

OBJEKT	OBEČNÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	NÁZEV OBJEKTU	POPTÁVANÉ FÁZE PROJEKTU "PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST (PIO)"	POPIS OBJEKTU
IO 10100	CYKLOSTEZKA TROJANOVICE – FRENŠTÁT P. R.	IO 10101	Stavební úsek Vodní nádrž - Podjezd č.1 pod komunikací I/58	Koordinační	Souvisejícím záměrem komplexního transformačního projektu CÉRKA je vybudování nové cyklostezky jako potřebného bezpečného koridoru pro Setrnu mobilitu, která zároveň zpřístupní objekty bývalé hornické činnosti pro veřejnost, vodní nádrž Lubina bude určena pro rekreační účely (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Cyklostezka Trojanovice – Frenštát p. R. – popis záměru).  Projekt cyklostezky bude předmětem samostatné investiční akce a samostatného výběrového řízení zajišťovaného zadavatelem.  Je nutná spolupráce generálního projektanta s projektantem a dodavatelem tohoto objektu.
		IO 10102	Podjezd č.1. pod komunikací I/58		
		IO 10103	Stavební úsek Podjezd č.1 po komunikací I/58 - Podjezd č. 2 pod komunikací I/58		
		IO 10104	Podjezd č.2. pod komunikací I/58		
		IO 10105	Stavební úsek od podjezdu č. 2. pod komunikací I/58 - Přemostění Lubiny		
		IO 10106	Přemostění Lubiny		
		IO 10107	Stavební úsek podél Lubiny k vodní nádrži Siberie a k cyklostezce podél I/58.		
IO 10200	VODOVOD	IO 10201	Vodovody - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Nové vodovody budou umístěny v areálu Dolu, pozemku p.č. 942/1 v k.ú. Trojanovice. Jedná se o vnitřní infrastrukturu vodovodů pro napojení všech budoucích funkčních zón + navrhovaných budov. Jedná se o vodovodní řady bez přípojek. Východním bodem napojení je budova úpravní vody umístěná na p.č. st. 1389 v k.ú. Trojanovice. Tyto vodovody nahradí podružné vodovodní řady umístěné v současnosti uvnitř areálu Dolu Frenštát. Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) připravená pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10202	Požární a užitkový vodovod - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Nové požární a užitkové vodovody budou umístěny v areálu Dolu, pozemku p.č. 942/1 v k.ú. Trojanovice. Jedná se o vnitřní infrastrukturu vodovodů pro napojení všech budoucích funkčních zón + navrhovaných budov. Jedná se o vodovodní řady bez přípojek. Východním bodem napojení je budova úpravní vody umístěná na p.č. st. 1389 v k.ú. Trojanovice. Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Využito bude napojení a čerpání vody z vodní nádrže Lubina do vodojemů na Kozinici které budou sloužit jako akumulace pro technickou, respektive požární a užitkovou vodu (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Pasport vodovodů a kanalizací). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10203	Vodovody - oprava stávajících	DNS, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o vodovodní řady jak na užitkovou tak na pitnou vodu propojující vodojem Kozinice (p.č. st. 1604 a 1600 v k.ú. Trojanovice), vodojem Helfštýn (p.č. st. 3422 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm) a vodní nádrž Lubina (p.č. 1296/3 v k.ú. Trojanovice) s úpravnou vodou umístěnou na p.č. st. 1389 v k.ú. Trojanovice. Jedná se o projekty na opravy vodovodních řadů na pitnou vodu a užitkovou vodu. V případě užitkové vody se jedná také o opravu, stavební úpravy přečerpávací stanice včetně vnitřní strojní technologie nádrže Lubiny včetně skřuzi a přepadu nádrže jak po stavební, tak technologické stránce strojního vybavení. Jedná se o kompletní rekonstrukci trubního vedení a armatur, veškerého zastaralého technologického zařízení, elektroinstalace a doplnění systému automatického řízení technologických procesů, včetně přenosu a řízení provozních dat z VDI. Součástí celkové rekonstrukce je i kompletní rekonstrukce a oprava stavební části objektu.
