



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt CÉRKA

Oznámení o zahájení jednacího řízení s uveřejněním k nadlimitní veřejné zakázce

na služby s názvem

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT –
PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

(dále jen „veřejná zakázka“)

v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)



Obsah

1. Úvodní informace a údaje o zadavateli	4
1.1 Úvodní informace	4
1.2 Údaje o zadavateli	6
2. Informace o veřejné zakázce	6
2.1 Název, druh a předmět veřejné zakázky	7
2.1.1 Název veřejné zakázky	7
2.1.2 Druh veřejné zakázky	7
2.1.3 Úvodní informace ke zpracovaným podkladům a požadavkům na dodavatele	7
2.1.4 Předmět veřejné zakázky	10
2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky	13
2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky	13
2.2.2 Místo plnění	13
2.2.3 Předpokládané investiční náklady na stavbu	13
2.3 Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů	13
3. Fáze jednacího řízení s uveřejněním	14
3.1 Fáze 1	14
3.1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádosti o účast ...	14
3.1.2 Posouzení kvalifikace	14
3.2 Fáze 2	24
3.2.1 Výzva k podání předběžných nabídek	24
3.2.2 Jednání o předběžných nabídkách	24
3.2.3 Snížení počtu předběžných nabídek	24
3.2.4 Konzultace	25
3.3 Fáze 3	25
3.3.1 Výzva k podání nabídek	25
3.3.2 Hodnocení nabídek	25
4. Žádosti o účast	26
4.1 Členění žádosti o účast	26
4.2 Forma žádosti o účast	26



4.3	Lhůta, způsob a místo pro podání žádosti o účast.....	26
4.4.	Další informace a požadavky zadavatele na zpracování žádosti o účast.....	27
5.	Další informace k veřejné zakázce.....	27
5.1	Termín a místo otevírání žádostí o účast a nabídek.....	27
5.2	Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení	28
5.3	Prohlídka místa plnění	29
5.4	Zadávací lhůta	29
5.5	Nabídková cena	29
5.6	Pojištění odpovědnosti.....	30
5.7	Ochrana informací.....	30
5.6.1	Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací	30
5.6.2	Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli	30
5.6.3	Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli	30
5.7	Vyhrazená změna dodavatele	30
5.8	Vyhrazená změna závazku	31
5.9	Vyhrazená změna použití JŘBU	32
5.10	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	32
6.	Obchodní podmínky	33
7.	Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy...	33
7.1	Rozkrytí majetkové struktury dodavatele	33
7.2	Zaknihování akcií	34

1. Úvodní informace a údaje o zadavateli

1.1 ÚVODNÍ INFORMACE

Níže uvedený zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tak, aby konkrétním dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel současně s ohledem na § 6 odst. 3 ZZVZ neomezuje účast v zadávacím řízení dodavatelům se sídlem uvedeným v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané zakázce.

Zadávací podmínky jsou zpracovány s ohledem na povinnost zadavatele dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti ve smyslu § 6 odst. 1 ZZVZ. Vůči dodavatelům pak zadavatel dodržuje zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací dokumentace a následný způsob zadání níže specifikované veřejné zakázky je v souladu s požadavky § 60 a násl. ZZVZ.

Hlavní myšlenkou projektu CÉRKA je nastartování dlouhodobého procesu citlivé a komplexní proměny venkovského území po hornické činnosti, v rámci které budou plně respektovány zásady udržitelnosti a bude probíhat v souladu s New European Bauhaus - https://new-european-bauhaus.europa.eu/index_en.

Projekt CÉRKA bude představovat „živou laboratoř“ („Living Lab“) jako jádrové zázemí pro dynamickou transformaci. Cílem je v souladu s metodikou Chytrého venkova¹ vytvořit prostředí pro spolupráci na inovativních řešeních mezi všemi zúčastněnými stranami, tedy místními obyvateli, veřejnou správou a soukromým sektorem. Laboratoř si klade za cíl vytvářet nové metodiky a zkoušet nové technologie pro přístup k silným a slabým stránkám venkovských území a tím se stát referencí v udržitelném rozvoji venkova, exportu znalostí na jiná území a spolupráci s uživateli při podpoře Frenštátského mikroregionu, jakož i širšího území MSK.

Na konkrétních opatřeních projektu CÉRKA bude demonstrován potenciál environmentálně udržitelných („zelených“) a inteligentních („chytrých“ či „smart“) řešení, a to v souladu s požadavky na environmentálně udržitelné investice dle EU Taxonomie hospodářských činností („EU Taxonomie“).

Společným jmenovatelem veřejných, tak i soukromých funkcí projektu CÉRKA má být vytvoření udržitelných hodnot v území, které respektují existenci kvalitního přírodního kapitálu v okolí řešených lokalit na pomezí CHKO Beskydy, potřeby jeho zachování a rozvoje, jakož i účinná odpověď na existující mezery v občanské či podnikatelské vybavenosti, jakož i chybějící nabídky infrastruktury ve spádovém území, jak jej vymezuje Mapa níže („Spádové území“). V části podnikatelského využití území je pak ideově orientován v zásadě jen na podporu malých a středních podniků („MSP“). Jeho cílem tedy není vytvářet naddimenzované jednoúčelové funkce v území „ostrovního typu“, ale naopak v souladu se zásadami udržitelnosti² a resilience³ vytvořit

¹ Univerzita Jana Evangelisty Purkyně (2021): Metodika Chytrého venkova; <https://www.obcepro.cz/invence-pro-regiony-a-obce-181.pdf>

² Udržitelností se rozumí zajištění dlouhodobé relativní rovnováhy (stability) mezi třemi hlavními pilíři (doménami) - hospodářstvím, životním prostředím a společností (zisky, planetou a lidmi) - a to způsobem, který odpovídá potřebám současnosti, aniž by byla současně ohrožena schopnost budoucích generací uspokojovat své vlastní potřeby; viz Komise Brundtlandové a její zpráva Naše společná budoucnost z roku 1987

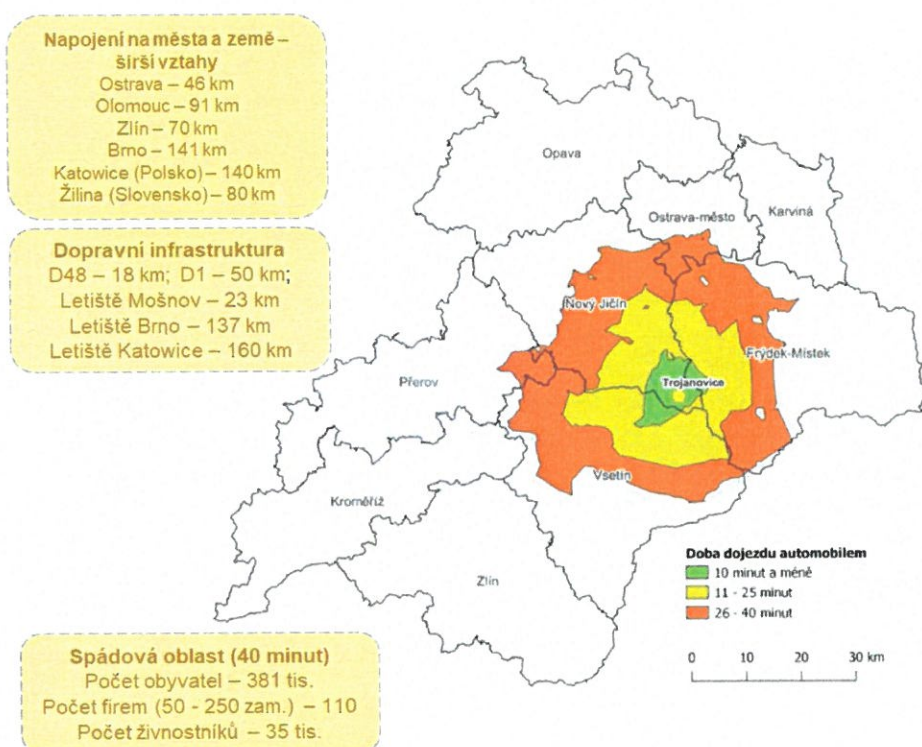
³ Resiliencí se rozumí schopnost systému, komunity nebo společnosti vystavené nebezpečím odolat, absorbovat, přizpůsobovat se a zotavovat se z účinků nebezpečí včas a účinně, včetně zachování a obnovy jeho základních struktur a funkcí. Viz Sendajský rámec pro omezování důsledků katastrof 2015, OSN 2015, viz <https://www.undrr.org/publication/sendai-framework-disaster-risk-reduction-2015-2030>

rozmanitý, inspirativní a flexibilní multifunkční⁴ urbánní prostor s kvalitní architekturou a urbanismem, který bude integrován do života obce Trojanovice a jeho okolí a bude současně ukazovat moderní udržitelnou vizi české vesnice a české společnosti pro 21. století. Projekt CÉRKA bude ale mít díky svému pojetí a kombinaci více funkcí také nadregionální význam.

