

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování díla s názvem: „Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Nová Ves**
se sídlem: Nová Ves č.p. 67, 664 91 Nová Ves
IČO: 00637530
DIČ: není plátce DPH
Oprávněný zástupce: Ladislav Horák, starosta
Kontaktní email: starosta@novaves-bv.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4018739389/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **ATELIER URBI, spol. s r.o.**
se sídlem: Chopinova 301/9, 623 00 Brno
IČO: 262 34 734
DIČ: CZ26234734
Kontaktní e-mail: atelier-urbi@volny.cz
Oprávněný zástupce: Ing. arch. Martina Kabelková
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Martina Kabelková
- ve věcech technických: Ing. Petr Šedivý
zapsaný v OR vedeném KS v Brně pod spis.zn C 39181
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-7188670277/0100
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

- Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a že je předmět plnění dle této Smlouvy schopen řádně dle podmínek této Smlouvy splnit,
 - b) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - c) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z obdrženého plnění dle této Smlouvy,
 - d) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení s názvem „**Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne 20. 9. 2023 a v jeho rozsahu.
 4. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel vypracoval pro Objednatele níže definované dílo, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro dílo nezbytné, a to řádně a bez vad.
 5. Zhotovitel provede dílo (jak je tento pojem definován níže) s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 3, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení předmětu Smlouvy nezbytné.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) v souladu s § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek a specifikace uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Změna č. 1 ÚP**“ nebo „**Dílo**“) a závazek Objednatele za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):
 - a) **I a. etapa** - návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání, dle požadavků na provedení věcných změn v dokumentaci (body č. 9) – 21) obsahu zadání změny, v prostředí GIS v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, součástí bude i aktualizovaný koordinační výkres,
 - b) **I b. etapa** – návrh Změny č. 1 ÚP k opakovanému veřejnému projednání
 - c) **II. etapa** – čístopis Změny č. 1 ÚP k vydání v Zastupitelstvu obce
 - d) **III. etapa** – úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1 ÚP Zastupitelstvem obce Nová Ves
 - e) **IV. etapa** - předání výkresových sestav - mapové vizualizace všech vektorových dat územního plánu v nativním formátu prostředí GIS, které budou zobrazovat všechny výkresy ÚP v souladu s úplným zněním ÚP (nad rámec Standardu, podle ustanovení § 20a stavebního zákona).
2. Bližší rozsah Díla je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo všeobecně závazným technickým požadavkům. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou na území ČR, a to zejména se stavebním zákonem, a souvisejícími vyhláškami a nařízeními.

4. Součástí plnění Zhotovitele je i zapracování všech změn a oprav Díla, které si vyžádají příslušné orgány státní správy a instituce během konzultací nad návrhem Díla a které do Díla nebyly Zhotovitelem zapracovány před jejím předáním Objednateli. Toto se netýká dodatečně vyžádaných nepředpokládaných odborných posudků nebo studií, které budou řešeny samostatně, nezávisle na této Smlouvě.
5. Administrativa spojená se zpracováním návrhu změny územního plánu (účast na veřejném projednání a popř. na opakovaném veřejném projednání; spolupráce na vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a spolupráce při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání apod.).
6. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.

Článek IV. Doba plnění

Termíny plnění pro vypracování Díla jsou sjednány následovně:

Zahájení realizace:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy
I a. etapa	Do 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
I b. etapa	Do 60 dnů od obdržení pokynů od pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP
II. etapa	Do 60 dnů od doručení výzvy pořizovatele po vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu projednaných s dotčenými orgány a krajským úřadem
III. etapa	Do 15 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání Změny č. 1 ÚP v Zastupitelstvu města Nová Ves
IV. etapa	Do 60 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání Změny č. 1 ÚP

Článek V. Cena Díla

1. Cena Díla, jak je specifikováno v čl. III. této Smlouvy činí:

předpokládané činnosti, dle 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, zahrnuté do uznatelných výdajů dotační aktivity 2 (změny územních plánů – jednotný standard) jsou vyznačeny modře					
etapa	část	popis činnosti	cena (v Kč)		
			bez DPH	21% DPH	s DPH
I.	a	zpracování návrhu změny ÚP pro veřejné projednání – věcné změny	135 000	28 350	163 350
		zpracování návrhu změny ÚP pro veřejné projednání – jednotný standard	141 500	29 715	171 215
	b	úprava návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání – věcné změny	11 440	2 402	13 842
		úprava návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání – jednotný standard	6 640	1 394	8 034
II.		zpracování úpravy návrhu změny ÚP pro vydání ZO (čistopis) - věcné změny	62 640	13 154	75 794
		zpracování úpravy návrhu změny ÚP pro vydání ZO (čistopis) - jednotný standard	46 380	9 740	56 120
III.		zpracování úplného znění ÚP po vydání změny ÚP – věcné změny	55 920	11 743	67 663
		zpracování úplného znění ÚP po vydání změny ÚP včetně dalších činností vyplývajících ze SZ – datová část zkontrolovaná nástrojem ETL s kladným výsledkem - jednotný standard	39 560	8 308	47 868
IV.		předání výkresových sestav - všechny výkresy v prostředí GIS	34 920	7 333	42 253
cena uznatelných výdajů – jednotný standard (max. limit dotace - 90% těchto výdajů a zároveň max. 250 000)			234 080	49 157	283 237
cena neuznatelných výdajů – věcné změny			299 920	62 983	362 903
CENA CELKEM			534 000	112 140	646 140