		IO 10204	Vodovody - oprava stávajícího vodojemu	DNS, DPS, VZR, AD	Jedná se o vodojem na Helfštýně stojící na p.č. st. 3422 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm. Jedná se o vodojem pitné vody. Dále o VDI Kozinice s kapacitou 650 m3. Rekonstrukce v rozsahu dle technického zhodnocení ing. Křiváka (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Pasport vodovodů a kanalizací). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10205	Úpravná vody	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Stavební úpravy objektu i technologické části úpravní v návaznosti na potřeby kapacity. Koordinace s návrhem objektu IO 11000 - Velín. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10300	KANALIZACE	IO 10301	Kanalizace - nové
IO 10302	Kanalizace - oprava stávajících			DNS, DPS, VZR, AD	Jedná se o opravu kanalizačního řadu vedoucí z areálu Dolu Frenštát na katastr města Frenštát p. R. Návrh oprav musí zohledňovat zhodnocení zpracované ing. Křivákem a ing. Hradilem a zhodnocení a doporučení zpracované správcem sítě SMVaK (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Pasport vodovodů a kanalizací). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).

OBJEKT	OBEČNÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	NÁZEV OBJEKTU	POPTÁVANÉ FÁZE PROJEKTU "PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST (PIO)"	POPIS OBJEKTU
IO 10400	ENERGETIKA	IO 10401	Elektro infrastruktura - nová	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o infrastrukturu pro zasítování budoucích funkčních zón a navrhovaných budov v areálu Dolu. Základním požadavkem je propojení trafostanice s navrhovanými budovami, fotovoltaickými zdroji energie a dalšími funkčními zónami. Jedná se o řešení zabudování podzemních chráničků s kabelovými šachtami tak, aby se v budoucnu mohly protáhnout chráničkami kabely, odpovídající dimenze jednotlivých zón. To znamená, že projekt bude obsahovat vystrojené chráničky a kabeláže pro navrhované stavby a nevystrojené chráničky pro zasítování budoucích funkčních zón. Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 10402	Energetika - FVE - Parkoviště	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o vybudování zastřešení parkoviště na p.č. 1132/11 v rámci. Ideovým řešením je kombinace zeleně střešy s fotovoltaikou tak, aby byla splněna podmínka zabránění začlonění panelů vegetací a podmínka kombinace zeleně a panelů připomínající trojanovské paseky z historických leteckých snímků. Fotovoltaika bude plánována jako součást LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Nutná koordinace s celkovou energetickou koncepcí areálu. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 10403	Energetika - ostatní FVE	DNS, DUR, UR, DSP, SP, DPS, VZR, AD	Jedná se o ostatní zdroje výroby z fotovoltaiky na budovách, fasádách či technických zařízeních (např. úprava vody či vodojemů). Nutná koordinace s celkovou energetickou koncepcí. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10404	Energetika - veřejné osvětlení	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o infrastrukturu pro jádrovou oblast a přípravu pro rozvoj areálu. V rámci jádrové oblasti bude navržena kompletní infrastruktura veřejného osvětlení. V rámci vnější oblasti bude veřejné osvětlení navrženo podél příjezdových a přístupových cest. Ostatní zóny budou připraveny na budoucí zasítování podobně jako IO 10401. Elektroinfrastruktura. Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) nachystaná pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Veřejné osvětlení bude projektované tak, aby nebylo pouze na jedné fázi. To znamená, že na sloupech veřejného osvětlení bude moci být umístěno místo pro odběr energie i za dne (např. kamera nebo nabíjení). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10405	Energetika - Teplovody	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o infrastrukturu pro jádrovou oblast a vnější oblast staveb v rámci volného tématu architektury v rámci fáze DNS. Tato infrastruktura by měla propojit stavby s jedním centrálním zdrojem tepla. Projekt musí řešit dimenzi rozvodů a propojení jednotlivých budov a také měření a regulaci tohoto systému včetně odpočtů tepla pro jednotlivé budovy a jejich místnosti. Projekt současně musí zohledňovat, že technologie může být rozšiřitelná i pro rozvoj dalších funkčních zón. Tyto by měly být nachystány na napojení podobně jako SO 10401 Elektroinfrastruktura. Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) připravená pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS.