Aby zadavatel byl schopen realizovat vytyčené cíle, předpokládá dlouhodobou spolupráci s projektantem jako vítězem zadávané zakázky. Pro úspěšnou realizaci popsaného záměru bude součástí plnění projektanta návrh řešení vytyčených úkolů včetně inovativních řešení, a to i s přihlédnutím k tomu, nakolik zadavatel vynaložil úsilí, aby co nejvíce neznámých souvisejících s využitím území identifikoval v rámci přípravy zakázky.

Zadavatel má současně za to, že veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti nebo právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky.

Mapa: Spádové území; zdroj: Pasportizace podnikatelského prostředí (CzechInvest)



Zadavatel upozorňuje dodavatele na fakt, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoli však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Dodavatel je povinen podat svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato zadávací dokumentace, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

⁴ Více k tomu ve Studii proveditelnosti projektu CÉRKA – Revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích zpracované kolektivem autorů PwC v listopadu 2022.



1.2 ÚDAJE O ZADAVATELI

Základní identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ o zadavateli veřejné zakázky:

název zadavatele:	obec Trojanovice
sídlo:	Trojanovice 210, 74401 Trojanovice
právní forma:	obec; územně samosprávný celek
IČO:	00298514
DIČ:	CZ00298514
profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00298514
místo pro komunikaci a administraci zakázky:	https://smart.ezak.cz/profile_display_1365.html
identifikátor profilu zadavatele:	219544
identifikátor datové schránky:	2yzbsk8
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Mgr. Jiří Novotný, starosta

Zadavatel v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ zmocnil níže uvedenou právnickou osobu k provádění veškerých úkonů souvisejících se zadávacím řízením na tuto Veřejnou zakázku, vyjma úkonů vyloučených ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ (samotný výběr dodavatele v užším slova smyslu, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách). Tím není dotčena odpovědnost Zadavatele za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.

zmocněná soba:	Frank Bold Advokáti, s.r.o.
sídlo:	Údolní 33, 602 00 Brno
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28359640
DIČ:	CZ28359640
kontaktní osoba:	Mgr. Ing. Anna Francová
telefon:	+ 420 777 854 864
e-mail:	anna.francova@fbadvokati.cz

2. Informace o veřejné zakázce

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná v Úředním věstníku Evropské unie (Tenders electronic daily, dále jen „TED“) a ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VZ“) dle § 212



odst. 1 a 7 ZZVZ a podle Provděcího nařízení Komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011 (dále jen „Nařízení“).

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná rovněž na výše uvedené webové adrese profilu zadavatele, a to poté, kdy byla uveřejněna v TED a VVZ, a to v souladu s § 212 odst. 8 ZZVZ. Základní vybrané informace o veřejné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele mají podobu strukturovaných dat v souladu s § 18 odst. 5 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

2.1 NÁZEV, DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1.1 Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky zní: „**PROJEKT CÉRKA**“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“.

2.1.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka je v souladu s § 14 odst. 2 ZZVZ **veřejnou zakázkou na služby**, neboť jejím předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro urbanistický projekt CÉRKA (dále jen „**projektová dokumentace**“) spočívající v revitalizaci areálu Dolu Frenštát v. k. ú. obce Trojanovice.

Současně se podle § 25 ZZVZ jedná o **nadlimitní veřejnou zakázku**, neboť její předpokládaná hodnota může přesáhnout limit stanovený § 25 ZZVZ v kombinaci s § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

2.1.3 Úvodní informace ke zpracovaným podkladům a požadavkům na dodavatele

Přílohy pro I. fázi JŘSU			
Číslo přílohy	Příloha	Případný zpracovatel podkladu dle § 36 odst. 4 zákona	Fáze JŘSU (I, II)
1	Návrh smlouvy o dílo	-	I. fáze
2	Vzor čestných prohlášení ke způsobilosti	-	I. fáze
3	Krycí list	-	I. fáze
4	Seznam poddodavatelů	-	I. fáze
5	Přehled nabízených cen jednotlivých částí plnění	-	I. fáze
6	Hodnotící kritéria a metodika hodnocení nabídek	-	I. fáze
7	Čestné prohlášení uchazeče - střet zájmů	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	I. fáze
8	Čestné prohlášení uchazeče - ruské a běloruské subjekty	-	I. fáze



9	Architektonická studie	Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.	I. fáze
10	Harmonogram	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	I. fáze
11	Přehled objektů – objektová skladba	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	I. fáze
12	Stavební program	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	I. fáze
13	Dopravní studie	Ateliér DUA, s.r.o.	I. fáze
14	Pasport vodovodů a kanalizací	Ing. Miroslav Křivák	I. fáze
15	Sdělení KÚ MSK ohledně zjišťovacího řízení EIA, Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti	Krajský úřad Moravskoslezského kraje	I. fáze
16	Biologický průzkum	RNDr. Marek Banaš, Ph.D.	I. fáze
17	Udržitelná výstavba – posouzení, zásady a doporučení	UCEEB ČVUT Praha	I. fáze
18	Soupis požadovaných přípravných a průzkumných prací	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	I. fáze
19	Zásobování elektrickou energií	Ing. Belica Petr	I. fáze
20	Situace	Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.	I. fáze
21	Cyklostezka Trojanovice – Frenštát p. R. – popis záměru	-	I. fáze
22	Realizace přírodně blízkých opatření v brownfieldu dolu Frenštát - metodika	ARVITA P spol. s r.o.	I. fáze

Příkladný výčet příloh pro II. fázi JŘSU (budou zpřístupněny účastníkům, kteří podají žádost o účast)			
Číslo přílohy	Příloha	Případný zpracovatel podkladu dle § 36 odst. 4 zákona	Fáze JŘSU (I, II)
23	Energetická koncepce	UCEEB ČVUT Praha	II. fáze
24	Udržitelná výstavba – checklisty udržitelné výstavby	UCEEB ČVUT Praha	II. fáze
25	Archivní zaměření výškopisu a polohopisu	Diamo s.p.	II. fáze
26	Archivní dokumentace stávajících objektů	Diamo s.p.	II. fáze



27	Znalecké posudky stávajících objektů	Diamo s.p.	II. fáze
28	Archivní dokumentace inženýrských sítí – kanalizace a vodovod, elektroinstalace	Diamo s.p., obec Trojanovice	II. fáze
29	Zpráva z prohlídky stávajících objektů	Agel projekt, s.r.o.	II. fáze
30	Posouzení nově navrhovaného využití těžních věží	Agel projekt, s.r.o.	II. fáze
31	Existence sítí – ČEZ Distribuce, ČEZ Telco, ČEZ ICT, Innogy, SmVaK	Kamil Mrva Architects, s.r.o.	II. fáze
32	Finální architektonická studie	Kamil Mrva Architects, s.r.o.	II. fáze
33	Stavební program – finální	GM Projekt a Inženýring s.r.o.	II. fáze

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý dodavatel je tak mimo jiné povinen v nabídce potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto potvrzení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými účastník prokazuje část své kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 7.

Zadavatel dále stanoví, že dodavatel ani žádný z jeho poddodavatelů nesmí být ruským státním příslušníkem či nesmí mít sídlo v Rusku, nesmí být z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn takovým subjektem, ani nesmí jednat jménem nebo na pokyn takového subjektu. Dodavatel nesmí být ani osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací). Dodavatel rovněž nesmí žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací). Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 8.

Zadavatel upozorňuje, že předložené podklady v příloze č. 9 (architektonická studie), jsou v pracovní verzi pro orientaci účastníků. Pro fázi 2 JŘSU bude dopracováno její zpřesnění. Zadavatel předloží účastníkům zpřesněné podklady k architektonické studii spolu s výzvou k podání předběžných nabídek. V této fázi slouží pro přehled účastníka o rozsahu a podmínkách definovaných zadavatelem.



