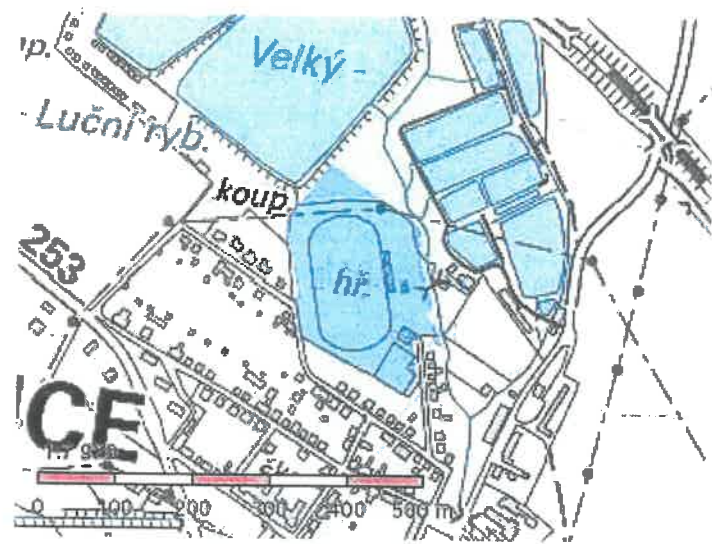




Opravy – sportovní areál Chabařovice

p.č.: 1449/1 k.ú. Chabařovice

Sportovní areál Města Chabařovice



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

20. 08. 2021

Vypracoval:
Jiří HANZLÍK
Autorizovaný stavitel PS



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

XX

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Oprava kabin FK Slovan a centrálního kurtu TJ Slovan
- b) Sportovní areál Města Chabařovice
k.ú.: Chabařovice [650498]

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) **Město Chabařovice**
Sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Jiří Hanzlík – autorizovaný stavitel PS – ČKAIT 0400872
Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice
IČ: 445 15 286 DIČ: CZ6102201479
mobil: 731 506 202, e-mail: j.hanzlik@centrum.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

XX

- a) Kolaudace staveb a stavební povolení na stavby v areálu se nepodařilo dohledat.
- b) Bylo provedeno zaměření a zakreslení stávajícího stavu zájmových částí sportovního areálu Města Chabařovice a zpracován požadavek investora na opravu fotbalových kabin FK Slovan Chabařovice a centrálního kurtu TJ Slovan Chabařovice – využití pro mládežnický sport v obou klubech.

A.3 Údaje o území

XX

- a) Rozsah řešeného území
Je dán zákresem parcely číslo 1449/1 v KN na k.ú.: Chabařovice, přičemž fotbalové kabiny mají vlastní číslo pozemku na kterém stojí – p.č.: 1450 taktéž k.ú.: Chabařovice .
- b) Údaje o ochraně území
Nejedná se o chráněné území.
- c) Údaje o odtokových poměrech
Pozemky i stavby sportovního areálu jsou součástí stávající zástavby a dešťové vody z veškeré zeleně, zpevněných ploch a střech jsou v areálu vsakovány.

- d) e) Soulad s územně plánovací dokumentací
Sportovní areál investora je provozován v souladu s územně plánovacími podklady v daném území – zastavěna část Chabařovic.
- f) Údaj o dodržení obecných požadavků na využití území
Areál byl realizován dle souhlasu pověřených úřadů v období cca 60 uplynulých let.
- g) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů
Kolaudace nebyla dohledána.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou žádné požadavky
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Vše zahrnuto v předložené DSP pro řízení
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Plánované opravy nemají zásadní vliv na sousední parcely, opravy budou prováděny mimo hlavní sportovní období, sportování bude omezeno, ale nebude přerušeno.