		IO 10406	Energetika - trafostanice	DNS, DPS, VZR, AD	Jedná se o trafostanici uvnitř areálu Dolu Frenštát, která jako budova je v majetku ČEZ Distribuce. Uvnitř tohoto majetku je trafostanice Diamo, která bude součástí energetické infrastruktury. Projekt musí reflektovat skutečnost, že celá transformovaná lokalita je napojena na úroveň VN. Zadavatel chce využít této úrovně pro nákup a prodej energií. Součástí dodávky projekce musí být zhodnocení hospodaření s energiemi a ekonomický výpočet využití trafostanice s ročními a meziročními předpokládanými měsíčními bilanciemi. V rámci projektu musí být navržen systém řízení energií v rámci lokální distribuční sítě a jejího propojení s VN. Trafostanice tedy bude součástí LDS (lokální distribuční síť) připravená pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. V rámci fáze návrhu stavby (DNS) je nutné navrhnout bilanci jádrové oblasti i rozvojové části areálu a zpracovat rozvalu, zda se bude používat trafo v trafostanici z VN na 6KV nebo z VN na samostatné trafostanice – variantní ověření včetně FVE apod.
		IO 10407	Energetika - zdroj tepla	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Zadavatel na základě odborných podkladů předpokládá, že zdrojem tepla budou hloubkové vrty + tepelná čerpadla, případně kogenerační jednotka na plyn, vše dle energetického posouzení zdroji UCEEB (viz samostatná příloha zadávací dokumentace - Energetická koncepce). Projekce musí vyřešit umístění technologie a hlavní rozvodnu s řízením pro celý areál, celou lokalitu transformovaného brownfieldu. Zdroj tepla bude plánován jako součást LDS (lokální distribuční síť) nachystaný pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. V rámci fáze návrhu stavby (DNS) musí generální projektant prověřit provozní a investiční náklady na optimální zdroj vytápění mimo jiné i z hlediska etapizace realizace záměru.
		IO 10408	Energetika - nabíjecí stanice	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Předpokládá se, že nabíjecí stanice budou umístěny především na hlavní parkovací ploše. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10409	Energetika - akumulace	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Součástí projektu musí být komplexní řešení energetiky, její akumulace, ekonomiky ve vazbě na výrobu z FVE + nákup a akumulace energie v rámci hladiny VN. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
IO 10500	DATOVÁ INFRASTRUKTURA	IO 10501	Datová infrastruktura - nová uvnitř areálu	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o infrastrukturu, s předpokládaným současným vedením s IO 10401 Elektroinfrastruktura - nová a ve stejném režimu jako tato infrastruktura. Jedná se o řešení zabudování podzemních chráničků s kabelovými šachtami tak, aby se v budoucnu chráničkami mohly protáhnout optické kabely odpovídající dimenze jednotlivých zón. To znamená, že projekt bude obsahovat vystrojené chráničky a kabeláže pro navrhované stavby a nevystrojené chráničky pro zasítování budoucích funkčních zón. Dále budou body veřejného osvětlení opatřeny datovou sítí pro řízení nebo umístění jiného zařízení pro řízení (např. kamera, nebo nabíjení). Celá infrastruktura bude plánována jako LDS (lokální distribuční síť) připravená pro provozování zadavatelem z jednoho velínu pro všechny LDS. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10502	Datová infrastruktura - přípojka areálu	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o hlavní napojení celé transformované lokality na hlavní optickou síť vysokorychlostního internetu. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).

