00000	143,00	2 288,00
		1.PP : 2		2,00000		
		1.NP : 4		4,00000		
		2.NP : 6		6,00000		
		3.NP : 4		4,00000		
79	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	40,00000	143,00	5 720,00
		1.PP : 9		9,00000		
		1.NP : 15		15,00000		
		2.NP : 15		15,00000		
		3.NP : 1		1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 1.NP : 0,54*1,17 2.NP : 0,54*1,17	m2	1,26360 0,63180 0,63180	244,34	308,75
81	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1.PP : 1,26*1,23 2.NP : 1,04*1,45*2 3.NP : 1,04*1,45*2	m2	7,58180 1,54980 3,01600 3,01600	142,59	1 081,09
82	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 1.NP : 1,82*1,52 2.NP : 1,82*1,52	m2	5,53280 2,76640 2,76640	117,79	651,71
83	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2 1.PP : 2	kus	2,00000 2,00000	25,70	51,40
84	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2 1.PP : 0,5*1,09*2+1,0*1,0	m2	2,09000 2,09000	402,97	842,21
85	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.PP : 0,6*2,0*2+0,7*2,0*2+0,8*2,0*2+0,9*2,0*2 1.NP : 0,65*2,0*2+0,75*2,0+0,8*2,0*7+0,85*2,0+0,9*2,0*4 2.NP : 0,6*2,0+0,65*2,0*2+0,75*2,0+0,8*2,0*7+0,9*2,0*4 3.NP : 0,84*1,75	m2	61,37000 12,00000 24,20000 23,70000 1,47000	342,44	21 015,54
86	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1.PP : 1,12*2,35	m2	2,63200 2,63200	261,84	689,16
87	968072875	Vybourání mříží pl. do 2 m2 1.PP : 0,55*1,26*6+0,95*1,26+1,26*1,23	m2	6,90480 6,90480	135,66	936,71
88	968083001	Vybourání plastových oken do 1 m2 1.PP : 0,55*1,28*6 1.NP : 0,54*1,54 2.NP : 0,54*1,54 3.NP : 0,55*1,28*3	m2	7,99920 4,22400 0,83160 0,83160 2,11200	345,00	2 759,72
89	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2 1.PP : 0,95*1,28 1.NP : 0,94*1,53+1,29*1,54 2.NP : 0,94*1,53+1,29*1,54 3.NP : 0,95*1,28+1,05*1,29*6+1,32*1,37	m2	19,21700 1,21600 3,42480 3,42480 11,15140	206,00	3 958,70
90	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m2 1.NP : 1,85*1,54*3+2,49*1,55*2 2.NP : 1,85*1,54*3+2,49*1,55*2	m2	32,53200 16,26600 16,26600	147,00	4 782,20
91	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	43,60000	65,00	2 834,00
92	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel 1.NP : 3,2 2.NP : 3,2	m	6,40000 3,20000 3,20000	200,57	1 283,65
93	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 1.PP : (3,5*2+3,8*2+4,6*2+4,5*2+4,2*2+3,3*2+1,4*2+7,4*2+3,9*2+3,74*2+4,6*2+2,9*2+2,3*2+5,2*2)*2,6 odpočet otvorů : -1,0*2,35-0,55*1,23*4-0,55*1,26*2-0,5*1,09-1,0*1,0-1,26*1,23-0,8*2,0*8-0,7*2,0	m2	798,99280 287,76800 -23,73680	29,17	23 306,62

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ostění : (1,23*8+1,26*4+0,55*6+1,09*2+0,5+1,0*3+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,4		13,36000		
		1.NP + 2.NP : (5,5+3,2+0,7+0,56+0,25+1,1+2,55+1,6+1,23*2+1,45*2+1,0*2+1,23*2+1,4+4,15+3,32*2+4,64+2,4*2+4,28*2+3,95+3,95+2,22*2+2,5+0,25*2+4,47+0,3)*2,6*2		393,01600		
		odpočet otvorů : - (1,82*1,52+0,54*1,54+0,54*1,17*2+1,84*1,52+2,49*1,55+1,85*1,52+1,84*1,54+1,29*1,54+2,48*1,54-0,7*2,0*4-0,8*2,0*4-0,9*2,0)*2		-18,33860		
		ostění : ((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,54+1,54*2)*2+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(0,8+2,0*2)*2)*0,4		44,97600		
		odpočet zazdivky, přízdívky, příčka : -75,2072		-75,20720		
		schodiště : (2,4+5,1)*2*12,3		184,50000		
		odpočet otvorů : -0,95*1,26-1,04*2,0-0,94*1,53*2-1,04*1,45*4-0,94*1,28-0,9*2,0*3		-18,78860		
		ostění : (0,95+1,26*2+0,94+1,28*2+(0,94+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2)*0,4		11,44400		
94	978015231	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	569,31440	14,60	8 311,99
		fasáda : (9,55+2,3+3,75+9,05+2,91+3,3+5,87)*9,9		363,62700		
		(5,5+5,77+1,05+4,43+9,17)*6,9		178,84800		
		(5,2+10,35+9,0+8,85+9,71+5,23+0,15*4)*3,08		150,73520		
		ostění 3.NP terasa : (4,58+1,52+4,36+1,52+4,31+1,52+4,12+1,52+3,98+1,52)*2*0,16		9,26400		
		odpočet otvorů fasáda : -0,54*1,17*4-1,82*1,52*2-1,04*1,45*4-0,55*1,28*3-0,54*1,54*2-0,95*1,28-0,94*1,53*2-1,05*1,29*6-1,29*1,54*2-1,85*1,54*6-2,49*1,55*4-1,04*1,6-4,58*1,52*2-4,36*1,52*2-4,31*1,52*2-4,12*1,52*2-3,98*1,52*2		-133,15980		
95	978015241	Otlučení omítek vnějších MC v složit. 1-4 do 30 %	m2	9,65520	21,90	211,45
		sokl : 1,75*2,8-1,12*2,35+4,6*1,8-0,95*1,26-0,55*1,26*2+1,8*1,8-1,26*1,23		9,65520		
96	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	85,70000	175,00	14 997,50
		85,7		85,70000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>79 021,73</b>
97	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	86,74175	911,00	79 021,73
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>21 823,58</b>
98	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	35,78000	22,50	805,05
		1.NP : 8,77+1,46+7,66		17,89000		
		2.NP : 8,77+1,46+7,66		17,89000		
99	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg) proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	35,78000	238,00	8 515,64
100	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	52,20000	185,00	9 657,00
		1.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+2,4)*2-0,8*2-0,7		26,10000		
		2.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+2,4)*2-0,8*2-0,7		26,10000		



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	711212611	Těsnící pás do spoje stěna - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg) 1.NP : 2,0*2+1,2 2.NP : 2,0*2+1,2	m	10,40000	255,00	2 652,00
102	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,17782	1 090,36	193,89
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>109 294,72</b>
103	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva 1.PP : 8,81+13,12+12,71+12,38+16,0+8,44+5,91	m2	77,37000	103,84	8 034,10
104	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy 2.NP : 8,77+20,62+15,6+10,27+15,4	m2	70,66000	103,84	7 337,33
105	631508602	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 6000x1200 x 100 mm 148,03 Koeficient ztrát 5%: 0,05	m2	155,43150	105,00	16 320,31
106	631508606	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 3300x1200 x 180 mm 70,66 Koeficient ztrát 5%: 0,05	m2	74,19300	203,00	15 061,18
107	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů 307,61+35,78	m2	343,39000	45,50	15 624,25
108	67352452	DEKFOL N 140 STANDARD fólie parotěsná tl. 0,25 mm 343,93 Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15	m2	395,51950	28,00	11 074,55
109	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 1.NP : 15,0+22,15+8,06+18,4+19,72 2.NP : 14,91+22,21+7,66+17,02+18,4+23,84	m2	187,37000	23,22	4 350,73
110	63151434	Deska z minerální plsti ISOVER N tl. 20 mm 187,37 Koeficient ztrát 5%: 0,05	m2	196,73850	155,00	30 494,47
111	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,90215	1 106,02	997,80
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>234,80</b>
112	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm odhad : 20,0	m	20,00000	11,74	234,80
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>2 620,40</b>
113	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25 odhad : 40,0	m	40,00000	65,51	2 620,40
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>4 344,62</b>
114	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	5,00000	179,95	899,75
115	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	14,00000	140,09	1 961,26
116	725330840	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00000	224,06	224,06
117	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	15,00000	83,97	1 259,55
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>139 721,90</b>
118	763614132	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. 1.NP : 15,0+22,15+8,06+18,4+19,72 2.NP : 14,91+22,21+7,66+17,02+18,4+23,84	m2	187,37000	293,00	54 899,41
119	60726014.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	196,73850	405,00	79 679,09

