



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Obec
TROJANOVICE

STAVEBNÍ PROGRAM

VERZE_00



1. Předmět „Projektu CÉRKA – revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – prioritní investiční oblast „

CÉRKA je projekt Revitalizace areálu Dolu Frenštát v Trojanovicích“. Jde o projekt transformace frenštátského regionu postiženého hornickou činností, který má za cíl přeměnit dlouhodobě veřejně nepřístupnou zónu v majetku státního podniku Diamo na otevřené živé místo, do podoby nové místní části (Místní část CÉRKA).

Výrazem „**Cerka**“ označovali místní předci mladou dívku, která má před sebou celý život. Tento výraz je také akronymem místních rozvojových charakteristik a prioritních rozvojových hodnot projektu CÉRKA.



C – CENTRUM – CESTA – CÍL – CYKLOTRASY – CENNÝ CELEK

E – ENERGIE – EKOLOGIE – ENVIRONMENTALITA – ESTETIKA

R – REKREACE – ROZMANITOST – ROZHLED – RADOST – RADHOŠŤ

K – KONCEPCE – KREATIVITA – KOOPERACE – KREDIT – KVALIFIKACE

A – ARCHITEKTURA – ADRESA – ART – AMBICE – ALTERNATIVA

Historie a lokalizace areálů projektu Cérka

Současný stav Areálu Dolu Frenštát je výsledkem zhruba 50letého procesu přípravy důlní činnosti. Areál se nachází na ložisku černého uhlí, které je součástí nejrozsáhlejší černouhelné pánve v České republice tvořící tzv. Ostravskokarvinský revír. První průzkumné vrtné činnosti v areálu proběhly již v 70. letech minulého století, samotná výstavba dolu byla zahájena v 80. letech 20. století. Areál byl v té době stanoven největším dobývacím prostorem v ČR s předpokládaným ročním objemem až 8,5 mil. tun vytěženého černého uhlí. Ačkoliv k reálné dobývací činnosti v Trojanovicích historicky nikdy nedošlo, původní přírodní území bylo výstavbou hornických objektů zásadním způsobem poškozeno. Vybudované těžní jámy včetně veškerého zařízení byly uvedeny do konzervačního stavu pro případ eventuálního zahájení těžby. Areál bezmála 30 let chátrá a neplní žádnou civilizační funkci. V roce 2020 vláda rozhodla o ukončení plánu těžit v dotčené lokalitě uhlí a o převzala Důl Frenštát. V roce 2022 byl zahájen proces likvidace a sanace následků po důlní činnosti Areálu Dolu Frenštát Jih.

Většina řešeného území v rámci Areálů projektu CÉRKA leží v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy. Samotný Areál Dolu Frenštát Jih se nachází ve IV. zóně CHKO Beskydy. Území je součástí Evropsky významné lokality Beskydy.

Základní koncept projektu

Jedinečná lokalita areálu CÉRKA na úpatí Beskyd v území CHKO předurčuje budoucí charakter lokality, kde velkou roli hraje příroda. V souladu s principy Chytrého venkova (Smart Village) je moudrý „smart“ přístup v pojetí tohoto projektu nejen o aplikaci moderních technologií, udržitelného stavitelství v parametrech EU Taxonomie, udržitelné mobility či komunitní energetiky. Jedinečnost zvoleného způsobu revitalizace brownfieldu spočívá v komplexním řešení, v aplikaci ekologicky i ekonomicky udržitelných přístupů a v chytré kombinaci funkcí v jednom místě. To vše navíc ve specifickém prostředí malé venkovské obce, která se stane



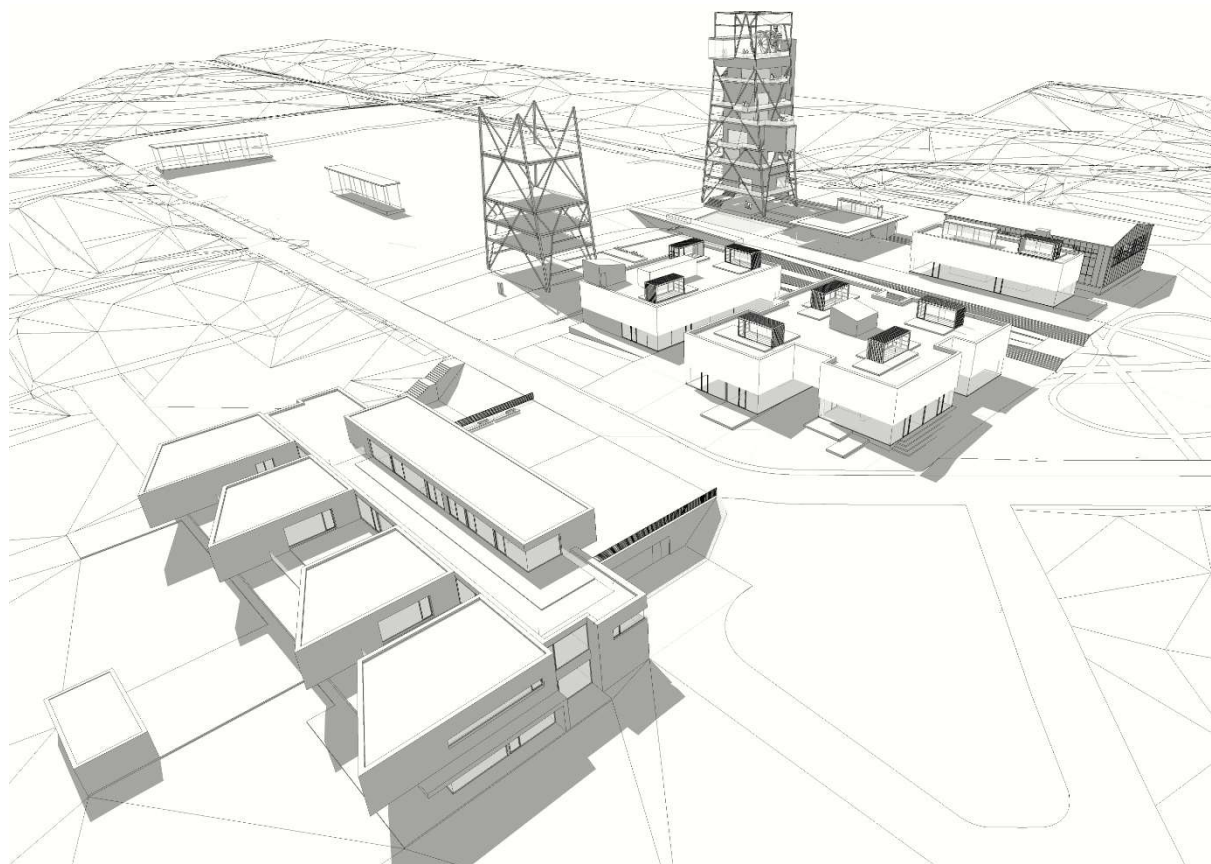
odpovědí na existující mezery v občanské vybavenosti i chybějící nabídky podnikatelské infrastruktury ve spádovém území.

Návrh funkčního využití nové místní části obce byl vytvářen ve spolupráci s odbornými partnery, místní komunitou a veřejností i se subjekty z akademického a podnikatelského prostředí. Studie proveditelnosti Revitalizace Dolu Frenštát v Trojanovicích navrhla pro projekt CÉRKA sedm potenciálních tematických funkcí: **hospodářskou a inovační, vzdělávací a osvětovou, environmentální, turistickou, volnočasovou, komunitní a sociálně rezidenční.**

Koncepce pracuje i s plánem dlouhodobého investičního rozvoje lokality, zároveň nechává rezervy pro rozšiřování již navržených objektů v návaznosti na budoucí potřeby (myšleno i potřeby budoucích generací). Koncepce nové místní části má demonstrovat, jak lze díky vhodnému architektonickému řešení propojit různé urbanistické funkce, které spolu mohou vzájemně kooperovat, aniž by tím byl esteticky znehodnocen prostor.

V rámci první etapy se pracuje primárně s jádrovou oblastí situovanou kolem těžebních věží.

Byly upřednostněny služby vhodné pro lokalizaci do jádrové oblasti nebo její úzké návaznosti, důraz byl kladen na jejich veřejné využití či obecný prospěch.



zdroj: Kamil Mrva Architects, s.r.o.



2. Vymezení objektů ve vazbě na Zadavatelem definované funkce:

KOMUNITNÍ

Komunitní centrum	SO 20100 PS 2104	Komunitní centrum jako otevřený prostor pro každodenní využívání ze strany Spolků a zájmových skupin i místo pro neformální setkávání obyvatel, Coworking centrum se zázemím Kavárna s dětskou hernou jako zázemí pro komunitní centrum i uživatele areálu CÉRKA
-------------------	---------------------	---

VZDĚLÁVACÍ

Základní a mateřská škola	SO 20500	Mateřská škola Základní škola
---------------------------	----------	----------------------------------

Experimentální terénní pracoviště Ostravské university	SO 20701	Experimentální centrum, učebny, administrativa, zázemí pro ubytování
--	----------	--

HOSPODÁŘSKÁ A TURISTICKÁ

Těžní věž I – Pivovar, restaurace	SO 20200	Komerční využití těžní věže (pivovar a restaurace) Hygienické zázemí, venkovní restaurace, rezerva pro pivovar
-----------------------------------	----------	---

HOSPODÁŘSKÁ A REZIDENČNÍ

Zázemí pro základní služby, bydlení	SO 20300	Prostory pro základní služby
	SO 20400	Obchod se smíšeným zbožím Bydlení

TURISTICKÁ

Těžní věž II – Rozhledna – TORZO	SO 20600	Rekonstrukce těžní věže II. (skulptura těžní věže jako rozhledna a zároveň součást veřejného prostoru)
----------------------------------	----------	--