2.1.4 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební záměr - „PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST.

Jedná se o tzv. jádrovou oblast areálu dolu Frenštát v Trojanovicích vymezenou přílohou č. 9, 11, 12, 13 a 20 s tím, že vyjma samotných stavebních objektů v Jádrové oblasti a parkoviště, bude předmětem veřejné zakázky projekt rekonstrukce a výstavby nových kanalizačních řadů splaškové kanalizace do ČOV ve Frenštátě pod Radhoštěm a vodovodů jak pro pitnou vodu, tak technickou (požární) jak v areálu dolu včetně stávající úpravny vody, tak také vodovody z vodní nádrže Lubina do vodojemu na Kozinci a vodojemu Helštýn dle přílohy č. 14. Pro samotné objekty bude navržena v areálu dolu tzv. LDS (lokální distribuční soustava) s vodovodními přípojkami a přípojkami splaškové kanalizace. Projekt dešťové kanalizace bude v souladu s modrozelenou infrastrukturou.

Napojení na elektrickou síť je nutno navrhnout ze stávající rozvodny ČEZ Distribuce a.s., kde je volná kapacita pro celý areál dolu, což je specifikováno a popsáno v příloze č. 19 včetně řešení jednotlivých přípojek a FVE v rámci udržitelnosti a energetické koncepce budov v přílohách č. 23 a 24 (předložené pro II. fázi JŘSU). Pro samotné objekty bude navržena v areálu dolu tzv. LDS (lokální distribuční soustava) sloužící pro veškeré napojení, zejména vodovody, kanalizace, elektropřipojení NN, datové rozvody a rozvody tepla.

Představa zadavatele o měření jednotlivých médií je v jednom centrálním „velíně“, budově s dálkovým přístupem a monitoringem a dále měřením objemu splaškových vod předávaných na rozhraní prioritní investiční oblasti a stávající splaškové kanalizace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž dopravní infrastruktura, která bude řešit jak dopravu v klidu – rekonstrukce parkoviště, tak vnitřní dopravní infrastrukturu Jádrové oblasti a napojení na okolní komunikace definované v rámci dopravní studie, viz příloha č. 13.

Níže je přehled plnění po jednotlivých fázích, uchazeč je povinen tyto fáze nacenit jednotlivě v rámci přílohy č. 5 - Přehled nabízených cen jednotlivých částí plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky		
Číslo dané fáze	Předmět dané fáze	Zkratka dané fáze
1	Zajištění průzkumných a přípravných prací	PPP
2	Vypracování dokumentace návrhu stavby včetně architektonické studie stavebních objektů Ostravské univerzity a sportovišť přiléhajících k jádrové oblasti	DNS
3	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení - dodatečné povolení objektu strojovny těžního stroje a těžních věží	DSPS
4	Výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek	SP1
5	Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	DUR
6	Výkon inženýrské činnosti k zajištění rozhodnutí o umístění stavby včetně veškerých stanovisek	UR
7	Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	DSP



8	Výkon inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení včetně veškerých stanovisek	SP2
9	Vypracování projektové dokumentace pro provádění/zadání stavby	DPS
9.1	Vypracování projektové dokumentace interiéru pro SO20100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna a SO20500 základní a mateřská škola včetně venkovního zázemí	PDI
10	Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby včetně součinnosti během výběrového řízení (ZR),	VZR
11	Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby	AD

Cílem veřejné zakázky je na základě poskytnutých podkladů, provedených průzkumů a pokynů zadavatele **navrhnout projektovou dokumentaci CÉRKA** dle architektonické studie CÉRKA. Projektová dokumentace by měla představovat detailně zpracovanou dokumentaci pro povolení stavby a provádění stavby, která bude obsahovat technické řešení staveb, specifikaci jednotlivých materiálů, položkový rozpočet, technické detaily atd. Zpracovaná dokumentace bude sloužit jako podklad pro stavební dozor v navazující realizační fázi projektu. Projektová dokumentace bude klíčovým podkladem pro zadávací dokumentaci při výběru dodavatele stavby. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je konzultační činnost se zadavatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Vypracování veškerých uvedených fází předmětu plnění veřejné zakázky v rámci zpracování projektové dokumentace musí být zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění nebo ve znění pozdějších předpisů a příslušných příloh.

Vypracování projektové dokumentace musí splňovat [Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 SFŽP ČR](#).

Vybraný uchazeč bude muset v rámci zpracování projektové dokumentace veškerých fází spolupracovat a plně koordinovat svoje projektové práce se souvisejícími, níže uvedenými, projekty:

- spolupráce s projektanty projektu "Cyklostezka"
- spolupráce s projektanty projektu "Přírodě blízká opatření"

Zpracování projektové dokumentace v BIM není pro uchazeče v rámci plnění veřejné zakázky povinné a eventuální zpracování v BIM ponecháváme na účastnících. Skutečnost, že daný účastník v rámci své cenové nabídky počítá se zpracováním v BIM a u jaké fáze, je povinen účastník v nabídce uvést.

Zadavatel preferuje zpracování projektové dokumentace v BIM s tím, že pokud uchazeč nabídne zpracování dokumentace BIM, bude k tomu přihlédnuto při hodnocení nabídky v rámci kritéria „Přidaná hodnota účastníkovy nabídky“. Zpracování, rozsah dokumentace BIM – (-DSP – BIM LOD200, -DPS – BIM LOD300).

Popis předmětu plnění vyplývá zejména z příloh č. 9, 11, 12, 13, 14, 18, 19 a 20. Minimální technické požadavky zadavatele vychází z příloh č. 11 (Přehled objektů – objektová skladba) a 12 (Stavební program).

Předmět plnění veřejné zakázky bude sloužit zadavateli pro následný výběr zhotovitele stavby a bude současně sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle zákona.



Projektové dokumentace budou dodavatelem zpracovány v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů zadavatele za použití standardních materiálů běžně dostupných.

Pokud požadované technické podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo v jejich přílohách obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se za to, že zadavatel tak učinil z důvodů srozumitelnosti a přesnosti popisu, a že se jedná o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona u každého takového odkazu umožňuje použití rovnocenného řešení.

Zadavatel připouští použití rovnocenného řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí, nebo pro zadavatele výhodnější.

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé investiční akce. Zadavatel se svým odborným aparátem není schopen sám zajišťovat činnosti spojené s náročnou přípravou realizace investiční akce a nemá ani dostatek svých vlastních odborných pracovníků, kteří by byli schopni realizaci investiční akce zajišťovat a řídit ve všech jeho souvislostech a odbornostech. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný projektový tým, který bude schopen zajistit přípravu realizace investiční akce ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za neoddělitelné, neboť při přípravě investiční akce musí být zajištěna nejen jeho projektová příprava, ale též vzájemná provázanost provozních provozů a procesů, které musí být ve všech fázích zpracování projektové dokumentaci zohledněny.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci investiční akce) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za návrh a realizaci řešení na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů, a pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by se výrazně oslabil, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele. Není vyloučeno, že i výstupy v pozdějších fázích projektu mohou zpětně ovlivnit výstupy dřívějších fází projektu, které budou muset být dopracovány nebo přepracovány. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní až prakticky nezkoordinovatelná. Rozdělení daných činností na samostatně pořizované celky (zakázky) by bylo výrazně neefektivní i z časového hlediska, výstupy z dřívějších fází projektu jsou podstatné jako vstupy do další fáze projektu. Při rozdělení daných činností na samostatně pořizované celky (zakázky) by bylo třeba obstarávat každou fázi projektu samostatně, což by znamenalo množství na sebe navazujících zakázek, které by nemohly probíhat bez výstupu z předešlých zakázek. Vzhledem na délku procesu by se realizace takto rozdělené investiční akce výrazně prodloužila a byla by ohrožena její včasná a řádná (věcně správná) realizace.

2.2 DOBA A MÍSTO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.2.1 Doba realizace a harmonogram veřejné zakázky

Předpokládaný harmonogram plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 10. Okamžikem začátku realizace a plnění harmonogramu ze strany dodavatele se rozumí okamžik podpisu smlouvy o dílo všemi smluvními stranami.

2.2.2 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

Projektová dokumentace se týká areálu bývalého dolu Frenštát v k.ú. Trojanovice, včetně navazujících sítí technického vybavení (kanalizace a vodovod) specifikovaných v příloze 9, 11, 13, 14 a 20.

