



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/233728/2019/OS/PS/Pes

Spisová značka: S-SMOL/210581/2019/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 08.10.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 06.11.2019

V Olomouci dne 06.11.2019

Průšek

ROZHODNUTÍ o změně stavby před dokončením

Stavebník Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, v zastoupení: Ing.arch. Otto Schneider, nar. 17.03.1952, Wellnerova 134/7, 779 00 Olomouc, podal dne 09.08.2019 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách

na pozemcích parc.č. 12, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 13, zahrada, parc.č. 14, zahrada v k.ú. Samotíšky u základní školy č.p. 108, obec Samotíšky, část obce Samotíšky, ulice Podhůry č.or. 1, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/005495/2019/OS/PS/Pes ze dne 14.01.2019.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením předpokládá odlišný způsob zastřešení tělocvičny, původní dřevěné vazníky s horní pásnicí zalomenou do mělkého sedla s izolací jednotné tloušťky budou nahrazeny vazníky s rovnou horní pásnicí se spádovací vrstvou tvořenou seřezaným polystyrenem do tvaru mělkého sedla. Vazníky budou dvouvrstvé, celková tloušťka 150mm, výška 1327mm.

Poloha hřebene bude snížena z +8,180m na +7,850m.

Podrobnosti v PD.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Otto Schneider, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, Aneta Divoková, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, PETRA GRMELOVÁ, Toveřská 204/36, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, David Skalník, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 14.01.2019 pod č.j. SMOL/005495/2019/OS/PS/Pes bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 09.08.2019 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 16.08.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, dotčení vlastníci sousedních nemovitostí: Aneta Divoková, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, PETRA GRMELOVÁ, Toveřská 204/36, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, David Skalník, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, vlastníci sousedních nemovitostí: MARIE HRADILOVÁ, nar. 12.08.1933, Vybíralova 172/4, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, RNDr. ALENA TEMLÍKOVÁ, nar. 17.11.1959, Vybíralova 172/4, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník Obec Samotíšky, Vybíralova 8, Samotíšky, v zastoupení:

1. Ing.arch. Otto Schneider, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, doručovací adresa Wellnerova 134/7, 779 00 Olomouc

ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

2. Aneta Divoková, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9
3. PETRA GRMELOVÁ, Toveřská 204/36, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9
4. David Skalník, Toveřská 1/38, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

5. MARIE HRADILOVÁ, Vybíralova 172/4, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9
6. RNDr. ALENA TEMLÍKOVÁ, Vybíralova 172/4, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
9. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Obecní úřad Samotíšky, IČO: 48769967, Vybíralova 4/8, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. spis