VOLNOČASOVÁ

Sport a volný čas	SO 20801	Dětské hřiště
	SO 20802	Víceúčelové hřiště
	SO 20803	Pumptrackové hřiště
	SO 20804	Skateboard hřiště
	SO 20805	Lezecká stěna
	SO 20806	Workoutové hřiště

RELAXAČNÍ A ESTETICKÁ

Veřejná prostranství	IO 20901	Veřejná prostranství – zpevněné plochy a vodní prvky – jádrová oblast
	IO 20902	Veřejná prostranství – mobiliář – jádrová oblast
	IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury

FUNKČNÍ

Infrastruktura		Sdílená infrastruktura výše uvedených objektů (sítě, komunikace, osvětlení, parkoviště, úpravna vody, ...)
----------------	--	--



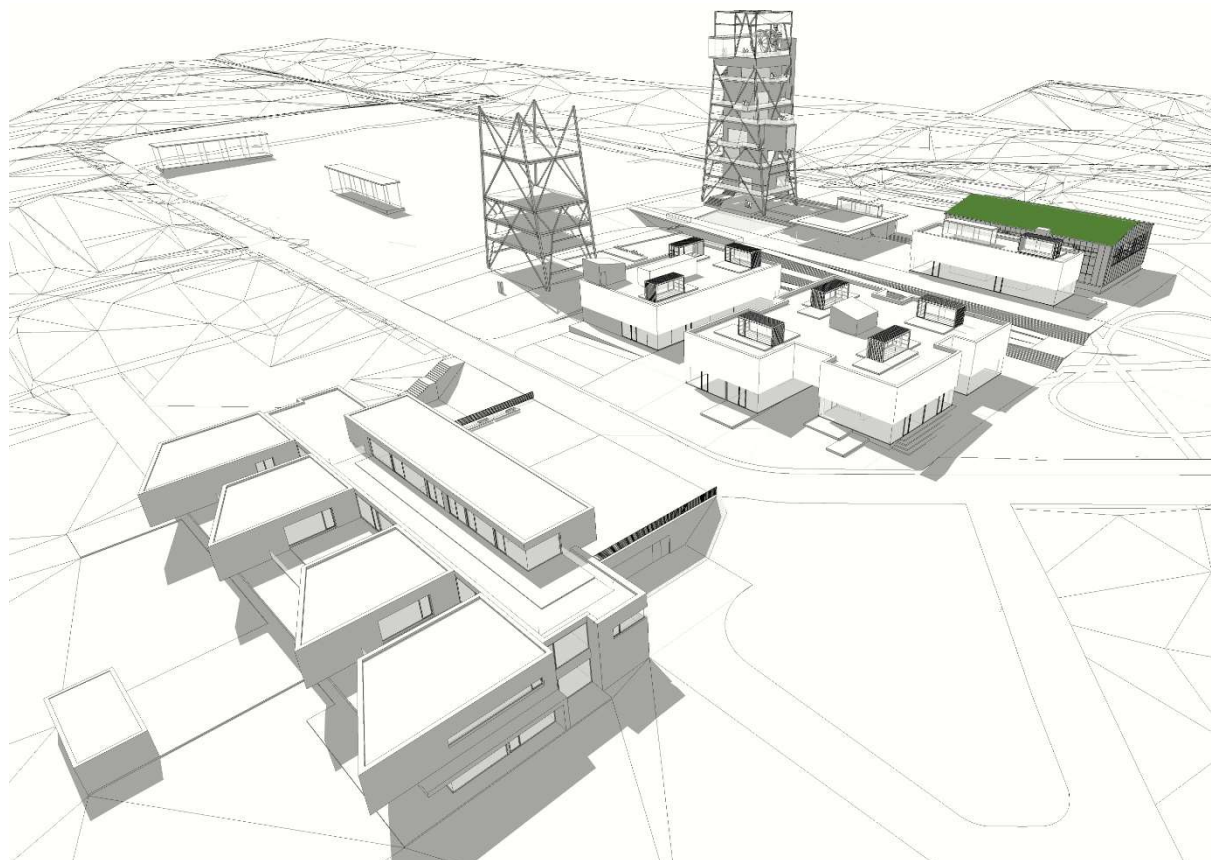
3. Popis objektů

SO 20100 + PS 20104	Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna
---------------------------	---

Užitná plocha: 1 390 m²

Obestavěný prostor: 4 737 m³

Komunitní centrum SO 20101 (rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu strojovny)



Komunitní centrum jako otevřený prostor pro každodenní využívání ze strany Spolků a zájmových skupin i místo pro neformální setkávání obyvatel, Coworking centrum se zázemím, s cílovými skupinami:

- Uživatelé a návštěvníci místní části CÉRKA (tj. děti a rodiče dětí navštěvující MŠ a ZŠ,
- podnikatelé a zaměstnanci pracující v místní části CÉRKA,
- do budoucna studenti, pedagogové, vědečtí pracovníci a partneři OU);
- Podnikatelé, živnostníci, zaměstnanci s flexibilními a mobilními úvazky, pracující rodiče na RD z Frenštátského mikroregionu



Počet podlaží: 2
Užitná plocha: 1 006 m²
Obestavěný prostor: 3 430 m²

- 1 Společenský sál pro 300 osob (693 m²)
- 2.1 Vyzdvížený ochoz se sezením pro 124 osob (222 m²)
- 2.2 Malý společenský sál pro 50 osob (91 m²)
- 2.3 Klubové prostory a zázemí komunitního centra vč. coworkingu (216 m²), sloužící zároveň jako klubovny a zázemí komunitního centra)
Rekonstrukce těžního stroje

Prostorové požadavky:

- Společenský sál pro 300 osob, vyzdvížený ochoz se sezením pro 124 osob a malý společenský sál pro 50 osob, oba sály vybavené projekční a audio technikou, prostory bude možné propojit v případě větších akcí;
- Sklad pro židle, stoly, techniku, rekvizity, který může zároveň fungovat jako zkušebna; 3 sklady pro spolky (z toho jeden o velikosti cca 15 m² a dva menší);
- Sociální zázemí, šatny, komunitní kuchyňka;
- Coworkingové centrum se zázemím (2 zasedací místnosti/klubovny, sdílený pracovní prostor pro cca 7 lidí, zázemí);
- Fotokoutek;
- Příprava pro letní venkovní promítání na jedné ze zdí a související navázání objektu na veřejné prostranství;
- Bezbariérový přístup;
- V rámci stávajícího objektu strojovny, která bude sloužit pro účely komunitního centra, má být zachován těžní stroj, který bude zrekonstruován a zakonzervován;

Provozní koncept:

Navrhované komunitní centrum bude řešeno jako moderní otevřený prostor pro jeho každodenní využívání. Nepůjde o klasický obecní kulturní dům. Komunitní centrum bude mít charakter multifunkčního sdíleného prostoru pro zájmovou volnočasovou činnost, kulturní a kreativní aktivity. Plánování akcí a koordinované zajištění efektivního celoročního využití komunitního centra bude manažersky zajištěno na úrovni obce Trojanovice ve spolupráci se stálými uživateli i zájemci o pořádání ad-hoc akcí ze strany široké veřejnosti, škol, partnerů, podnikatelské sféry apod. V souvislosti s tím bude program, obsazení a zázemí komunitního centra také aktivně komunikováno.

Program bude tvořen především místními pro místní, předpokládá se hlavně lokální dopad služby, ačkoliv bude otevřeno i návštěvníkům a některé akce mohou přilákat zájem z širšího okolí. Centrum poskytne zázemí organizovaným spolkům a zájmovým sdružením (např. folklorní soubor Radhošť, skautský oddíl, Myslivecký spolek, Kluby důchodců, Včelařský spolek, Pohorská jednota Radhošť) i pro neformální setkávání obyvatel (např. cvičení jógy s dětmi, kurzy první pomoci pro rodiče malých dětí, příprava k porodu, dopolední program pro rodiče na rodičovské dovolené, sousedská setkání).

Také bude celoročně využíváno pro široké spektrum obecních akcí.

Provozní doba: denně od 7:30 – 20:00 (coworking po-pá 8:00 – 16:00)



Požadavky na vybavení interiéru:

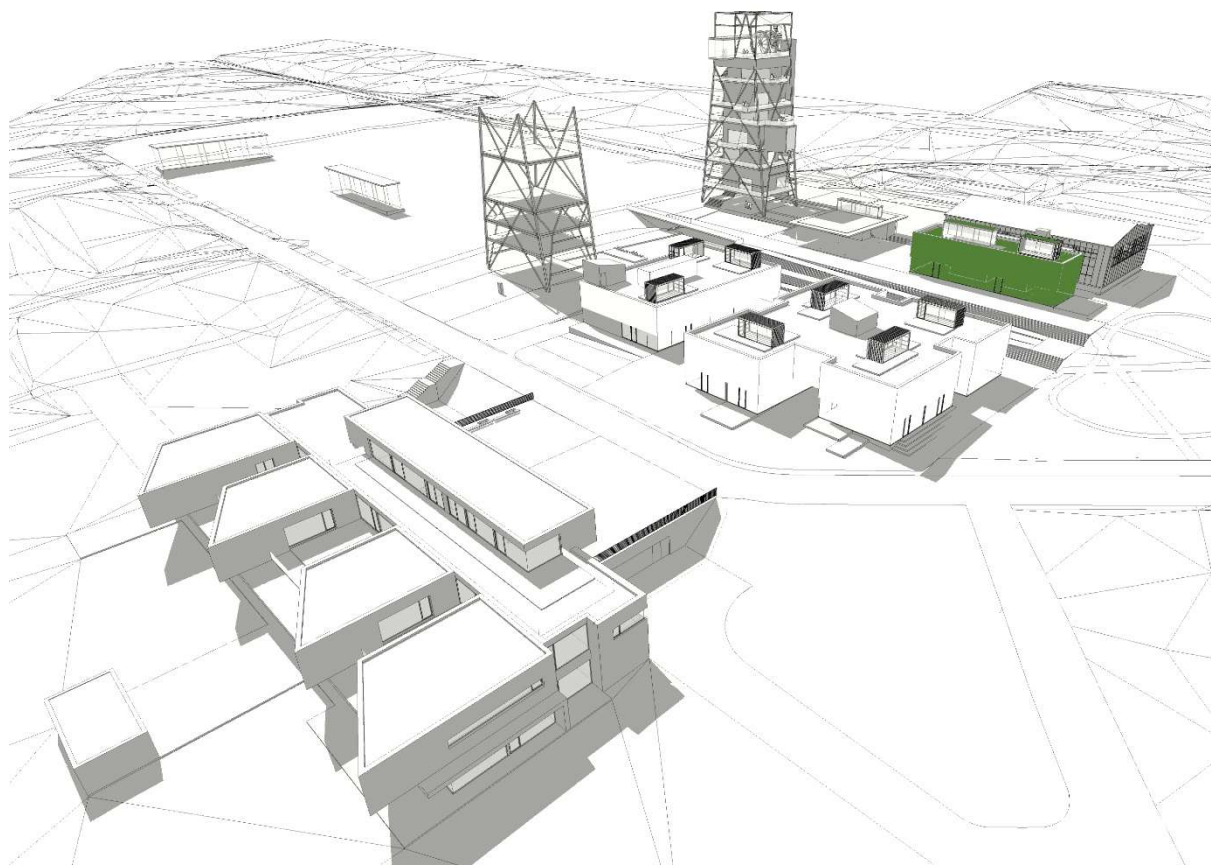
Interiérové vybavení bude splňovat platné normy, zejména na protiskluznost podlah, umělé osvětlení a dobu dozvuku společenského sálu, který by měl být vybaven akustickými panely. Obklady stěn a vybavení nábytkem musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu, ale zároveň provedeno v přírodních materiálech, bez imitací. Barevné ladění interiéru by mělo být v kombinaci odstínů šedé barvy až po bílou. Celkové ladění interiéru má působit industriálně, maximálně s jedním barevným akcentem (např. těžní kolo). Sedací nábytek by měl být z jednoho dekoru dřeviny (dub, bříza). Žádoucí jsou funkční povrchy se snadnou údržbou, nejlépe příznávající konstrukci, jako jsou např. pohledové betony (stěny, stropy, podlahy), přiznané ocelové konstrukce včetně detailů spojů, dělící příčky z plnostěnných dřevěných panelů apod.

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Recyklace odpadu
- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy
 - Novostavba:
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.
 - Rekonstrukce:
Rekonstrukce musí vést k úspoře minimálně 30 % primární energie (kromě případů, kdy takové snížení není z objektivních důvodů již možné).



Komunitní centrum – kavárna s dětskou hrou SO 20103 (jednopodlažní přístavba stávajícího objektu strojovny)



Kavárna s dětskou hrou jako zázemí pro návštěvníky komunitního centra, ale i uživatele a návštěvníky místní části CÉRKA. Příjemné místo pro práci i odpočinek u kávy, četbu, setkávání, menší kulturní programy (výstavy, hudební vystoupení, besedy, ...), funkčně propojené s dětskou hrou. Esteticky hodnotný prostor vhodný i pro výstavy a vystoupení, s cílovými skupinami:

- Návštěvníci komunitního centra;
- Obyvatelé obce Trojanovice a mikroregionu Frenštátska;
- Návštěvníci a uživatelé areálu CÉRKA

Součástí komunitního centra bude coworkingové centrum, které optimálně poslouží nejen jako prostor pro coworking, ale také pro činnost komunitního centra.

Užitná plocha: 384 m²

1.2 Dětská herna (76,8 m²)

1.3 Kavárna (88 m²)

2.3 Coworking se zázemím (216 m²)

Obestavěný prostor: 1 307 m³



Prostorové požadavky:

- Kavárna, kuchyně pro přípravu jídel/catering, sklad, dětská herna;
- Klidová část kavárny jako místo pro práci;
- Funkční, odhlučněné propojení s dětskou hernou, možnost sledování dětí z kavárny;
- Propojení s venkovním prostorem, venkovní posezení;
- Propojení s komunitním centrem (možnost sdílení šaten, sociálního zařízení);
- Prostor 1PP je uvažován jako rezerva pro technologie na úpravu vnitřního prostředí v závislosti na zvoleném systému vytápění a hospodaření s vodou (dešťové vody, ohřev TUV atp.)
- Střecha je navržena jako provozní, jako rezerva k dalšímu rozšíření, pro osazení např. kontejnerových staveb, jako pobytová střešní terasa a rovněž jako rezerva k osazení zařízení na úpravu vnitřního prostředí budov (VZT, klimatizace apod.).

Provozní koncept:

Kavárna s dětskou hernou jako zázemí pro návštěvníky komunitního centra, ale i uživatele a návštěvníky místní části CÉRKA. Příjemné místo pro práci i odpočinek u kávy, četbu, setkávání, menší kulturní programy (výstavy, hudební vystoupení, besedy, ...), funkčně propojené s dětskou hernou. Esteticky hodnotný prostor.

▪ Otevírací doba:

- Po – Pá: 7:30 – 18:00
- Víkendy: 9:00 – 20:00 (nebo déle v případě akcí)

Požadavky na vybavení interiéru:

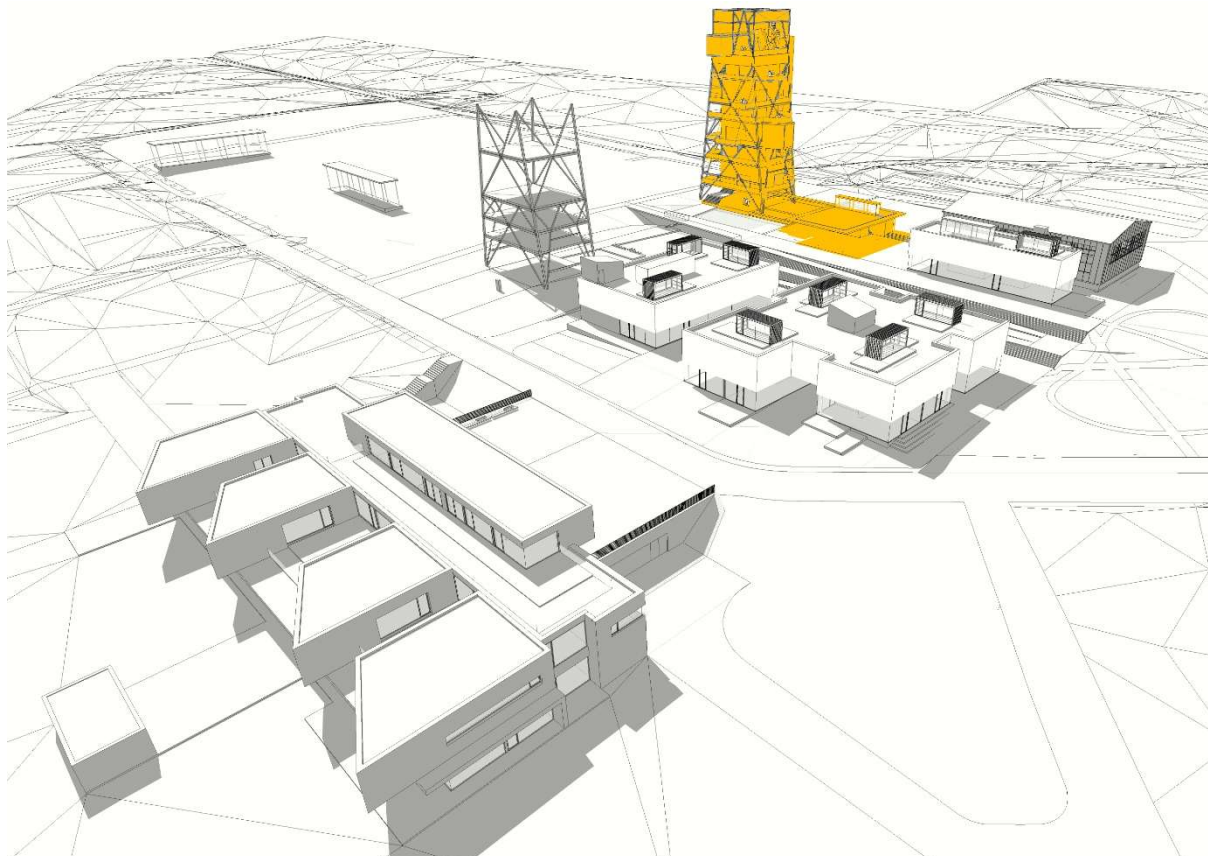
Interiérové vybavení bude splňovat platné normy, zejména na protiskluznost podlah a umělé osvětlení. Obklady stěn a vybavení nábytkem musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu, ale zároveň provedeno v přírodních materiálech, bez imitací. Barevné ladění interiéru by mělo být v kombinaci jednoho dekoru dřeviny a odstínů šedé barvy až po bílou. Barevným akcentem budou maximálně herní prvky v pastelových barvách.

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Recyklace odpadu
- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy
 - Novostavba:
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.
 - Rekonstrukce:
Rekonstrukce musí vést k úspoře minimálně 30 % primární energie (kromě případů, kdy takové snížení není z objektivních důvodů již možné).