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		187,37		187,37000		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		9,36850		
120	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	2,23626	2 300,00	5 143,40
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>153 524,60</b>
121	764317800	Demontáž krytiny hladké železobetonových desek	m2	1,90000	35,00	66,50
		2,0*0,95		1,90000		
122	764323820	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	7,00000	55,00	385,00
123	764359841	Demontáž kotlíku sběrného na ploché střeše	kus	7,00000	150,00	1 050,00
124	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	50,15000	35,00	1 755,25
125	764421830	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	56,85000	35,00	1 989,75
126	764430810	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	53,35000	35,00	1 867,25
		24,45+21,35+7,55		53,35000		
127	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	56,20000	35,00	1 967,00
		49,2+7,0		56,20000		
128	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100 mm	m	68,00000	185,00	12 580,00
129	764217400	Krytina hladká Ti-Zn železobetonových desek	m2	3,79000	1 650,00	6 253,50
		2,1*0,9+2,0*0,95		3,79000		
130	764233420	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 250 mm	m	5,00000	267,00	1 335,00
		2,1+0,9+2,0		5,00000		
131	764510440	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	50,15000	342,00	17 151,30
132	764530410	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 150 mm	m	0,90000	285,00	256,50
		0,3*2+0,15*2		0,90000		
133	764530430	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 450 mm	m	53,35000	498,00	26 568,30
		24,45+21,35+7,55		53,35000		
134	764530440	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	49,20000	498,00	24 501,60
135	764259432	Kotlík čtyřhran. pro žlaby Ti Zn 300 x 300 x 300mm	kus	7,00000	1 800,00	12 600,00
136	764554402	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	68,00000	607,00	41 276,00
137	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,87148	2 205,04	1 921,65
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>731 749,01</b>
138	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	367,63	367,63
139	766661413	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm	kus	9,00000	1 980,00	17 820,00
140	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	1 570,00	7 850,00
141	766661122	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	854,00	1 708,00
142	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	16,00000	1 580,00	25 280,00
143	61165610	Dveře protipožární EI30 plné 70x197 cm CPL 0,2	kus	4,00000	7 200,00	28 800,00
144	61165611	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm CPL 0,2	kus	4,00000	7 200,00	28 800,00
145	61165634	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.3 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	15 800,00	15 800,00
146	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
147	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	15,00000	4 000,00	60 000,00
148	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 90x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
149	611601205	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK posuvné 1kř. 100x197 cm 16 dekorů	kus	4,00000	5 000,00	20 000,00
150	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK posuvné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
151	61181511	Zárubeň obložková CPL 0,2 NORMAL š. 70 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
152	61181512	Zárubeň obložková CPL 0,2 NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00
153	611815297	Zárubeň obložková CPL 0,2 NORMAL š. 80 cm/st. 26-35 cm 16 dekorů	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00
154	61181537	Zárubeň obložková CPL 0,2 NORMAL š. 80 cm/st. 36-50 cm 16 dekorů	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
155	611815798	Zárubeň obložková CPL 0,2 NORMAL š. 200 cm/st. 26-35 cm 16 dekorů	kus	2,00000	5 800,00	11 600,00
156	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	34,00000	176,00	5 984,00
157	54914588	Kliky se štítem wc s ukazatelem	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00
158	54914591	Kliky se štítem dveřní, klíč/90	kus	6,00000	2 400,00	14 400,00
159	54914594	Kliky se štítem dveřní, FAB/90	kus	11,00000	2 400,00	26 400,00
160	54914686	Bezpečnostní kování BK 802 RC3, klika-knoflík Cr	kus	5,00000	2 950,00	14 750,00
161	54915302	Kování pro posuvné dveře bez otvoru se skrytými šrouby	kus	6,00000	6 500,00	39 000,00
162	766694111	Montáž parapetních desek š.do 30 cm	m	43,60000	161,50	7 041,40
163	60780016	Parapet interiér Topset Standard š. 450 mm bílý s nosem výšky 40 mm	m	43,60000	420,00	18 312,00
164	766812113	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
165	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 4,0m	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00
166	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm vč. spotřebičů	soubor	2,00000	45 850,00	91 700,00
167	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 340 cm vč. spotřebičů	soubor	2,00000	72 450,00	144 900,00
168	766825121	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	4,00000	2 800,00	11 200,00
169	61581625.AR	Skříně vestavná policová 120 x 260 cm	soubor	4,00000	15 000,00	60 000,00
170	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,73628	1 182,62	3 235,98
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>5 832,42</b>
171	767662110	Montáž mříží pevných - šroubováním 0,95*1,26+0,55*1,26*6+1,26*1,23+0,5*1,09+1,0*1,0	m2	8,44980	338,60	2 861,10
172	55346827	Mříž okenní ocelová 0,5*1,09+1,0*1,0	m2	1,54500	1 850,00	2 858,25
173	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,07347	1 539,01	113,07
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>						<b>629 881,42</b>
174	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	28,00000	1 376,00	38 528,00
175	766629302	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	1 376,00	11 008,00
176	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	12,00000	1 376,00	16 512,00
177	766629304	Montáž vchodových dveří plastových	kus	3,00000	4 065,00	12 195,00
178	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska dveře : 1,75*2+0,84+1,98*2+1,04+0,3*2+1,04*2+2,35*2+1,12 okna : (0,5*2+1,09*2+0,54*4+1,17*4+0,55*9+1,28*9+0,57*2+1,54*2+1,05*2+1,29*2+1,29*2+1,54*2+1,0*2+0,95*2+1,28*2+1,05*4+1,29*4+1,04*4+1,45*4+0,94*2+1,53*2+1,26+1,23+1,32+1,37+1,85*6+1,54*6+2,49*4+1,55*4+1,82*2+1,52*2)*2	m	258,10000	106,00	27 358,60
179	61143802R1	Okno plastové jednokřídle 50 x 109 cm OS bílé ozn. 1	kus	2,00000	3 879,00	7 758,00
180	61143830R1	Okno plastové dvoukřídle 100 x 100 cm O+OS bílé ozn. 2	kus	1,00000	7 258,00	7 258,00

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
181	61143802R2	Okno plastové jednokřídle 54 x 117 cm OS bílé ozn. 3	kus	4,00000	3 978,00	15 912,00
182	61143835R1	Okno plastové dvoukřídle 126 x 123 cm O+OS bílé ozn. 4	kus	1,00000	8 805,00	8 805,00
183	61143851R1	Okno plastové trojkřídle 182 x 152 cm OS+O+OS bílé ozn. 5	kus	2,00000	14 804,00	29 608,00
184	61143831R1	Okno plastové dvoukřídle 104 x 145 cm O+OS bílé ozn. 6	kus	4,00000	9 214,00	36 856,00
185	61143802R3	Okno plastové jednokřídle 55 x 128 cm OS bílé ozn. 7a	kus	3,00000	4 198,00	12 594,00
186	61143802R4	Okno plastové jednokřídle 55 x 128 cm OS bílé ozn. 7b	kus	6,00000	4 401,00	26 406,00
187	61143803R1	Okno plastové jednokřídle 57 x 154 cm OS bílé ozn. 8	kus	2,00000	4 631,00	9 262,00
188	61143830R2	Okno plastové dvoukřídle 95 x 128 cm O+OS bílé ozn. 9a	kus	1,00000	7 677,00	7 677,00
189	61143830R3	Okno plastové dvoukřídle 95 x 128 cm O+OS bílé ozn. 9b	kus	1,00000	8 041,00	8 041,00
190	61143831R2	Okno plastové dvoukřídle 94 x 153 cm O+OS bílé ozn. 10	kus	2,00000	8 399,00	16 798,00
191	61143814R1	Okno plastové jednokřídle 105 x 129 cm OS bílé ozn. 11	kus	2,00000	5 795,00	11 590,00
192	61143830R4	Okno plastové dvoukřídle 105 x 129 cm O+OS bílé ozn. 12	kus	4,00000	8 478,00	33 912,00
193	61143835R2	Okno plastové dvoukřídle 132 x 137 cm O+OS bílé ozn. 13	kus	1,00000	9 453,00	9 453,00
194	61143819R1	Okno plastové jednokřídle 129 x 154 cm OS bílé ozn. 14	kus	2,00000	7 140,00	14 280,00
195	61143839R1	Okno plastové dvoukřídle 185 x 154 cm O+OS bílé ozn. 15	kus	6,00000	11 842,00	71 052,00
196	61143846R1	Okno plastové dvoukřídle 249 x 155 cm O+OS bílé ozn. 16	kus	4,00000	14 306,00	57 224,00
197	61143258	Dveře vchodové plastové 1křídlové 112 x 235 cm ozn. 18	kus	1,00000	24 586,00	24 586,00
198	61143257	Dveře vchodové plastové 1křídlové 104 x 198 + 104 x 30 cm ozn. 19	kus	1,00000	23 983,00	23 983,00
199	61143250	Dveře vchodové plastové 1křídlové 84 x 175 cm ozn. 20	kus	1,00000	16 876,00	16 876,00
200	786622211	Montáž žaluzie horizontální vnitřní AL lamely 1,82*1,52*2+1,05*1,29*6+1,32*1,37+1,29*1,54*2+1,85*1,54*6+2,49*1,55*4	m2	51,97340	92,00	4 781,55
201	55346839	Žaluzie vnitřní horizontální	m2	52,00000	470,00	24 440,00
202	99876910R00	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastu, výšky do 12 m	t	1,83728	24 562,00	45 127,27
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>149 081,19</b>
203	771101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 1.NP : 15,0+1,19+1,78+6,93+1,46+8,77+6,44+7,66+66,8*0,1 2.NP : 15,0+1,19+1,78+6,93+1,46+8,77+6,44+7,66+66,8*0,1	m2	111,82000	340,00	38 018,80
204	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	111,82000	54,30	6 071,83
205	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	98,46000	460,00	45 291,60



