



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 102780/2023  
Sp. zn.: ŽPZ/17189/2023/Šub  
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2023-08-04

Obec Trojanovice

Trojanovice 210

744 01 pošta Frenštát pod Radhoštěm

OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín		Č. dopor.
Došlo	- 4. 08. 2023	Zpracoval:
Č. j.	17864/2023	Lucy.
Počet listů:	1	UKL. znak:

## Sdělení k záměru „CÉRKA“ – revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o vyjádření podané dne 26.07.2023, vydává níže uvedené sdělení k záměru „CÉRKA“ – revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích.

Žadatel: Obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 pošta Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 002 98 514.

Předmětem záměru je celková revitalizace území likvidovaného areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích, přičemž předložený záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 942/1, 1132/10, 1132/11 v k. ú. Trojanovice. Záměrem bude dotčena celková plocha 52 000 m<sup>2</sup> (37 000 m<sup>2</sup> - areál, 15 000 m<sup>2</sup> - parkování s fotovoltaikou). V rámci revitalizace dojde k vytvoření areálu s:

- komunitním centrem, kavárnou a dětským hřištěm (objekt A): Jedná se o stávající objekt kompresorovny. Objektem A se předpokládá zastavět plochu cca 1 000 m<sup>2</sup>;
- prostory pro služby občanské vybavenosti (objekt B): Předpokládá se umístění malých výroben a prodejen, služeb. Objektem B se předpokládá zastavět plochu cca 1 000 m<sup>2</sup>;
- prostory pro komerční občanské vybavení (objekt C): Jedná se o plochu pro obchod a skladování se zastavěnou výměrou cca 500 m<sup>2</sup>;
- pivovarem (objekt D);
- komerční věží (objekt E): Předpokládá se využití stávající těžní věže (např. restaurace, kanceláře, ubytování);
- historickou věží (objekt F): Těžní věž bude odstrojena a očištěna a zůstane součástí veřejného prostranství;
- mateřskou a základní školou (objekt G): Objektem G se předpokládá zastavět plochu cca 3 100 m<sup>2</sup>.
- terénním pracovištěm Ostravské univerzity (objekt H): Objekt zahrnuje ubytování (150 lůžek), stravování, společenské prostory, environmentální centrum, kanceláře, skladovací prostory apod;
- plochou multifunkčního hřiště (objekt I): Jedná se zejména o vybudování víceúčelového hřiště, hřiště pro skateboard, pumptrackového hřiště, workoutové venkovní posilovny.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70891452  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70891452  
ID DS: /symbes/ Č. účtu: 19530743190860



Elektronický podpis - 4.8.2023  
Certifikát autora podpisu  
Jméno : Dana Kučová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 25.3.2026 10:55:24+02:00+01:00

Součástí řešené oblasti budou plochy veřejného prostranství - dětské hřiště s vodními a herními prvky, bulvár, parkovací plochy a plochy zeleně. V řešené oblasti bude vybudováno cca 350 parkovacích stání. V rámci areálu byla dříve vybudována zpevněná plocha objekt „J“ určená k parkování autobusů a osobních automobilů s kapacitou cca 215 parkovacích míst.

### Sdělení

#### **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil předložený záměr ve smyslu uvedeného zákona a sděluje, že záměr „CÉRKA“ – revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích je předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad na základě předložených podkladů posoudil záměr ve smyslu § 2 a § 4 tohoto zákona a vydal výše uvedené sdělení, jelikož popsaný záměr naplní ustanovení § 4 odst. 1 tohoto zákona a je tedy předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr naplňuje dikci bodu 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha), bodu 116 Ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále je záměr podlimitním ve vztahu k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě, že by Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště – Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy nevyloučila vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, záměr by naplnil rovněž ustanovení § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje, že oznamovatel záměru je povinen dále postupovat dle § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

Nádražní 36  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
tel.: +420 951 425 401  
e-mail: beskydy@nature.cz  
IDDS: vvedyij

OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín	Č. dopor.
Došlo - 7. 08. 2023	Zpracoval: Lučy.
Č. j. 1889/2023	
Počet listů: 1 Příl. 1	Ukl. znak:

Obec Trojanovice  
Trojanovice 210  
744 01

Prostřednictvím DS

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BESKYDY

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 4168/BE/2023

VYŘIZUJE: J. MÜLLER

DATUM: 7. Srpna 2023

### Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu):

### „CÉRKA“ - revitalizace areálu dolu Frenštát v Trojanovicích

žadatele: Obec Trojanovice, IČO: 00298514, Trojanovice 210, 744 01 doručeno dne 27.7.2023 vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:

### STANOVISKO

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

### ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 27.7.2023 žádost obce Trojanovice o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr v projektu CÉRKA spočívá v komplexní revitalizaci a vytvoření podmínek pro budoucí udržitelné a smysluplné využití lokality likvidovaného areálu dolu Frenštát v Trojanovicích. Záměr je členěn na objekty: Objekt „A“ Komunitní centrum + kavárna + dětská herna, Objekt „B“ Prostory pro služby občanské vybavenosti, Objekt „C“ Prostory pro občanské vybavení komerční, Objekt „D“ Pivovar, Objekt „E“ Komerční věž, Objekt „F“ Historická věž, Objekt „G“ Mateřská a základní škola, Objekt „H“ Terénní pracoviště OU, Objekt „I“ Multifunkční hřiště .

Záměr je situován do evropsky významné lokality (EVL) Beskydy, do Ptačí oblasti (PO) Beskydy zasahuje jen částečně.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů), Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Zásaditá slatiniště, Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).**

Záměr je situován do stávajícího zastavěného území – areál bývalého dolu Frenštát, nikterak negativně nezasahuje do žádných biotopů, jež jsou předměty ochrany EVL, tak ani nelze předpokládat zásadní ovlivnění druhů, jež jsou předměty ochrany jak EVL (stávající zastavěná část, záměrem nevzniká potřeba budování nových komunikací ani inženýrských sítí.). Z výše

uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

*Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných území, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).*

„podepsáno elektronicky“

Mgr. František Jaskula  
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