Tedy zejména pozemku p. č. 942/1 v k.ú. Trojanovice, a dále všechen nemovitý majetek definovaný ve [Smlouvě o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí uzavření mezi státním podnikem DIAMO a obcí Trojanovice](#) (dále jen „SoSB“)⁵, kterého se týkají služby poskytované dodavatelem.

2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládané investiční náklady na stavbu činí 804.933.000,-Kč bez DPH.

Zadavatel se rozhodl neuveřejnit informace o předpokládané hodnotě zakázky na projektové práce.

2.3 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE CPV KÓDŮ

Veřejnou zakázku lze klasifikovat za použití CPV kódů ve smyslu hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění.⁶

CPV kód:	71000000-8	název:	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
CPV kód:	71200000-0	název:	Architektonické a související služby
CPV kód:	71221000-3	název:	Architektonické služby pro budovy
CPV kód:	71240000-2	název:	Architektonické, technické a plánovací služby
CPV kód:	71320000-7	název:	Technické projektování
CPV kód:	71500000-3	název:	Služby ve stavebnictví
CPV kód:	71246000-4	název:	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

⁵ <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23407893?backlink=jgfgi>

⁶ <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:02002R2195-20090807&qid=1515353413719&from=CS>



3. Fáze jednacího řízení s uveřejněním

Zadavatel provede jednací řízení s uveřejněním v následujících fázích:

Fáze 1

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádostí o účast
- Posouzení kvalifikace

- Fáze 2

- Výzva k podání předběžných nabídek
- Snížení počtu předběžných nabídek
- Konzultace a jednání o předběžných nabídkách

Fáze 3

- Výzva k podání nabídek
- Hodnocení nabídek

3.1 FÁZE 1

3.1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádosti o účast

Zadavatel zahajuje jednací řízení s uveřejněním tímto oznámením o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

Lhůta k podání žádostí o účast **končí dne 3. 1. 2024 v 11 hodin.**

3.1.2 Prokázání a posouzení kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje po dodavateli prokázání splnění níže uvedené základní způsobilosti, profesní způsobilosti a rovněž minimální úroveň níže uvedené ekonomické a technické kvalifikace.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je oprávněn pro doložení níže uvedených dokladů postupovat v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel může požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. V případě předložení jednotného evropského osvědčení dodavatelem upozorňuje zadavatel na fakt, že toto osvědčení nezbavuje dodavatele povinnosti na žádost zadavatele předložit doklady k prokázání splnění požadavků na kvalifikaci [viz též část VI. Závěrečná prohlášení přílohy č. 2 prováděcího nařízení Komise (EU) ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky].

3.1.2.1 Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 74 a 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné



zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ, vymezené níže uvedeným taxativním výčtem.

Způsobilý je dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pokud je dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

- b) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- f) proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- g) vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci (tj. v likvidaci, v úpadku či vůči němu byla nařízena nucená správa) dle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost ve smyslu výše uvedených způsobilostí musí dodavatel splňovat v plném rozsahu.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. výpis z evidence Rejstříků trestů ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni a);
- ii. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b);
- iii. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b) a c);



- iv. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni d);
- v. výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni e), f) a g);
- vi. doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu odpovídajícím požadavkům zadavatele k prokázání způsobilosti uvedené v písmeni a) – g).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.1.2.2. Profesionální způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 77 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, pokud z předloženého dokumentu vyplývá, že dodavatel disponuje:

- a) ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky doložením:
 - o dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **výpis ze živnostenského rejstříku pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě**
 - o a dále osvědčení o autorizaci vydaným ČKA a ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory
 - **architektura (A.1)**
 - **pozemní stavby (IP00, TP00, SP00)**
 - **statika a dynamika staveb (IS00)**
 - **mosty a inženýrské konstrukce (IM00, TM00, SM00)** s tím, že zadavatel počítá s tím, že autorizovaný inženýr (IM00) je oprávněn vykonávat i činnost v rozsahu oboru statika a dynamika staveb (IS00)
 - **technologická zařízení staveb (IT00, TT00)**

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí podle § 77 odst. 3 ZZVZ předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění profesní způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,



- ii. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro projektovou činnost ve výstavbě ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a osvědčením o o autorizaci vydaným ČKA a ČKAIT pro obory architektura (A.1), pozemní stavby (IP00, TP00, SP00), statika a dynamika staveb (IS00), mosty a inženýrské konstrukce (IM00, TM00, SM00), technologická zařízení staveb (IT00, TT00) a městské inženýrství (II00).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

3.1.2.3 Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s § 78 ZZVZ doloží minimální roční obrát ve výši 35 milionů Kč za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dokladem pro prokázání obrátu dodavatele je v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ výkaz zisku a ztrát (který je součástí např. účetní závěrky dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky je možné uvést relevantní informace v čestném prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Důvodem, proč zadavatel vyžaduje po dodavateli splnění kritéria ekonomické kvalifikace, je, že předmětem veřejné zakázky dlouhodobý projekt revitalizace areálu Dolu Frenštát v odpovídající kvalitě, aby byl zadavatel schopen realizovat projekt CÉRKA, jehož společným jmenovatelem veřejných, tak i soukromých funkcí má být vytvoření udržitelných hodnot v území, které respektují existenci kvalitního přírodního kapitálu v okolí řešených lokalit na pomezí CHKO Beskydy, potřeby jeho zachování a rozvoje, jakož i účinná odpověď na existující mezery v občanské či podnikatelské vybavenosti, jakož i chybějící nabídky infrastruktury ve spádovém území Trojanovice a okolí vymezeném zadavatelem. V části podnikatelského využití území je pak ideově orientován v zásadě jen na podporu malých a středních podniků („MSP“). Cílem zadavatele není vytvářet naddimenzované jednoúčelové funkce v území „ostrovního typu“, ale naopak v souladu se zásadami udržitelnosti a resilience vytvořit rozmanitý, inspirativní a flexibilní multifunkční urbánní prostor s kvalitní architekturou a urbanismem, který bude integrovaný do života obce Trojanovice a jejího okolí a bude současně ukazovat moderní udržitelnou vizi české vesnice a české společnosti pro 21. století. Projekt CÉRKA bude ale mít díky svému pojetí a kombinaci více funkcí také nadregionální význam. Cílem zadavatele je tak spolupracovat s prověřeným dodavatelem schopným dostát svým závazkům ze smlouvy o dílo včetně poskytnutých záruk, které přesahují dobu 8–10 let (součet odhadu doby projekčních prací, schvalovacích procesů a vydání potřebných povolení včetně realizace samotného záměru, po jehož dobu provede dodavatel autorský dozor, a doby záruky za poskytnuté služby a realizované dílo). Z tohoto důvodu je relevantní požadavek prokázání ekonomické stability dodavatele, aby tento byl s to celou veřejnou zakázku realizovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

3.1.2.4 Technická kvalifikace

Jak vyplývá z čl. 1.1 Úvodních informací k výzvě a podkladů zadavatele, je projekt CÉRKA komplexním projektem zahrnujícím celou řadu typů staveb pro účelnou revitalizaci brownfieldu areálu Dolu Frenštát, všestranný rozvoj obce Trojanovice, na kterou bude bezprostředně navazovat, a pokud možno naplnění vytyčených cílů. Pro zadavatele je celá realizace nesmírně



důležitá pro potenciál rozvoje, který s sebou nese, i s ohledem na desetiletí, ve kterých zadavatel usiloval o využití lokality jiným způsobem než zajištěním důlních děl.

