

**DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ
NA ČINNOST PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA
BOZP NA AKCI „ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU
INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP PŘI STAVBĚ NOVÉ ZŠ V CHÝNI II.“ Č. 01/2022**

mezi

Svazkem obcí Chýně-Hostivice

(Příkazcem)

a

Project Management Service s.r.o.

(Příkazníkem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Swazek obcí Chýně-Hostivice, se sídlem Chýně, Hlavní 200, PSČ 253 01, IČO: 098 73 546, DIČ: CZ09873546, bankovní spojení – číslo účtu: 2901961860/2010 vedený u společnosti Fio banka, a.s., zastoupená Mgr. Annou Chvojkovou (dále jen „**Příkazce**“)

a

Project Management Service s.r.o., se sídlem Praha 5, Lékařská 291/6, PSČ 150 00, IČO: 272 16 047, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 105117, zastoupená Ing. Radkem Janouškem, jednatelem (dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tento

DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLouvĚ NA ČINNOST PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP NA AKCI „ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA, TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP PŘI STAVBĚ NOVÉ ZŠ V CHÝNI II.“ Č. 01/2022

(dále jen „**Dodatek**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 14. 3. 2022 byla mezi Příkazcem a Příkazníkem uzavřena příkazní smlouva na činnost projektového manažera, technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „zajištění činnosti projektového manažera, technického dozoru investora a koordinátora BOZP při stavbě nové ZŠ v Chýni II.“ č. 01/2022 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Na základě Smlouvy má Příkazník vykonávat Činnosti;
- (C) Při tvorbě Architektonické studie byly zjištěny okolnosti, které zapříčinily uzavření dodatku ke smlouvě o dílo mezi Architektky a Příkazcem (dále jen „**Změna dokončení Díla**“);
- (D) Změna dokončení Díla vyvolala nutnou změnu Smlouvy v tom smyslu, že je potřeba změnit splátkový kalendář a způsob hrazení odměny Příkazcem Příkazníkovi,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 ZMĚNY SMLOUVY

1.1 Slova s počátečním velkým písmenem mají stejný význam jako slova s počátečním velkým písmenem použita a definovaná ve Smlouvě (jak je Smlouva definována níže v tomto Dodatku), pokud z tohoto Dodatku nevyplývá něco jiného

1.2 Čl. 3.1.1

Čl. 3.1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím novým zněním čl. 3.1.1 Smlouvy

„Činnosti Příkazníka bude prováděna v následujících dílčích fázích:

(a) *Fáze I. - Činnost před zahájením stavby a výběr Zhotovitele Díla;*

(i) zpracování Architektonické studie;

(ii) Fáze zpracování DSP a získání společného povolení;

(iii) Fáze zpracování DPS, soupisu prací a výběr dodavatele;

(b) *Fáze II. - Realizace Díla, jeho předání a kolaudace*

(c) *Fáze III. – Fáze po dokončení stavby.“*

1.3 Čl. 4.1.1

Čl. 4.1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím novým zněním:

*„Strany se dohodly, že celková cena za provádění Činnosti dle této Smlouvy činí **4 443 611,- Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet tři tisíc šest set jedenáct korun českých) bez DPH („Odměna“).*

1.4 Čl. 4.1.2

Čl. 4.1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„Odměna bude hrazena tak, že na jednotlivé fáze dle čl. 3.1.1 připadá následující část odměny:

(a) *Fáze I: Činnost před zahájením stavby a výběr Zhotovitele Díla;*

(i) Fáze zpracování Architektonické studie – 0 %;

(ii) Fáze zpracování DSP a získání společného povolení – 20,9 %;

(iii) Fáze zpracování DPS, soupisu prací a výběr dodavatele – 4,6 %;

(b) *Fáze II. - Realizace Díla, jeho předání a kolaudace – 70,9 %*

(c) *Fáze III. – Fáze po dokončení stavby – 3,6 %*

Příkazník je oprávněn fakturovat dle svého uvážení vždy 20 % částky připadající na jednotlivou fázi při jejím zahájení a 80 % po ukončení.“

1.5 Čl. 4.2.1

Čl. 4.2.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„Odměna bude Příkazcem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených ze strany Příkazníka a řádně doručených Příkazci dle frekvence a výše ujednané mezi Příkazcem a Příkazníkem v Harmonogramu plánované fakturace, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.