SO 20200	Těžní věž I – Pivovar, restaurace
SO 20201	Těžní věž I. rekonstrukce – Pivovar
SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce – Restaurace



Komerční využití těžní věže pro služby podporující udržitelný cestovní ruch, občanskou vybavenost nebo volný čas v souladu s myšlenkovým konceptem projektu CÉRKA, s cílovými skupinami:

- Návštěvníci, turisté;
- Obyvatelé obce Trojanovice a Frenštátského mikroregionu

Typově se může jednat především o následující služby:

- Restaurace
- Pivovar;
- Indoor sportoviště (fit centrum, wellness, jumpcentrum, bowling, ...);
- Hromadné ubytovací zařízení (pokoje/apartmány na úrovni využitelné pro konferenční turistiku);
- Návštěvnické centrum;
- Recyklační a re-use centrum, digitální inkubátor

Užitná plocha:

Těžní věž I rekonstrukce – Pivovar (358 m²)

Těžní věž I rekonstrukce – Pivovar (188 m²)



Prostorové požadavky:

- Restaurace (sál s výčepem cca 140 m², kuchyň se zázemím cca 80 m², sociální zařízení, technická místnost, sklad, terasa – veřejné prostranství);
- Pivovar (pivovar o kapacitě 400 hl piva za rok, výška okolo 4 m);
- Okolo 150 - 200 m², výška kolem 4 m. Pivovar o kapacitě 400 hl piva/rok
- Sál s výčepem 140 m²
- Kuchyň + zázemí větší 80 m² + sociálky 40 m² + technická místnost 15 m² + sklad 30 m² – celkem cca 300 m² + venkovní část – terasa (veřejné prostranství)

Provozní koncept:

Komerční využití těžní věže pro restauraci a pivovar. V návaznosti na přístup obce k územnímu rozvoji a v souladu s myšlenkovým konceptem CÉRKA bude kladen důraz na vysoce kvalitní architektonickou hodnotu stavby odkazující na původní průmyslový účel objektu.

Stavebnětechnické požadavky: (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

Je nutné respektovat různá provozní zatížení v jednotlivých patrech. Jedná se jak o běžná užitná zatížení od osob v restauraci, tak o zatížení z technologií pivovaru. Vnější opláštění vytápěných prostor bude provedeno z lehkých PUR panelů neutrální světle šedé barvy. Prosklené plochy budou pasivně stíněny vnějšími žaluziemi nebo přesahem střechy.

Měl by být přiznán industriální charakter stavby, ponechat co nejvíce obnažené ocelové konstrukce včetně spojů. Vzhledem k požadavkům na malé zatížení stávající konstrukce je žádoucí použití lehkých podlah a dělicích příček. Barevné ladění interiéru by mělo být kombinací odstínů šedé barvy až po bílou, maximálně s jedním barevným akcentem (např. těžní kolo). Sedací nábytek by měl být z jednoho dekoru dřeviny (dub, bříza).

Požadavky z hlediska konstrukčně – statického (zdroj Agel projekt, s.r.o.):

- 1) Vzhledem ke špatnému stavu vnitřních obslužných plošin se je nedoporučuje v novém stavu, jakkoliv využívat. Je nutno ověřit, zda plošiny prostorově neztužují řešený objekt. Případně v novém stavu je nové konstrukce musí suplovat.
- 2) Studie navrhuje výstavbu pivovaru, který je vynášen na stávajících sloupech bez další vnitřní podpory. Je nutno ověřit založení stávajících sloupů a případně porovnat reakce současného stavu (v provozu) s novým zatížením
Kotvení nebylo v době prohlídky přístupné a je nutné provést STP, které ověří stav kotvení.
- 3) Do stávající konstrukce zatéká viz foto z prohlídky. Je nutné důkladné ověření všech přitěžovaných konstrukcí, které by mohly být vlivem koroze oslabeny.
- 4) Konstrukce disponuje nevhodnými detaily (kapsy). Doporučuje se v novém stavu tyto detaily upravit, pokud by měla konstrukce působit v exteriéru.
- 5) Rovněž v rámci detailního STP se doporučuje za pomoci výškových prací či výstavbě lešení provést kontrolu běžně nepřístupných míst (mimo obslužné plošiny).
- 6) V případě, že nebude k dispozici stávající dokumentace, doporučuje se ověřit jakosti materiálu



- 7) Předpokládá se, že povrchová ochrana současného stavu byla spíše pro vnitřní použití. Dle prohlídky je povrchová ochrana již poměrně poškozena. V novém stavu se doporučuje kompletní obnova vzhledem k využití konstrukce exteriér/interiér.
- 8) Dle dodaných vizualizací je stávající konstrukce bez opláštění a působí jako vnější konstrukce. Je nutné stávající konstrukci a otevřené duté průřezy (styčníky) konstrukčně upravit.

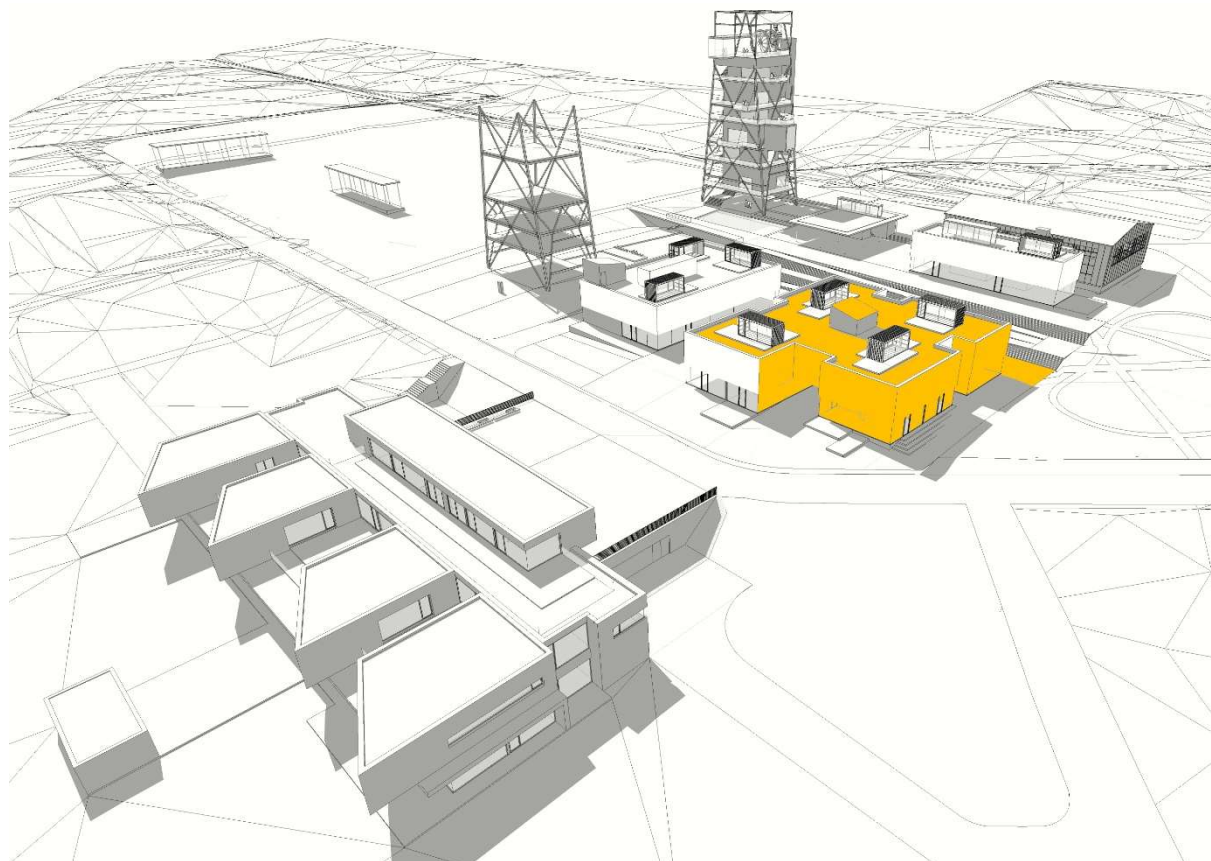
Požadavky na vybavení interiéru: projekt interiéru není předmětem



SO 20300 Prostory pro základní služby, obchod

Užitná plocha: 1 294 m² + 647 m² ve 3.NP

Obestavěný prostor: 4 270 m³



Maloobchod, služby občanské vybavenosti, kanceláře

V první etapě se podpora podnikání zaměření na zázemí pro maloobchod, služby občanské vybavenosti a kancelářské prostory v centrální části CÉRKA, s cílovými skupinami:

- Obyvatelé obce Trojanovice a frenštátského mikroregionu;
- Zaměstnanci, podnikatelé, investoři působící v místní části CÉRKA;
- Návštěvníci a turisté místní části CÉRKA i návštěvníci blízkých turistických cílů, kteří budou projíždět kolem areálu při cestě do cílové destinace;

Počet podlaží: 2 + 1PP

Užitná plocha:

0.1 Suterén (325 m²)

1.1 (165 m²), 1.2 174 m²), 1.3 (148 m²), 1.4 (160 m²): Služby – 1.NP

2.1 (165 m²), 2.2 (174 m²), 2.3 (148 m²), 2.4 (160 m²): Služby – 2.NP

Veřejný prostor (542 m²)



Provozní koncept:

Charakter nabízeného maloobchodu a služeb by měl odpovídat umístění v LivingLabu CÉRKA, tedy aby nabízené služby byly v souladu s udržitelným, ekologickým a inovativními principem, který je mottem celého projektu CÉRKA.