Předmětem zakázky jsou projekční práce, inženýring a autorský dozor budov, které mají plnit různé funkce (od poskytování veřejných služeb, zajištění fungování komunity, přes bydlení až po vzdělávání) a současně má plocha vytvořit příznivé podmínky pro sloučení dílčích zajišťovaných funkcí a příznivé životní prostředí. Přáním zadavatele je, aby celý areál byl co nejvíce energeticky soběstačný a co nejméně zatěžoval okolní prostředí. Na parametry jednotlivých objektů, které mají být postupně projektovány, byly s ohledem na zpřísňující se legislativu ve vztahu k energetické náročnosti budov, požární bezpečnosti anebo splnění hygienických norem kladeny v průběhu doby rozdílné požadavky. Zadavatel proto při nastavení kvalifikačních předpokladů vycházel jednak z plánovaného využití konkrétních projektovaných stavebních objektů a jednak přihlížel i ke změně předpisů v oblastech zejména energetické náročnosti, požární bezpečnosti a hygieny, které mají dopad na zkušenosti dílčích členů realizačního týmu i dodavatele samotného s projekcí tak odlišných funkčních celků. Zadavatel hledá dodavatele, se kterým bude moci navázat dlouhodobou spolupráci, protože záměr rozsahu a složitostí CÉRKY významně převyšuje všechny doposud jím realizované záměry. Zadavatel bude usilovat o získání dotací pro realizaci záměru, zejména z operačního programu Spravedlivá transformace, jehož podmínky se stále zpřísňují. MŽP, se kterým zadavatel přípravu konzultoval, uvedlo, že v dalších výzvách bude posuzovat soulad projektů s pravidly Nového evropského Bauhausu, a to zejména s ohledem na naplnění kritérií estetiky, inkluze a udržitelnosti. Pro ty je dále zásadní, aby projekt splnil podmínky certifikace SBToolCZ⁷, LEED⁸, BREEAM⁹, DGNB¹⁰ nebo obdobné certifikace na úrovni 1. nebo 2. nejvyššího stupně této certifikace. Pro zadavatele je proto nanejvýš důležitá spolupráce se zkušeným dodavatelem.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 79 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, pokud z takového dokumentu vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění technické kvalifikace, a to buď originálem, nebo úředně ověřenou kopií následujícího dokladu (či jemu rovnocennému dokladu):

- i. **seznam projekčních prací realizovaných** dodavatelem za posledních 10 let (nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže) před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Doba 10 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo trvá nejvyšší stupeň požadované služby (např. autorský dozor při realizaci stavby).

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce významné dodávky:

- rozsah plnění,
- výše finančního plnění,
- doba realizace,

⁷ Více informací na: <https://www.sbtool.cz/o-sbtoolcz/>

⁸ Více informací např. na: <https://www.usgbc.org/leed>

⁹ Více informací např. na: <https://bregroup.com/products/breem/>

¹⁰ Více informací např. na: <https://www.dgnb.de/en/certification/important-facts-about-dgnb-certification/about-the-dgnb-system>

- jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky významné služby uvedené v seznamu uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli, anebo dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

Dodavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace tak, že dodavatel předloženým seznamem či jiným rovnocenným dokladem bude prokazovat:

- a) minimálně 1 dokončenou zakázku, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS pro **budovy pro bydlení**, tj. bytových domů ve smyslu § 2 písm. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, resp. **bytové domy** o minimálním objemu investice 150 mil. Kč bez DPH;
- b) minimálně 1 dokončené zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS pro stavbu občanské vybavenosti ve smyslu § 6 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. **stavba školy, předškolního nebo školského zařízení**, a současně předmětem této zakázky bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS o minimálním objemu investice 100 mil. Kč bez DPH;
- c) minimálně 1 dokončené zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS pro **rekonstrukci stavby industriálního objektu** o minimálním objemu investice 50 mil. Kč bez DPH;
- d) minimálně 1 dokončené zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS pro **veřejné prostranství obsahující prvky modrozelené infrastruktury** (např. vodní prvky, zasakovací systémy, rostlou zeleň atd.)¹¹ o minimálním objemu investice 50 mil. Kč bez DPH;

Výše uvedené požadavky a) – d) lze splnit kumulovaně, tedy jednou zakázkou lze prokázat splnění požadavků a) – d).

- ii. **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, včetně životopisů těchto techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v následujícím rozsahu:

- **hlavní architekt:** Hlavním architektem se rozumí autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura s minimálně dvanáctiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice hlavního architekta projektu v období posledních šesti let;
 - zpracování návrhu stavby občanské vybavenosti u minimálně jedné zakázky s investičními náklady (dále jen „IN“) minimálně 250 mil. Kč bez DPH;
 - zpracování návrhu stavby souboru budov pro bydlení min. 1 zakázky s IN min. 150 mil. Kč bez DPH;

¹¹ Zadavatel tím rozumí infrastrukturu, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability.



- zpracování návrhu stavby rekonstrukce industriálních objektů s investičními náklady min. 50 mil. Kč bez DPH;
- zpracování návrhu stavby veřejného prostranství s investičními náklady min. 50 mil. Kč bez DPH;
- zpracování návrhu stavby školského zařízení s investičními náklady min. 100 mil. Kč bez DPH) a současně
- realizaci autorského dozoru u alespoň jedné z významných zakázek.
- **hlavní inženýr projektu:** Hlavním inženýrem projektu se rozumí autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Jde o osobu, která má vysokoškolské vzdělání a minimálně dvanáctiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice hlavního inženýra projektu v období posledních šesti let;
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 250 mil. Kč bez DPH a u jedné zakázky s IN minimálně 150 mil. Kč bez DPH zahrnující v obou případech stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS.
- **zástupce hlavního inženýra projektu:** Zástupcem hlavního inženýra projektu se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice zástupce hlavního inženýra projektu v období posledních tří let;
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 150 mil. Kč bez DPH a u jedné zakázky s IN minimálně 100 mil. Kč bez DPH zahrnující v obou případech stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS.
- **statik:** Statikem se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně s osmiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti na pozici statika u 2 zakázek s IN minimálně 250 mil. Kč bez DPH v posledních šesti letech.
- **projektant elektro:** Projektantem elektro se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování části projektové dokumentace - elektroinstalace staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení v posledních pěti letech u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DUR)
- **projektant zdravotníky:** Projektantem zdravotníky se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování části projektové dokumentace – zdravotníky – staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení v posledních pěti letech u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DUR)
- **projektant pro vytápění a vzduchotechniku:** Projektantem pro vytápění a vzduchotechniku se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním i minimálně pětiletou praxí od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:



- zpracování části projektové dokumentace – vytápění a vzduchotechniku – staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DUR)
- **energetický specialista:** Energetickým specialistou se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od zapsání do seznamu energetických auditorů vedeným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování energetických auditů, energetických posudků, nebo průkazu energetické náročnosti staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky v posledních deseti letech s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH a u minimálně jedné zakázky s IN min. 50mil Kč bez DPH (tedy 2 referenční zakázky)
- **krajinářský architekt:** Krajinářským architektem se rozumí autorizovaný architekt ČKA pro obor krajinářská architektura s minimálně osmiletou praxí od získání autorizace.
- **specialista na dopravní stavby:** Specialistou na dopravní stavby se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor dopravní stavby.
- **specialista na stavby vodního hospodářství:** Specialistou na stavby vodního hospodářství se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor stavby vodního hospodářství.
- **specialista na mosty a inženýrské konstrukce:** Specialistou na mosty a inženýrské konstrukce se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor mosty a inženýrské konstrukce.
- **specialista v oblasti požární bezpečnosti staveb:** Specialistou v oblasti požární bezpečnosti staveb se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání osvědčení pro obor požární bezpečnost staveb.
- **specialista na geotechniku:** Specialistou na geotechniku se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor geotechnika.
- **geodet:** Geodetem se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním v oboru geodézie a minimálně pětiletou praxí.

Odborná způsobilost musí být doložena úředně ověřenou kopií diplomu či maturitního vysvědčení, výučního listu nebo jiným dokladem o dosaženém vzdělání, které bylo vydáno příslušnou školou v souladu s právními předpisy a potvrzením o zaměstnání (dokladem o odborné praxi vystavené zaměstnavatelem) nebo pracovním posudkem, popřípadě jiným hodnověrným způsobem, získal-li praxi v oboru v pracovním nebo jiném obdobném poměru, v případě vlastního podnikání výpisem z živnostenského rejstříku a daňovým přiznáním nebo jiným dokladem, z něhož je patrné, že žadatel nebo odpovědný zástupce vykonával danou podnikatelskou činnost v oboru po dobu vyžadovanou energetickým zákonem, případně jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti o odborné způsobilosti.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby:



- jméno a příjmení,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- výslovně uvedenou dosavadní praxi v oboru.

Doklady o odborné způsobilosti uvedené osoby budou přiloženy v kopiích, které budou tvořit přílohy strukturovaného profesního životopisu.