OBJEKT	OBEČNÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	NÁZEV OBJEKTU	POPTÁVANÉ FÁZE PROJEKTU "PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST (PIO)"	POPIS OBJEKTU
IO 10600	KOMUNIKACE	IO 10601	Komunikace - oprava stávajících	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o opravu stávajících páteřních komunikací, které budou v rámci sanace areálu Dolu Frenštát státním podnikem Diamo zachovány. Využito bude tedy především vybudovaného kufru komunikací. Je předpoklad, že v rámci budování sítí budou tyto komunikace narušeny výkopovými pracemi. V těchto místech budou opraveny na stávající únosnost. Dále se předpokládá vybudování nových obrubníků s koordinací s projektem cyklostezky. Všechny opravy stávajících komunikací budou do úrovně nové vrchní asfaltobetonové vrstvy. Přijezdová komunikace k IO 10406 Energetika - trafostanice musí umožnit v budoucnu návoz velkých trafů do trafostanice, tedy prostorově průjezd velkorozměrového nákladního automobilu včetně zatížení. Koncept řešení viz.samostatná příloha zadávací dokumentace - dopravní studie. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10602	Komunikace - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o komunikace uvnitř jádrové oblasti a dále přístupové komunikace k jednotlivým funkčním zónám ve vnější oblasti. Je zapotřebí, aby projekční firma vyřešila budoucí systém komunikací a Dopravního řešení v souladu s vizí dopravního řešení krátkých vzdáleností. Tato spočívá ve využití stávajícího hlavního parkoviště pro stání 3 hodiny a více. Dále jádrové oblasti bez parkování vyjma hendikepů a při zastavení pro naložení, vložení či obsluhu. Ostatní vnější oblast s parkováním do 1 hodiny. Koncept řešení viz.samostatná příloha zadávací dokumentace - dopravní studie.
		IO 10603	Komunikace - chodníky	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o systém chodníků které zpřístupní jádrovou oblast veřejného prostranství s vnějšími zónami, parkovištěm a autobusovou zastávkou "U Bačů". Koncept řešení viz.samostatná příloha zadávací dokumentace - dopravní studie. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
IO 10700	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	IO 10701	Odpadové hospodářství	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o celkové řešení odpadového hospodářství pro jádrovou oblast a vnější oblast staveb v rámci volného tématu architektury (vč. zpracování STS).
IO 10800	MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Modrozelená infrastruktura celé řešené lokality je volným tématem pro návrh řešení s koordinací s požadavky údržitelné výstavby. Hlavní podmínky jsou (i)maximální využití retenční schopnosti území v souladu s podmínkami zadržování vody v krajině, (ii) využití vody na zelené fasády budov pokud budou použity, (iii) zvláštování travnatých ploch či komunitních zahrad, (iv) užitková voda, (v) jezírka, (vi) vodní plocha veřejného prostranství jádrové oblasti. Požadavky a doporučení na údržitelnou výstavbu (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Údržitelná výstavba - posouzení, zásady a doporučení a Údržitelná výstavba - checklisty údržitelné výstavby). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS)
		IO 10802	Dešťová kanalizace - odvodnění areálu	DNS, DPS, VZR, AD	Jedná se o stávající systém, který je možné využít pro modrozelenou infrastrukturu a pro odlehčení v rámci nadměrné zátěže území v rámci vysokých či přívalových srážek. Hlavní součástí systému jsou dva stávající příkopy nad řešeným územím přičemž jihovýchodní příkop je odvodněn kanálem DN 800 do horní části toku řeky Lubina. Zde je zapotřebí se zvážít, zda některá voda z tohoto příkopu je využitelná pro modrozelenou infrastrukturu. Druhý severovýchodní příkop je odveden na vnější severní okraj řešené lokality, zatrubněním veden do příkopu podél hlavní cesty a následně potrubím DN 1000 do dolní části řeky Lubina. Na tuto kanalizaci je napojena retenční nádrž pro celou lokalitu, umístěná pod parkovištěm na p.č. 1132/4. Je zapotřebí zvážít, zda voda z příkopu, ale také z retenční nádrže není využitelná pro modrozelenou infrastrukturu. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS)