V rámci projektu CÉRKA byly na základě analýzy konkurence ve spádovém území typově definovány následující vhodné provozovny (očištěno o provozovny plánované jinde v rámci areálu): řemeslná pekárna a cukrárna s výrobou, cider výroba, bezobalová prodejna, řeznictví (farmářské), ovoce a zelenina, výdejna SCUK, farmářských produktů, zdravá obuv pro děti i dospělé, oděvy, módní ateliér, outdoor a sportovní oblečení, tramping a sportovní vybavení, cyklo doplňky, zahrádkářské a domácí potřeby, drogerie, eko květinářství a bytové doplňky, přírodní kosmetika, bylinkárna, lokální produkty, hračkárna a dětské zboží, oblečení, doplňky, papírnictví, knihy, zubař, doktor, terapeut, optika, specialista, potřeby pro zvířata, veterinář, masáže, relax služby, manikúra (wellness a lázeňské služby), eko kadeřnictví, barber shop.

Součástí nabídky bude:

- možnost provedení úprav ze strany cílových uživatelů reflektující jejich specifické potřeby na jejich vlastní účet se souhlasem pronajímatele, případně za úhradu;
- nabídka specifických parkovacích ploch;
- poskytnutí služeb sítí technické infrastruktury (voda, teplo, energie, komunikační sítě);
- poskytnutí služeb správy objektu a zohlednění specifikací a požadavků nájemce.

Prostor 1PP je uvažován jako rezerva pro technologie na úpravu vnitřního prostředí v závislosti na zvoleném systému vytápění a hospodaření s vodou (dešťové vody, ohřev TUV atp.)

Střecha je navržena jako provozní, jako rezerva k dalšímu rozšíření, pro osazení např. kontejnerových staveb, jako pobytová střešní terasa a rovněž jako rezerva k osazení zařízení na úpravu vnitřního prostředí budov (VZT, klimatizace apod.).

Požadavky/popis:

Stavba bude maximálně variabilní, aby mohlo docházet ke spojování nebo dělení jednoduchých komerčních prostor. I proto je navržena volná skleněná fasáda bez omezujících oken, s vnitřními jádry, kde budou hygienická a provozní zázemí komerčních jednotek. Předěly mezi jednotkami budou rovněž přestavitelné, tj. systém dřevěných nebo SDK příček. Podlahy budou jednotné, leštěný beton, který umožňuje variabilitu prostoru jak pro hygienické prostory, tak pro pobytové. Stropy budou pohledové železobetonové, s lokálními SDK podhledy pro zakrytí nutných technologií a rozvodů.

Požadavky na vybavení interiéru: projekt interiéru není předmětem

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy



- Novostavba:

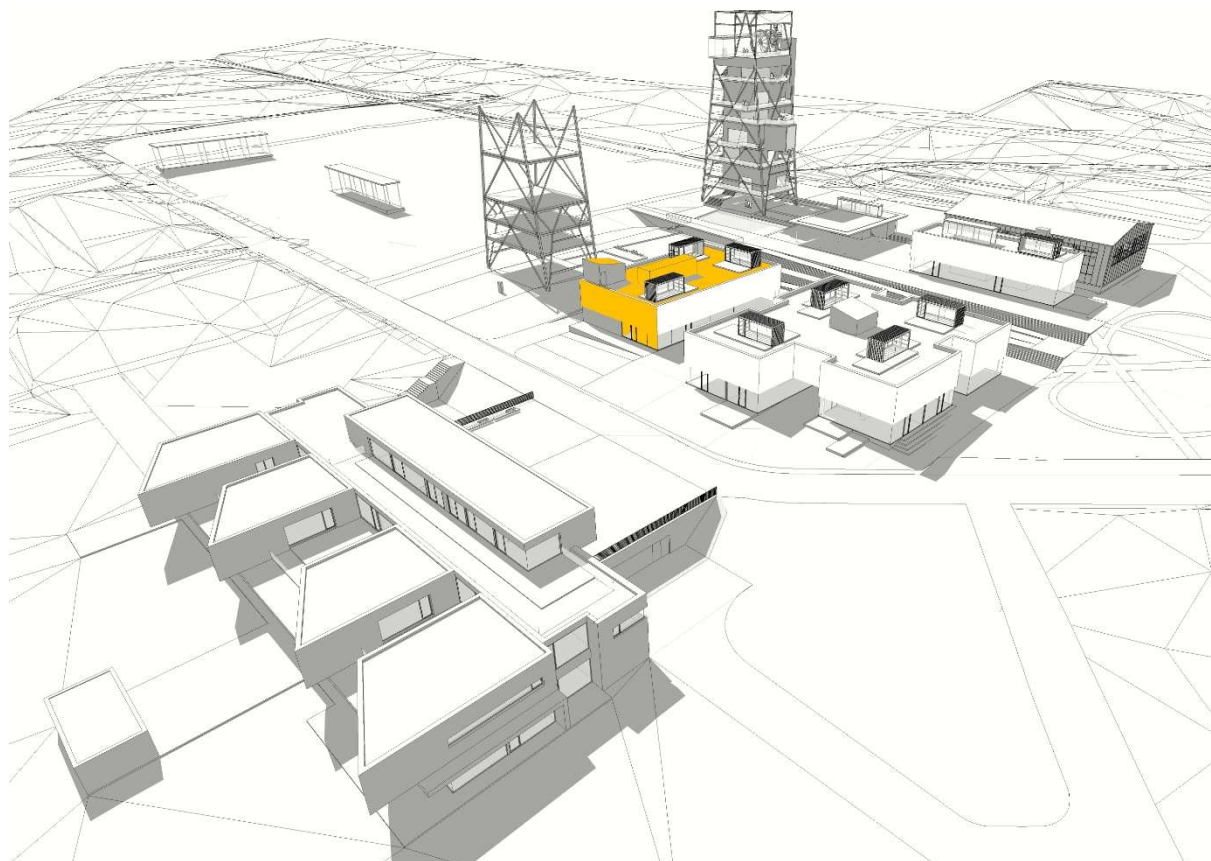
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.



SO 20400 Prodejna potravin, služby, maloobchod, bydlení, zázemí

Užitná plocha: 1 036 m² + 518 m² (3NP)

Obestavěný prostor: 3 108 m³



Prodejna potravin (1.NP objektu)

Prodejna bude o cca 100 m² větší než prodejna Hruška v místní části Lomná. Důvodem je zkušenost současného provozovatele prodejny v lokalitě Lomná, kdy velikost je nedostatečná a brání dalšímu rozvoji prodejny, s cílovými skupinami:

- Obyvatelé místních částí obce Trojanovice Kopaná, Pod Javorníkem, Buzkovice a místní části Frenštátu pod Radhoštěm Bartošky, obyvatelé Kunčic p. Ondřejníkem, vlastníci chat,
- osoby využívající služby v lokalitě CÉRKA

Užitná plocha: 518 m²

1.1 Prodejní plocha samoobsluhy (užitná plocha 332 m²)

1.2 Sklady obchodu s potravinami (užitná plocha 186 m²)

Provozní koncept:

Prodejna potravin s rozšířeným sortimentem výrobků místní producentů s vazbou na region a udržitelnost.

Provozní doba:

Po-Pa: 7,00 -18,00 hod

So: 7,00 – 17,00 hod

Ne: 8,00 – 18,00 hod

Požadavky/popis:

Prostor prodejny je daný dle předpokládaných požadavků a dle zkušenosti z fungující provozovny v Trojanovicích – Lomná. Je navržena volná skleněná fasáda bez omezujících oken, s vnitřním jádrem a skladovými prostory. Podlahy v 1NP budou jednotné, leštěný beton, který umožňuje variabilitu prostoru jak pro hygienické prostory, tak pro pobytové. Stropy budou pohledové železobetonové, s lokálními SDK podhledy pro zakrytí nutných technologií a rozvodů.

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy
 - Novostavba:
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.

Bydlení (2.NP objektu nad prodejnou potravin)

V první etapě bude bydlení situováno přímo do centra nové místní části CÉRKA. Citlivé architektonické řešení bude demonstrovat kooperaci bydlení s dalšími urbanistickými funkcemi.

Do budoucna se počítá s dalším rozvojem rezidenční funkce do předpokládané maximální kapacity 200 nových bytových jednotek (v rámci rodinných i bytových domů) místní části CÉRKA. Omezení vychází ze záměru zachování venkovského charakteru obce, s cílovými skupinami:

- Obyvatelé obce Trojanovice (zejména mladé, začínající rodiny);
- Zaměstnanci, podnikatelé, investoři působící v místní části CÉRKA

Užitná plocha: bytových jednotek 364 m² + vestibul se schodištěm 154 m²

- 2.1 Bytová jednotka 1+kk (44 m²)
- 2.2 Bytová jednotka 1+kk (44 m²)
- 2.3 Bytová jednotka 2+kk (68,3 m²)
- 2.4 Bytová jednotka 2+kk (68,3 m²)
- 2.5 Bytová jednotka 2+kk (60,9 m²)
- 2.6 Bytová jednotka 2+kk (60,9 m²)
- 2.7 Krytý vestibul (154 m²)



Provozní koncept:

Obecní byty – 6 nájemních bytových jednotek, především jako startovací byty pro mladé.

Požadavky/popis:

Hygienická jádra jsou uprostřed dispozic tak, aby byly prostory pro bydlení variabilní a umožňovaly přestavby dle individuálních požadavků. Předěly mezi jednotkami budou přestavitelné, tj. systém dřevěných nebo SDK příček. Ve 2.NP se uvažuje ŽB skelet umožňující volnou fasádu i dispozici. Stropy opět pohledové železobetonové; event. se může jednat o dřevěnou nástavbu z plnostěnných dřevěných panelů s přiznaným povrchem. Musí však vyhovět střecha na další možné zatížení od provozní zelené střechy nebo pro umístění kontejnerů, které by rozšířily dispozici.