A.4 Údaje o stavbě

XX

- a) Opravy dříve dokončených objektů sportovního areálu – kabiny a povrch centrálního kurtu.
- b) Účel užívání stavby
Zkvalitnění zázemí pro sportovce /kabiny/ a zlepšení kvality centrálního kurtu /nohejbal, volejbal a tenis/ při jeho údržbě – nový povrch, drenáže a osvětlení.
- c) Jedná se o opravy stávajících objektů nevyžadujících stavební povolení /řízení/.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou žádné známy
- e) Údaje o dodržování technologických požadavků na stavbu
Stávající objekty byly v době realizace pře cca 50 lety realizovány v souladu s tehdejšími obecně technickými požadavky na výstavbu, při realizaci byl dodržen stavební zákon a příslušné předpisy. Tuto podmínku obecných požadavků na výstavbu musí dodržet stavebník – investor i při všech plánovaných opravách při dnešních standardech na sportoviště a jejich vybavení /zázemí/ .
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu realizace oprav budou do akce zahrnuty veškeré známé požadavky. Při plánované úpravě pak budou zahrnuty i případné další požadavky, které vyplynou z rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci oprav.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

S ohledem na stávající stav RD nejsou žádné.

h) Provedené kapacity stavby:

Celková plocha areálu	35 222 m ²
Zastavěná plocha kabin	212,60 m ²
Obestavěný prostor	570 m ³
Podlahová plocha	202,20 m ² v jednom podlaží
Počet bytů	0
Počet uživatelů	předpoklad – dva kluby k soutěžím

i) Základní bilance stavby:

Přibližné tepelné ztráty	25,0 kW /nezateplené kabiny – pouze sezónní provoz/
Soudobý příkon elektro	2 x do 15,0 kwh
Hodnota hlavního jističe	3 x 25 A
Odpadní vody	průměrně 2500 l/den /při využití areálu/
Zemní plyn	areál je napojen na rozvod zemního plynu
Dešťové vody	vsakování do terénu
Komunální odpad	likvidace svozem 1 x ob týden /liché týdny/
Separovaný odpad	likvidace svozem 1 x ob týden /sudé týdny/
Biologický odpad /tráva/	dle potřeby kontejnerem

j) Základní předpoklady oprav:

Jedná se o vynucené opravy na majetku Města Chabařovice - investora.

k) Orientační náklady:

S ohledem na charakter oprav je předpokládána cena obou plánovaných akcí:
FK Slovan fotbalové kabiny 570 m³ x 750 Kč/m³ cca 427.500,- Kč
TJ Slovan oprava centrálního kurtu 500 m² x 1140 Kč/m² cca 570.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty

xx

- a) Opravovaný objekt - 01 fotbalové kabiny FK Slovan Chabařovice
- b) Opravovaný objekt - 02 centrální kurt TJ Slovan Chabařovice

B Souhrná technická zpráva

OO - 01 fotbalové kabiny FK Slovan Chabařovice

OO - 02 centrální kurt TJ Slovan Chabařovice

B.1 Popis území stavby

XX

a) Charakteristika pozemků:

Prostor areálu – zastavěná část města – areál navazující na městskou zástavbu a sousedící s areálem koupaliště

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Dokumentace neřeší.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Dokumentace neřeší.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt se nenachází v žádné záplavové oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

Opravy nemají zásadní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je lokální, kabiny mají systém samostatného vytápění UT z plynové kotelny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dokumentace neřeší.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Dokumentace neřeší.

h) Územně technické podmínky:

Energeticky je areál napojen na veřejnou rozvodní elektrickou síť se samostatným měřením na vstupu do areálu a dále pak podružným měřením jednotlivých objektů v areálu. Vodovod RD je napojen na veřejný řad přes hlavní vodoměr opět s podružným měřením.

i) Věcné a časové vazby

Dokumentace neřeší.

polohu. Také je třeba oddělit hrací plochu od okolního terénu (trávy apod.). Používá se fólie, obrubník (ten na menší hrací ploše musí být zasazen až po horní hranu – jinak hrozí zranění hráčů), nebo se hrací plocha neodděluje. Pak ale hrozí intenzivní prorůstání trávy. Je uvažováno s použitím výkopové zeminy v místě (např. pro terénní schod, na který budou časem umístěny lavičky), tj. nepředpokládá se její odvoz.