Dokladem o odborné způsobilosti se rozumí osvědčení o autorizaci, případně osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících ve smyslu § 30a odst. 3 a 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.1.2.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.1.2.6 Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob

Podle § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel prokázat určitou část ekonomické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit zadavateli seznam poddodavatelů, uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavateli, doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V souladu s § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyměňuje, že v rámci realizace předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být činnost vedoucího projektu (HIP – hlavní inženýr projektu) prováděna poddodavatelsky.

3.1.2.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Dodavatelem je podle § 5 ZZVZ i skupina dodavatelů, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací společně. Pro tyto případy se prokazování kvalifikace těchto dodavatelů řídí pravidly v § 82 a 84 ZZVZ.

Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. Prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace mohou dodavatelé splnit společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné a nerozdílné odpovědnosti bude v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

3.1.2.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.1.2.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. ZZVZ)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



3.2 FÁZE 2

3.2.1 Výzva k podání předběžných nabídek

Zadavatel v souladu s § 61 odst. 5 ZZVZ vyzve účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace, k podání předběžných nabídek. Zadavatel ve výzvě k podání předběžných nabídek specifikuje, jaké obsahové náležitosti má splňovat předběžná nabídka.

Zadavatel nejpozději spolu s výzvou k podání předběžných nabídek zpřístupní účastníkům, kteří podají žádosti o účast, podklady pro fázi II.

Zadavatel nebude snižovat počet účastníků postupem dle § 111 ZZVZ.

Bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění předmětu veřejné zakázky budou projednány s účastníky zadávacího řízení v rámci jednání na základě předložených předběžných nabídek.

Lhůtu pro podání předběžných nabídek stanoví zadavatel ve výzvě, přičemž tato bude činit nejméně 25 dnů od odeslání výzvy k jejich podání.

Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku. Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.

3.2.2 Jednání o předběžných nabídkách

Zadavatel bude jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit počet předběžných nabídek, o nichž se bude jednat v souladu s § 112 ZZVZ, jak je uvedeno v dalším bodě této výzvy.

Zadavatel je oprávněn dle § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání o předběžných nabídkách změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.

Zadavatel na jednání o předběžných nabídkách pozve účastníka zadávacího řízení nejméně 14 dní předem, nebude-li termín jednání dohodnut na přechodím jednání. Pozvánka bude zaslána na email uvedený účastníkem zadávacího řízení v jeho žádosti o účast. V pozvánce bude uveden alespoň obecný předmět jednání, místo, čas a datum jednání. O jednání bude zadavatelem zhotovován písemný protokol.

Jednání mohou probíhat se všemi účastníky zadávacího řízení společně, či individuálně s jednotlivými účastníky zadávacího řízení. Jednání může proběhnout jednokolově i vícekolově.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedený průběh zadávacího řízení upřesnit či přidat další podmínky pro jednání o předběžných nabídkách ve výzvě k podání předběžných nabídek.

Znění smlouvy na plnění veřejné zakázky bude vyjednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách, přičemž závazný návrh smlouvy bude tvořit přílohu výzvy k podání konečných nabídek.

Účastník zadávacího řízení je povinen v předběžné nabídce sdělit, které údaje ze své předběžné nabídky považuje za důvěrné dle § 218 odst. 1 ZZVZ. Tyto informace je zadavatel oprávněn sdělit ostatním účastníkům zadávacího řízení pouze na základě písemného souhlasu účastníka zadávacího řízení uděleného ve vztahu ke konkrétní informaci.

3.2.3 Snížení počtu předběžných nabídek

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci jednání snížit počet předběžných nabídek, o nichž se bude jednat podle § 112 ZZVZ.



Zadavatel stanovuje minimální počet předběžných nabídek, které musí po snížení počtu předběžných nabídek zůstat, na tři předběžné nabídky, pokud bude k dispozici dostatek předběžných nabídek. Bude-li v zadávacím řízení podáno pět a méně předběžných nabídek, zadavatel nebude snižovat počet předběžných nabídek.

Pro snížení počtu předběžných nabídek stanovil zadavatel kritéria kvality stanovená pro zadávací řízení a uvedená v příloze č. 6 výzvy nazvané Hodnotící kritéria a metodika hodnocení nabídek.

Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení bude odeslána pozvánka na Konzultaci a instrukce pro další postup.

3.2.4 Konzultace

Konzultace se zúčastní účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, členové hodnotící komise a přizvaní odborníci.

Konzultace bude jednodenní a účast účastníků zadávacího řízení na ní bude povinná. Účastníkům zadávacího řízení budou předem určeny časy jednotlivých konzultací.

Na konzultacích proběhne prezentace návrhů jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Formát prezentací bude stanoven v pozvánce na konzultaci.

Cílem konzultací je umožnit diskuzi účastníků zadávacího řízení, členů hodnotící komise a přizvaných odborníků a předat tak účastníkům zadávacího řízení zpětnou vazbu k jejich předběžným nabídkám vzhledem k předmětu veřejné zakázky a předat jim odborné stanovisko hodnotící komise.

Hodnotící komise zpracuje po konzultaci shrnutí jejich závěrů a zašle ho účastníkům zadávacího řízení. Shrnutí je závazným upřesněním technického zadání.

Na základě konzultací dopracují účastníci zadávacího řízení své předběžné nabídky. Zadavatel odešle účastníkům zadávacího řízení doporučení hodnotící komise k předběžným nabídkám.

3.3 FÁZE 3

3.3.1 Výzva k podání nabídek

Zadavatel stanoví zadávací podmínky pro podání nabídek. Zadavatel ve výzvě k podání nabídek specifikuje, jaké obsahové náležitosti má splňovat nabídka. Výzva k podání nabídek bude obsahovat minimální obchodní podmínky zadavatele, včetně požadavků na pojištění dodavatele.

Zadavatel stanoví pro podání nabídek přiměřenou lhůtu, která počne běžet nejdříve od okamžiku ukončení jednání.

Hodnotící komise posoudí obdržené nabídky a případně prostřednictvím zadavatele vyzve účastníky zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky.

Hodnotící komise následně provede hodnocení jednotlivých nabídek a zadavateli doporučí uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

3.3.2 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ, že nabídky ve 3. fázi zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Při stanovení ekonomické výhodnosti bude zadavatel posuzovat nabídky dle kritérií uvedených v příloze č. 6 výzvy nazvané Hodnotící kritéria a metodika hodnocení nabídek.

S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně uzavřena smlouva.



Zadavatel může vyzvat účastníka zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky, pokud to nepovede k takové změně nabídky nebo zadávacích podmínek, která by ohrozila hospodářskou soutěž nebo měla diskriminační účinky.

4. Žádosti o účast

4.1 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Níže uvedené členění žádosti má toliko **doporučující** charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost předkládaných žádostí. Zadavatel doporučuje, aby žádost dodavatele byla členěna následovně:

1. **Krycí list žádosti o účast** (vzor uvedený v příloze č. 3 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, anebo podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením její elektronické podoby;
2. **Doklady** prokazující **kvalifikaci** dodavatele (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace).
3. **Čestné prohlášení** uchazeče – **střet zájmů** (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace).
4. **Čestné prohlášení** uchazeče – **ruské a běloruské subjekty** (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace).
5. **Seznam poddodavatelů** (vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace).

4.2 FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel požaduje, aby žádost dodavatele měla tuto formu:

Žádost musí být předložena **v jednom vyhotovení, v plném rozsahu zpracována v písemné a elektronické formě a v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy ani jiné nepřesnosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

4.3 LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádosti končí dne **3. 1. 2024 v 11 hodin**. Zadavatel je povinen zajistit, aby žádost podaná před uplynutím této lhůty byla dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb. a uložena v nezměněné podobě do doby jejího otevření; současně bude dodavateli na jeho elektronickou adresu (tj. na místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje zadavatele) odeslána informace o tom, že jeho žádost byla přijata. Žádost podaná po uplynutí této lhůty bude označena jako podaná po lhůtě; současně bude dodavateli odesláno na jeho elektronickou adresu oznámení o této skutečnosti.

Žádost o účast musí být podána prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ, jehož použití je pro dodavatele bezplatné (náklady na přístup k elektronickému nástroji, zejména připojení k internetu, si však dodavatel hradí sám) a současně neporušuje zákaz diskriminace dle § 213 odst. 1 ZZVZ a který splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 2 písm. a) až h) ZZVZ a v prováděcí vyhlášce č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška č. 260/2016 Sb.“).