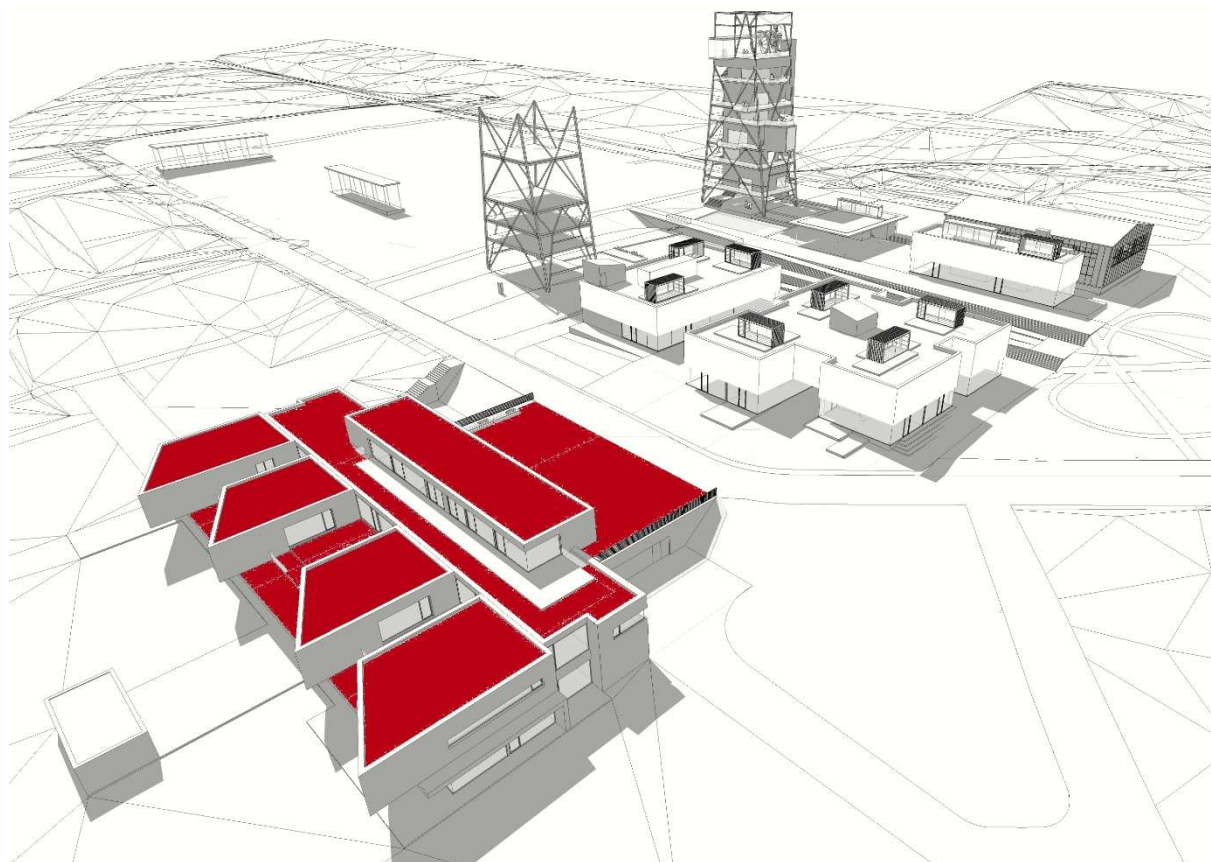
Požadavky na vybavení interiéru: projekt interiéru není předmětem

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy
 - Novostavba:
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.



SO 20500 Základní a mateřská škola včetně venkovního zázemí



Užitná plocha: 3283,4 m²
Obestavěný prostor: 11433,2 m³

Mateřská škola (část přízemí)

Mateřská školka s prostory pro umístění 24 dětí v rozdělení do 2 věkově smíšených skupin předškolního věku v celodenním režimu s cílovou skupinou:

- Obyvatelé obce Trojanovice a mikroregionu Frenštátska (dětí a rodiče dětí předškolního věku, pedagogové, vychovatelé)

Lokalizovaná v přízemí společného objektu základní a mateřské školy a propojená s venkovním prostorem. Stravování bude zajištěno z vlastní školní kuchyně společné pro ZŠ i MŠ.

Technické řešení bude stavět na výhledech, světle, propojení objektů se zelení, multifunkčnosti, jednoduchosti a minimalismu. Z hlediska použitých materiálů bude maximalizováno využití dřeva, důraz bude kladen na recyklaci, upcyclaci, vybavení ideálně z obnovitelných materiálů, lokální nebo alespoň české výroby.

Užitná plocha: 325,7 m²
1.2 Mateřská škola, 2 oddělení (325,7 m²)



Prostorové požadavky:

Vnitřní prostory:

- 2 učebny, herna, klidové zázemí, propojení učeben nebo herny s venkovním prostorem, součástí tohoto prostoru bude i místo na převlékání a uložení věcí);
- hygienické zázemí dle normativních požadavků;

Venkovní prostory:

- zahrada s přírodními herními prvky pro badatelské a volnočasové aktivity;
- vodní prvek ke koupání a otužování (koupací jezírko/biotop) a venkovní sauna jako sdílené prvky školní zahrady koncepčně navržené jako lesní hřiště;

Provozní koncept:

Akreditovaná mateřská škola s programem přiměřeným věkově smíšeným kolektivům respektující přirozený vývoj dítěte, vycházející z moderních i alternativních přístupů k předškolnímu vzdělávání, na které kontinuálně koncepčně naváže základní vzdělávání.

Očekává se respektující přístup podporující vnitřní motivaci, respektování individuálních potřeb, učební formou svobodné hry i projektových činností, důraz na ekologii a pobyt venku, úzká spolupráce s rodinou a propojení aktivit se základní školou.

Provozní doba: 5 dní v týdnu, celodenní provoz

Požadavky na vybavení interiéru:

U návrhu stavby bude kladen důraz na čistotu detailu osazení oken, minimum lištování okolo podlah, co nejméně viditelné spoje u zábradlí atp. Schodiště je uvažováno jako betonové pohledové. Podlahy budou splňovat normu na protiskluznost, prostory k bytu osob budou splňovat požadavky na denní i umělé osvětlení. Provozovatele prostor je nutné upozornit, že obklady stěn a vybavení nábytkem musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu, nejlépe v přírodních materiálech, bez imitací. Barevné ladění a detaily vybavení je nutno konzultovat s architektem.

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy

- Novostavba:

Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.



Základní škola – Alternativní základní škola koncepčně navazující na činnost mateřské školy

Základní škola s prostory pro umístění 160 dětí v menších skupinách po 20 dětech. Lokalizovaná ve společném objektu základní a mateřské školy s vlastní školní jídelnou a propojená s venkovním prostorem, s cílovou skupinou:

- Obyvatelé obce Trojanovice a mikroregionu Frenštátska (děti a rodiče dětí předškolního věku, pedagogové, vychovatelé)

Technické řešení bude stavět na výhledech, světle, propojení objektů se zelení, multifunkčnosti, jednoduchosti a minimalismu. Z hlediska použitých materiálů bude maximalizováno využití dřeva, důraz bude kladen na recyklaci, upcyclaci, vybavení ideálně z obnovitelných materiálů, lokální nebo alespoň české výroby.

Počet podlaží: 3

Užitná plocha: 2 957,7 m²

- 1.1 Základní škola (717,7 m²)
- 1.3 Jídelna (233 m²)
- 1.4 Školní kuchyně (464 m²)
- 2.1 Základní škola (1 249,3 m²)
- 3.1 Administrativa (293,7 m²)

Prostorové požadavky:

Vnitřní prostory:

- 8 menších učeben (optimálně v přízemí objektu s možností přímého vstupu ven);
- multifunkční aula (společenská útulna, nejlépe propojená s venkovním prostorem);
- tělocvična (ale také „řádírna“, „kulárna“, „relaxovna“, klubovna pro možnost přespání);
- školní kuchyně (s kapacitou pro přípravu až 500 obědů, kuchyně bude připravovat jídlo pro ZŠ a MŠ v místní části CÉRKA i obecní základní a mateřskou školu v Trojanovicích) a jídelna (pro děti a pedagogy ZŠ a MŠ v místní části CÉRKA);
- hygienické zázemí dle normativních požadavků;
- odborné místnosti a dílny (možné umístění na patře): řemeslná dílna, výtvarný ateliér, hudební místnost, komunitní kuchyňka, místnost na pokusy a objevy, místnost vybavená pro výuku IT a práci s technologiemi);
- 2 tiché místnosti (odhlučněné místnosti pro možnost relaxace o přestávkách, pro psychologická sezení, možné umístění na patře);
- místnost pro učitele, příprava, diskuse (porady), sklady pomůcek (umístění na patře);

Venkovní prostory:

- terasa/pódium/svačárna/propojující vnitřní část se zelenou venkovní částí, použitelná i v nepříznivém počasí;
- venkovní učebna obklopená zelení, do které jde projít ze školy suchou nohou;
- prostory pro sport venku, lesní hřiště, koupací jezírko/biotop, venkovní sauna (pro výuku TV bude k dispozici také multifunkční víceúčelové hřiště);
- užitková zahrada, dostatečně prostorná členitá a různorodá zahrada, kruhové posezení venku, ohniště, obrovské pískoviště



Provozní koncept:

Akreditovaná základní škola s alternativním výukovým přístupem a zaměřením oproti klasické základní škole, která koncepčně naváže na stejně orientované předškolní vzdělávání. Důraz bude kladen na individuální přístup, vytváření předpokladů pro rozvoj vnitřní motivace, sebeřízené (proaktivní) vzdělávání, spolupráci (týmová práce, pomáhání starších dětí mladším, spolupráce žák – pedagog, žák – rodiče – škola), projektové učení, učení v souvislostech, zážitkové učení, využitelnost získaných znalostí v běžném životě, osvojování nových digitálních i měkkých kompetencí nebo posilování kritického myšlení.

Výuka bude realizována v menších smíšených kolektivech podle úrovně dosažených kompetencí. Přijímací proces bude probíhat na základě vysoce komunikativního přijímacího řízení pro kvalitní vydefinování a porozumění očekáváním, principům a standardům mezi žáky a rodiči.

