



LEGENDA ČAR A SYMBOLŮ

- HRANICE PARC.Č. 2263/1, K.Ú. PEČKY [718823]
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ETAPY A + B NA PARC.Č. 2263/1, K.Ú. PEČKY [718823]
- ETAPA A – HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ETAPA B – HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NENÍ PŘEDMĚT TĚTO PD
- HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚP – Zv – PARK
- NAVRŽENÁ PARCELA BD – BUDE POVOLENO V RÁMCI PD KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- HRANICE DLE KN
- NAVRŽENÁ PARCELACE SOUSEDNÍCH POZEMKŮ ŘEŠENO BUDOUCÍM VLASTNÍKEM POZEMKŮ RD – NENÍ PŘEDMĚT TĚTO PD
- RUŠENÉ HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ BUDOUCÍM VLASTNÍKEM POZEMKU – NENÍ PŘEDMĚT TĚTO PD
- IDENTIFIKACE PARCELY

LEGENDA ZÁSTAVBY

- PŘEDPOKLÁDANÉ HLAVNÍ VSTUPY DO OBJEKTŮ BD
- NAVRŽENÉ BYTOVÉ DOMY
- NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE A MÍSTA PRO ODPAD

LEGENDA POVRCHŮ - V RÁMCI TĚTO PD

- VEŘEJNÁ ZELENĚ – ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- SOUKROMÁ ZELENĚ – BYTOVÉ DOMY – PŘEDZAHŘÁDKY

LEGENDA POVRCHŮ - ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ PD KOMUNIKACÍ A ING. SÍTÍ

- NAVRŽENÁ ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA – PARKOVÁNÍ – VSAK SRÁŽEK, 20x20cm, VÝROBCE NAPŘ. BEST, URČENÁ K POJEZDU AUTOMOBILY, ODTÝNÍ ŠEDĚ
- NAVRŽENÁ DLAŽBA – PRVNÍ FORMÁT – 20x20cm, VÝROBCE NAPŘ. BEST, URČENÁ K POJEZDU AUTOMOBILY, ODTÝNÍ ŠEDĚ VČ. VODIČÍCH LIN.
- NAVRŽENÁ DLAŽBA – DRUHÝ FORMÁT – VELIKOST BUDE UPŘESNĚNA, VÝROBCE NAPŘ. BEST, URČENÁ K POJEZDU AUTOMOBILY, ODTÝNÍ ŠEDĚ VČ. VODIČÍCH LIN.
- REKONSTRUOVANÁ VOZOVKA UL. LETOHRADSKÁ – ASFALTOVÁ VOZOVKA + NOVÝ OBRUBNÍK – ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ PD KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

LEGENDA POVRCHŮ - IDEOVÁ STUDIE - BUDE ŘEŠENO V PD ETAPY B

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (MLAT)
- ŠTĚRKOVÝ POVRCH (POSEZENÍ V PARKU)

LEGENDA RETENCE A VSAKU DEŠŤOVÝCH VOD

- TERÉNNÍ SNIŽENINY (PLOCHY) – RETENCE A VSAK VODY
- TERÉNNÍ SNIŽENINY (LINIE) – RETENCE A VSAK
- SBĚR SRÁŽKOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ

LEGENDA KONCEPCE PARKU A VYBAVENÍ

- HLAVNÍ PLOCHY SETKÁVÁNÍ
- VSTUPY DO PARKU
- TERÉNNÍ MODELACE – VRSTEVNICE (PO 25 CM)
- LAVIČKY, PIKNIK SET, KOŠE, LAMPA, PÍTKO
- STOJANY NA KOLA

LEGENDA ZELENĚ

- STROMY S PRŮBĚŽNÝM KMENEM – NÁVRH
- STROMY S PRŮBĚŽNÝM KMENEM – ZACHOVÁNÍ
- VÍCEKMNĚNÉ VARIANTY STROMŮ / KEŘŮ

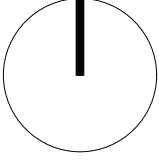
POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

STÁNÍ ETAPA A:	47
Z TOHO INVALIDĚ:	4
STÁNÍ U BD CELKEM:	70
Z TOHO INVALIDĚ:	4
PARK STÁNÍ U PARKU:	10
Z TOHO INVALIDĚ:	1

POZN.:
POČET STÁNÍ MŮŽE BÝT ZMĚNĚN NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ (HASIČI, POLICE ČR) ATP.
- ETAPA B A PARK BUDE REALIZOVÁN AŽ PO ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU.
V RÁMCI ETAPY B SE PŘEDPOKLÁDÁ REALIZACE DALŠÍCH 23 PARKOVACÍCH STÁNÍ.
V OBLASTI JE NAVRŽENO CELKEM 70+10 PARKOVACÍCH STÁNÍ.

OBCENÉ POZNÁMKY

- KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VČ. VŠECH PŘÍPOJEK JSOU ŘEŠENY V SAMOSTATNĚM PROJEKTU. TOHOTO PROJEKTU SE TÝKÁ POUZE DOMOVNÍ VEDENÍ.
- VEŠKERÁ VEDENÍ JSOU PODZEMNÍ, POKUD NENÍ VÝSLOVNĚ UVEDENO JINAK
- ZÁKRESY PODZEMNÍCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLŮŽÍ JAKO VÝTYČOVACÍ VÝKRES.
- PŘED REALIZACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V ZEMI JIŽ ULOŽENÉ.
- BEZ VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ NENÍ DOVOLENO ZAHAJOVAT ZEMNÍ PRÁCE
- VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE V BLÍZKOSTI PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S PODMINKAMI STANOVENÝMI JEJICH SPRÁVCI V DOKLADOVÉ ČÁSTI TOHOTO PROJEKTU
- PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU S OSTATNÍMI SÍTĚMI JE NUTNO DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI URČENÉ ČSN 73 6005. DÉLKY MOHOU BÝT DROBNĚ Korigovány PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT OVĚŘENY PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED PROVEDENÍM
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE, NEDILNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI DOKUMENTACE PLATÍ, ŽE:
 - KÓTA PLATÍ
 - VÝKRESY PODROBNĚJŠÍHO MĚŘITKA MAJÍ PŘEDNOST
 - TEXTOVÁ ČÁST MÁ PŘEDNOST PŘED GRAFICKÝM ZNAČENÍM VE VÝKRESE



A1 ±0,000=192,420; A2 ±0,000=192,820; A3 ±0,000=193,020 mn.m. Bpv

pm^a PM architekti www.pma.cz	kontakt: Ing. arch. Štěpán Mančík, Ph.D. Wuchterlova 566/7 160 00 Praha 6 t: 774 178 478 m: stepan.mancik@pm-a.cz		paré:
	akce: BD PEČKY - ul. Letohradská k.ú. Pečky [718823]		
stavebník: VPK Suchý Development s.r.o. Komenského 12, 281 44 Zámusky		datum: 07/2022	
stupeň: Dokumentace pro společné řízení (DUR+DSP)	zakázka: PMA 21-0065	měřítko: 1:500	
hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Štěpán Mančík, Ph.D.	část: C.	číslo výkresu: C.03	
zodpovědný projektant: Ing. arch. Karel Poucha	formát výkresu: 8xA4	obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE VÝHLEDOVÁ	
vypracoval: Ing. arch. Štěpán Mančík, Ph.D. Ing. arch. Magdaléna Petrusová Miroslav Vacek			