

Jiří HANZLÍK



Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Inženýrská činnost ve výstavbě
Projektová činnost ve výstavbě
Osvědčení ŽL č.j. 01/0830 a 01/0831 u Mm Ústí nad Labem
IČ: 445 15 286 DIČ: CZ 6102201479
Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice
GSM.: 731 506 202, E-mail: j.hanzlik@centrum.cz

Odstranění „Kiosku – veřejných WC“ na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice

Samostatná budova stojící na Husovo náměstí v Chabařovicích



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Březen 2022

Vypracoval:


Jiří HANZLÍK
Autorizovaný stavitel PS



- a) Jiří Hanzlík – autorizovaný stavitel PS – ČKAIT 0400872
Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice
IČ: 445 15 286 DIČ: CZ6102201479
mobil: 731 506 202, e-mail: j.hanzlik@centrum.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

XX

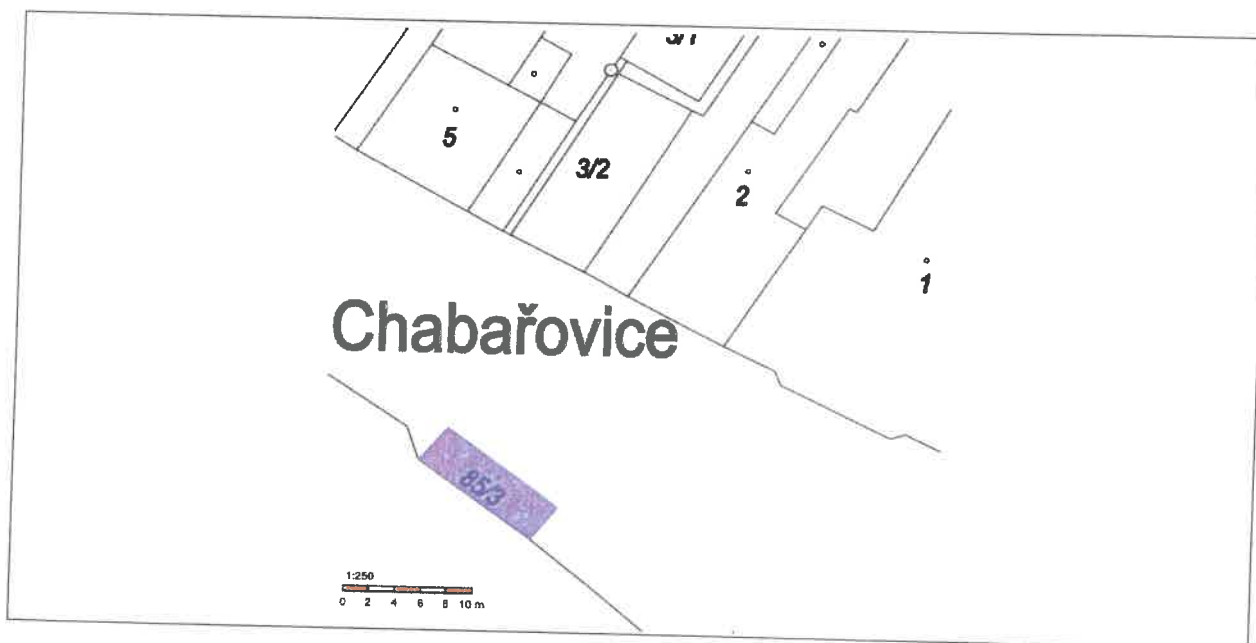
- a) Kolaudace ani rozhodnutí ke stavbě výše uvedeného objektu nedohledáno
b) V roce 2021 byla provedena pasportizace budovy – zpracována Milošem Dolníkem, autorizovaným technikem PS, ČKAIT 0400575
c) Další podklady ke stavbě poskytl OMAR MěÚ Chabařovice

A.3 Údaje o území

XX

- a) Rozsah řešeného území
Je dán zákresem parcely číslo 414/1 a 414/4 v KN na k.ú. Chabařovice.
- b) Údaje o ochraně území
Objekt se nachází v památkově chráněné zóně – Chabařovice
[Chabařovice - městská památková zóna](#)
Ústecký kraj, okres Ústí nad Labem, Chabařovice, Chabařovice
Památková ochrana: památková zóna rejst. č. ÚSKP 2361, stav ochrany:
památkově chráněno - Katalogové číslo: 1000084513

Zóna zahrnuje historické jádro města a jeho urbanismus představuje cenný soubor městské architektury. Osídlení území je datováno do 11. století a první písemná zmínka je z roku 1352. Od 18. století je prosperita města spojena s těžbou uhlí.