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 15,0+1,19+1,78+6,93+1,46+8,77+6,44+7,66		49,23000		
		2.NP : 15,0+1,19+1,78+6,93+1,46+8,77+6,44+7,66		49,23000		
206	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	66,80000	134,00	8 951,20
		1.NP :		33,40000		
		(2,55+2,62+1,0+1,23+1,45+1,23+3,5+2,5+0,6+3,63+1,79)				
		*2-0,7*5-0,8*8-0,9				
		2.NP :		33,40000		
		(2,55+2,62+1,0+1,23+1,45+1,23+3,5+2,5+0,6+3,63+1,79)				
		*2-0,7*5-0,8*8-0,9				
207	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	111,82000	55,00	6 150,10
208	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	52,20000	42,00	2 192,40
		1.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+2,4)*2-0,8*2-0,7		26,10000		
		2.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+2,4)*2-0,8*2-0,7		26,10000		
209	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	15,60000	120,00	1 872,00
		1.NP : 0,7*3+0,8*6+0,9		7,80000		
		2.NP : 0,7*3+0,8*6+0,9		7,80000		
210	597623142	Dlaždice dle výběru	m2	117,41100	330,00	38 745,63
		111,82		111,82000		
		Koeficient ztratiné 5%: 0,05		5,59100		
211	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,74838	650,43	1 787,63
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>15 180,00</b>
212	775531800	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	172,50000	88,00	15 180,00
		172,5		172,50000		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>293 102,56</b>
213	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky včetně lišt	m2	239,99000	65,00	15 599,35
		1.NP :		109,72000		
		15,0+1,78+1,19+9,71+2,77+22,15+8,06+18,4+19,72+10,9				
		4				
		2.NP :		130,27000		
		14,91+1,78+1,19+9,79+2,53+22,21+7,66+17,02+18,4+23,				
		84+10,94				
214	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	167,56000	517,00	86 628,52
		1.NP : 20,62+15,6+10,27+15,4+18,77+3,12		83,78000		
		2.NP : 20,62+15,6+10,27+15,4+18,77+3,12		83,78000		
215	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	167,56000	86,00	14 410,16
216	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	167,56000	294,00	49 262,64
217	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	150,72000	57,00	8 591,04
		1.NP :		75,36000		
		(4,82+4,75+3,95+3,95+4,28+2,4+4,64+3,32+4,47+5,5)*2-				
		0,8*6-2,0*2				
		2.NP :		75,36000		
		(4,82+4,75+3,95+3,95+4,28+2,4+4,64+3,32+4,47+5,5)*2-				
		0,8*6-2,0*2				
218	28342455	Lišta soklová PVC dle výběru	m	158,25600	87,00	13 768,27
		150,72		150,72000		
		Koeficient ztratiné 5%: 0,05		7,53600		
219	61194251	Podlaha vinylová dle výběru	m2	175,93800	575,00	101 164,35
		167,56		167,56000		



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient ztratiné 5%: 0,05		8,37800		
220	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	1,59923	2 300,00	3 678,23
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>124 221,16</b>
221	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	119,57600	54,30	6 492,98
		1.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+3,0)*2*2,0-0,8*2,0*2-0,7*2,0-1,29*1,2-1,82*1,2+1,2*2*2*0,4 (0,6+3,95+0,6+0,6+2,4+0,6)*0,8		52,78800		
		2.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+3,0)*2*2,0-0,8*2,0*2-0,7*2,0-1,29*1,2-1,82*1,2+1,2*2*2*0,4 (0,6+3,95+0,6+0,6+2,4+0,6)*0,8		52,78800		
				7,00000		
222	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	115,73600	460,00	53 238,56
		1.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+3,0)*2*2,0-0,8*2,0*2-0,7*2,0-1,29*1,2-1,82*1,2 (0,6+3,95+0,6+0,6+2,4+0,6)*0,8		50,86800		
		2.NP : (3,95+2,22+1,04+1,4+3,19+3,0)*2*2,0-0,8*2,0*2-0,7*2,0-1,29*1,2-1,82*1,2 (0,6+3,95+0,6+0,6+2,4+0,6)*0,8		50,86800		
				7,00000		
223	781310121	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	9,60000	325,00	3 120,00
		1.NP : 1,2*4		4,80000		
		2.NP : 1,2*4		4,80000		
224	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	119,57600	55,00	6 576,68
225	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	37,70000	150,00	5 655,00
		1.NP : 1,2*2+0,9+0,8+0,1+0,8+2,95+1,2*2+0,8+0,1+0,8+2,0+1,2*4		18,85000		
		2.NP : 1,2*2+0,9+0,8+0,1+0,8+2,95+1,2*2+0,8+0,1+0,8+2,0+1,2*4		18,85000		
226	597813600	Obklad dle výběru	m2	125,55480	380,00	47 710,82
		119,576		119,57600		
		Koeficient ztratiné 5%: 0,05		5,97880		
227	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,19412	650,43	1 427,12
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>20 074,35</b>
228	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	6,90480	49,70	343,17
		0,95*1,26+0,55*1,26*6+1,26*1,23		6,90480		
229	783201831	Odstranění nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	6,90480	70,10	484,03
230	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	18,94980	241,00	4 566,90
231	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	18,94980	121,00	2 292,93
		mříže : 0,95*1,26+0,55*1,26*6+1,26*1,23+0,5*1,09+1,0*1,0 zárubně : 1,5*7		8,44980		
				10,50000		
232	783812100	Nátěr syntetický omítek stěn 2x	m2	53,64800	75,90	4 071,88
233	783812190	Nátěr syntetický omítek stěn, napuštění	m2	53,64800	155,00	8 315,44
		schodiště : (2,4+5,1)*2*3*1,4		63,00000		
		odpočet otvorů : -1,04*2,0-1,04*1,45*4-0,9*2,0*3		-13,51200		
		ostění : 1,4*2*2*0,4+0,6*2*4*0,4		4,16000		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>166 409,97</b>
234	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	697,04460	18,00	12 546,80

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	-----	----------	-----------	--------

287,76800

1.PP :  
 $(3,5*2+3,8*2+4,6*2+4,5*2+4,2*2+3,3*2+1,4*2+7,4*2+3,9*2+3,74*2+4,6*2+2,9*2+2,3*2+5,2*2)*2,6$   
 odpočet otvorů :  $-1,0*2,35-0,55*1,23*4-0,55*1,26*2-0,5*1,09-1,0*1,0-1,26*1,23-0,8*2,0*8-0,7*2,0$   
 ostění :  
 $(1,23*8+1,26*4+0,55*6+1,09*2+0,5+1,0*3+1,26+1,23*2+1,12+2,35*2)*0,4$   
 393,01600

1.NP + 2.NP :  
 $(5,5+3,2+0,7+0,56+0,25+1,1+2,55+1,6+1,23*2+1,45*2+1,0*2+1,23*2+1,4+4,15+3,32*2+4,64+2,4*2+4,28*2+3,95+3,95+2,22*2+2,5+0,25*2+4,47+0,3)*2,6*2$   
 odpočet otvorů : -  
 $(1,82*1,52+0,54*1,54+0,54*1,17*2+1,84*1,52+2,49*1,55+1,85*1,52+1,84*1,54+1,29*1,54+2,48*1,54-0,7*2,0*4-0,8*2,0*4-0,9*2,0)*2$   
 44,97600

ostění :  
 $((0,54+1,17*2)*4+(1,82+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2+(0,54+1,54*2)*2+(1,29+1,54*2)*2+(1,85+1,54*2)*6+(2,49+1,55*2)*4+(0,8+2,0*2)*2)*0,4$

235	784402804	Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 3,8 m	m2	177,15540	22,00	3 897,42
		schodiště : $(2,4+5,1)*2*12,3$		184,50000		
		odpočet otvorů : $-0,95*1,26-1,04*2,0-0,94*1,53*2-1,04*1,45*4-0,94*1,28-0,9*2,0*3$		-18,78860		
		ostění : $(0,95+1,26*2+0,94+1,28*2+(0,94+1,52*2)*2+(1,04+2,9*2)*2)*0,4$		11,44400		

236	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	697,04460	9,00	6 273,40
237	784403804	Odstranění maleb omytím, schodiště H do 3,8 m	m2	177,15540	15,00	2 657,33
238	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	1 290,34780	38,00	49 033,22

štuky : 809,6558  
 SDK podhledy : 307,61+35,78  
 SDK příčky : 64,508+40,362+36,83+19,294+44,544  
 odpočet obkladů na SDK :  $-119,576+35,536$   
 ostění 3.NP :  
 $((0,55+1,28*2)*3+(1,05+1,29*2)*6+(1,32+1,37*2)+(0,84+1,75*2))*0,4$

239	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 290,34780	71,30	92 001,80
-----	-----------	--	----	-------------	-------	-----------

<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
240	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	73,35385	55,00	4 034,46
241	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	73,35385	164,51	12 067,44
242	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	73,35385	55,00	4 034,46
243	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	440,12311	12,00	5 281,48
244	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,73932	150,00	9 710,90
245	979990101	Poplatek za skládku suti - stavební suť	t	0,17890	250,00	44,73
246	979990110	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,48564	1 000,00	485,64
247	979990111	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	3,68970	800,00	2 951,76
248	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,43624	1 200,00	523,49
249	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,09433	1 450,00	3 036,78
250	979990163	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	0,23999	1 450,00	347,99
251	979990181	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
252	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,48973	-2 000,00	-2 979,46
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>22 950,00</b>
253	HZS	Nezměřitelné stavební práce	hod	50,00000	450,00	22 500,00
254	OST	Stavební připomoci pro ZTI, ÚT, ELEKTRO, VZT	soubor	1,00000	450,00	450,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>112 450,00</b>
255	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů 2%	soubor	1,00000	112 450,00	112 450,00