Po ukončení všech výkopových a začistiřovacích prací přichází na řadu výplň drenáží. Velmi dobrou věcí je pokrytí nově obnažené plochy nějakým syntetickým prodyšným materiálem, který zabrání smísení zeminy s drenážním materiálem. Jde však většinou o velmi nákladnou záležitost, proto to není až zase tak nutné. Na dno drenáže se proto dává menší vrstva jemného nebo středního štěrku. Teprve na tuto vrstvu se položí drenážní trubky nebo hadice (husí krky). Ty by měly být spolu propojeny po celé délce drenážní rýhy až k vyústění do hlavní podélné drenážní rýhy. Propojením je myšleno i jen položení k sobě. Funkci drenážních trubek či hadic není zase tak významná, protože i ony se časem ucpou (většinou jemnou antukou a škvárou). Na podkladovou vrstvu a trubky dáváme poměrně velkou vrstvu nejhrubšího štěrku (makadamu), který můžeme i doplnit např. velkými kameny. Samozřejmě, že tato vrstva je u vzdálenější strany poměrně malá, u strany v místě hlavní podélné drenážní rýhy je velká. Tato vrstva je hlavní drenážní vrstvou, která odvádí vodu. Další je vrstva jemného nebo středního štěrku, který slouží pro zarovnání plochy a jako zábrana proti úniku škváry z další vrstvy. Štěrková vrstva je v případě varianty č.2 první vrstvou, která je již rozmístěná po celé hrací ploše. Tato vrstva by poté měla být zvalcována. Zde je doporučen motorový válec. Ruční válec je příliš lehký. Pokud je hřiště dobře zvalcováno těžším válcem již v této fázi, nehrozí pozdější dlouhodobé výrazné sedání plochy.

Další vrstvou je vrstva jemné (plavené) škváry. Tato vrstva zajišťuje dvě základní věci. První je pružnost hrací plochy, druhou pak zadržování vláhy, což je důležité především v letním suchém období. Proto by tato vrstva měla být alespoň 10 cm, další centimetry navíc jsou vítány. I tuto vrstvu samozřejmě zvalcujeme. A to velmi pečlivě, neboť musí být skutečně rovná. Zarovnání hrací plochy je nesmírně přesná práce. Používá se moderních zaměřovacích přístrojů, při jejich absenci pak např. dlouhých dřevěných hranolů nebo ocelových trubek a vodováhy. Také lze používat speciální nízkoprůtažné provazy či nitě. Teprve po definitivním srovnání zvalcujeme. A to všemi směry, nejen podélně a příčně. Poté je možno rovnost plochy vizuálně zkontrolovat např. nastříkáním vody na plochu. Zvalcovat je třeba alespoň 2 dny, hřiště si ještě přeci jen sedá.

Na takto upravenou plochu přijde vrstva jemné nebo polojemné antuky. Pozor na antuku z cihel – nepoužívat! Tato vrstva vytvoří jakýsi škrálop, který by měl být natolik tvrdý, že jej pohyb hráčů nenaruší. Vrstva je vysoká min. 1,5 cm. Může být i větší (antuka je však finančně nákladný materiál). Poslední vrstvou je cca 0,5 cm hrubé nebo polohrubé antuky. Tato vrstva slouží pro zdrsnění povrchu, který by za vlhkého nebo mokrého počasí byl kluzký. Obě vrstvy antuky se zvalcují, postačí však jediný den zvalcování.

