

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

PŘEDÁVACÍ STANICE
PRO KONVERZI TÁBOR

DODATEK Č. 2
SMLOUVY O DÍLO

Projekty:

Tábor – přestavba páry na horkovod 1. část

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19_255/0026175

Tábor – sever a východ – přestavba páry na horkovod

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19_255/0026517



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

C – Energy Planá s.r.o.

se sídlem

Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí

zapsaný v oddílu C, vložce 10103 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích

Zastoupená

Ivo Nejdlem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování
ve věcech technických

[REDACTED]

Identifikační číslo

25106481

DIČ

CZ25106481

Bankovní spojení:

[REDACTED]

a

Zhotovitel

MONTOP CZ spol. s r. o.

se sídlem

Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor

zapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená

Jindřichem Lachoutem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování
ve věcech technických

[REDACTED]

adresa obchodního styku:

Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor

Identifikační číslo

04384113

DIČ

CZ04384113

Bankovní spojení:

[REDACTED]

2. ÚČEL DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně smluvního vztahu založeného SMLOUVOU prostřednictvím Dodatku č. 2 (dodatek).
- 2.2 Změna smluvního vztahu je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření SMLOUVY a vzhledem k jejich povaze nemohly být v průběhu zadávání veřejné zakázky ani s náležitou péčí předvídaný. Nové skutečnosti vyvolávají změnu termínů provedení DÍLA a dále změnu SMLUVNÍ CENY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

2.3 Důvodem pro změnu termínu dokončení DÍLA II jsou níže uvedené skutečnosti, které nebylo možno předvídat při zadávání veřejné zakázky. V rámci realizace DÍLA se vyskytly níže uvedené okolnosti, které ovlivnily způsob a tempo provádění prací. Z přílohy č. 3 SMLOUVY vyplývá, že Milník 1/II měl být proveden nejpozději do 31. 3. 2023.

2.3.1 Důvody pro posun termínu dokončení níže uvedených stanic uvádíme níže:

- (a) u všech stanic, které jsou předmětem DÍLA II v Oblasti Sever Východ, je posun termínu důsledkem zpoždění ve výstavbě horkovodní potrubní trasy v oblasti Sever, která je realizována na základě smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Konverze Tábor – horkovod Sever a Východ“, ev. číslo smlouvy AP-2022-043 uzavřené dne 11. 3. 2022 se společností GreMi KLIMA, s.r.o., se sídlem Kragujevská 9, Žilina 010 01, IČO: 36 424 676 ve znění dodatků, když realizace DÍLA dle SMLOUVY má přímou návaznost na výstavbu horkovodních potrubních tras. OBJEDNATEL vyhověl dvěma průmyslovým odběratelům v této lokalitě a zachoval dodávky páry, zejména technologické páry nezbytné pro výrobu, až do zprovoznění horkovodního potrubí, když původně byla plánována několikaměsíční prodleva mezi ukončením dodávky páry a zprovozněním horkovodu. Tímto se komplikuje a prodlužuje výstavba horkovodního potrubí a termín jeho uvedení do provozu.
- (b) u stanic Hospodářské družstvo, Penny Market, U Bechyňské dráhy 790, NWT Computer, ČD Depo, Tábořské soukromé gymnázium, které jsou předmětem DÍLA II v Oblasti Západ je zpoždění důsledkem změny technologického postupu při realizaci veřejné zakázky „Tábor západ – přestavba parovodu na horkovod“, kterou realizuje společnost UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078 na základě smlouvy o dílo č. AP-2021-029 // 121 003 ve znění dodatků, kdy při realizaci díla posledně uvedené veřejné zakázky dojde k napuštění horkovodní trasy až v první polovině měsíce května 2023 a nikoli března 2023, jak bylo původně předpokládáno, v důsledku čehož může být montáž stanic dokončena a zkušební provoz DÍLA zahájen až po napuštění potrubí, tj. nejdříve během května 2023.

Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na změnách termínu pro dokončení DÍLA II tak, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

2.4 Důvodem pro změnu SMLUVNÍ CENY je změna počtu předávacích stanic. Z povahy DÍLA plyne, že jeho realizace je těsně navázána na spolupráci s odběrateli tepla a na jejich souhlas s umístěním předávací stanice v jejich objektu. Ačkoli OBJEDNATEL jednal před podáním žádosti o dotaci a následně znovu před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž výsledkem bylo uzavření SMLOUVY se všemi odběrateli na trase horkovodního potrubí, nebylo možné s některými odběrateli uzavřít dohodu o připojení. Do zadávacího řízení tak byli zařazeni pouze ti odběratelé, s nimiž měl OBJEDNATEL prokazatelně sjednány podmínky připojení. Přesto v jednom případě (Jan Křemen) odběratel v průběhu realizace DÍLA odmítl OBJEDNATELEM nabízenou předávací stanici, a naopak v případě čtyř stanic (Divadlo Oskara Nedbala, Střelnice, OD Dvořák, Česká spořitelna II) vyhověl OBJEDNATEL žádostem příslušných odběratelů o připojení k systému zásobování teplem. Stanice těchto odběratelů jsou realizovány za stejných cenových podmínek, jako ostatní stanice, které jsou předmětem SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