2. V ceně Díla jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění Díla dle této Smlouvy a odměny za užití licence.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
5. Jakékoliv úpravy cen dle této Smlouvy musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají schválení obou Smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Dalším důvodem pro překročení ceny Díla jsou tzv. dodatečné služby, které vyplynou z požadavků Objednatele nebo na základě postupu Zhotovitele dle ust. § 2594 OZ. Pro účely této Smlouvy jsou dodatečné služby vždy spojeny s výdejem veřejných prostředků a podléhají postupům dle ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Dodatečné služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení ceny Díla vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem

dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny Díla sjednané v takovém dodatku.

8. Pokud Zhotovitel provede dodatečné služby mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak.
9. Veškeré dodatečné služby splňující podmínky stanovené v ust. § 222 ZZVZ, které jsou nezbytné pro dokončení Díla, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ.
10. Případné vícetisky jakékoliv části Díla vyžádané Objednatelem nad rámec dohodnutého počtu předávaných výtisků budou Zhotovitelem vyúčtovány samostatným daňovým dokladem mimo cenu za Dílo dle této Smlouvy.

Článek VI.

Způsob provádění Díla a jeho dodání

1. Dílo resp. jeho jednotlivé části bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez vad, v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému zaměstnanci Objednatele na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytně nutném k provedení Díla. Za nutnou součinnost Objednatele se dle této Smlouvy považuje poskytnutí tzv. územně plánovacích podkladů, které má objednatel k dispozici a platného územního plánu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen dle ust. § 2594 OZ upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel práce v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny takové věci nebo změny příkazu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
6. Zhotovitel je povinen projednat Dílo v rámci výrobních výborů, nastavit s Objednatelem a pořizovatelem převodní klíč na standardy a dále projednat rozpracovanost Díla. Výrobní výbory budou max. 2.
7. Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
8. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před uplynutím sjednané doby dle čl. IV této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat Objednatele a pořizovatele.
10. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla

podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
 - a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.

Článek VII.

Placení a fakturace

1. Nárok na zaplacení ceny za plnění Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a právo na vystavení faktury Zhotovitele za takové plnění vzniká po řádném předání každé jednotlivé dílčí části Díla, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, odsouhlasené Objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí cenu za tuto část Díla na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho doručení.
3. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo Zhotovitele a Objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení Smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
4. Zhotovitel předloží oddělenou fakturaci za práci na standardizaci a za věcné změny.
5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví Zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit Objednateli.
6. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.
7. Úhrada ceny Díla bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona o DPH.

Článek VIII. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k Dílu specifikovanému v čl. III. této Smlouvy, spočívající v oprávnění předmět Díla užití v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 AZ v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení předmětu Díla zcela splacené právo předmět Díla užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání Díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za Dílo uvedené v čl. V této Smlouvy, a to i při případném převodu Díla na třetí osobu.
4. Objednatel je oprávněn spojit Dílo s jiným dílem a zařadit Dílo do jakéhokoliv díla souborného ve smyslu ust. § 2375 OZ.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této Smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
6. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout Zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu Díla z rozmnoženin Objednatelem pořízených na základě této licence.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi Smluvními stranami sjednány dle ust. § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle ust. § 2050 OZ dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení kteréhokoliv termínu sjednaného v čl. IV této Smlouvy, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu pro odstranění vad Díla, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy uhrazením smluvní pokuty není dotčeno.
5. V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené a Objednatelem nerozporované faktury.
7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek X. Další ujednání

1. Přerušení postupu prací z pokynu Objednatele, případně vinou Objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny Díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s Objednatelem, nebo s jeho zástupcem.
4. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vzniklé vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za vady Díla existující v době odevzdání a převzetí Díla a dále za veškeré vady Díla, které Objednatel vytkne v záruční době, jež činí **60 měsíců** ode dne převzetí Díla realizované dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
9. Nebude-li vada Díla odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.

10. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady Díla způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 13 písm. a) Smlouvy za odstranění vady.
11. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
12. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady Díla.
13. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu Díla přechází na Objednatele předáním Díla. Vlastnické právo na zhotovované věci nabývá Objednatel úplným zaplacením ceny za Dílo resp. jeho části.
14. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace Díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění Díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
15. Dojde-li v průběhu účinnosti této Smlouvy na straně Zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních

dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění kvalifikačních předpokladů.