Elektronickým nástrojem se pro účely této veřejné zakázky rozumí Portál pro vhodné uveřejnění. Zadavatel rovněž prohlašuje, že elektronický nástroj splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 4 ZZVZ. Podmínky a informace týkající se používání elektronického nástroje jsou dostupné zde:



<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakladni-informace> a zde: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/obchodni-podminky>.

Za rozhodující pro doručení žádosti je vždy považován okamžik jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji, jak plyne z § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu dle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj odeslal adresátovi na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoli. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel dodává, že v tomto zadávacím řízení může komunikovat s dodavateli a třetími osobami i pomocí jiných prostředků elektronické komunikace (e-mailem či datovou schránkou), avšak tyto prostředky nelze použít pro příjem žádostí ve smyslu § 28 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Jiné prostředky elektronické komunikace tak lze využít zejména pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli a poskytování těchto vysvětlení zadavatelem, pro informování dodavatelů o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele apod. E-maily zadavatele budou vždy opatřeny platným elektronickým podpisem.

Dodavatel může dle § 107 odst. 3 ZZVZ v zadávacím řízení podat pouze jednu žádost o účast a jednu nabídku. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více žádostí o účast, ať už samostatně nebo společně s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo podá žádost a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

4.4. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v tomto zadávacím řízení. Ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno.

5. Další informace k veřejné zakázce

5.1 TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NABÍDEK

Otevírání žádostí o účast a nabídek se v elektronickém nástroji uskuteční vždy 10 minut po uplynutí lhůty pro jejich podání. Otevírání je neveřejné, a to s ohledem na fakt, že je transparentnost zadávacího řízení zajištěna samotným použitím elektronického nástroje, splňujícího podmínky stanovené v § 213 ZZVZ, a přítomnost dodavatelů tak nemá význam.

Postup zadavatele při otevírání nabídek se řídí § 108 a 109 ZZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb. Otevřením nabídky v elektronické podobě (jiná než elektronická podoba nabídky není přípustná) se proto rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Před



otevřením nabídek musí zadavatel nebo zmocněná osoba zajistit odšifrování jejich obsahu s využitím soukromého klíče zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Zadavatel kontroluje při otevírání žádostí a nabídek v elektronické podobě, zda byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující žádost či nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

5.2 ZPŮSOB UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZASLÁNÍ OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem bez zbytečného odkladu podle § 124 odst. 1 ZZVZ;
- b) uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, postupem zadavatele podle § 125 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tento postup použít opakovaně, jak plyne z § 125 odst. 2 ZZVZ;
- c) zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ, tedy v případě, že nastane některý z důvodů uvedených v taxativním výčtu § 127 ZZVZ, na jejichž základě je zadavatel povinen (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 1 ZZVZ) nebo oprávněn (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ) zadávací řízení zrušit;
- d) pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě (uvedené v části 5.4 této zadávací dokumentace) oznámení o výběru dodavatele podle § 50 ZZVZ (ustanovení § 123 ZZVZ se neuplatní), pak totiž podle § 40 odst. 4 ZZVZ platí, že je zadávací řízení ukončeno.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku nejpozději do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, a to zejména v případě, že se v průběhu řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tak tomu může být zejména v případě, že předložené nabídky výrazně překračují zadavatelem alokované finanční prostředky, kterými pro financování zakázky disponuje, nebo pokud dojde po podání nabídek k výraznému pohybu na trhu, jehož důsledkem je, že podané nabídky již nejsou ekonomicky nejvýhodnější.

Pokud dojde ke zrušení zadávacího řízení, oznámí zadavatel podle § 128 odst. 1 ZZVZ oznámení o zrušení zadávacího řízení do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení a do 30 dnů ode dne zrušení zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem stanoveným v § 212 ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě rovněž povinen vyhotovit písemnou zprávu, ve které zrušení zadávacího řízení odůvodní v souladu s § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ.

Pokud dojde k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zadavatel po jejím uzavření v souladu s § 126 ZZVZ odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 do 30 dnů od uzavření smlouvy, tj. zadavatel odešle oznámení do Věstníku veřejných zakázek a TED. Uvedené oznámení bude odpovídat standardnímu formuláři 3 „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ dle přílohy III Uveřejňovacího nařízení EU [Prováděcí nařízení komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011], jak plyne z § 7 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.



5.3 PROHLÍDKA MÍSTA SPOJENÉHO S PLNĚNÍM ZAKÁZKY

Za účelem určení termínu prohlídky mohou dodavatelé kontaktovat přímo zadavatele, a to buď Jiřího Novotného, starostu obce Trojanovice (e-mail: starosta@trojanovice.cz, tel.: 724 189 814) nebo Jana Kubešu, místostarostu obce Trojanovice (e-mail: mistostarosta@trojanovice.cz, tel.: 725 709 459).

Dobu prohlídky je dohodou možné určit pouze tak, aby ji bylo možné uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídky stanovené zadavatelem ve výzvě pro podání nabídek. S ohledem na tuto skutečnost má dodavatel možnost se na zadavatele obrátit s žádostí o stanovení termínu prohlídky místa nejpozději 13 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídky.

Prohlídka místa slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem spojeným s plněním zakázky. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

5.4 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta ve smyslu § 40 ZZVZ, tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **12 měsíců**. Dodavatelé nesmí během zadávací lhůty své nabídky změnit, jak vyplývá z § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

5.5 NABÍDKOVÁ CENA

Uchazeč je povinen nabídkovou cenu zpracovat dle jednotlivých fází uvedených v bodě 3 tohoto dokumentu v rámci přílohy 5. – Přehled nabízených cen jednotlivých částí plnění, a to v Kč bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací obsahující vymezení předmětu zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu zakázky.

V ceně za provedení díla budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u zakázky tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. V celkové ceně bude započítána také cena inženýrské činnosti a autorského dozoru. Poplatky za vyřízení pravomocného povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. všech dalších poplatků na dotčených úřadech hradí zadavatel.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

Pro vyhodnocení, zda dodavatel nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu, či ne, postupuje zadavatel dle § 113 ZZVZ.

Dílčí hodnotící kritérium nabídkové ceny bude zadavatelem hodnoceno až po hodnocení ostatních necenových hodnotících kritérií (viz příloha č. 6 výzvy nazvaná Hodnotící kritéria a metodika hodnocení nabídek). **Údaje o nabídkové ceně je proto uchazeč povinen uvést pouze v samostatném souboru nabídky uchazeče**, který bude zadavatelem otevřen po hodnocení



kritérií kvality. Podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k podání předběžné nabídky a nabídky. Dodavatel nepřikládá vyplněný návrh smlouvy o dílo k žádosti o účast v zadávacím řízení.

5.6 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Vybraný uchazeč se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této zakázky bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 25 mil. Kč.

Vybraný uchazeč je povinen předat objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

5.7 OCHRANA INFORMACÍ

5.6.1 Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací

Zadavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tudíž je povinen poskytovat informace na žádost o informace, avšak za současné aplikace ustanovení § 218 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel spadá do okruhu právnických osob uvedených v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a nevztahuje se na něj výjimka v § 3 odst. 2 písm. l) ZRS. Proto bude smlouva na veřejnou zakázku (včetně pozdějších změn a dodatků) uveřejněna v registru smluv v souladu s § 8 odst. 4 ZRS. Uveřejnění smlouvy zajistí Zadavatel (bude přitom postupovat v souladu s § 5 ZRS) a o uveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv bez zbytečného odkladu informuje dodavatele.

5.6.2 Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, se v souladu s § 218 odst. 1 ZZVZ považují za důvěrné. Zadavatel není oprávněn ani schopen otázku, zda jsou informace skutečně „důvěrné“ nebo nikoli, posoudit.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž. Povinnost uveřejnit smlouvu na veřejnou zakázku v registru smluv tím není dotčena, neboť při uveřejňování smlouvy zadavatel postupuje podle § 3 odst. 1 ZRS a neuveřejňuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.6.3 Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli

S ohledem na § 36 odst. 8 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že žádné informace, které dodavatelům v průběhu zadávacího řízení poskytuje či zpřístupňuje nebo bude poskytovat či zpřístupňovat, nepokládá za důvěrné.