- c) Objekt navazuje na sadovou úpravu mezi hlavní komunikací a středovým chodníkem vedoucího přes celé Husovo náměstí až před budovu MěÚ Chabařovice



- d) Údaje o odtokových poměrech
Samostatná budova je součástí zástavby Husová náměstí a dešťové vody ze střechy jsou odvedeny na povrch okolí objektu. Objekt má osazeny okapy a dešťové svody
- e) Soulad s územně plánovací dokumentací
Odstranění objektu je zpracováno v souladu s územně plánovacími podklady v daném území – zastavěna část města Chabařovice – vlastník plánuje po odstranění stavby celkovou úpravu středu Města Chabařovice.
- f) Údaj o dodržení obecných požadavků na využití území
Objekt byl realizován dle souhlasu pověřených úřadů kolem roku 1960 jako zděný jednopodlažní účelový objekt – čekárna a trafostanice, v průběhu dalších let byl objekt upraven a rozšířen do stávající podoby (část využita jako prodejní novinový stánek a část jako veřejné WC) a v posledních letech není využíván (veřejné WC zrušeno – kiosk dlouhodobě nevyužíván). Ze znalosti historie Chabařovic je mi známo, že už v devadesátých letech minulého století byl objekt několikrát modernizován a využíván jako veřejné WC hlavně v průběhu historických poutí pořádaných Městem Chabařovice od počátku devadesátých let minulého století.
- g) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů
Kolaudace RD nebyla dohledána a nedochovala se.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou žádné požadavky.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Vše zahrnuto v DSP pro toto stavební řízení o odstranění objektu.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Odstranění objektu bude provedeno postupným rozebráním – snesením stavby, veškerý přesun suti bude realizován přes místní komunikaci Husovo náměstí.

A.4 Údaje o stavbě

xx

- a) Proběhne odstranění dříve dokončené stavby občanské vybavenosti.
- b) Účel užívání stavby
Zděná budova, nyní mírně zchátralý stav objektu bez užívání.
- c) Jedná se o trvalou stavbu
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou žádné známy
- e) Údaje o dodržování technologických požadavků na stavbu
Objekt je realizován v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, při realizaci byl dodržen stavební zákon a tehdejší příslušné předpisy. Těmito předpisy a hlavně pak bezpečnostními se musí řídit zhotovitel při odstranění objektu.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
Při odstranění stavby budou dodrženy veškeré podmínky SÚ Chabařovice.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení:
S ohledem na stávající stav objektu nejsou žádné.
- h) Provedené kapacity stavby:

Zastavěná plocha /KN/	39,00 m ²
Skutečná zastavěná plocha	39,00 m ²
Obestavěný prostor	148,50 m ³
Užitná plocha	25,84 m ²
Počet bytů	0
Velikost bytové jednotky	0
Počet uživatelů	0

- i) Základní bilance stavby:

Odhadované tepelné ztráty	25,0 kW
Soudobý příkon elektro	12 kW (elektro není odpojeno)
Hodnota hlavního jističe	16 A
Odpadní vody	objekt napojen přípojkou splaškové kanalizace do hlavní kanalizační stoky města Chabařovice

Zemní plyn
Dešťové vody
Komunální odpad

objekt je připojen na STL rozvod (kiosek HUP)
vsakování do terénu a odtok do uliční vpusti
bez svozu odpadu

- j) **Základní předpoklady realizace:**
Jedná se o odstranění stávajícího, dnes nevyužívaného objektu, pro který nemá vlastník další uplatnění. Objekt je naplánován z hlediska ekonomického a bezpečnosti k odstranění v rámci plánovaných úprav náměstí.
- k) **Orientační náklady realizace:**
Rozpočtová cena za postupné snesení stavebních konstrukcí, jejich odvoz na skladku stavební suti včetně jejich uložení stanoveny objemovým ukazatelem – [REDAKCE] včetně odpojení sítí /voda, kanalizace, přípojka STL plyn a přípojka NN/.

A.5 Členění stavby na objekty

XX

- a) SO-01 Odstranění objektu vč. odpojení inženýrských sítí
b) SO-02 Terénní úpravy pozemku

B – SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

XX

- a) **Charakteristika stavebního pozemku:**

Prostor v městské obytné zóně ve střední části Husova náměstí před MěÚ Chabařovice na p.p.č. 85/3 v k.ú. Chabařovice, která byla oddělena od hlavní parcely celého Husovo náměstí 85/1 na základě pasportizace v roce 2021 zpracované na předmětnou stavbu. Jako stavební objekt k podnikání ztratila budova význam a vlastník po konzultaci se stavebními odborníky /autorizovaný stavitel, statik a architekt – Atelier Tečka/ žádá o rozhodnutí povolení odstranění.



b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Fotodokumentace stávajícího stavu i technická prohlídka stavu objektu vylučuje celkovou sanaci na další využití a nejvýhodnější se jeví a investor se kloní dle odborníků jednoznačně k jeho odstranění.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V této dokumentaci nejsou specifikována.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt se nenachází v žádné záplavové oblasti vody některého z toků Chabařovic.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