<b>Celkem</b>	<b>5 339 270,05</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	02	Zdravotně technické instalace
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>116 775,85</b>						
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	7,00000	276,10	1 932,70
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	28,00000	353,36	9 894,19
3	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	8,00000	449,96	3 599,64
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	56,00000	821,99	46 031,22
5	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 150 x 3,9 mm	m	2,00000	898,70	1 797,40
6	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 100 x 2,7mm	m	4,00000	777,70	3 110,80
7	721176136R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 125 x 3,1mm	m	21,00000	920,70	19 334,70
8	721176137R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 150 x 3,9mm	m	4,00000	898,70	3 594,80
9	MONT1	Příplatek za montáž potrubí z pojízdného lešení	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
10	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	47,00000	91,20	4 286,40
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00000	136,00	680,00
12	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	1,00000	2 500,00	2 500,00
13	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100	kus	2,00000	910,00	1 820,00
14	MONT2	Stavební přimocce, sekání drážek	soub	1,00000	4 200,00	4 200,00
15	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL807 DN 70	kus	2,00000	910,00	1 820,00
16	721273150RT1	Hlavice přivzdušňovací HL905+905.1 s mřížkou včetně osazení	kus	1,00000	534,00	534,00
17	286-54741	HL136N sifon kondenzační DN 32 PP vodorovný odtok	kus	6,00000	440,00	2 640,00
18	MONT3	Napojení na stávající kanalizaci před objektem včetně výkopových prací	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
19	MONT4	Prostup obvodovou stěnou	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>319 384,76</b>						
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
20	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	60,00000	296,55	17 793,00
21	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	150,00000	363,80	54 570,00
22	722172314R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 40/5,5 mm	m	17,00000	673,05	11 441,85
23	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	88,00000	417,92	36 776,96
24	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	32,00000	510,57	16 338,24
25	722132118R00	Potrubí ocel vně/vni pozink. DN-50	m	0,50000	1 285,62	642,81
26	722181113R00	Ochrana potrubí izolačními pozdry dle PD	m	380,00000	113,00	42 940,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	50,00000	55,00	2 750,00
28	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	380,00000	36,00	13 680,00
29	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. s výpustí DN 20	kus	14,00000	287,10	4 019,40
30	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	1,00000	499,00	499,00
31	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	5,00000	262,00	1 310,00
32	722235116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 50	kus	1,00000	1 757,00	1 757,00
33	722231162R00	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	4,00000	612,00	2 448,00
34	722238614R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit K-1039 DN 32	kus	1,00000	1 572,00	1 572,00
35	722223131R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,I R608 DN 15	kus	5,00000	423,50	2 117,50
36	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	2,00000	2 500,00	5 000,00
37	722264113R00	Vodoměr bytový SV DN 20x130 mm, Qn 1,5 včetně šroubení	kus	5,00000	1 670,00	8 350,00
38	722254201RT3	Hydrantový systém, box s plnými dvěma průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	2,00000	9 570,00	19 140,00
39	MONT5	Montáže armatur	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
40	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	380,00000	27,80	10 564,00



## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	02	Zdravotně technické instalace
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	MONT6	Stavební přípomocce	soub	1,00000	4 500,00	4 500,00
42	MONT7	Uchycení potrubí na konzole pod stropem a ve stoupačce	soub	1,00000	3 800,00	3 800,00
43	MONT8	Příplatek za montáž potrubí pod stropem z pojízdného lešení	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
44	722131115R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress d 28x1,5	m	5,00000	627,00	3 135,00
45	722131116R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress d 35x1,5	m	28,00000	940,00	26 320,00
46	MONT9	Připojení hydrantová skříň	ks	2,00000	3 850,00	7 700,00
47	MONT10	Napojení na stáv. rozvod	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00
48	484-66300	Nádoba tlaková Expanzomat objem 12 litrů	kus	4,00000	2 780,00	11 120,00
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>225 156,80</b>
49	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	12,00000	3 219,00	38 628,00
50	725860182R00	Sifon pračkový HL405, DN 40/50	kus	9,00000	395,00	3 555,00
51	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	12,00000	980,00	11 760,00
52	725829301RT2	Baterie umyvadlo stojánková včetně montáže	kus	12,00000	1 618,00	19 416,00
53	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	50,00000	26,30	1 315,00
54	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 DN15/10	soubor	50,00000	175,00	8 750,00
55	725119305R00	Montáž klozetových mís závěsných	soubor	4,00000	1 092,00	4 368,00
56	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	12,00000	580,00	6 960,00
57	725851001RT1	Odtoková souprava s ventilem HL24 DN 40 2 dřezy,zátka G 5/4,s přepadem, rozteč 100-260mm	kus	4,00000	819,00	3 276,00
58	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 "	kus	12,00000	529,00	6 348,00
59	725829302RT2	Baterie dřez stojánková včetně montáže	kus	4,00000	2 130,00	8 520,00
60	725829302RT2	Baterie sprchová nástěná s příslušenstvím, včetně montáže	kus	4,00000	2 092,00	8 368,00
61	725829302RT2	Baterie vanová nástěná s příslušenstvím včetně montáže	kus	2,00000	3 450,00	6 900,00
62	725014121RT1	Klozet závěsný , hlub. splach., bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	6 755,20	27 020,80
63	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	4,00000	2 100,00	8 400,00
64	642-93824.2	Vanička sprch kera. kruh TWIST 800x800 odp. d 90mm	kus	4,00000	4 715,00	18 860,00
65	554-28021	Kout sprchov s roh vstupem CS2/800 bílá-čiré	kus	4,00000	9 953,00	39 812,00
66	554-21016.A	Vana akrylátová Klasik 170x70x41 150 litrů	kus	2,00000	0,00	0,00
67	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50 samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
<b>Díl: 726      Instalační prefabrikáty</b>						<b>23 904,00</b>
68	726211323R00	Modul-WC Duofix, nastavitelný, h 112 cm	soubor	4,00000	5 976,00	23 904,00

**Celkem 685 221,41**

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	02	Zdravotně technické instalace
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

### Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	03	Vytápění
R:	1	Rozpočet UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>996 890,00</b>
1	730000000R00	VYTÁPĚNÍ - přenos rozpočtu	soubor	1,00000	996 890,00	996 890,00

<b>Celkem</b>	<b>996 890,00</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Název stavby :

V ALEJI 642, CHABAŘOVICE

Název SO :

PLYNOVÉ TOPENÍ

Datum zpracování :

1.3.2020

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	HSV	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
<b>KATALOG</b>	<b>014</b>	<b>OPRAVY A ÚDRŽBA</b>					
<b>ODDÍL</b>	<b>95000</b>	<b>RŮZ.DOKONČOVACÍ KONSTR.A PRÁCE</b>					
1/P	952686530	DMTŽ VLOŽEK KOM. DO 140					
2/P	852178650	MÍSTNÍ ŠETŘENÍ		M	28	115	3 220,00
3/P	952179126	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA		KUS	1	2500	2 500,00
4/P	952990180	POMOCNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE		KM	420	4,5	1 890,00
5/P	952980220	ZEDNICKÉ PŘÍPOMOCE (PRŮRAZY, ZAČIŠTĚNÍ APOD.)		NH	6	425	2 550,00
6/P	952990160	REVIZE SPALINOVÝCH CEST		HOD	20	425	8 500,00
7/P	953831111	VVLOŽKOVÁNÍ SOUOS.POTRUBÍ(4KS)		KUS	4	1500	6 000,00
8/P	953647210	ZEDNICKÁ OPRAVA KOMINU	7+7+10+10	M	34	1920	65 280,00
<b>ODDÍL</b>	<b>99000</b>	<b>PŘESUN HMOT</b>		KUS	2	6500	13 000,00
9/P	999281111	PŘESUN				<b>SOUČET ODDÍL</b>	<b>102 940,00</b>
				SOU	1	750	750,00
<b>KATALOG</b>	<b>713</b>	<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>				<b>SOUČET ODDÍL</b>	<b>750,00</b>
<b>ČÁST</b>	<b>B01</b>	<b>ODSTRANĚNÍ IZOLACE TĚLES A POTRUBÍ</b>				<b>SOUČET 014 OPRAVY A ÚDRŽBA</b>	<b>103 690,00</b>
10/P	713400842	ODSTRANĚNÍ VL MAT KCE+ÚPRAVA POTRUBÍ					
11/P	979082111	3,14*(0,040+0,080+0,080)*24		M <sup>2</sup>	15,072	55	828,96
12/P	979081111	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M		T	0,725	55	39,88
13/P	979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM		T	0,725	105	76,13
		ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA 10KM		T	0,725	268	194,30



Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
14/S	979098214	SKLÁDKOVNÉ IZOLACE	T	0,725	800	580,00
<b>SOUČET ČÁST</b>						
<b>SOUČET 713 IZOLACE TEPELNÉ</b>						
<b>KATALOG ČÁST</b>	<b>721 A03</b>	<b>ZDRAVOTNÍ TECHNIKA VNITŘNÍ PLYNOVOD</b>				<b>1 719,26</b>
15/P	723261913	MTŽ PLYNOMĚR (PLYNOMĚR DODÁ PLYNÁRNA)	KUS	4	625	2 500,00
16/P	723230219	KK 2"-POJISTKA L-MF PLYN (HUP)	KUS	1	905	905,00
17/P	723181015	POTR PLYN POLOTVRDCU SPOJ LIS DN 32	M	22	605	13 310,00
18/P	723181014	POTR PLYN POLOTVRDCU SPOJ LIS DN 25 34+10+22+12	M	78	535	41 730,00
19/P	723181013	POTR PLYN POLOTVRDCU SPOJ LIS DN 20 3+3+3+3	M	12	545	6 540,00
20/P	723181012	POTR PLYN POLOTVRDCU SPOJ LIS DN 15 14*4	M	56	498	27 888,00
21/A	723991200	REVIZE PLYNU	KUS	5	2150	10 750,00
22/P	723160204	PŘÍPOJKA PLYNOMĚRU ZÁVIT G 1	SOU	4	978	3 912,00
23/P	723160334	ROZPĚRKA PŘÍPOJEK PLYNOMĚRU G 1	SOU	4	423	1 692,00
24/P	723230104	KUL UZÁVĚR G1 FF+PROTIPOŽ ARMAT	KUS	4	1228	4 912,00
25/P	723213225	KULOVÝ KOHOUT P R250D 1"	KUS	4	736	2 944,00
26/P	723213224	KULOVÝ KOHOUT P R250D 3/4"	KUS	4	405	1 620,00
27/P	723230153	HADICE FLEX PN1 DL-50CM	KUS	4	615	2 460,00
28/P	723230155	HADICE FLEX PN1 DL-100CM	KUS	1	899	899,00
29/P	723213223	KULOVÝ KOHOUT P R250D 1/2"	KUS	4	265	1 060,00
30/P	998723201	PŘESUN %	%	123 122,00	1,04	1 280,47
<b>SOUČET ČÁST</b>						
<b>SOUČET 713 IZOLACE TEPELNÉ</b>						
<b>ČÁST</b>	<b>A05</b>	<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>				<b>124 402,47</b>
31/P	725619801	MTŽ+DOD SPORÁK KOMBINOVANÝ NAPŘ.MORA K560AW	KUS	4	7140	28 560,00
32/A	725610500	ZPROVOZNĚNÍ SPORÁKU (1.SERVISNÍ)	KUS	4	1500	6 000,00
33/P	998725201	PŘESUN %	%	34 560,00	0,8	276,48
<b>SOUČET ČÁST</b>						
<b>SOUČET 713 IZOLACE TEPELNÉ</b>						
<b>34 836,48</b>						