5.7 VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele;



- b) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. XI smlouvy;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nespĺňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
- f) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Nastane-li některý z výše uvedených případů, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za níže uvedených podmínek a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Zadavatel za tímto účelem může oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je zadavatel oprávněn oslovit také dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Smlouva uzavřená s takovým novým dodavatelem bude obsahově odpovídat návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, avšak bude zohledňovat úroveň prací a dodávek provedených původním dodavatelem. O tyto provedené práce a dodávky bude také odpovídajícím způsobem snížena cena za dílo navržená v nabídce nového dodavatele, a to v souladu s údaji uvedenými ve vyplněném položkovém rozpočtu přiloženém k nabídce nového dodavatele.

Zadavatel podotýká, že výše uvedené právo změnit dodavatele je právem, nikoli povinností zadavatele, tudíž se jí nelze právně domáhat.

5.8 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy:

1. uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena v průběhu realizace zakázky buď dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele, odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. XI smlouvy nebo dle § 223 ZZVZ, zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce nebo v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nespĺňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
2. je prohlášena insolvence na dodavatele, dodavatel vstoupí do likvidace, je pravomocně vydáno rozhodnutí o úpadku na dodavatele, je nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
3. v průběhu realizace veřejné zakázky bude zjištěno, že
 - 3.1** stavebně-technický stav prvků (budov, infrastruktury, zařízení, ...), jejichž využití bude v projektu předpokládáno, se pro účely projektu ukáže nevyhovujícím a plánovaná rekonstrukce/úprava se v původně předpokládané podobě stane nerealizovatelnou;
 - 3.2** je třeba zpracovat výrobní dokumentaci, se kterou objednatel v zadání zakázky nepočítal;



- 3.3 je třeba zpracovat archeologický průzkum, který dle dosavadních informací zadavatele nemá být předmětem plnění;
- 3.4 je třeba zpracovat specifické průzkumy a rozborů vynucené řešením stavby či požadavky dotčených orgánů a správců sítí, případně dalšími právními předpisy, o kterých v současnosti zadavatel nemá povědomí.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy se v průběhu plnění zakázky ukáže, že kvůli technickému stavu nemovitostí na místě plnění, se kterým se dodavatel nemohl seznámit před uzavřením smlouvy a který nebyl znám ani zadavateli před uzavřením smlouvy, není buď vůbec technicky možné, nebo je realizace zakázky bez dalších technických nebo stavebních úprav či oprav nevhodná. V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo dohodnout se s dodavatelem na změně a posunu harmonogramu realizace zakázky, aby mohl předem realizovat nutná opatření a připravit podmínky pro realizaci této zakázky. Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit technické parametry aj., pokud je to s ohledem k okolnostem případu vhodné, zejména pokud jde o jediné řešení nastalé situace umožňující, aby byla zakázka dokončena za jinak nezměněných smluvních podmínek.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy se v průběhu plnění zakázky změní dotační podmínky pro realizaci či projekci staveb či bude potřeba projekt přizpůsobit nově vypsané dotaci.

Zadavatel nemá v současnosti žádné bližší informace o hodnotě vyhrazených změn závazků. Ta bude předmětem prověření, pokud nastanou podmínky pro její uplatnění.

5.9 VYHRAZENÁ ZMĚNA POUŽITÍ JŘBU

Zadavatel si dle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem za předpokladu, že:

- podmínky pro nové služby nebo nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ,
- předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a
- předpokládaná doba a rozsah poskytnutí nových služeb vyplynou jednoznačně z odborných podkladů získaných zadavatelem od odborníka(ů), kteří posoudí technický původ překážky, pro kterou není možné realizovat zakázku jen v podobě a rozsahu ošetřeném tímto zadávacím řízením a smlouvou uzavřenou zadavatelem a vybraným dodavatelem. Novými službami rozumí zadavatel nutné úpravy projektové nebo prováděcí a jiné dokumentace nutné pro provedení a dokončení zakázky, které zadavatel nepředpokládal v době uzavření smlouvy.

5.10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Níže uvedená pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek jsou v souladu s požadavky § 98 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn po zmocněné osobě požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná **žádost** v elektronické podobě **musí být** dle § 98 odst. 1 písm. a) a odst. 3 ZZVZ **zmocněné osobě doručena nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, uvedené v části 4.3 těchto zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zmocněná osoba poskytnout i bez předchozí žádosti. Zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle



předchozího odstavce. Pokud zmocněná osoba na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zmocněná osoba uveřejní na profilu zadavatele podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostředky dodavatel doručí výše uvedené zmocněné osobě – Mgr. Ing. Anně Francové na e-mail anna.francova@fbadvokati.cz nebo přes profil zadavatele.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě. Do okamžiku podání nabídky nevyplňuje do smlouvy informace o ceně. Pokyny upřesní zadavatel ve výzvě pro podání předběžných nabídek.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně ve žlutě označených částech v závorkách, např.: (doplnit). Zeleně zvýrazněná místa jsou k jednání se zadavatelem.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohy.

7. Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy

7.1 ROZKRYTÍ MAJETKOVÉ STRUKTURY DODAVATELE

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 118b an. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších prostředků (dále jen „ZVR“), do které má zadavatel přístup podle § 118g odst. 3 písm. m) ZVR v kombinaci s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Skutečným majitelem se v případě obchodní korporace v souladu s § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „ZNO“) rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě ve svěřenském fondu nebo v jiném právním



uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je fyzická osoba, která:

- 1) sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
- 2) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
- 3) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- 4) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

Pokud zadavatel nebude moci zjistit informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele výše uvedeným způsobem (tj. z evidence skutečných majitelů vedené podle § 29b odst. 4 ZNO), vyzve v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v kombinaci s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- 1) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- 2) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud je totiž vybraný dodavatel právnickou osobou, je podle § 29b odst. 1 ZNO povinen vést a průběžně zaznamenávat aktuální údaje ke zjištění a ověření totožnosti svého skutečného majitele včetně údajů o skutečnosti, která zakládá postavení skutečného majitele či jiného odůvodnění, proč je tato osoba považována za skutečného majitele, přičemž tyto údaje musí v souladu s § 29b odst. 3 ZNO uchovávat po dobu, po kterou je tato osoba skutečným majitelem, a nejméně 10 let od zániku takového vztahu. Zapsaná osoba (tj. vybraný dodavatel) může získat výpis z evidence skutečných majitelů podle § 118g odst. 2 ZVR, a to u příslušného rejstříkového soudu (§ 118d ZVR).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Vybraný dodavatel, který nepředloží výše uvedené údaje nebo doklady, z nichž lze určit jeho skutečného majitele, bude zadavatelem podle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

7.2 ZAKNIHOVÁNÍ AKCIÍ

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou a současně má právní formu akciové společnosti nebo právní formu obdobnou akciové společnosti (včetně tzv. evropské společnosti podle zákona č. 627/2004 Sb., o evropské společnosti, ve znění pozdějších předpisů), je zadavatel povinen ověřit v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované¹² akcie nebo ne. Protože samotný výpis z obchodního rejstříku, kterým se má prokazovat, že vybraný dodavatel má vydány výlučně zaknihované akcie, není dostatečný, neboť zápisem do obchodního rejstříku není proces zaknihování dokončen, zadavatel ověří zaknihování akcií na webu Centrálního depozitáře cenných papírů (<https://www.cdcp.cz/seznam-emitentu/>).

¹² Zaknihované ve smyslu § 525 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



V případě, že je vybraný dodavatel akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a sídlí v zahraničí, zadavatel požádá podle § 46 ZZVZ, aby v přiměřené lhůtě 5 dní předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. V případě, že vybraný dodavatel v uvedené lhůtě nepředloží zadavateli uvedené čestné prohlášení, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ v kombinaci s § 48 odst. 8 ZZVZ.

V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, ani jejich zaknihování nezajistí na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ, je zadavatel – v souladu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení – povinen takového vybraného zadavatele vyloučit.

Výše uvedeným způsobem nebude podle § 48 odst. 10 ZZVZ postupovat zadavatel v případě, že zjistí, že vybraný dodavatel je akciovou společností, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje, neboť na takové akciové společnosti se ustanovení § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ nevztahují.

V Trojanovicích

1.12.2023



Obec Trojanovice

Mgr. Jiří Novotný, starosta

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161328558-224526-231201200520.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161328558-224526-231201200520**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **36**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Ing. Anna Francová, advokátka, IČ: 06077048

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **01.12.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ANNA FRANCOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161328558-224526-231201200520