Bod (b) článku 9 SMLOUVY nově zní takto:

ve 2. etapě bude provedeno DÍLO II, které zahrnuje:

- Instalaci a zprovoznění následujících PŘEDÁVACÍCH STANIC:

Oblast Západ	Oblast Sever Východ
<ul style="list-style-type: none"> ○ Hospodářské družstvo ○ Penny Market ○ U Bechyňské dráhy 790 ○ NWT Computer ○ ČD Depo ○ Táborské soukromé gymnázium ○ Divadlo Oskara Nedbala ○ Kulturní dům Střelnice ○ OD Dvořák ○ Česká spořitelna II 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Brisk a.s. ○ Lesikar a.s. ○ Unodesign s.r.o. ○ Cogebi

2.5 Ceny jednotlivých stanic a celková změna ceny je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany uzavírají dodatek v dobré víře, že uvedené změny SMLOUVY jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (viz čl. 2.3 a 2.4 tohoto dodatku), změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se i nadále jedná o výstavbu předávacích stanic tepla a hodnota změny činí po započtení změny závazku z dodatku č. 1 hodnotu 33,23 % původní hodnoty závazku; hodnota změny je tak nižší než 50 % původní hodnoty závazku a celkový cenový nárůst je nižší než 30 % původní hodnoty závazku (cenový nárůst činí po započtení změny závazku z dodatku č. 1 hodnotu 19,25 %). Smluvní strany uzavírají, že uvedené změny představují nepodstatnou změnu závazku ze SMLOUVY dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změna spočívající ve změně termínu dokončení DÍLA II dle článku 2.3.1 dodatku představuje nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (viz čl. 2.3 tohoto dodatku), změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se i nadále jedná o dodávku a montáž předávacích stanic tepla.

Smluvní strany uzavírají, že uvedené změny představují nepodstatnou změnu závazku ze SMLOUVY dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujícím:

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V návaznosti na výše uvedené, se smluvní strany dohodly, že čl. 13.1 SMLOUVY nově zní takto:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné kompletní provedení DÍLA dle SMLOUVY smluvní cenu, která činí:

25 083 607,50 Kč

(slovy: dvacet pět milionů osmdesát tři tisíce šest set sedm korun českých, padesát haléřů)

Rekapitulace ceny díla:

SMLOUVA	22 949 999,00 Kč
DODATEK Č. 1	- 2 284 097,50 Kč
DODATEK Č. 2	4 417 706,00 Kč
Celkem	<u>25 083 607,50 Kč</u>

- 3.2 Smluvní strany se z důvodů realizačních komplikací uvedených v bodě 2.3 tohoto DODATKU, které mají prokazatelný vliv na provádění DÍLA, dohodly na změně termínu splnění Milníku 1/II, a to o dobu nezbytnou k řádnému dokončení DÍLA:

Milník – DÍLO II	Termín
Milník 1/II: UKONČENÍ MONTÁŽE	Nejpozději 31. května 2023

- 3.3 Smluvní strany při přípravě tohoto dodatku zjistily, že Dodatek č. 1, který byl uzavřen dne 18. 8. 2022, v čl. 2.4 obsahuje chybu v psaní, kdy namísto částky ve výši 2 284 097,50 Kč, která je uvedena v čl. 3.1 Dodatku č. 1, jakož i jeho přílohy č. 2, je uvedena chybná částka ve výši 2 154 097,50 Kč. Smluvní strany tímto potvrzují, že v čl. 2.4 Dodatku č. 1 měla být správně uvedena částka ve výši 2 284 097,50 Kč; uvedené vyplývá jak z čl. 3.1 Dodatku č. 1, tak i jeho přílohy č. 2.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 S ohledem na výše uvedený posun termínu splnění Milníku 1/II a zároveň na podmínky financování z dotačního programu se smluvní strany dohodly na doplnění ustanovení o platebních podmínkách:
- Za PŘEDÁVACÍ STANICE, jejichž montáž bude dokončena ke dni 31. května 2023 (Milník 1/II) je ZHOTOVITEL oprávněn fakturovat 100% ceny příslušné PŘEDÁVACÍ STANICE dle čl. 14.1 SMLOUVY, přičemž zároveň (spolu s fakturou) předloží OBJEDNATELI bankovní záruku za ZKUŠEBNÍ PROVOZ ve výši 20% ceny daných PŘEDÁVACÍCH STANIC; faktura bude uhrazena až po předložení bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude platit po dobu ZKUŠEBNÍHO PROVOZU příslušných stanic dle věty první tohoto ustanovení SMLOUVY plus jeden kalendářní měsíc navíc.
 - Bankovní záruka předložená dle předešlého odstavce slouží k zajištění řádného splnění povinností ZHOTOVITELE ze ZKUŠEBNÍHO PROVOZU, jak je tento definován v článku 27.6 SMLOUVY, včetně nároků OBJEDNATELE na smluvní pokuty podle SMLOUVY, nároků na náhradu škody nebo nároků vzniklých jako důsledek nesplnění parametrů DÍLA nebo neplnění povinností ZHOTOVITELE v rámci ZKUŠEBNÍHO PROVOZU. Ustanovení článků 16.2 – 16.5 SMLOUVY se v plném rozsahu vztahují i na zde definovanou bankovní záruku.