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
<b>ČÁST</b>	<b>B03</b>	<b>VNITŘNÍ PLYNOVOD</b>				
34/P	722220864	DMTŽ ARMATUR 2ZÁVIT G 2 HUP	KUS	1	115	115,00
35/P	723120805	DMTŽ POTRUBÍ OCELZÁVIT SVAŘ -DN 50	M	30	48	1 440,00
		40				
		32				
36/P	723120804	DMTŽ POTRUBÍ OCELZÁVIT SVAŘ DN-50	M	4	48	192,00
37/P	723260801	DMTŽ PLYNOMĚR	KUS	1	450	450,00
38/P	723160804	DMTŽ PŘÍPOJKA PLYNOMĚR ZÁVIT G 1	KPL	1	250	250,00
39/P	723160831	DMTŽ ROZPĚRKY PŘÍPOJ PLYNOMĚR G 1	KUS	1	25	25,00
40/P	722220862	DMTŽ ARMATUR 2ZÁVIT DO G -1"	KUS	6	115	690,00
<b>ČÁST</b>	<b>C01</b>	<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>3 162,00</b>
41/A	721965850	ODVODNOVAC-KOMÍN	KUS	4	2800	11 200,00
42/A	721645112	ODVODNĚNÍ KONDENZÁTU DO KANAL-	KPL	4	1500	6 000,00
43/P	998721201	PŘESUN %	%	17 200,00	1,68	288,96
<b>ČÁST</b>	<b>C03</b>	<b>VNITŘNÍ PLYNOVOD</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>17 488,96</b>
44/P	723190901	UZAVŘENÍ-OTEVŘENÍ PLYNOVOD POTRUBÍ	KUS	2	325	650,00
45/P	723190907	ODVZDUŠNĚNÍ+NAPUŠTĚNÍ PLYN POTRUBÍ	M	168	85	14 280,00
		22+78+12+56				
46/P	723190909	ZKOUŠKA TĚSNOSTI PLYNOVOD POTRUBÍ	KUS	5	3500	17 500,00
47/P	998723201	PŘESUN %	%	32 430,00	1,04	337,27
<b>KATALOG</b>	<b>731</b>	<b>ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>32 767,27</b>
<b>ČÁST</b>	<b>A01</b>	<b>KOTELNY</b>			<b>SOUČET 721 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA</b>	<b>212 657,18</b>
48/P	731249124	MTŽ KOTEL PLYN PAL+PŘÍSLUŠ.	SOU	4	5000	20 000,00
49/M	484244851	KOTEL KONDENZ.NAPŘ.JUNKERS SE ZÁS TUV	KPL	4	34560	138 240,00
50/M	484866115	ODKOUŘENÍ OD KOTLŮ	M	12	350	4 200,00
		4+4+2+2				

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
51/A	731998250	ZPROVOZNĚNÍ KOTLE (1.SERVISNÍ)	KUS	4		
52/P	998731201	PŘESUN %	%	162 440,00	2,81	4 564,56
<b>ČÁST</b>	<b>A03</b>	<b>ROZVOD POTRUBÍ</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>167 004,56</b>
53/P	733222102	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D15	M	88	465	40 920,00
54/P	733222103	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D18	M	72	554	39 888,00
55/P	733222104	POTRUBÍ CU POLOTVRDÉ-MĚK PÁJENÍ D22	M	76	778	59 128,00
56/P	733231113	CU KOMPENZÁTORY UVNITŘ PÁJENÍ D 22	KUS	8	5373	42 984,00
57/P	733231111	CU KOMPENZÁTORY UVNITŘ PÁJENÍ D 15	KUS	6	4289	25 734,00
58/P	733291101	ZKOUŠKA TĚSNOSTI POTRUBÍ CU DO -D 35 88+72+76	M	236	25	5 900,00
59/P	998733201	PŘESUN % POTRUBÍ OBJEKT V -6M	%	214 554,00	3,19	6 844,27
<b>ČÁST</b>	<b>A04</b>	<b>ARMATURY</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>221 398,27</b>
60/P	734291123	KOHOUT PLNÍ/VYPUSTÍ PN10/110°C G1/2	KUS	4	1396	5 584,00
61/P	734299243	FILTR MAGNETICKÝ 3/4"	KUS	4	2395	9 580,00
62/P	734291243	FILTR PŘÍ VNIIT ZÁV PN16 -130°C G3/4	KUS	4	318	1 272,00
63/P	734292714	KULO KOH VNIIT ZÁV PN42 -185°C G3/4	KUS	8	517	4 136,00
64/P	734211120	VENTIL ODVZD G1/2 PN14-120°C AUTOM	KUS	8	115	920,00
65/P	734261407	ARM PŘÍM G3/4X18 PŘÍPOJ RADIÁTOR VK	KUS	18	333	5 994,00
66/P	734221683	TERM HLAVICE PRO VK	KUS	14	846	11 844,00
67/P	734261417	REGUL ŠROUBENÍ ROHOVÉ G 1/2+VÝPUST	KUS	4	998	3 992,00
68/P	734221532	VENTIL TERM ROH G1/2 SPODEK	KUS	4	333	1 332,00
69/P	734221685	TERM HLAVICE	KUS	4	846	3 384,00
70/P	998734201	PŘESUN % ARMATURY OBJEKT V -6M	%	48 038,00	0,27	129,70
<b>ČÁST</b>	<b>A05</b>	<b>OTOPNÁ TĚLESA</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>48 167,70</b>
71/P	735152152	TĚLESO VENTIL KOMPAKT10 V/L 500/500	KUS	2	2402	4 804,00
72/P	735152552	TĚLESO VENTIL KOMPACT22 V/L 500/500	KUS	4	5712	22 848,00
73/P	735152559	TĚLESO VENTIL KOMPACT22 V/L 500/1200	KUS	4	8265	33 060,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
74/P	735152557	TĚLESO VENTIL KOMPAKT 22 V/L 500/1000	KUS	4	7892	31 568,00
75/P	735152556	TĚLESO VENTIL KOMPAKT 22 V/L 500/900	KUS	2	7151	14 302,00
76/P	735152551	TĚLESO VENTIL KOMPAKT 22 V/L 500/400	KUS	2	5298	10 596,00
77/P	735511142	TERMOSTAT POKOJOVÝ	KUS	4	1645	6 580,00
78/P	735991300	TOPNÁ ZKOUŠKA VEL. BYT	KUS	2	2000	4 000,00
79/P	735191000	TOPNÁ ZKOUŠKA MALÝ BYT	KUS	2	1500	3 000,00
80/P	735164511	MTŽ KORALUX OTOPNÝ ŽEBŘÍK 1340.600	KUS	4	4100	16 400,00
81/P	998735201	PŘESUN % OTOP TĚLESA OBJEKT V -6M	%	147 158,00	2,26	3 325,77
<b>ČÁST</b>	<b>B01</b>	<b>KOTELNY</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>150 483,77</b>
82/P	731890801	PŘESUN DMTŽ KOTELEN VÝŠKA -6M	T	0,36	500	180,00
83/P	731392825	DMTŽ ODKOUŘENÍ	SOU	2	450	900,00
84/P	731200826	DMTŽ KOTEL PLYN PAL 50KW	KUS	2	1000	2 000,00
<b>ČÁST</b>	<b>B02</b>	<b>STROJOVNY</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>3 080,00</b>
85/P	732493810	DMTŽ EXPANZOMATU 25L	KUS	1	205	205,00
<b>ČÁST</b>	<b>B03</b>	<b>ROZVOD POTRUBÍ</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>205,00</b>
86/P	733110808	DMTŽ TRUBKY -DN 40	M	24	56	1 344,00
87/P	733110806	DMTŽ TRUBKY -DN 32	M	276	56	15 456,00
		15	56	56,000		
		20	84	84,000		
		25	72	72,000		
		32	64	64,000		
88/P	733890801	PŘESUN DEMNOT POTRUBÍ VÝŠKA -6M	T	1,01	500	505,50
					<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>17 305,50</b>

