



Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Inženýrská činnost ve výstavbě

Projektová činnost ve výstavbě

Osvědčení ŽL č.j. 01/0830 a 01/0831 u Mm Ústí nad Labem

IČ: 445 15 286 DIČ: CZ 6102201479

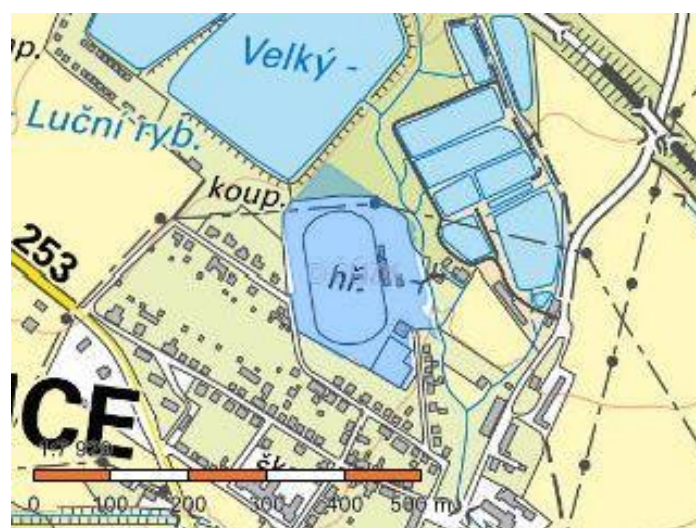
Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice

GSM.: 731 506 202, E-mail: j.hanzlik@centrum.cz

Opravy – sportovní areál Chabařovice

p.č.: 1449/1 k.ú. Chabařovice

Sportovní areál Města Chabařovice



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Červenec 2016

Vypracoval:

Jiří HANZLÍK

Autorizovaný stavitel PS

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

XX

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Oprava kabin FK Slovan a centrálního kurtu TJ Slovan
- b) Sportovní areál Města Chabařovice
k.ú.: Chabařovice [650498]

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) **Město Chabařovice** IČ: 00556912
Sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Jiří Hanzlík – autorizovaný stavitel PS – ČKAIT 0400872
Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice
IČ: 445 15 286 DIČ: CZ6102201479
mobil: 731 506 202, e-mail: j.hanzlik@centrum.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

XX

- a) Kolaudace staveb a stavební povolení na stavby v areálu se nepodařilo dohledat.
- b) Bylo provedeno zaměření a zakreslení stávajícího stavu zájmových částí sportovního areálu Města Chabařovice a zpracován požadavek investora na opravu fotbalových kabin FK Slovan Chabařovice a centrálního kurtu TJ Slovan Chabařovice – využití pro mládežnický sport v obou klubech.

A.3 Údaje o území

XX

- a) Rozsah řešeného území
Je dán zákřesem parcely číslo 1449/1 v KN na k.ú.: Chabařovice, přičemž fotbalové kabiny mají vlastní číslo pozemku na kterém stojí – p.č.: 1450 taktěž k.ú.: Chabařovice .
- b) Údaje o ochraně území
Nejedná se o chráněné území.
- c) Údaje o odtokových poměrech
Pozemky i stavby sportovního areálu jsou součástí stávající zástavby a dešťové vody z veškeré zeleně, zpevněných ploch a střech jsou v areálu vsakovány.

- d) e) Soulad s územně plánovací dokumentací
Sportovní areál investora je provozován v souladu s územně plánovacími podklady v daném území – zastavěna část Chabařovic.
- f) Údaj o dodržení obecných požadavků na využití území
Areál byl realizován dle souhlasu pověřených úřadů v období cca 60 uplynulých let.
- g) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů
Kolaudace nebyla dohledána.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou žádné požadavky
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Vše zahrnuto v předložené DSP pro řízení
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Plánované opravy nemají zásadní vliv na sousední parcely, opravy budou prováděny mimo hlavní sportovní období, sportování bude omezeno, ale nebude přerušeno.