IO 10900	PARKOVÁNÍ	IO 10901	Parkoviště - oprava stávajícího	DNS, DPS, VZR, AD	Jedná se o parkoviště u současného areálu, které bude hlavním parkovištěm pro celou lokalitu. Je zapotřebí navrhnout úpravy parkoviště tak, aby bylo funkční. V návaznosti na kalkulaci bilance potřeb parkování v klidu. Parkoviště bude vybaveno závorovým systémem programovatelným pro rozpoznání SP2 a kamerovým systémem, vše napojené na IO 11000 - Velín. Stávající plocha parkoviště a autobusového nádraží bude upravena tak, aby hlavní pojízdné plochy byly z asfaltu a vedlejší, parkovací plochy ze zatravněvací dlažby. Dle výsledků energetické koncepce může být velká část parkovacích míst zastřešena jednoduchou ocelovou konstrukcí, na které budou střídavě umístěny fotovoltaické panely (viz. 10402 Energetika - FVE - parkoviště) a zelená střeška se souhlasem architekta.
		IO 10902	Parkování - uvnitř lokality	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Zde je především nutné zvážít a vyřešit celou lokalitu, jako místo bez dlouhodobého parkování. Tak, aby lokalita byla zero emission zónou. Víze je taková, aby bylo maximálně využito hlavní parkoviště a byl vybudován systém parkování pro imobilní osoby a krátkodobé parkování. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblast	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Součástí parkoviště musí být řešení návazné dopravy do území (kola, koloběžky, autonomní doprava). Autonomní doprava je dopravou budoucnosti v rámci Frenštátska a lokalita má ambici být testem inovativní autonomní mobility. Projektant musí reflektovat a navrhnout řešení terminálu pro budoucí autonomní mobilitu. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
IO 11000	VELÍN	IO 11001	Velín	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jde o systém komplexního řízení a odečet a účtování energie, tepla, vody a dat jednotlivých objektů. Vše by mělo být řízeno z jednoho místa. V rámci projektové přípravy je nutné zvážít, zda velín bude jen sběrnice dat a nebo také centrální rozvaděč v rámci LDS (lokální distribuční síť) na teplo, energetiku, data apod. nebo bude využito decentralizované řešení a nebo kombinace řešení. Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS)
IO 11100	PLYNOVOD	IO 11101	Plynovod	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Návrh plynovodu je nutné koordinovat s celkovým energetickým řešením a návrhem IO 10407 - Zdroj tepla a doporučením UCEEB energetické koncepce (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - Energetická koncepce). Zpracování celkového konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS)

OBJEKT	OBEČNÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	NÁZEV OBJEKTU	POPTÁVANÉ FÁZE PROJEKTU "PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST (PIO)"	POPIS OBJEKTU
SO 20100	KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM, KAVÁRNA	SO 20101	Komunitní centrum	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DSP, SP2, DPS,PDI, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Důraz však musí být kladen na to, aby budova byla funkční neměla příliš velké tepelné zisky přes prosklené plochy nebo bylo řešeno adekvátní zastínění. Součástí musí být také návrh vnitřního vybavení, které je součástí stavby a které není součástí stavby, a jeho finanční náročnost. Součástí musí být také praktické řešení vnitřních sítí a technologií s ohledem na odhadované možné výměny technologií za modernější či na rozšíření kapacit. Vodovodní a kanalizační sítě uvnitř budov musí být dělené na vodu pitnou, technickou, šedou a splaškovou. V případě umístění větší kuchyně také na vodu tukovou. Architektonická studie je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20102	Kavárna + coworking	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Jde o rekonstrukci a zakonzervování těžního stroje, který bude součástí komunitního centra. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20103	Dětská herna	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
SO 20200	PIVOVAR, RESTAURACE	SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Důraz však musí být kladen na to, aby budova byla funkční neměla příliš velké tepelné zisky přes prosklené plochy nebo bylo řešeno adekvátní zastínění. Součástí musí být také návrh vnitřního vybavení které je součástí stavby a které není součástí stavby a jeho finanční náročnost. Součástí musí být také praktické řešení vnitřních sítí a technologií s ohledem na odhadované možné výměny technologií za modernější či na rozšíření kapacit. Vodovodní a kanalizační sítě uvnitř budov musí být dělené na vodu pitnou, technickou, šedou a splaškovou. V případě umístění větší kuchyně také na vodu tukovou. Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní restaurace	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