Příkazník bude oprávněn vystavit fakturu za příslušný uplynulý kalendářní měsíce či jeho část poté, co Příkazce odsouhlasí přehled činností Příkazníka dle této Smlouvy za uplynulý kalendářní měsíc či jeho část.“

1.6 Příloha č. 3

Příloha č. 3 – Časový harmonogram Činností se zrušuje a nahrazuje se následujícím novým zněním Přílohy č. 3 – Časový harmonogram Činností:

„Fáze I. - Činnost před zahájením stavby a výběr Zhotovitele Díla;

(i) zpracování Architektonické studie do 28. 2. 2022;

(ii) Fáze zpracování DSP a získání společného povolení do 15. 11. 2022;

(iii) Fáze zpracování DPS, soupisu prací a výběr dodavatele do 30. 9. 2023;

(b) Fáze II. - Realizace Díla, jeho předání a kolaudace 1.10.2023 – 30.6.2025;

(c) Fáze III. – Fáze po dokončení stavby. 1.7.2025 – 31.12.2025.“

1.7 Příloha č. 4

Do Smlouvy se za Přílohu č. 3 přidává Příloha č. 4 s názvem „Harmonogram plánované fakturace“ následujícího znění:

Harmonogram plánované fakturace			
Počet měsíců		Fakturace	PM, TDI , koordinátor BOZP
		Faktura č.	
	Období		
i	Přípravná fáze - Architektonická studie - do 28.2.2022		
0	únor 22		0 Kč
ii	Přípravná fáze - Fáze zpracování DSP a získání SP - do 15.11.2022		
1	březen 22	2022068	103 056 Kč
2	duben 22	2022102	103 056 Kč
3	květen 22	2022120	103 056 Kč
4	červen 22	2022160	103 056 Kč
5	červenec 22	2022192	103 056 Kč
6	srpen 22	2022226	103 056 Kč
7	září 22	2022254	103 056 Kč
8	říjen 22	2022284	103 056 Kč
9	listopad 22	2022327	103 056 Kč
iii	Přípravná fáze - Fáze zpracování DPS, soupisu prací a výběr dodavatele		
10	prosinec 22	2022365	103 056 Kč
11	leden 23	2023012	103 056 Kč
12	únor 23		0 Kč
13	březen 23		0 Kč

14	duben 23		0 Kč
15	květen 23		0 Kč
16	červen 23		0 Kč
17	červenec 23		0 Kč
18	srpen 23		0 Kč
19	září 23		0 Kč
	Přípravná fáze celkem		1 133 611 Kč
	Fáze realizace stavby - dokončení, předání, kolaudace - 1.10.2023 - 30.6.2025		
20	říjen 23		120 000 Kč
21	listopad 23		120 000 Kč
22	prosinec 23		120 000 Kč
23	leden 24		120 000 Kč
24	únor 24		120 000 Kč
25	březen 24		120 000 Kč
26	duben 24		140 000 Kč
27	květen 24		140 000 Kč
28	červen 24		140 000 Kč
29	červenec 24		140 000 Kč
30	Srpen 24		140 000 Kč
31	září 24		140 000 Kč
32	říjen 24		140 000 Kč
33	listopad 24		140 000 Kč
34	prosinec 24		140 000 Kč
35	leden 25		180 000 Kč
36	únor 25		180 000 Kč
37	březen 25		180 000 Kč
38	duben 25		210 000 Kč
39	květen 25		210 000 Kč
40	červen 25		210 000 Kč
	Fáze realizace celkem		3 150 000 Kč
	Fáze po dokončení stavby		
31	červenec 25		50 000 Kč
32	srpen 25		50 000 Kč
33	září 25		15 000 Kč
34	říjen 25		15 000 Kč
35	listopad 25		15 000 Kč
36	prosinec 25		15 000 Kč
	Fáze po dokončení stavby - celkem		160 000 Kč
	Stavba celkem		4 443 611 Kč

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Neplatná ustanovení

V případě, že jakékoli ujednání tohoto Dodatku je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání tohoto Dodatku v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání jiným ujednáním, které bude svým obsahem, účelem a smyslem odpovídat nejlépe původnímu ujednání a tomuto Dodatku. V této souvislosti se Strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu případně další potřebný dodatek.

2.2 Další ujednání

2.2.1 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

2.2.2 Tento Dodatek nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání mezi Stranami. Žádná ze Stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny v tomto Dodatku.

2.2.3 Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

2.2.4 Tento Dodatek je uzavřen v českém jazyce a je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

2.2.5 Každá ze Stran prohlašuje, že si tento Dodatek řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tento Dodatek je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

Příkazce:

Svazek obcí Chýně-Hostivice

Příkazník:

Projeť Management Service s.r.o.

Jméno: Mgr. Anna Chvojková

Funkce: předseda Svazku

Datum:

Místo: Chýně

Jméno: Radek Janoušek

Funkce: jednatel

Datum:

Místo: Praha