Odstranění stavby nemá zásadní vliv na životní prostředí, pozemek po odstranění stavby bude využit pro konečnou úpravu náměstí v rámci jeho historizující úpravě v nejbližším období.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dokumentace řeší demolici objektu odpojením od všech inženýrských sítí napojených do stávajícího objektu, dále pak postupným ručním a částečně strojním rozebráním a odvozem stavební suti na skládku. Střešní krytina – modifikovaná lepenka a osinkocementové šablony budou odstraněny ručním rozebráním, důsledným vytříděním a odvozem na skládku nebezpečného a stavebního odpadu. Součástí odstranění stavby je i vybourání části základové konstrukce pod objektem. Po vybourání základů bude pozemek parcely číslo 85/3 v k.ú.: Chabařovice částečně zašterkován a připraven k finální úpravě v rámci zmíněné úpravy Husovo náměstí v Chabařovicích. V rámci odstranění stavby nedojde k žádnému kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Dokumentace neřeší – náměstí.

h) Územně technické podmínky:

Energeticky je objekt v tuto chvíli napojen na veřejné inženýrské sítě - elektrickou sít', SZL přípojku ZP a na veřejný vodovod i kanalizaci – sítě nejsou odpojeny.

i) Věcné a časové vazby:

Samotná demolice stavby včetně následné úpravy p.p. 85/3 bude provedena maximálně do 12 měsíců od vydání povolení odstranění stavby.

B.2 Celkový popis stavby

XX

B.2.1 Rozsah prací:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt postavený jako účelová stavba občanské vybavenosti v minulém století. Později byla provedena úprava, kdy byly opraveny některé povrchy, vyměněna střešní krytina a některé výplně otvorů / dvojité okna, jednoduchá neotvíravá okna v ocelovém rámu, plně plastové dveře /. Odstranění objektu se týká:

- Odpojení všech inženýrských sítí
- Demontáže střešní modifikované a osinkocementové krytiny včetně vytrídění a uložení na skládku odpadů
- Vysazení všech výplní oken a dveří
- Snesení střešní konstrukce postupným rozebráním
- Demolice hrubé stavby strojovým rozebráním
- Odvoz stavební sutě na skládku
- Vybourání základových konstrukcí
- Úprava pláň v půdorysu bývalé budovy

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus
- b) Architektonické řešení

Jedná se o objekt půdorysu obdélníku, dispozičně rozděleného na dva samostatné prostory. První je tvořen bývalou prodejnou novin – kioskem a druhý pak tvoří samostatné veřejné WC pro muže a ženy se samostatnými vstupy. Obvodové zdivo i příčky jsou zděné z cihel – v prostoru veřejných WC obložených keramickým obkladem, stropní konstrukci nad WC tvoří stropní betonové panely s přesahy. Bývalý kiosk má dřevěnou valbovou střešní konstrukci doplněnou bedněním pod střešní osinkocementovou krytinou. Podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou – nášlapné vrstvy jsou buďto z PVC /kiosk/ nebo keramické dlažby /veřejné WC/. K zadní vstupní stěně jsou přistavěny přípojovací pilíře inženýrských sítí.

B.2.3 Celkové provozní řešení:

Jedná se o standardní zděnou stavbu občanské vybavenosti, později upravenou dle bývalých nájemců a jejich podnikatelských aktivit /kiosk/ a veřejné WC.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

a) Stavební řešení

Klasický zděný objekt s pultovou i valbovou sedlovou střechou bez funkční půdy.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Jedná se o stavbu budovy provedenou kolem roku 1960 standardní výstavbou. Stropy byly provedeny jako dřevěné, do cihelného zdiva osazené samostatné konstrukce. V druhé části pak strop panelový usazený na zpevňující železobetonový věnec. Vstup do objektu je přímo z okolního terénu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

XX

- a) Popis řešení – odstranění bude provedeno na stávajícím staveništi při dodržení zákona č. 258/2000 Sb. /Zákon o ochraně veřejného zdraví občanů a o změně některých souvisejících zákonů/.

B.8 Zásady organizace výstavby

XX

- a) Popis řešení – vybraná odborná stavební firma případně investor svépomocí pod dohledem autorizované osoby /autorizovaného stavitele PS/ provede postupné odpojení všech inženýrských sítí a postupné rozebrání výše uvedené stavby, která přestala sloužit svému účelu.

C Výkresová dokumentace

Z hlediska výkresového zpracování je k této souhrnné a technické zprávě zpracována a přiložena následující dokumentace:

- 01) Situace
- 02) Půdorys 1.NP
- 03) Řezy 1-1', 2-2' a 3-3'
- 04) Pohledy
- 05) Fotodokumentace

D Ostatní dokumentace

Nedoložena žádná.

Vypracoval - březen 2022
Kreslil 06/2021 – Miloš Dolník



Jiří HANZLÍK – autorizovaný stavitel PS
číslo autorizace: 0400872

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	85/3
Obec:	Chabařovice [568007]
Katastrální území:	Chabařovice [650498]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 85/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

👉 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2022 15:00.