SO 20300	PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY	SO 20301	Prostory základních služeb	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Důraz však musí být kladen na to, aby budova byla funkční neměla příliš velké tepelné zisky přes prosklené plochy nebo bylo řešeno adekvátní zastínění. Součástí musí být také návrh vnitřního vybavení které je součástí stavby a které není součástí stavby, a jeho finanční náročnost. Součástí musí být také praktické řešení vnitřních sítí a technologií s ohledem na odhadované možné výměny technologií za modernější či na rozšíření kapacit. Vodovodní a kanalizační sítě uvnitř budov musí být dělené na vodu pitnou, technickou, šedou a splaškovou. V případě umístění větší kuchyně také na vodu tukovou. Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20302	Prostory základních služeb	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
SO 20400	PRODEJNA POTRAVIN, SLUŽBY, MALOOBCHOD, BYDLENÍ, ZÁZEMÍ	SO 20401	Obchod - smíšené zboží	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Důraz však musí být kladen na to, aby budova byla funkční neměla příliš velké tepelné zisky přes prosklené plochy nebo bylo řešeno adekvátní zastínění. Součástí musí být také návrh vnitřního vybavení které je součástí stavby a které není součástí stavby, a jeho finanční náročnost. Součástí musí být také praktické řešení vnitřních sítí a technologií s ohledem na odhadované možné výměny technologií za modernější či na rozšíření kapacit. Vodovodní a kanalizační sítě uvnitř budov musí být dělené na vodu pitnou, technickou, šedou a splaškovou. V případě umístění větší kuchyně také na vodu tukovou. Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20402	Bydlení	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
SO 20500	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VČETNĚ VENKOVNÍHO ZÁZEMÍ	SO 20501	Základní škola	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Důraz však musí být kladen na to, aby budova byla funkční neměla příliš velké tepelné zisky přes prosklené plochy nebo bylo řešeno adekvátní zastínění. Součástí musí být také návrh vnitřního vybavení které je součástí stavby a které není součástí stavby, a jeho finanční náročnost. Součástí musí být také praktické řešení vnitřních sítí a technologií s ohledem na odhadované možné výměny technologií za modernější či na rozšíření kapacit. Vodovodní a kanalizační sítě uvnitř budov musí být dělené na vodu pitnou, technickou, šedou a splaškovou. V případě umístění větší kuchyně také na vodu tukovou. Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20502	Mateřská škola	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Jedná se o zázemí pro venkovní výuku a drobné sportovní a volnočasové aktivity o přestávkách. Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		PS 20503	Kuchyně + jídelna	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		SO 20504	Venkovní zázemí	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Objekty musí být napojeny na všechny řady LDS (lokální distribuční sítě) v rámci lokality. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).

OBJEKT	OBCENÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	NÁZEV OBJEKTU	POPTÁVANÉ FÁZE PROJEKTU "PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST (PIO)"	POPIS OBJEKTU
SO 20600	ROZHLEDNA - TORZO	SO 20601	Rekonstrukce těžní věže II.	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Podklad je podrobně řešen v rámci architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Architektonická studie objektu je závazným podkladem pro zpracování fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20602	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	Jedná se o napojení na elektrický a datový rozvod. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
		IO 20603	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
SO 20700	EXPERIMENTÁLNÍ TERÉNNÍ PRACOVNÍŠTĚ OU	SO 20701	Hlavní budova správní	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o návrh souboru objektů v rámci volného tématu architektury (vč. zpracování fáze STS a DNS).