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
ČÁST	<b>B04</b>	<b>ARMATURY</b>				
89/P	734200822	DMTŽ ARMATURA ZŽÁVIT DO -G 1	KUS	44	45	1 980,00
90/P	734420811	DMTŽ TLAKOMĚŘ	KUS	1	20	20,00
91/P	734410811	DMTŽ TEPLOMĚŘ	KUS	1	20	20,00
ČÁST	<b>B05</b>	<b>OTOPNÁ TĚLESA</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>2 020,00</b>
92/P	735890801	PŘESUN DMTŽ OTOPNÝCH TĚLES VÝŠKA -6	T	1,903	500	951,50
93/P	735121810	DMTŽ OTOPNÉHO TĚLESA OCEL ČLÁNK 0,255*(20ČL*4+15ČL*2+10ČL*4) 0,440*(15ČL*1)	M <sup>2</sup>	44,85	15	672,75
94/P	73511810	DMTŽ OTOP TĚLESA LIT ČLÁNKOVÉHO 0,255*(20*4+15*2+10*4) 0,440*(15*1)	M <sup>2</sup>	44,85	15	672,75
ČÁST	<b>C05</b>	<b>OTOPNÁ TĚLESA</b>			<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>2 297,00</b>
95/P	735000912	VYREGUL VENTIL/KOH TERMOSTAT OVLÁD	KUS	18	135	2 430,00
96/P	735191910	NAPUŠTĚNÍ VODY DO OTOP TĚLESA 1*0,50*0,50*2 2*0,50*0,60*4 2*0,50*1,20*4 2*0,50*1,00*4 2*0,50*0,90*2 2*0,50*0,40*2	M <sup>2</sup>	14,3	115	1 644,50
97/P	735191905	ODVZDUŠNĚNÍ OTOP TĚLESA				
98/P	998735201	PŘESUN % OTOP TĚLESA OBJEKT V -6M	KUS	18	80	1 440,00
			%	8 160,00	2,26	184,42
					<b>SOUČET ČÁST</b>	<b>5 698,92</b>
					<b>SOUČET 731 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ</b>	<b>617 660,73</b>



Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotka	náklady celkem
KATALOG	767	KOVOVÉ STAVEB.DOPLŇ KONSTRUKCE				
ČÁST	A01	TYPOVÉ KONSTRUKČNÍ PRVKY				
99/P	767991001	MTZ+DOD POMOČNÉ NEBO NOSNÉ KONSTR.K PLYNOMĚRU	SOU	4	1450	5 800,00
<b>SOUČET ČÁST</b>						<b>5 800,00</b>
<b>SOUČET 767 KOVOVÉ STAVEB.DOPLŇ.KONSTRUKCE</b>						<b>5 800,00</b>
<b>SOUČET OBJEKT</b>						<b>941 527,17</b>

REKAPITULACE		
KATALOG	014 OPRAVY A ÚDRŽBA	103 690,00
KATALOG	713 IZOLACE TEPELNÉ	1 719,26
KATALOG	721 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	212 657,18
KATALOG	731 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	617 660,73
KATALOG	767 KOVOVÉ STAVEB.DOPLŇ KONSTRUKCE	5 800,00
<b>CELKEM</b>		<b>941 527,17</b>

PŘÍRÁŽKY OBJEKTU		%	
1	OSTATNÍ VLVIVY	0,8	7 532,00
2	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	3,2	30 129,00
3	OPRAVY, ÚDRŽBA, ADAPTAČE APOD.	1,88	17 701,00
<b>CELKEM</b>			<b>55 362,00</b>
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>CENA BEZ DPH</b>	
		<b>996 890,00</b>	
		<b>DPH 15%</b>	
<b>CENA VČETNÉ DPH</b>		<b>1 146 423,00</b>	

## Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	04	Vzduchotechnika
R:	1	Rozpočet VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>10 628,24</b>
1	728112112	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	6,00000	172,00	1 032,00
2	42981182	Spiro roura hladká d 125, délka 1 m	m	6,00000	255,00	1 530,00
3	728314111	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,15 m2	kus	6,00000	185,00	1 110,00
4	4295330101	Žaluzie samočinná VK12 200x200 mm	kus	6,00000	505,00	3 030,00
5	728614212	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	2,00000	450,00	900,00
6	429148043	Ventilátor do koupelny B-12 Plus Timer, VO 80 m3/h, N 0,02 kW/230 V	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
7	998728102	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,02624	1 000,00	26,24
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>1 500,00</b>
8	OST	Těsnící, spojovací a montážní materiál	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>243,00</b>
9	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů 2%	soubor	1,00000	243,00	243,00

**Celkem** **12 371,24**

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	0900	Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice
O:	05	Elektroinstalace
R:	1	Rozpočet elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>1 878 822,78</b>
1	ELEKTRO	ELEKTROINSTALACE, SLABOPROUD, STA, HROMOSVOD - přenos rozpočtu	soubor	1,00000	1 878 822,78	1 878 822,78

<b>Celkem</b>	<b>1 878 822,78</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace oddílů					
Název stavby : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU 642, V ALEJI, CHABAŘOVICE					
Objekt	Zařízení silnoproudé instalace vč. bleskosvodů				
Oddíl	Název	Dodávka	CENA (Kč)		Tonáž
			Montáž	Celkem	
01	Krabice, svorky, nosný materiál	46 010,25	86 211,00	132 221,25	
02	Vodiče, kabely	223 728,90	181 599,25	405 328,15	
03	Ukončení vodičů	2 144,00	9 240,50	11 384,50	
04	Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje	19 274,50	11 619,68	30 894,18	
05	Zásuvky	48 557,45	23 406,80	71 964,25	
06	Rozvodnice oceloplech., plastové	286 510,75	37 901,00	324 411,75	
07	Svítilna a osvětlovací zařízení	134 955,70	28 054,40	163 010,10	
08	Demontáž stávající elektroinstalace	0,00	101 871,00	101 871,00	
09	Datový systém	80 238,15	97 278,60	177 516,75	
10	TV rozvod	56 268,50	46 549,80	102 818,30	
11	Domácí videotelefon	69 187,95	31 560,54	100 748,49	
12	Zemní práce pro OK		43 455,40	43 455,40	
13	Hromosvod	28 363,45	57 334,80	85 698,25	
14	Pomocný materiál 3% z materiálu	22 835,45		22 835,45	
15	PPV 6% z montáží		45 364,97	45 364,97	
16	Revize		35 000,00	35 000,00	
17	Dokumentace skutečného provedení		8 500,00	8 500,00	
18	Požárně bezpečnostní přepážky		15 800,00	15 800,00	
	<b>Celkem</b>	<b>1 018 075,05</b>	<b>860 747,74</b>	<b>1 878 822,78</b>	<b>XXX</b>

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU 642, V ALEJI, CHABAŘOVICE

ELEKTROINSTALACE - montáže ÚRS 2021, materiál-velkoobchody

	MJ	Poč.	Montáž	Materiál	CENA (Kč)		Celkem
					Mont. celkem	Mat.celkem	
<b>01</b>							
<u>Krabice_svor_kv_nosný_materiál</u>							
Popis prací materiálu a dodávek včetně ocenění							
741112061	ks	205	65,50		13 427,50		
Mat.							1 578,50
741112101	ks	205	104,50	7,70	20 900,00		13 012,00
Mat.							828,75
741112012	ks	200	65,50	65,06	1 637,50		786,00
Mat.							18 660,00
741112012	ks	25	104,50	33,15	1 567,50		4 830,00
Mat.							6 315,00
741910302	ks	15	141,60	52,40	21240,00		
Mat.							
741910302	m	150	177,10	124,40	6198,50		
Mat.							
741120001	m	35	70,80	138,00	21 240,00		
Mat.							
<b>02</b>							
<u>Vodiče_kabely</u>							
741120001	m	45	17,70		796,50		
Mat.							615,15
741120001	m	45	21,30	13,67	5 005,50		
Mat.							4 241,75
741120001	m	235	21,25	18,05	62 687,50		
Mat.							53 247,50
741120001	m	75	23,50	18,05	1 762,50		
Mat.							1 965,00
741120001	m	75	24,80	26,20	89 280,00		
Mat.							106 380,00
741120003	m	3600	70,84	29,55	10626,00		
Mat.							27 195,00
741120003	m	150	81,50	181,30	2037,50		
Mat.							6 010,00
741120001	m	25	21,25	240,40	318,75		
Mat.							687,00
741120001	m	15	10,70	45,80	6955,00		
Mat.							14 462,50
741120003	m	650	14,20	22,25	2130,00		
Mat.							8 925,00
<b>SOUČET</b>					<b>181599,25</b>	<b>223728,90</b>	<b>405328,15</b>

## 03 Ukončení vodičů

741130001	Do 2,5 mm2	750	4,50	3375,00	
741130004	Do 6 mm2	150	10,65	1597,50	
741130006	Do 16 mm2	50	28,40	1420,00	
	Označovací štičky na kabely	320	8,90	2848,00	
Mat.	Označovací štičky na kabely	320		0,00	2 144,00
			6,70		
<b>SOUČET</b>				<b>9240,50</b>	<b>2144,00</b>
					<b>11384,50</b>

## 04 Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje

741310001	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1. 3559 - A01345, IP 20	10	106,30	1063,00	
	KRYT 3558 A - A 651 B	10	17,70	177,00	
	RÁMEČEK 3901A - B10B	10	17,70	177,00	
Mat.	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1. 3559 - A01345, IP 20	10			1306,50
	KRYT 3558 A - A 651 B	10			502,00
	RÁMEČEK 3901A - B10B	10			316,00
741310011	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1/0SO 3559-A01345, IP20	28	106,26	2 975,28	
	KRYT 3558A - A651B, IP20	28	17,70	495,60	
	RÁMEČEK 3901A - B10B	28	17,70	495,60	
Mat.	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1/0SO 3559-A01345, IP20	28			3 656,80
	KRYT 3558A - A651B, IP20	28			1 405,60
	RÁMEČEK 3901A - B10B	28			884,80
741310021	SÉRIOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 5 3559 - A05345, IP 20	20	124,00	2480,00	
	KRYT 3558 A - A 652 B	20	17,70	354,00	
	RÁMEČEK 3901A - B20B	20	17,70	354,00	
Mat.	SÉRIOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 5 3559 - A05345, IP 20	20			3536,00
	KRYT 3558 A - A 652 B	20			1248,00
	RÁMEČEK 3901A - B20B	20			1136,00
741310022	STRÍDAVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 6 3559 - A06345, IP 20	8	124,00	992,00	
	KRYT 3558 A - A 652 B	8	17,70	141,60	
	RÁMEČEK 3901A - B10B	8	17,70	141,60	
Mat.	STRÍDAVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 6 3559 - A06345, IP 20	8			1112,80
	KRYT 3558 A - A 652 B	8			499,20
	RÁMEČEK 3901A - B10B	8			252,80
741310024	STRÍDAVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 6+6 3559 - A06345, IP 20	8	141,70	1133,60	
	KRYT 3558 A - A 652 B	8	17,80	142,40	
	RÁMEČEK 3901A - B20B	8	17,80	142,40	
Mat.	STRÍDAVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 6+6 3559 - A06345, IP 20	8			1976,80
	KRYT 3558 A - A 652 B	8			419,20
	RÁMEČEK 3901A - B20B	8			454,40