Dokončovací práce

Po výměně materiálu celého centrálního kurtu s hrací plochou, zbudou dokončovací práce. Je třeba přesně zasadit a zabetonovat sloupky pro síť. Další prací je samotné vytýčení hřiště – rozměry viz. Pravidla. Také to je přesná práce. Pak již zbývá označení konců čar hřebíky se silným vlascem nebo provázkem z umělých materiálů. Dále bude provedena výměna stávajících šesti osvětlovacích těles včetně repase kovových sloupů. Bude provedena výměna rozvaděče venkovního osvětlovacího rozvodu NN.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus
- b) Architektonické řešení

Jedná se o sportovní areál plnící specifickou funkci zázemí pro fotbalisty /kabiny/ a přímý výkon mistrovského sportu /nohejbal a volejbal/ na centrálním kurtu areálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení:

Jedná se o standardní sportoviště o charakteru určeného k trvalému užívání – investor uvažuje s využitím opravených objektů k sezonnímu sportování v přiměřených klimatických podmínkách s prioritním využitím v letních měsících.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Sportovní areál nevyhovuje bezbariérovému užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při dodržování všech obecně platných předpisů u vybavení sportovišť a zázemí při jeho provozu nehrozí nebezpečí při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

a) Stavební řešení

Klasický zděný objekt kabin – jednopatrový, nepodsklepený s pultovou střechou bez půdních prostorů požadovaného funkčního členění včetně sociálního zázemí a kotelny.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stavbu provedenou kolem roku 1960 standardní výstavbou.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt kabin plně vyhovuje ve všech ukazatelích.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Standardně vybavená stavba – plynové vytápění, elektrický ohřivač pro přípravu TUV, světelný a zásuvkový okruh NN apod. – vše je užíváno v souladu s předpisy výrobců pro jednotlivá zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Tato dokumentace neřeší – jedná se o sezónní objekt.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Dokumentace neřeší – průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, na pracovní a komunální prostředí:

Jedná se o kabiny ve kterých je řešeno větrání, vytápění, osvětlení, zásobování pitnou vodou apod. vše v přiměřené formě a toto je v souladu s požadavky na užívání kabin.

- Objekt je napojen na vodovodní řad, množství pro 30 osob ... max. 2500 l/den, vlastní rozvod RD z PP 0,5“ krytí ve stavebních konstrukcích.
- Odkanalizování splaškové vody do veřejné kanalizace, množství pro max. 30 osob ... max. 2 000 l/den, PVC 100 mm
- Elektrorozvod NN je proveden v napěťové soustavě 3N + PE, 50 Hz – 230/400 V/TN-C-S – po opravě bude vyhotovena výchozí revize elektro
- Vytápění kabin je autonomní – rozvodem UT z plynové kotelny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Radon nebyl pro opravu kabin řešen. Žádné další ochrany před bludnými proudy, seizmicitou, hlukem, povodní nebyly taktéž řešeny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

XX

- a) Napojovací místa – stávající, realizovaná při výstavbě
- b) Připojovací rozměry - stávající, realizovaná při výstavbě

B.4 Dopravní řešení

XX

- a) Popis dopravního řešení – opravované objekty sportovního areálu – fotbalové kabiny a centrální kurt jsou napojeny na přílehlou ulici Za Stadionem v Chabařovicích sjezdem z parcely č. 1449/1 na veřejnou komunikaci a ostatní body jako napojení na infrastrukturu, dopravu v klidu či pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

XX

- a) Body jako vegetační prvky, biotechnická opatření tato dokumentace neřeší.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

XX

- a) Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí – všechny body jsou v rámci opravy sportovního areálu investora řešeny v přiměřené formě.

B.7 Ochrana obyvatelstva

XX

- a) Popis řešení – opravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu.

B.8 Zásady organizace výstavby

XX

- a) Popis řešení – u stávajícího, dříve vystavěných kabin a skladby centrálního kurtu řeší tato dokumentace opravy nutné pro maximální možné využití sportoviště a zázemí po jejich zkvalitnění.

C Výkresová dokumentace

Z hlediska této dokumentace je k této souhrnné a technické zprávě zpracována a přiložena následující dokumentace:

- 01) Situace – sportovní areál
- 02) Situace – kabiny FK Slovan
- 03) Situace – centrálního kurtu TJ Slovan
- 04) Půdorys kabin FK Slovan

Vypracoval: srpen 2021

Jiří HANZLÍK – autorizovaný stavitel PS