16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně **100.000 Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
17. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku je Zhotovitel povinen doložit Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení výzvy doklad osvědčující uzavření pojistné Smlouvy v požadovaném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - b) způsobené vadným projektem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.

Článek XI. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.
3. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od Smlouvy odstoupit:
 - a) při prodlení s předáním Díla nebo jeho části ze strany Zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem,
 - c) v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - d) se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do 30 dní od doručení písemné výzvy Objednatele,
 - e) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli,
 - f) Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem X odst. 20 Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s platbou ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu.
5. Objednatel má mimo jiné nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel Dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude kalkulována tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované Dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části Díla, které nebyly Zhotovitelem doposud

realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
3. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.
6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
7. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
8. Tato Smlouva ruší a plně nahrazuje Smlouvu o dílo na zpracování díla s názvem „změna č. 1 Územního plánu Nová Ves“ ze dne 30.10.2023 mezi objednatelem Obcí Novou Vsí, IČO: 00637530, a zhotovitelem společností ATELIER URBI, s.r.o., IČO: 26234734 a Smlouvu o dílo na zpracování díla s názvem „změna č. 2 Územního plánu Nová Ves“ ze dne 30.10.2023 mezi objednatelem Obcí Novou Vsí, IČO: 00637530 a zhotovitelem společností ATELIER URBI, s.r.o., IČO: 26234734.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách, případně úprava týkající se licencí.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.

13. Přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1 - Specifikace díla

V Nové Vsi dne 17.1.2024

Za Objednatele:

Ladislav Horák, starosta



V Brně dne 16.1.2024

Za Zhotovitele:



urbanisticko-architektonická
projektční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410

Ing. arch. Martina Kabelková, jednatelka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo byl schválen starostou obce Nová Ves dne 17.1.2024
.....

V Nové Vsi dne 17.1.2024

Ladislav Horák, starosta



International
Business
Development
Center



Specifikace Díla

1. Změna č. 1 ÚP bude zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů.
2. Předpokládaný rozsah zpracování a předání dat Změny č. 1 ÚP:
 - a) Změna č. 1 bude zpracována podle platného Standardu, podle ustanovení § 20a stavebního zákona, v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. a dalšími prováděcími vyhláškami stavebního zákona,
 - b) Obsah a forma digitálního zpracování územní plánu (ÚP) bude odpovídat Standardu,
 - c) Vektorová data ÚP budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK, varianta EastNorth dle Standardu.
 - d) Vektorová data ÚP budou zpracována pro GIS ve formátu ESRI SHP dle Standardu,
 - e) Datová struktura vektorových dat Změny č. 1 ÚP bude zpracována dle Standardu,
 - f) Budou dodrženy požadavky na vzájemný soulad vrstev vektorových dat Změny č. 1 ÚP dle Standardu,
 - g) Bude dodržen povinný obsah standardních výkresů Změny č. 1 ÚP dle Standardu,
 - h) Předávaná digitální forma Změny č. 1 ÚP bude uspořádána dle Standardu.
3. Změna č. 1 ÚP bude obsahovat:
 - a) aktualizaci zastavěného území
 - b) uvedení do souladu s platnými právními předpisy
 - c) uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací
 - d) prověření věcných změn dle bodů 9) – 21) obsahu zadání změny.
4. **I a., I b. - II. etapa:** návrh Změny č. 1 ÚP v souladu se Standardem, podle ustanovení § 20a stavebního zákona a v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- A) **Textová část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. část I., se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, kterých se týká Změna č. 1 ÚP. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- B) **Grafická část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. část I., v rozsahu prověřovaných změn (výřezy příslušných výkresů), pokud budou změnou dotčeny a jejich zpracování bude účelné
- | | |
|---|----------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | 1:5 000 |
| I.3 Dopravní infrastruktura | 1: 5 000 |
| I.4 Koncepce veřejné infrastruktury | 1:5 000 |
| (I.4.a energetika, plyn, spoje) | |
| (I.4.b vodní hospodářství) | |
| I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

v případě potřeby mohou být výkresy sloučeny (Hlavní výkres) dle požadavků Standardu ÚP.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

A) Textová část odůvodnění

B) Grafická část odůvodnění

II.1 Koordinační výkres 1:5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000

5. **III. etapa:** úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1 ÚP

A) Textová část

B) Grafická část

I.1 Výkres základního členění území 1:5 000

I.2 Hlavní výkres 1:5 000

I.3 Dopravní infrastruktura 1:5 000

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000

(I.4.a energetika, plyn, spoje)

(I.4.b vodní hospodářství)

I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II.1 Koordinační výkres 1:5 000

v případě potřeby mohou být výkresy sloučeny (Hlavní výkres) dle požadavků Standardu ÚP.

6. Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání bude odevzdán v 1 vyhotovení a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh Změny č. 1 ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP, opatřené záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., bude předáno ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na datovém nosiči.

7. Součástí díla je účast Zhotovitele - projektantů na veřejném projednání Změny č. 1 ÚP a případně na opakovaném veřejném projednání Změny č. 1 ÚP.