A.4 Údaje o stavbě

XX

- a) Opravy dříve dokončených objektů sportovního areálu – kabiny a povrch centrálního kurtu.
- b) Účel užívání stavby
Zkvalitnění zázemí pro sportovce /kabiny/ a zlepšení kvality centrálního kurtu /nohejbal, volejbal a tenis/ při jeho údržbě – nový povrch, drenáže a osvětlení.
- c) Jedná se o opravy stávajících objektů nevyžadujících stavební povolení /řízení/.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou žádné známy
- e) Údaje o dodržování technologických požadavků na stavbu
Stávající objekty byly v době realizace pře cca 50 lety realizovány v souladu s tehdejšími obecně technickými požadavky na výstavbu, při realizaci byl dodržen stavební zákon a příslušné předpisy. Tuto podmínku obecných požadavků na výstavbu musí dodržet stavebník – investor i při všech plánovaných opravách při dnešních standardech na sportoviště a jejich vybavení /zázemí/ .
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu realizace oprav budou do akce zahrnuty veškeré známé požadavky. Při plánované úpravě pak budou zahrnuty i případné další požadavky, které vyplynou z rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci oprav.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

S ohledem na stávající stav RD nejsou žádné.

h) Provedené kapacity stavby:

Celková plocha areálu	35 222 m ²
Zastavěná plocha kabin	212,60 m ²
Obestavěný prostor	570 m ³
Podlahová plocha	202,20 m ² v jednom podlaží
Počet bytů	0
Počet uživatelů	předpoklad – dva kluby k soutěžím

i) Základní bilance stavby:

Přibližné tepelné ztráty	25,0 kW /nezateplené kabiny – pouze sezónní provoz/
Soudobý příkon elektro	2 x do 15,0 kwh
Hodnota hlavního jističe	3 x 25 A
Odpadní vody	průměrně 2500 l/den /při využití areálu/
Zemní plyn	areál je napojen na rozvod zemního plynu
Dešťové vody	vsakování do terénu
Komunální odpad	likvidace svozem 1 x ob týden /liché týdny/
Separovaný odpad	likvidace svozem 1 x ob týden /sudé týdny/
Biologický odpad /tráva/	dle potřeby kontejnerem

j) Základní předpoklady oprav:

Jedná se o vynucené opravy na majetku Města Chabařovice - investora.

k) Orientační náklady:

S ohledem na charakter oprav je předpokládána cena obou plánovaných akcí:
FK Slovan fotbalové kabiny 570 m³ x 750 Kč/m³ cca 427.500,- Kč
TJ Slovan oprava centrálního kurtu 500 m² x 1140 Kč/m² cca 570.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty

XX

- a) Opravovaný objekt - 01 fotbalové kabiny FK Slovan Chabařovice
- b) Opravovaný objekt - 02 centrální kurt TJ Slovan Chabařovice

B Souhrná technická zpráva

OO - 01 fotbalové kabiny FK Slovan Chabařovice

OO - 02 centrální kurt TJ Slovan Chabařovice

B.1 Popis území stavby

XX

a) Charakteristika pozemků:

Prostor areálu – zastavěná část města – areál navazující na městskou zástavbu a sousedící s areálem koupaliště

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Dokumentace neřeší.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Dokumentace neřeší.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt se nenachází v žádné záplavové oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

Opravy nemají zásadní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je lokální, kabiny mají systém samostatného vytápění UT z plynové kotelny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dokumentace neřeší.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Dokumentace neřeší.

h) Územně technické podmínky:

Energeticky je areál napojen na veřejnou rozvodní elektrickou síť se samostatným měřením na vstupu do areálu a dále pak podružným měřením jednotlivých objektů v areálu. Vodovod RD je napojen na veřejný řad přes hlavní vodoměr opět s podružným měřením.

i) Věcné a časové vazby

Dokumentace neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

XX

B.2.1 Rozsah oprav na objektech:

1) Fotbalové kabiny:

Jedná se o kabiny realizované před cca 50 lety, problematická je hlavně hydroizolace základů, která v případě těchto kabin chybí a zdívo vykazuje vady pramenící s nedostatečné izolace základů a poměrně vysoké hladiny spodní vody. Dále jsou v kabinách starší ZP, které nevyhovují hlavně z hygienických hledisek a potřeb /WC, koupelny/. Narušené a částečně opadané jsou také veškeré obklady těchto zařízení. Při zaměřování byl také zjištěn rozpadlý beton vstupní podesty a schodů před jižním štítem kabin /vstupy na WC mužů a žen/. Plánované opravy se tak týkají:

- Výměna veškerých zařizovacích předmětů ve WC mužů a žen, dále pak v koupelnách hráčů a rozhodčích
- Kompletní opravy povrchů – navrhnutý jsou sanační hladké vnitřní štukové /omyvatelné/ omítky s ohledem na vyskytující se vlhkost, v koupelnách a na WC budou nově vyměněny a doplněny keramické obklady z hlediska stávajících norem.
- Opravena bude i předložená betonová podesta se třemi stupni u vstupů na WC mužů a žen, po opravě betonu bude nově provedeno kompletní zadláždění mrazuvzdornou, protiskluzovou, venkovní dlažbou
- Oprava omítnutých povrchů bude ukončena novou sanační malbou KERASIL.