Mat.	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	10	1158,25	1927,30	1 158,25	19273,00
Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1				10 192,70
Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1				
<b>Rozvaděč RBZ</b>						
741210003	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	885,50	885,50	3 055,00
741322021	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	442,75	442,75	10626,00
741310403	Mat.	Svodlicí přepětí FLP B+C MAXI V/4	1	318,80	318,80	1 202,10
741321001	Mat.	Hlavní vypínač 25A/3	4	318,80	1275,20	8819,60
741321001	Mat.	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	4	318,80	1275,20	25054,90
741330651	Mat.	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	13	212,50	212,50	597,70
	Mat.	Časové relé - 1w	1	1455,80	1 455,80	12 338,80
	Mat.	Časové relé - 1w	1			
	Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1			
	Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1			

<b>Rozvaděč RB3</b>						
741210003	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	885,50	885,50	3 055,00
741322021	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	442,75	442,75	10626,00
741310403	Mat.	Svodlicí přepětí FLP B+C MAXI V/4	1	318,80	318,80	1 202,10
741321001	Mat.	Hlavní vypínač 25A/3	3	318,80	956,40	5579,70
741321001	Mat.	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	3	318,80	956,40	19273,00
741321001	Mat.	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	10	1158,30	1 158,30	10 192,70
741321001	Mat.	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	1	1455,80	1 455,80	12 338,80
	Mat.	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	1			
	Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1			
	Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1			

<b>Rozvaděč RB4</b>						
741210003	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	885,50	885,50	3 055,00
741322021	Mat.	Skříňový rozvaděč BF-U-2/48-C, vč. svorek PE,N	1	442,75	442,75	10626,00
741310403	Mat.	Svodlicí přepětí FLP B+C MAXI V/4	1	318,80	318,80	1 202,10
741321001	Mat.	Hlavní vypínač 25A/3	4	318,80	1275,20	8819,60
741321001	Mat.	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	4	318,80	1275,20	25054,90
741321001	Mat.	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	13	318,80	4144,40	25054,90
741321001	Mat.	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	13	1413,30	1 413,30	12 338,80
	Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1			

Mat.	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	1	12189,40	12 189,40		
741210003	Rozvaděč RE	1	3099,25	3 099,25		
Mat.	Rozvaděč RE	1	46498,75	46 498,75		
741320173	Jistič PL7-25/3/B	1	318,80	318,80		
Mat.	Jistič PL7-25/3/B	1	553,90	553,90		
Mat.	Pomocné kontakty ZP-ASA230	6	318,80	1 912,80		
Mat.	Pomocné kontakty ZP-ASA230	6	597,70	3 586,20		
<b>SOUČET</b>				<b>37901,00</b>	<b>286510,75</b>	<b>324411,75</b>

<b>07</b>	<b>Svítilna a osvětlovací zařízení</b>					
741372022	A - Stropní nebo nástěnné LED svítidlo se dvěma samostatnými LED světelnými zdroji, 36W+10W	10	318,80	3188,00	19924,00	
Mat.	A - Stropní nebo nástěnné LED svítidlo se dvěma samostatnými LED světelnými zdroji, 36W+10W	10	1 992,40			
741372022	B - pr. 350 mm, LED 20W/4000K stropní a nástěnné svítidlo, studená bílá	6	318,80	1912,80	7969,50	
Mat.	B - pr. 350 mm, LED 20W/4000K stropní a nástěnné svítidlo, studená bílá	6	1 328,25			
741372022	C - LED pásek podkuchyňskou linku, nad umyvadla, vč. zdroje	8	318,80	2550,40	26565,60	
Mat.	C - LED pásek podkuchyňskou linku, nad umyvadla, vč. zdroje	8	3 320,70			
741372022	D - pr. 280mm, LED 24W/4000K/IP44/IK10 stropní koupelnové svítidlo, chodbové	48	318,80	15302,40	57384,00	
Mat.	D - pr. 280mm, LED 24W/4000K/IP44/IK10 stropní koupelnové svítidlo, chodbové	48	1 195,50			
741372022	E - LED, přisazené svítidlo, pr. 350 mm, 24W, 4000K, se senzorem	2	318,80	637,60	3984,80	
Mat.	E - LED, přisazené svítidlo, pr. 350 mm, 24W, 4000K, se senzorem	2	1 992,40			
741372111-S	N - LED PIK, nouzové nástěnné, IP20, tř. II, vč. piktogramu, 1 W/1 hod. baterie	12	318,80	3825,60	14346,00	
Mat.	N - LED PIK, nouzové nástěnné, IP20, tř. II, vč. piktogramu, 1 W/1 hod. baterie	12	1 195,50			
741372111-S	N1 - LED nouzové svítidlo, pro nízké teploty okolí -15°C, IP65, tř. II, 2W/3 hod. baterie	2	318,80	637,60	4781,80	
Mat.	N1 - LED nouzové svítidlo, pro nízké teploty okolí -15°C, IP65, tř. II, 2W/3 hod. baterie	2	2 390,90			
<b>SOUČET</b>				<b>28054,40</b>	<b>134955,70</b>	<b>163010,10</b>

<b>08</b>	<b>Demontáž stávající elektroinstalace, vč. nepřevítatelných prací</b>					
741371823	Demontáž stávajících svítidel	55	92,40	5 082,00	5 082,00	
741111851-S	Demontáž kabelů elektro	3500	6,16	21 560,00	21 560,00	
741311807	Demontáž vypínačů a zásuvek	35	46,20	1 617,00	1 617,00	
741211813	Demontáž rozvaděčů	4	308,00	1 232,00	1 232,00	
741213813	Demontáž vodičů z rozvaděčů, do suti	50	154,00	7 700,00	7 700,00	
	Nepřevítatelné práce	120	539,00	64 680,00	64 680,00	
<b>SOUČET</b>				<b>101 871,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101 871,00</b>

<b>09</b>	<b>Datový, kamerový systém</b>				
742121001	Stíněný kabel cat. 6A, plášť LSOH, ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, NVP min 65%, měděné žily, venkovní	1200	17,70	21 240,00	25 560,00
Mat.	Stíněný kabel cat. 6A, plášť LSOH, ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, NVP min 65%, měděné žily, venkovní	1200	21,30		
742330101	Centifikační měření kabelů UTP přímou metodou	14	101,00	1 414,00	
742121001	Optický kabel SM, 4vl., 9/125, plášť LSOH, voděodolný, měděné žily, venkovní	35	17,00	595,00	560,00
Mat.	Optický kabel SM, 4vl., 9/125, plášť LSOH, voděodolný, měděné žily, venkovní	35	16,00		
742330042	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, pod omítku, kompletní	7	425,05	2975,35	3325,00
Mat.	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, pod omítku, kompletní	7	475,00		

741112061	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	7	65,60			459,20		
Mat.	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	7		7,90			55,30	
741110001	Ukončení kabelu UTP na zásuvce	ks	7	212,50			1 487,50		
Mat.	Trubka MONOFLEX 16-20	m	1200	17,80			21360,00		
	Trubka MONOFLEX 16-20	m	1200		9,30			11 160,00	
<b>RACK - 0.1</b>									
742330001	Rozvaděč 15 U, 600 x 600, přední dveře, zadní dveře perforované	ks	1	885,50			885,50		
Mat.	Rozvaděč 15 U, 600 x 600, přední dveře, zadní dveře perforované	ks	1		10227,55			10 227,55	
Mat.	Ventilační jednotka, horní	ks	1	318,80			318,80		
742330022	Panel napájecí 230V/9 zásuvek s přep. ochrannou, 9xCEE7/5, 3m PN	ks	1	212,50			212,50		
Mat.	Panel napájecí 230V/9 zásuvek s přep. ochrannou, 9xCEE7/5, 3m PN	ks	1		5977,20			5 977,20	
742330024	Patch panel 48 port 6 cat., osazený	ks	1	885,50			885,50		
Mat.	Patch panel 48 port 6 cat., osazený	ks	1		2390,90			2 390,90	
742330023	Vyřizovací panel plastové oko 2U	ks	2	70,85			141,70		
Mat.	Vyřizovací panel plastové oko 2U	ks	2		399,50			799,00	
742330023	Vyřizovací panel plastové oko 1U	ks	1	70,85			70,85		
Mat.	Vyřizovací panel plastové oko 1U	ks	1		265,65			265,65	
	Ukončení kabelu UTP na patch panelu	ks	14	212,55			2 975,70		
742330011	Přístupový LAN přepínač 48 port POE, plná konfigurace	ks	1	3542,00			3542,00		
Mat.	Přístupový LAN přepínač 48 port POE, plná konfigurace	ks	1		7969,50			7969,50	
742330021	Police pevná do rozvaděče REC 1U	ks	1	141,70			141,70		
Mat.	Police pevná do rozvaděče REC 1U	ks	1		398,50			398,50	
742330026	Optická vana	ks	1	885,50			885,50		
Mat.	Optická vana	ks	1		664,20			664,20	
Mat.	Pigtail 9/125 LC 1,5 m	ks	14	35,45			496,30		
	Pigtail 9/125 LC 1,5 m	ks	14		106,30			1 488,20	
	Montáž komponentů REC	ks	14						
	Konfigurace sítě	kpl	1	7084,00			7 084,00		
741320101	Jistič 16A/1/B	hod.	6	885,50			5 313,00		
Mat.	Jistič 16A/1/B	ks	1	141,70			141,70		
741310271	Vypínač IS 16A/1	ks	1	141,70			141,70		
Mat.	Vypínač IS 16A/1	ks	1		123,55			123,55	
74112200	CVA - 6 ZŽL.	ks	1	141,70			141,70		
Mat.	CVA - 6 ZŽL.	ks	1		123,55			123,55	
742330102	Měřicí protokol	m	65	10,70			695,50		
Mat.	Měřicí protokol	m	65		22,25			1 446,25	
742190002	Značení trasy	ks	14	619,90			8 678,60		
742190001	Vyhledání vývodu pro datový rozvod	m	1200	8,85			10 620,00		
	Zafouknutí optického kabelu	ks	7	620,00			4 340,00		
		m	10	17,70			177,00		
<b>SOUČET</b>							<b>97 278,60</b>	<b>80 238,15</b>	<b>177 516,75</b>
10	<b>TV rozvod</b>								
742121001	Koaxiální kabel 75 ohmů	m	650	17,70			11 505,00		
Mat.	Datový kabel UTP cat. 6, měděné žíly	m	650		21,25			13 812,50	
742330102	Certifikační měření kabelů	ks	7	101,00			707,00		
Mat.	Trubka MONOFLEX 16	m	600	17,70			10 620,00		
	Trubka MONOFLEX 16	m	600		9,30			5 580,00	





