

Jiří HANZLÍK



Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Inženýrská činnost ve výstavbě

Projektová činnost ve výstavbě

Osvědčení ŽL č.j. 01/0830 a 01/0831 u Mm Ústí nad Labem

IČ: 445 15 286 DIČ: CZ 6102201479

Husovo náměstí 152, 403 17 Chabařovice

GSM.: 731 506 202, E-mail: j.hanzlik@centrum.cz

Odstranění bývalé kovárny na p.p.č. 414/4, k.ú. Chabařovice

Samostatná budova stojící uvnitř oploceného areálu



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Březen 2022

Vypracoval:

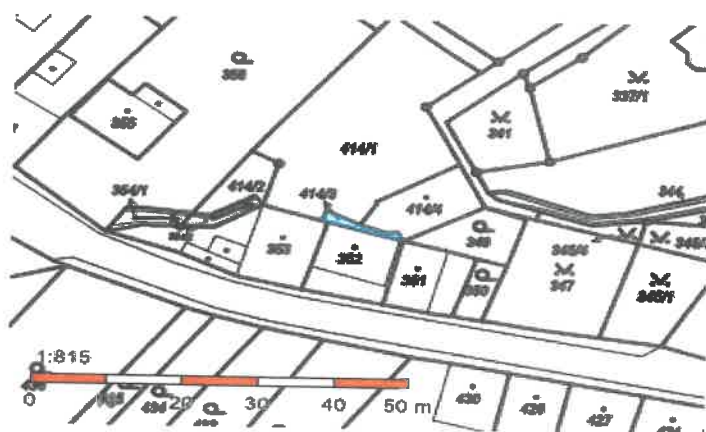

Jiří HANZLÍK *
Autorizovaný stavitel PS



- b) Údaje o ochraně území
Objekt se nachází v památkově chráněné zóně – Chabařovice
Chabařovice - městská památková zóna
Ústecký kraj, okres Ústí nad Labem, Chabařovice, Chabařovice
Památková ochrana: památková zóna rejst. č. ÚSKP 2361, stav ochrany:
památkově chráněno - Katalogové číslo: 1000084513

Zóna zahrnuje historické jádro města a jeho urbanismus představuje cenný soubor městské architektury. Osídlení území je datováno do 11. století a první písemná zmínka je z roku 1352. Od 18. století je prosperita města spojena s těžbou uhlí.

- c) Objekt těsně sousedí s parcelou 414/3 – vlastník Urieová Elena:



- d) Údaje o odtokových poměrech
Zastavěný pozemek je součástí stávající zástavby nových a stávajících RD a dešťové vody z veškerých zpevněných ploch a střech jsou odvedeny na povrch okolí objektu. Objekt má osazeny okapy a dešťové svody
- e) Soulad s územně plánovací dokumentací
Odstranění objektu je zpracováno v souladu s územně plánovacími podklady v daném území – zastavěna část města Chabařovice – vlastník plánuje po odstranění stavby prodej pozemků na stavbu nového RD.
- f) Údaj o dodržení obecných požadavků na využití území
Objekt byl realizován dle souhlasu pověřených úřadů kolem roku 1950 jako zděný jednopodlažní účelový objekt – kovářská dílna, v průběhu dalších let byl objekt úpraven a rozšířen do stávající podoby a v posledních letech využíván k podnikání (zámečnictví Horáček). Ze znalosti historie Chabařovic je mi známo, že už v devadesátých letech minulého století (1992-95) byl objekt neudržován ale využíván jako kovářská dílna.
- g) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů
Kolaudace RD nebyla dohledána a nedochovala se.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou žádné požadavky.

Zemní plyn
Dešťové vody
Komunální odpad

objekt není napojen na STL rozvod
vsakování do terénu
bez svozu odpadu

- j) Základní předpoklady realizace:
Jedná se o odstranění stávajícího, dnes už zdevastovaného objektu, který nelze sanovat klasickým stavebním postupem – opravou /stojí na zakrytém místním toku odvodu vody ze Školního rybníku/. Objekt je nutno z hlediska ekonomického a bezpečnosti odstranit.
- k) Orientační náklady realizace:
Rozpočtová cena za postupné snesení stavebních konstrukcí, jejich odvoz na skladku stavební sutě včetně jejich uložení stanoveny objemovým ukazatelem – 600,- Kč/m³ stanoveny do 207 tis bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty

XX

- a) SO-01 Odstranění objektu
b) SO-02 Terénní úpravy pozemku

B – SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO-01 Demolice objektu p.č. 414/4 k.ú. Chabařovice

B.1 Popis území stavby

XX

- a) Charakteristika stavebního pozemku:

Prostor v městské obytné zóně jako sousední stojící objekt k pozemku vlastníka pí. Urieová Elena na pozemku investora. Jedná se o objekt obdélníkového tvaru s boční přístavbou, který již není využíván k žádné činnosti a je vlastně zbytkovým objektem Města Chabařovice, je značně zdevastován bez možnosti klasické stavební sanace. Objekt není udržován, chátrá a je ve značně devastovaném stavu a může začít ohrožovat svým technickým stavem své nejbližší okolí. Jako stavební objekt

k podnikání ztratila budova význam a vlastník po konzultaci se stavebními odborníky /autorizovaný stavitel a statik/ žádá o rozhodnutí povolení odstranění.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Fotodokumentace stávajícího stavu i technická prohlídka stavu objektu vylučuje celkovou sanaci, další využití objektu a kloní se jednoznačně k jeho odstranění.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V této dokumentaci nejsou specifikována.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt se nenachází v žádné záplavové oblasti vody některého z toků Chabařovic, odvod vody ze Školního rybníku procházející pod objektem je v rozsahu zmiňovaných pozemkových parcel a stávající budovy plně zatrubněn.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:

Odstranění stavby nemá zásadní vliv na životní prostředí, pozemek po odstranění stavby bude využit jako případná stavební parcela.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dokumentace řeší demolici objektu postupným ručním a částečně strojním rozebráním a odvozem stavební sutě na skládku. Střešní krytina – modifikovaná lepenka bude odstraněna ručním rozebráním, důsledným vytříděním a odvozem na skládku nebezpečného a stavebního odpadu. Součástí odstranění stavby je i vybourání části základové konstrukce pod objektem. Po vybourání základů bude pozemek parcely číslo 414/1 v k.ú.: Chabařovice částečně zavezen orníci a následně upraven v rámci připojení parcely ke stávající p.p.č. 414/1, k.ú. Chabařovice.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Dokumentace neřeší.

h) Územně technické podmínky:

Energeticky objekt není v tuto chvíli napojen na veřejnou rozvodnou elektrickou síť ani na veřejný vodovod či kanalizaci – sítě jsou odpojeny.

i) Věcné a časové vazby:

Samotná demolice stavby včetně následné úpravy p.p. 414/4 bude provedena maximálně do 12 měsíců od vydání povolení odstranění stavby.

B.2 Celkový popis stavby

XX

B.2.1 Rozsah prací:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt postavený jako účelová stavba – kovářská dílna v minulém století. Později byla provedena úprava, kdy byly opraveny některé povrchy, vyměněna střešní krytina a některé výplně otvorů / dvojité okna, jednoduchá neotvíravá okna v ocelovém rámu, plně dřevěné dveře a kovová, dvoukřídlá, plná dvoukřídlá vrata osazená v ocelových zárubních/ . Odstranění objektu se týká:

- Demontáže střešní modifikované krytiny včetně vytrídění a uložení na skládku odpadů
- Vysazení všech zbylých výplní oken a dveří
- Snesení střešní konstrukce postupným rozebráním
- Demolice hrubé stavby strojovým rozebráním
- Odvoz stavební suti na skládku
- Vybourání základových konstrukcí
- Rozprostření ornice v půdorysu bývalé budovy

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus
- b) Architektonické řešení

Jedná se o objekt „kovářské a zámečnické dílny“ s pultovou střechou s bez využití části půdního prostoru, který je nyní nepřístupný. Objekt je nyní značně zdevastován bez jakéhokoli technického zázemí pro případný provoz budovy. Není napojen na inženýrské sítě rozvodů v Chabařovicích.

B.2.3 Celkové provozní řešení:

Jedná se o standardní zděnou dílenskou stavbu, později upravenou dle bývalých nájemců a jejich podnikatelských aktivit.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

a) Stavební řešení

Klasický zděný objekt s pultovou střechou na nosné dřevěné stropní pultové konstrukci bez funkční půdy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stavbu budovy provedenou kolem roku 1950 standardní výstavbou. Stropy byly provedeny jako dřevěné, do cihelného zdiva osazené samostatné konstrukce.

Vstup do objektu je přímo z okolního terénu, budova je bez rozvodů inženýrských sítí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Tato dokumentace k odstranění stavby neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

XX

- a) Popis řešení – vybraná odborná stavební firma případně investor svépomocí pod dohledem autorizované osoby /autorizovaného stavitele PS/ provede postupné rozebrání výše uvedené stavby, která přestala sloužit svému účelu.

C Výkresová dokumentace

Z hlediska výkresového zpracování je k této souhrnné a technické zprávě zpracována a přiložena následující dokumentace:

- 01) Situace
- 02) Půdorys 1.NP
- 03) Řez A-A´
- 04) Řez B-B´
- 05) Pohledy
- 06) Fotodokumentace

D Ostatní dokumentace

Nedoložena žádná.

Vypracoval - březen 2022

Jiří HANZLÍK – autorizovaný stavitel PS
číslo autorizace: 0400872