2) Centrální kurt:

Celoplošná drenáž

Po odstranění stávajících vrstev antuky centrálního kurtu se počítá s výkopovými pracemi a množstvím drenážního materiálu pod celou hrací plochou. Vlastní realizace by měla probíhat pokud možno v suchém a nezimním období. Mráz a déšť mohou narušit zejména výkopové práce. Déšť pak práce na samotných drenážních vrstvách, dále je velmi důležité, aby se do drenážního materiálu nedostala zemina nebo podklad nebyl blátivý! Proto pozor i na skladování materiálu (pokud možno ne přímo na zem, trávu, ale na beton, igelit apod.). Z uvedeného plyne, že je rozumné stanovit takový harmonogram prací, aby mezi koncem výkopových prací pro drenáž a jejich vyplněním materiálem nebyla velká časová prodleva. Bude tedy potřebný materiál zajistit a dopravit ještě před ukončením výkopových prací.

Základní výkopové práce je náročné dělat ručně. Doporučuji zajistit mechanizaci - bagr, stačí i např. univerzální nakladač, který tyto práce zvládne velmi rychle. Při navrhované variantě se provádí odkop zeminy po celé ploše do hloubky min. 20 cm. Vlastní drenáž bude provedena škvárovým násypem tl. 20 cm. Hlavní zásada při výkopových pracích je to, že všechny vzniklé plochy budou do spádu směrem do krajů centrálního kurtu. Ten není přesně předepsán, čím je však větší, tím je drenáž účinnější. Celkový maximální spád je dán rozdílem výšky povrchu hrací plochy a výškou bodu, kde ústí spára drenážního materiálu do stávajícího terénu. Standardní maximální spád bude tedy realizován min. 2%. Nedoporučuji menší spád.

Dále je nutno pamatovat po výkopových pracích na místo pro zasazení sloupků sítě – zemních pouzder pro využití na tenis a volejbal. Dále bude provedena pokládka sadových obrub k ohraničení hrací plochy a zároveň k oddělení hrací plochy od okolního terénu (trávy apod.). Použije se sadový obrubník s úplným zasazením do terénu až po horní hranu z důvodu bezpečnosti.

Po ukončení všech výkopových a začistiřovacích prací přichází na řadu výplně dle materiálové specifikace. V tomto případě celoplošná drenáž ze škváry tloušťky 20 cm a dále pak pokládka vylitím

škvárové vrstvy ze směsi škváry, cihlářské hlíny a vody tloušťky 5 cm a následně pak finální vrstva antukového krytu celého kurtu tloušťky 2 cm. Tyto vrstvy budou při realizaci jednotlivě zvalcovány. Doporučuji motorový vibrační válec v dostatečně dlouhé době cca 5 hodin s ohledem na jeho specifickou hmotnost k zamezení následnému sedání nově provedené plochy centrálního kurtu.

Dokončovací práce

Po výměně materiálu celého centrálního kurtu na hrací ploše budou provedeny dokončovací práce. Je třeba přesně zasadit sloupky pro síť a empire pro rozhodčí. Další prací je samotné vytýčení hřiště a provedení – nalajnování čar na centrálním kurtu včetně fixace konců čar hřebíky se silným vláscem nebo provázkem z umělých materiálů. S ohledem na nutnost průběžného kropení antukového kurtu a na hospodaření s pitnou vodou / letní zákazy k využívání jako postřiku/ bude v areálu vyhloubena kopaná studna do hloubky max. 6 m. Tato studna bude osazena betonovými klužemi o průměru 100 cm a výšce skruží 50 cm. Tato studna k jímání podzemní vody bude realizována odbornou firmou včetně podkladních vrstev ve výkopu a jílového utěsnění. Studna bude zakryta dvěma půlenými zákrytovými betonovými deskami.