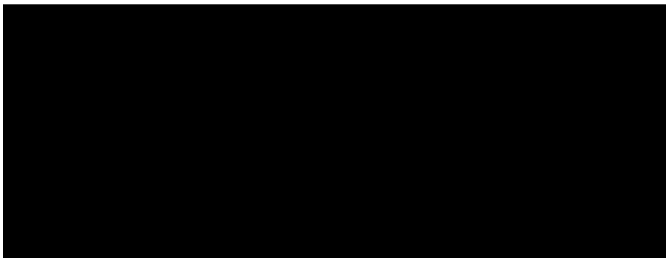
OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Ostatní ustanovení a části SMLOUVY zůstávají sjednáním tohoto Dodatku nedotčeny.
- 5.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou přílohy –
- Příloha č. 1 Soupis změn a specifikace cen
- 5.3 Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

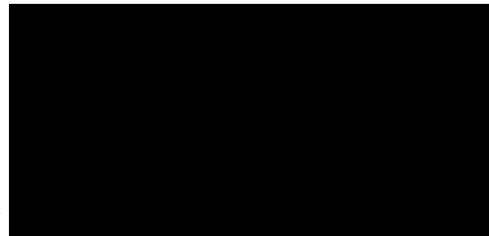
V Plané nad Lužnicí, dne 12. 1. 2023

Za OBJEDNATELE:



Ivo Nejd
jednatel

Za ZHOTOVITELE:



Jindřich Lachout
jednatel

Dodatek 2_Ceny stanic

Název PS (objekt)	Výkon PS [kW]	Ohřev TUV	Cena KPS	Cena vizualizace	Cena připojení	Cena demontáže	Cena inženýrských činností	Cena celkem
VS Divadlo Oskara Nedbala	450	NE	1 162 292 Kč	3 149 Kč	28 560 Kč	2 880 Kč	2 456 Kč	1 199 337 Kč
VS Kulturní dům Střelnice	400	NE	748 183 Kč	3 149 Kč	28 560 Kč	2 880 Kč	2 456 Kč	785 228 Kč
VS Obchodní dům Dvořák	1000	ANO	810 371 Kč	3 149 Kč	28 560 Kč	2 880 Kč	2 456 Kč	847 416 Kč
VS Česká spořitelna II	100	NE	368 955 Kč	3 149 Kč	28 560 Kč	2 880 Kč	2 456 Kč	406 000 Kč
VS Cogebi	2108	ANO	1 604 474 Kč	3 149 Kč	28 560 Kč	2 880 Kč	2 456 Kč	1 641 519 Kč

Soupis změn	Cena	Odpočet	Navyšeni	Celková změna
VS Divadlo Oskara Nedbala	1 199 337,00	0,00	1 199 337,00	1 199 337,00
VS Kulturní dům Střelnice	785 228,00	0,00	785 228,00	785 228,00
VS Obchodní dům Dvořák	847 416,00	0,00	847 416,00	847 416,00
VS Česká spořitelna II	406 000,00	0,00	406 000,00	406 000,00
VS Cogebi	1 641 519,00	0,00	1 641 519,00	1 641 519,00
VS Jan Křemen	0,00	-461 794,00	0,00	461 794,00
Dodatek 2	4 417 706,00	-461 794,00	4 879 500,00	5 341 294,00
Smlouva	22 949 999,00			
Dodatek 1	-2 284 097,50	-2 284 097,50	0,00	2 284 097,50
Celkem SoD včetně dodatků	25 083 607,50	-2 745 891,50		7 625 391,50

Celková změna v % 33,23
 z toho méněpráce % 11,96
 z toho vícepráce % 19,25
 Změna závazku ze smlouvy % 19,25