		SO 20702	Hlavní budova učebny	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20703	Experimentální centrum	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20704	Administrativa	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Požadavky/zadání - viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - stavební program.
		SO 20705	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20706	Venkovní prostory	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS, VZR, AD	
IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o zpevněné a manipulační plochy kolem objektu. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).		
SO 20800	HŘIŠTĚ	SO 20801	Dětské hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o návrh souboru objektů v rámci volného tématu architektury (vč. zpracování fáze STS a DNS).
		SO 20802	Víceúčelové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20803	Pumptrackové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20804	Skateboard hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Požadavky/zadání - viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - stavební program.
		SO 20805	Lezecká stěna	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
		SO 20806	Workoutové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	
IO 20900	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	IO 20901	Veřejná prostranství - zpevněné plochy a vodní prvky - jádrová oblast	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Ide o volné téma architektury (vč. zpracování fáze STS a DNS). Základní koncept řešení architektonické studie (viz. samostatná příloha zadávací dokumentace). Součástí řešení bude také vodní prvek mezi těžními věžemi, návrh uměleckého díla/prvku (sochy, kašny, apod.), v rámci veřejného prostranství v centrální oblasti v rámci bulváru. Řešení zpevněných ploch bude koordinováno s koncepcí díle studie a dále konzultováno s architektem. Základní koncept: Hlavní pochůzní plochy budou ze žulových odseků, event. žulových kostek. Parkové chodníky a vedlejší zpevněné plochy budou z mláto event. z ekomlatu. Chodníky okolo hlavních komunikací budou z litého betonu, dilatované po normových úsecích. Hlavní pozemní komunikace se předpokládají z asfaltu. Po konzultaci s architektem mohou být některé povrchy z velkoformátové betonové dlažby. Veřejné plochy určené k umístění posezení ke službám (bufet, kavárna) se navrhuje z dřevěných terasových prken. Vodní plocha bude samostatně řešena i v rámci návrhu zeleně tak, aby byla plocha samočišticí, dále jako součást modrozelené infrastruktury společně s hospodařením s dešťovými vodami.
		IO 20902	Veřejná prostranství - mobiliář - jádrová oblast	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Ide o volné téma architektury (vč. zpracování fáze STS a DNS). Jedná se o komplexní návrh mobiliáře. Základní požadavky/doporučení - viz. samostatná příloha zadávací dokumentace - stavební program.
IO 21000	ZELEŇ	IO 21001	Realizace přírodních blízkých opatření v brownfieldu dolu Frenštát	Koordinace	Bude předmětem samostatné akce zajišťovaného zadavatelem, nutná spolupráce generálního projektanta s projektantem a dodavatelem tohoto objektu.
		IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, VZR, AD	Jedná se o návrh zeleně, vč. infrastruktury v jádrové oblasti a infrastruktury v koordinaci s IO 21001 a IO 10800. Zpracování konceptu řešení bude předmětem fáze návrhu stavby (DNS).
IO 40100	REVITALIZACE VODNÍ NÁDRŽE LUBINA	IO 40101	Vyčištění vodní nádrže + štěrková pláž	Koordinace	Bude předmětem samostatné akce zajišťovaného zadavatelem, nutná spolupráce generálního projektanta s projektantem a dodavatelem tohoto objektu.
		IO 40102	Chodník podél vodní nádrže		
		IO 40103	Výsadba zeleně mimo jádrovou oblast CÉRKY		
		IO 40104	Mola		
		IO 40105	Mobiliář		
		IO 40106	Komunitní sauna		
		IO 40107	Energetické využití		

Přílohy:

Stavební program  
Architektonická studie, KAMIL MRVA ARCHITECTS, 08/2023