Požadavky na vybavení interiéru:

U návrhu stavby bude kladen důraz na čistotu detailu osazení oken, minimum lištování okolo podlah, co nejméně viditelné spoje u zábradlí atp. Schodiště je uvažováno jako betonové pohledové. Podlahy budou splňovat normu na protiskluznost, prostory k bytu osob budou splňovat požadavky na denní i umělé osvětlení. Provozovatele prostor je nutné upozornit, že obklady stěn a vybavení nábytkem musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu, nejlépe v přírodních materiálech, bez imitací. Barevné ladění a detaily vybavení je nutno konzultovat s architektem.

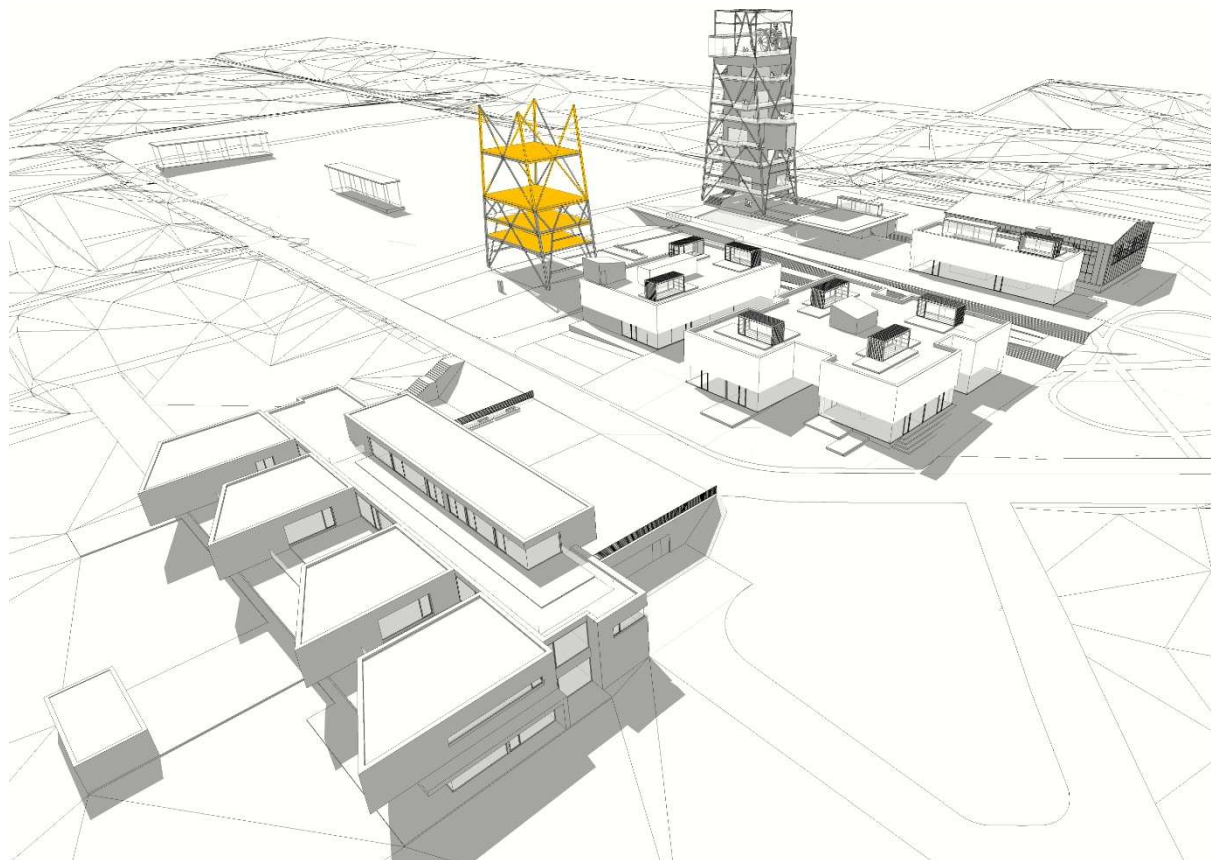
Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy
 - Novostavba:
Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.



SO 20600 Rozhledna – Torzo

Turistická těžní věž



Otevřená věž jako „Eiffelovka“, fungující jako rozhledna, a zároveň prezentační prostor se stálou expozicí, s bezobslužným provozem, vstupem přes automatický terminál na placení a jednosměrným výstupem, s cílovými skupinami:

- Návštěvníci a turisté (především návštěvníci a turisté z Moravskoslezského, Zlínského a Olomouckého kraje, školní kolektivy, studenti, odborná veřejnost, ...);
- Obyvatelé obce Trojanovice a Frenštátského mikroregionu;

Technické řešení bude vycházet z architektonického návrhu a požadavků vyplývajících na ochranná pásma zasypaných těžních jam a průzkumného vrtu dle vyhlášky 52/1997 Českého báňského úřadu.

Užitná plocha: 740 m²

Otevírací doba:

jaro, léto: 7:30 – 20:00

podzim, zima: 9:00 – 16:00



Požadavky/popis:

Bude zachován industriální charakter stavby. Budou očištěny veškeré ocelové konstrukce a znovu ošetřeny proti korozi. Detaily spojů budou přiznány v maximální možné míře. Bude využito pro posezení a volný pohyb osob. Náplň bude doplněna dle požadavků objednatele. Jednotlivá patra budou překryta podlahou z perforovaných materiálů (tahokov, dřevěná prkna atp.) Schodiště bude lehké, ocelové. Propojení pater je možno provést i jinými způsoby v rámci zachování čistoty architektury. Půjde pouze o venkovní prostory, bez vytápění a požadavků na inženýrské sítě (vyjma veřejné osvětlení).

Požadavky na vybavení interiéru: projekt interiéru není předmětem

Stavebně-technické požadavky:

V návrhu stavby bude respektován stavebně technický posudek požadavky a požadavky Diamo a.s. Objekt bude zásobován pouze elektřinou v rámci veřejného osvětlení.

Požadavky z hlediska konstrukčně – statického (zdroj Agel projekt, s.r.o.):

- 1) Vzhledem ke špatnému stavu vnitřních obslužných plošin se je nedoporučuje v novém stavu, jakkoliv využívat. Je nutno ověřit, zda plošiny prostorově neztužují řešení objektu. Případně v novém stavu je nové konstrukce musí suplovat.
- 2) Do stávající konstrukce zatéká viz foto z prohlídky. Je nutné důkladné ověření všech přitěžovaných konstrukcí, které by mohly být vlivem koroze oslabeny.
- 3) Konstrukce disponuje nevhodnými detaily (kapsy). Doporučuje se v novém stavu tyto detaily upravit, pokud by měla konstrukce působit v exteriéru.
- 4) Rovněž v rámci detailního STP se doporučuje za pomoci výškových prací či výstavbě lešení provést kontrolu běžně nepřístupných míst (mimo obslužné plošiny).
- 5) V případě, že nebude k dispozici stávající dokumentace, doporučuje se ověřit jakosti materiálu
- 6) Předpokládá se, že povrchová ochrana současného stavu byla spíše pro vnitřní použití. Dle prohlídky je povrchová ochrana již poměrně poškozena. V novém stavu se doporučuje kompletní obnova vzhledem k využití konstrukce exteriér/interiér.
- 7) Dle dodaných vizualizací je stávající konstrukce bez opláštění a působí jako vnější konstrukce. Je nutno stávající konstrukci a otevřené duté průřezy (styčníky) konstrukčně upravit.



SO 20700 Experimentální terénní pracoviště OU

Provozní koncept:

Na Ostravské univerzitě studuje každým rokem okolo 10 000 studentů a díky unikátnímu složení fakult nabízí pestrou škálu studijních programů. Pro mnoho studijních programů by bylo vhodné, kdyby existovalo univerzitní zázemí v podobě terénního pracoviště, kde by se mohlo vzdělávání uskutečňovat mimo klasické univerzitní výukové zázemí s tradičním uspořádáním a lokalizací ve městě. Pracoviště by sloužilo pro intenzivní několikadenní formu vzdělávání v průběhu semestru, pro letní školy, pro nejrůznější integrační aktivity pro studenty, jako terénní pracoviště pro přírodovědné obory, jako terénní pracoviště pro sportovní obory, pro intenzivní kurzy pro umělecké obory (masterclassy, plenéry), pro speciální univerzitní vzdělávací kurzy pro základní a střední školy s propojením na univerzitu (univerzitní škola v přírodě pro mateřské/základní/střední školy) atd. Součástí pracoviště by mohlo být Environmentální centrum (ve spolupráci s AOPK) kombinované s návštěvnickým centrem jako vstupní branou do Beskyd.

Velký důraz bude kladen na ekologický provoz a na použití environmentálně šetrných materiálů a řešení.