Studna

Součástí stavby bude také vyhloubení studny v hloubce cca 5,5 m. Voda ze studny bude použit pro zálivku antukového povrchu a blízké zeleně. Studna bude umístěna na západní straně řešené antukové plochy. V místech byly vyhloubeny sondy pro správné určení nejvhodnějšího místa vodního zdroje.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus
- b) Architektonické řešení

Jedná se o sportovní areál plnící specifickou funkci zázemí pro fotbalisty /kabiny/ a přímý výkon mistrovského sportu /nohejbal a volejbal/ na centrálním kurtu areálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení:

Jedná se o standardní sportoviště o charakteru určeného k trvalému užívání – investor uvažuje s využitím opravených objektů k sezonnímu sportování v přiměřených klimatických podmínkách s prioritním využitím v letních měsících.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Sportovní areál nevyhovuje bezbariérovému užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při dodržování všech obecně platných předpisů u vybavení sportovišť a zázemí při jeho provozu nehrozí nebezpečí při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

- a) Stavební řešení

Klasický zděný objekt kabin – jednopatrový, nepodsklepený s pultovou střechou bez půdních prostorů požadovaného funkčního členění včetně sociálního zázemí a kotelny.

- b) Konstruktivní a materiálové řešení

Jedná se o stavbu provedenou kolem roku 1960 standardní výstavbou.

- c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt kabin plně vyhovuje ve všech ukazatelích.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Standardně vybavená stavba – plynové vytápění, elektrický ohřivač pro přípravu TÚV, světelný a zásuvkový okruh NN apod. – vše je užíváno v souladu s předpisy výrobci pro jednotlivá zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Tato dokumentace neřeší – jedná se o sezónní objekt.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Dokumentace neřeší – průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, na pracovní a komunální prostředí:

Jedná se o kabiny ve kterých je řešeno větrání, vytápění, osvětlení, zásobování pitnou vodou apod. vše v přiměřené formě a toto je v souladu s požadavky na užívání kabin.

- Objekt je napojen na vodovodní řad, množství pro 30 osob ... max. 2500 l/den, vlastní rozvod RD z PP 0,5“ krytí ve stavebních konstrukcích.
- Odkanalizování splaškové vody do veřejné kanalizace, množství pro max. 30 osob ... max. 2 000 l/den, PVC 100 mm
- Elektrorozvod NN je proveden v napěťové soustavě 3N + PE, 50 Hz – 230/400 V/TN-C-S – po opravě bude vyhotovena výchozí revize elektro
- Vytápění kabin je autonomní – rozvodem UT z plynové kotelny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Radon nebyl pro opravu kabin řešen. Žádné další ochrany před bludnými proudy, seizmicitou, hlukem, povodní nebyly taktéž řešeny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

XX

- Napojovací místa – stávající, realizovaná při výstavbě
- Připojovací rozměry - stávající, realizovaná při výstavbě

B.4 Dopravní řešení

XX

- Popis dopravního řešení – opravované objekty sportovního areálu – fotbalové kabiny a centrální kurt jsou napojeny na přilehlou ulici Za Stadionem v Chabařovicích sjezdem z parcely č. 1449/1 na veřejnou komunikaci a ostatní body jako napojení na infrastrukturu, dopravu v klidu či pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

XX

- Body jako vegetační prvky, biotechnická opatření tato dokumentace neřeší.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

XX

- Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí – všechny body jsou v rámci opravy sportovního areálu investora řešeny v přiměřené formě.

B.7 Ochrana obyvatelstva

XX

- a) Popis řešení – opravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu.

B.8 Zásady organizace výstavby

XX

- a) Popis řešení – u stávajícího, dříve vystavěných kabin a skladby centrálního kurtu řeší tato dokumentace opravy nutné pro maximální možné využití sportovišť a zázemí po jejich zkvalitnění.

C Výkresová dokumentace

Z hlediska této dokumentace je k této souhrnné a technické zprávě zpracována a přiložena následující dokumentace:

- 01) Situace – sportovní areál**
- 02) Situace – kabiny FK Slovan**
- 03) Situace – centrálního kurtu TJ Slovan**
- 04) Půdorys kabin FK Slovan**

Vypracoval: září 2021

Jiří HANZLÍK – autorizovaný stavitel PS