742310001	Zdroj pro systém 1083, 10 DIN, modulů (náhrada za 1083/20)	1	212,55	3984,80	212,55	3 984,80
Mat.	Zdroj pro systém 1083, 10 DIN, modulů (náhrada za 1083/20)	ks				
742310004	Instalační krabice pro panel 1148 (1145), 2 moduly	1	141,70	478,20	141,70	478,20
Mat.	Instalační krabice pro panel 1148 (1145), 2 moduly	ks				
742310002	Interface pro 2 vstupy a 4 stoupačky, 10 DIN modulů	1	885,50	6641,30	885,50	6 641,30
Mat.	Interface pro 2 vstupy a 4 stoupačky, 10 DIN modulů	ks				
742310005	Distributor pro 4 účastníky	1	318,80	531,30	318,80	531,30
Mat.	Distributor pro 4 účastníky	ks				
742310006	Komfortní domovní videotelefon MIRO pro systém 1083, 3 servisní tlač., 4,3" displej	5	318,80	6242,80	1 594,00	31 214,00
Mat.	Komfortní domovní videotelefon MIRO pro systém 1083, 3 servisní tlač., 4,3" displej	ks				
742320001	Montáž elektrozámků	5	212,50	11290,20	212,50	11 290,20
	Elektrozámek do dveří, vč. příslušenství	ks				
74112200	CYA - 6 ZŽL.	1	10,70	22,30	160,50	334,50
Mat.	CYA - 6 ZŽL.	m				
741320101	Jistič 16A/1/B	15	141,70	123,55	141,70	123,55
Mat.	Jistič 16A/1/B	ks				
74112200	CYKY 3Jx2,5	1	24,80	29,60	372,00	444,00
Mat.	CYKY 3Jx2,5	m				
	Programování videotelefonu	kpl	7084,00		7 084,00	
742190002	Značení trasy	350	8,85		3 097,50	
742190001	Vyhledání vývodu pro video rozvod	5	619,85		3 099,25	
<b>12</b>	<b>Zemní práce</b>		<b>31 560,54</b>	<b>69 187,95</b>	<b>100 748,49</b>	

460010022	Vývěny trasy podél silnice	0,2	1500,00		300,00	
460641125	Betonový základ pro přechody chodníků a komunikací	1,5	4500,00		6 750,00	
468011131	Rozbourání betonového základu	3	1850,00		5 550,00	
460600061	Odvoz sutě -beton , živice do 1 km	0,5	56,00		28,00	
460600071	Odvoz sutě -beton , živice za další km	0,5	12,00		6,00	
460600061	Poplatek za skládku betonové suti	0,5	350,00		175,00	
171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	0,5	150,00		75,00	
460161172	Výkop rýhy 35/80 cm	15	88,00		1 320,00	
460161312	Výkop rýhy 50/120 cm	5	165,00		825,00	
460661212	Zřízení kabel. lože	20	90,00		1 800,00	
460470011	Křížení inž. sítí	2	450,00		900,00	
460431182	Zához rýhy 35/80 cm	15	35,00		525,00	
460431332	Zához rýhy 50/120 cm	5	72,00		360,00	
460791214	Pokládka plastových chrániček HDPE	15	650,00		9 750,00	
460671113	Fólie PVC š. 33 cm	15	14,00		210,00	
460091112	Odvoz zeminy	1,4	188,00		263,20	
460600031	Odvoz za každý další km	1,4	12,00		16,80	
460371111	Naložení výkopku ručně	3	45,00		63,00	
460620013	Definitivní úprava terénu	10	35,00		350,00	
460581111	Úprava terénu položením drnu v rovině	10	45,00		450,00	
460581121	Zatrávnění terénu	10	28,00		280,00	
469981111	Přesun hmot po staveništi	1,4	56,00		78,40	
572341112	Zřízení podkladní vrstvy z asfaltový beton	10	625,00		6 250,00	
566901161	Zřízení podkladní vrstvy z mechanicky zpevněné kamenivo Štěrkopískek do 15 cm	10	550,00		5 500,00	
			142,00		1 420,00	

460241111 Příplatek za výkopy v blízkosti podzemního vedení NN

		m3	1,4	150,00	210,00	43 455,40	0,00	43455,40
<b>13</b>	<b>Hromosvod a uzemnění</b>							
35441077	Vodič AlMgSi s izolací, pr. 10 mm2, (FeZn pr. 10 mm2)	m	220	69,10	40,40	15202,00		8888,00
741420001	Vodič AlMgSi s izolací, pr. 10 mm2, (FeZn pr. 10 mm2)	m	220	85,00		2975,00		897,75
741420021	Svorky univerzální	ks	35	85,00	25,65	6545,00		1443,75
35431162	Svorky univerzální	ks	35	85,00	18,75	3825,00		1071,00
741420021	Svorky SS	ks	77	85,00	31,25	595,00		218,75
35442013	Svorky SS	ks	77	85,00	85,00	850,00		850,00
741420021	Svorky přípojovací Sp1	ks	45	85,00	23,80	595,00		393,40
35442013	Svorky přípojovací Sp1	ks	45	85,00	56,20	18700,00		5566,00
741420021	Svorky přípojovací SO	ks	7	85,00	25,30	425,00		1527,50
35442013	Svorky přípojovací SO	ks	7	85,00	305,50	425,00		1527,50
741420021	Ochranná stříška dolní	ks	220	85,00	68,40	850,00		684,00
35442102	Ochranná stříška dolní	ks	220	85,00	51,85	340,00		207,40
741420021	Svorka k okapovým žlabům	ks	10	170,10	275,90	680,40		1103,60
35442022	Svorka k okapovým žlabům	ks	4	85,00	47,90	340,00		191,60
741420021	PV 21c plastová základny - dle krytiny	ks	6	85,00	332,10	510,00		
Mat.	PV 21c plastová základny - dle krytiny	ks	6	42,50	75,80	255,00		454,80
741430005	Jímací tyč 0,5 m	ks	4	170,10	834,60	680,40		3338,40
35441070	Jímací tyč 0,5 m	ks	4	885,50		3542,00		
741430005	Jímací tyč 1,0 m	ks	5	85,00				
35441070	Jímací tyč 1,0 m	ks	5	85,00				
741420021	Svorka k jímací tyči SJ1	ks	5	85,00				
35442019	Svorka k jímací tyči SJ1	ks	10	85,00				
741420021	Svorka zkušební SZ	ks	4	85,00				
35441925	Svorka zkušební SZ	ks	4	85,00				
741420042	Ochranný úhelník	ks	4	170,10				
35441560	Ochranný úhelník	ks	4	85,00				
741420021	Držák ochranného úhelníku	ks	4	85,00				
35441836	Držák ochranného úhelníku	ks	4	85,00				
	Betonový podstavec BP19	ks	6	85,00				
	Betonový podstavec BP19	ks	6	85,00				
	Gumová podložka pod podstavec	ks	6	42,50				
741440031	Gumová podložka pod podstavec	ks	6	42,50				
	Zemníčká tyč	ks	4	170,10				
	Zemníčká tyč	ks	4	885,50				
210280211	Měření zemničků	ks	4	885,50		3542,00		
<b>SOUČET</b>						<b>57334,80</b>	<b>28363,45</b>	<b>85698,25</b>

PEKOH A C.S.

HMG - Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice

MĚSÍC	Duben	Květen	Červen	Červenec	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
1. ETAPA								
BOURACÍ PRÁCE								
2. ETAPA								
ELEKTRO - HRUBE ROZVODY								
ZTI - ROZVODY								
ÚT - ROZVODY								
SDK								
VNITŘNÍ PŘÍČKY								
VNITŘNÍ OMÍTKY								
OBKLADY DLAŽBY								
VNITŘNÍ DVEŘE								
MALBY								
PODLAHOVÉ KRYTINY								
ZTI - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY								
ELKETRO - INSTALACE								
ÚT - INSTALACE								
DOKONČOVACÍ PRÁCE - ÚKLID								
VÝMĚNA OKEN								
ZATEPLENÍ OBJEKTU								
PŘEDÁNÍ STAVBY								

*Bojda*



РЕКОМАНДАЦИЯ