Terénní pracoviště by mělo v sobě zahrnovat tyto funkce:

- Ubytování
- Stravování
- Společenské aktivity
- Výuka/vzdělávání

Prostorové požadavky:

Zázemí pro ubytování:

- Ubytovací kapacita = 150 lůžek (dvojlůžkové/vícelůžkové pokoje) se sociálním zařízením – důraz na efektivitu ubytování – ideálně modulární systém 10 samostatných domů s kapacitou 15 lůžek každý, včetně společenských prostor
- Plus místo pro stanování – ideálně předpřipravené prostory pro postavení stanů (kapacita 25 stravovacích míst)
- Ke stravovacím místům venkovní sprchy a toalety – možno postavit v hlavní budově se samostatným vchodem zvenčí (kapacita 10 sprch + 10 záchodů + společné umývárny – resp. podle norem)

Zázemí pro stravování v hlavní budově:

- V přízemí hlavní budovy – prostory kolejniho typu pro samostatnou přípravu stravy spojené s jídelnou – typu “community dining hall” – cca 250 m²



- Nenásilné propojení s venkovním prostorem pro venkovní stravování
- Tento společenský prostor by měl být multifunkční s možností vytvoření různých sekcí s různými funkcemi (společenská, vzdělávací – přednášková, diskusní apod.) – kapacita 150 míst



Ilustrační foto

Výukové/vzdělávací prostory – vnitřní v hlavní budově:

- V přízemí hlavní budovy pro Environmentální centrum – v podstatě volný prostor pro instalace interaktivních výstav – cca 250 m²
- V patře hlavní budovy - 4 multifunkční místnosti pro cca 70 studentů/každá – cca 125 m² – velký důraz na variabilitu uspořádání a vhodnost pro aktivizační výuku – s možností přepažení na dvě menší místnosti každá (celkově se tak bude moci vytvořit až 8 místností po cca 50 m²)

Výukové/vzdělávací/společenské prostory – venkovní:

- Větší přednáškový prostor typu venkovního amfiteátru pro 150 studentů
- Sportovní zázemí – beachvolejbal, multifunkční hřiště, lezecká “věž”
- 5 menších venkovních polokrytých míst pro skupiny max 50 studentů (s venkovní velmi jednoduchou kuchyní)
- Prostor pro sochařské/umělecké plenéry – prostor s kamínky/pískem/mlatem, částečně krytý, umístěný na odlehlejších místě
- Venkovní prostory s možností vytvoření různých typů ekosystémů – různé typy luk, mokřady, menší “botanická” zahrada
- Prostory pro stanování viz výše – předpřipravená místa pro stany s přípojkami elektřiny

Administrativní a skladovací zázemí:

- 3 kanceláře pro správu areálu
- Byt 2+KK pro správce areálu
- Skladovací prostory pro venkovní vybavení (sportovní, stany, venkovní nábytek atd.)

Vstupní portál do hlavní budovy:

- recepce, šatní skříňky na zamykání, rozcestník pro samostatný vstup do ekocentra a do prostoru jídelny

Požadavky z hlediska architektonického řešení:

Architektura staveb bude respektovat měřítko staveb v areálu, nebude převyšovat výškovou hladinu 2. NP, event. bude 3.NP jako ustoupené. Budou použity přírodní materiály, bez imitací.



U návrhu stavby bude kladen důraz na čistotu detailu osazení oken, minimum lištování okolo podlah, co nejméně viditelné spoje u zábradlí atp. Schodiště je uvažováno jako betonové pohledové, výtah jako prosklený panoramatický.

Požadavky na vybavení interiéru: projekt interiéru není předmětem

Stavebnětechnické požadavky (v souladu s požadavky Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027):

- Modrozelená infrastruktura
- FVE
- Požadavky na energetickou náročnost budovy

- Novostavba:

Spotřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.



SO 20801 Dětské hřiště

Dětské hřiště pro potřeby dětí předškolního věku, které bude otevřeným veřejným prostorem zakomponovaným do zeleně, s cílovými skupinami:

- Děti (a rodiče dětí) předškolního věku z Trojanovic příp. mikroregionu Frenštátska (pod dohledem rodičů);
- Děti v rámci mateřské školy v místní části CÉRKA;
- Děti (a rodiče dětí) předškolního věku návštěvníků areálu CÉRKA (pod dohledem rodičů)

Provozní doba: 7:30 – 20:00 hod, Volně přístupné dětské hřiště

Prostorové požadavky/provozní koncept:

Pro potřeby dětí předškolního věku bude vybudováno dětské hřiště, které bude otevřeným veřejným prostorem a nabídne soubor certifikovaných prvků, včetně herních domečků, např. se zelenou střechou, obřího pískoviště, vodního herního labyrintu, přírodního relaxačního chodníčku, venkovní čítárny s houpacími sítěmi, muzikoterapeutického stromu, smyslového bylinkového záhonu, mj. pro studium hmyzu a flóry. Dětské hřiště bude součástí veřejného prostoru a zakomponováno do zeleně.

SO 20802 Víceúčelové hřiště

Víceúčelové hřiště pro sporty malá kopaná, házená, basketbal, tenis, volejbal.

Víceúčelové (multifunkční) hřiště, s cílovými skupinami:

- Základní škola v místní části CÉRKA;
- Školní kolektivity, sportovní spolky a kluby z mikroregionu Frenštátska;
- Uživatelé areálu CÉRKA (zaměstnanci, děti a rodiče dětí navštěvující místní školu, do budoucna studenti a pedagogové Ostravské univerzity, ...)

Prostorové požadavky/provozní koncept:

Předpokládá se venkovní víceúčelové hřiště o velikosti cca 540 m² (18 x 30 m), s osvětlením, které umožní využití pro široké spektrum míčových sportů, včetně malého fotbalu, nohejbalu, volejbalu, basketbalu, tenisu s primárním zaměřením na rekreační sportovce, školní kolektivity a sportovní spolky a kluby.

Provozní doba: jaro – podzim od 7:30 do 20:00 hod

Z důvodu širokého očekávaného zájmu o využití multifunkčních hřišť bude připraven harmonogram jejich využití v průběhu týdne, kdy dopolední časy v některých dnech v týdnu budou např. rezervovány pro potřeby výuky základní školy a Ostravské univerzity.

SO 20805 Lezecká stěna

Lezecká stěna, s cílovými skupinami:

- Obyvatelé obce Trojanovice a mikroregionu Frenštátska se zájmem o sport, aktivní trávení volného času;
- Základní škola v místní části CÉRKA;
- Školní kolektivity, sportovní spolky a kluby z mikroregionu Frenštátska;



- Uživatelé areálu CÉRKA (zaměstnanci, děti a rodiče dětí navštěvující)

Prostorové požadavky/provozní koncept:

Lezecká věž alespoň 8 metrů vysoká umožňující lezení minimálně ze tří stran, s lezeckými cestami pro začátečníky i pokročilé.

Betonová lezecká stěna typu Klajda Olympia - max. do 800 m² lezecké plochy.

Provozní doba: jaro – podzim od 10:00 do 20:00 hod

SO 20803	Pumptrackové hřiště
SO 20804	Skateboard hřiště
SO 20806	Workoutové hřiště

Lezecká stěna, s cílovými skupinami:

- Obyvatelé obce Trojanovice a mikroregionu Frenštátska (hlavně děti, mládež, mladí dospělí);
- Uživatelé areálu CÉRKA (především studenti Ostravské univerzity);

Prostorové požadavky/provozní koncept:

Pumptrackové hřiště na ploše okolo 1 300 m² s kapacitou do 20 osob nabídne uměle vytvořený uzavřený okruh pro jízdu na kole, koloběžce, skateboardu či inline bruslích s terénními vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat a zvyšovat rychlost a celou dráhu projet bez šlapání či odrážení.

Skatepark menšího rozměru do 500 m². Betonové hřiště bude určené pro skateboard, in-line brusle, BMX kola i koloběžky, a bude obsahovat prvky jako bowl, bank, rádius, bank to bank kicker, c-grindbox, hubba, schody. Workoutové hřiště s cvičebními prvky zakomponovanými do veřejném zeleně.

Provozní doba: Volně přístupné

Další požadavky:

Pumptrack, který nabídne uměle vytvořený uzavřený okruh pro jízdu na kole, koloběžce, skateboardu či inline bruslích s terénními vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat a zvyšovat rychlost a celou dráhu projet bez šlapání či odrážení.

Pumptrackové hřiště okruh, parametry: velikost okruhu – 30x16m, délka dráhy – 98m počet klopenek, zatáček 3, počet vln - 18 výška vln - 0,4m-0,6m, klopenky do 1,2m šířka dráhy - 1,8m skákací sekce: délka dráhy – 23 m, počet vln - 1, počet skoků 1, 1 x rádius výška vln - 0,4m-0,6m,

šířka dráhy - 2,5-3,6m

Počet uživatelů: 10-20 osob

Skatepark menšího rozměru do 500 m² navržený s důrazem na co nejtěsnější vazbu s přírodou a netradičním řešením na míru areálu.

Betonové hřiště je určeno pro tyto sporty:

- Skateboard



- in-line brusle – BMX kola
- koloběžky

Prvky parku (překážky):

bowl

bank 3x

radius 3x

bank to bank kicker

c-grindbox grindbox hubba 3x schody



IO 20901	Veřejná prostranství – zpevněné plochy a vodní prvky – jádrová oblast
-----------------	--

Popis záměru viz. příloha – OBJEKTOVÁ SKLADBA, koncept návrhu viz. architektonická studie.

IO 20902	Veřejná prostranství – mobiliář – jádrová oblast
-----------------	---

Mobiliář jádrové oblasti bude obsahovat lavičky, odpadkové koše a veřejné osvětlení (stožárové i zemní svítidla), které vhodně doplní architekturu navržených prostor. Vybrané prvky budou navazovat na stávající mobiliář v obci, umístovaný od roku 2016 např. na Pustevnách, nebo v prostoru návsi na Lomné.



ilustrační foto

Koncept návrhu viz. architektonická studie.

IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury
-----------------	----------------------------------

Popis záměru viz. příloha – OBJEKTOVÁ SKLADBA

Infrastruktura	Sdílená infrastruktura výše uvedených objektů (sítě, komunikace, osvětlení, parkoviště, úprava vody, ...)
-----------------------	--

Popis záměru viz. příloha – OBJEKTOVÁ SKLADBA

Zdroje:

- Podklady Zadavatele
- Studie proveditelnosti, Projekt Cérka – revitalizace brownfieldu dolu Frenštát – prioritní investiční oblast, ProFaktum, s.r.o., 08/2023
- Architektonická studie, koncept, Kamil Mrva Architects, s.r.o., 08/2023