



MĚSTO CHABAŘOVICE

Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

email: podatelna@chabarovice.cz www.chabarovice.cz

IČ: 00556912

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

s názvem

Modernizace radniční budovy Chabařovice

veřejné zakázky na stavební práce zadávané v podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen: „ZD“)

Název zadavatele: **Město Chabařovice**
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO: 00556912
Zastupuje: Mgr. Alena Vaněčková, starostka města
Telefon: +420 475 225 396
E-mail: podatelna@chabarovice.cz
Webové stránky: <https://www.chabarovice.cz>
Profil zadavatele: https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Kontaktní osoba zadavatele pověřena výkonem zadavatelských činností

Název zastupujícího: Petra Řezníčková
Sídlo zastupujícího: Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník
Korespondenční adresa: Řípská 827, 276 01 Mělník
IČO: 72703628
Datová schránka: u5z9a8e
Telefon: +420 606 523 948
E-mail: zakazky.reznickova@gmail.com
(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou všeobecně známé.

Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou konkrétně upraveny v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), jsou dány ustanoveními ZZVZ. Podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad její podmínky.

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení této Zadávací dokumentace zdůrazňuje, že tato veřejná zakázka je zadána **metodou Design and Build (Navrhni a Postav)**. Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu strukturovat ve své příloze s názvem: „Modernizace radniční budovy Chabařovice“, která bude součástí jejich nabídky. Tato příloha však nemusí být výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Název, účel, předmět a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Modernizace radniční budovy Chabařovice**
Druh veřejné zakázky: stavební práce a dodávky
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

Zadávací dokumentace

Poskytovatel dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj
Program: 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+
Dotační titul: 117d8210E
Identifikační číslo: 117D8210E9248
Odkaz na pravidla dotace: https://mmr.gov.cz/getmedia/6a9466d2-b453-4a7b-a55f-c946854e1d01/2023_vyzva_priloha_1_zasady_117D8210_final.pdf.aspx?ext=.pdf

Tato zadávací dokumentace („Zadávací dokumentace“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („Nabídka“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „Dodavatelé“ či „Dodavatel“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, projektová dokumentace nebo soupisy prací obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud je dodavatel nabídné a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu. Dodavatel plně odpovídá za splnění všech parametrů určených touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Veřejná zakázka je v souladu s § 6 zákona a v souladu principů 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivita) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna a bez omezení přístupná na profilu zadavatele: https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.1 Účel veřejné zakázky

- Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele k uzavření smlouvy, na jejímž základě budou realizovány stavební práce.
- Smlouvou je v tomto zadávacím řízení myšlena písemná smlouva mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, který bude upravovat podmínky dodávek a prací.

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem a účelem plnění je metodou Design-Build realizovat tyto objekty:

SO-01	Oprava střechy
SO-02	Recepce a zázemí 2.NP
SO-03	Zasedací místnost 1.NP
SO-04	Nové sociální zázemí a kancelář včetně zázemí 1.NP
SO-05	Nový zdroj tepla

Realizace stavby bude řešena ve třech krocích:

a) Zhotovitel zpracuje autorizovanou projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro odsouhlasení technického řešení s objednatelem a uživatelem. Technické řešení bude prokazatelně prezentováno a písemně odsouhlaseno objednatelem a uživatelem.

Projektová dokumentace bude předána ve 2 paré v listinné podobě, 1 x na CD nebo na USB flash disku ve formátu PDF a 1 x na CD nebo na USB flash disku ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu a rozpočet bude předán (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na USB flash disku ve formátu PDF a ve formátu Excel.

Po odsouhlasení technického řešení zhotovitel zajistí případná potřebná vyjádření a stavební povolení včetně vyznačení nabytí právní moci.

b) Následně provede zhotovitel stavební práce v rozsahu předmětu veřejné zakázky SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05. Součástí díla budou i potřebné dodávky a montáže, lešení, pomocné a stavební práce a likvidace sutě, odpadu a dalšího stavebního materiálu.

Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení v 1 paré v listinné podobě, 1 x na CD nebo na USB flash disku ve formátu PDF a 1 x na CD nebo na USB flash disku ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu.

c) Zhotovitel zajistí případný kolaudační souhlas.

Součástí nabídky musí být zpracovaný harmonogram prací v týdnech.

Rozsah zakázky je specifikován v dokumentaci, která je podkladem výběrového řízení formou „Design and build“ – Příloha č. 3.

Cílem zakázky je oprava střešních krovů a podbití vč. výměny střešní krytiny, oplechování, okapů a bleskosvodů. Dále oprava kotelny vč. výměny kotle se zajištěním rozvodu teplé vody v objektu a regulace kotle. V 1. NP vybudování kancelářů, zasedací místnosti, sociálního zařízení a kuchyňky vč. oprav chodby. V 2. NP oprava chodby, vybudování sociálního zařízení a kuchyňky.

Rekonstrukce budovy městského úřadu bude realizována za provozu městského úřadu.

Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 2 této ZD.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, projektová dokumentace a soupis prací (přílohy č. 2 až č. 4 této zadávací dokumentace).

Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, přípouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Postup dle § 6 odst. 4 ZZVZ – společensky odpovědné veřejné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazů diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

45000000-7 Stavební práce,
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.4 Označení osob dle § 36 odst. 4 ZZVZ

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že níže uvedenou část zadávací dokumentace odlišná od zadavatele vypracovala konkrétně osoba:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Zadávací dokumentace vč. přílohy č. 1 až 3	Petra Řezníčková, IČ: 72703628, Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník
Projektová dokumentace a soupis prací	POCHL spol. s r.o., Ing. Martin Sosnovec, IČ: 2853493, se sídlem gen.Píky 1983, Kročehlavy, 27201 Kladno

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10 600 000 Kč bez DPH.**

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

3.3. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.** V případě, že účastník podá nabídku s cenou převyšující celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude jeho nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaná doba realizace předmětu veřejné zakázky vybraným dodavatelem bude **od podpisu smlouvy, maximálně do 15. 11. 2024** (Termín je stanovený s ohledem na Rozhodnutí o poskytnuté dotaci. Po vysoutěžení zakázky budeme žádat o prodloužení termínu plnění dotace / realizace zakázky, což nyní zadavatel nemá jistotu, že mu bude vyhověno). Podpis smlouvy se uskuteční ihned po schválení výběru dodavatele Radou města.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

4.2. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a přípouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení

zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je MÚ, Husovo náměstí 183, Chabařovice.

4.4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Termín prohlídky místa plnění se uskuteční **ve dne 6. 5. 2024 od 10:00 hodin**, sraz v místě plnění.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 9 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění. Kontaktní osoba je Jiří Starý, tel. +420 736 672 650, e-mail: stary@chabarovice.cz nebo Iveta Vybíralová, tel. +420 720 980 371, e-mail: vybiralova@chabarovice.cz.

5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení

5.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77, odst. 1 a 2 ZZVZ
- technické kvalifikace podle § 79, odst. 2 písm. b) ZZVZ

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

5.2. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazuje účastník způsobem a v rozsahu stanoveným § 75 odst. 1 ZZVZ:

Ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení, pokud jde o spotřební daň ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

V souladu s § 86 ZZVZ zadavatel umožňuje doklady prokazující splnění kvalifikace nahradit čestným prohlášením s výjimkou těch, u kterých tak stanoví ZZVZ. Zadavatel si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.3. Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:

- **Dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje.
- **Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci odpovídající předmětu zakázky v oboru:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčením o autorizaci** podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) nebo osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících **v oboru Pozemní stavby**.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.4. Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:

- **Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam významných stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu.**

Obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, realizované účastníkem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který realizoval alespoň:

- **1 kompletní rekonstrukci budovy nebo výstavbu nové budovy se zateplením obvodového pláště objektu** s minimálním finančním objemem ve výši **5 000 000,00 Kč bez DPH**,
- **1 kompletní rekonstrukci / opravu střešního pláště nebo výstavbu nového střešního pláště** s minimálním finančním objemem ve výši **2 000 000,00 Kč bez DPH**.

Seznam významných stavebních prací musí obsahovat:

- identifikační údaje objednatele stavební práce,

- telefonní a elektronický kontakt na oprávněnou osobu objednatele, která může potvrdit údaje uvedené v seznamu,
- rozsah (popis předmětu a jejich finanční objem v Kč bez DPH) a termín plnění.

Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že práce nebyly provedeny v posledních pěti letech.

- **Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky a to zejména těch, které zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi, z něhož bude vyplývat, že má účastník k dispozici realizační tým sestávající z **alespoň 1 osoby** na pozici uvedené níže, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci.

Účastník prokáže splnění tohoto požadavku **předložením seznamu osob**. K osobě účastník předloží **profesní životopis**, s uvedením počtu a velikosti realizovaných prací poskytnutých v posledních 5 letech, s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit. Požadovaný seznam pozic:

- Hlavní stavbyvedoucí, který bude aktivně řídit stavební práce
- **Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

Účastník prokáže splnění tohoto požadavku **předložením dokladů** technikovi, které budou přiloženy k seznamu techniků a bude se k tomuto technikovi vztahovat. Zadavatel stanoví tyto minimální požadavky na odbornou kvalifikaci pro tyto osoby:

- **Hlavní stavbyvedoucí**, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru **pozemních staveb** a bude disponovat následujícími předpoklady:
 - bude vlastnit osvědčení o autorizaci pro **autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby** (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
 - bude mít praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemních staveb a výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci staveb,
 - bude mít praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při minimálně třech realizacích staveb za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě či rekonstrukci budov, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. 4 mil. Kč bez DPH;

Za osvědčení o odbornou kvalifikaci bude zadavatel považovat **profesní životopis osoby**, na niž jsou kladeny minimální požadavky na odbornou kvalifikaci, podepsaný touto osobou.

Seznam významných stavebních prací a seznam techniků může dodavatel předložit formou čestného prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v účastníkem předloženém seznamu osob. Ukáží-li se údaje uváděné účastníkem ohledně profesních životopisů jako nepravdivé, nebude taková osoba zajišťující požadavky zadavatele, zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování splnění technické kvalifikace účastníka přihlíženo.

Využití poddodavatele v případě stavbyvedoucího:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105, odstavce 2 ZZVZ definuje věcně vymezené části plnění předmětu této veřejné zakázky, které nesmí být plněny poddodavatelem, a sice: zabezpečení řádného výkonu osoby ve funkci: STAVBYVEDOUČÍ.

5.5. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel v souladu s ust. § 85 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení, který má v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, doložil základní a profesní způsobilost tohoto poddodavatele dle § 74 a § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ shodným způsobem, jako je stanoveno pro účastníka zadávacího řízení v odst. 5.2 a 5.3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel po účastníkovi požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. Pokud se tak stane, musí účastník v takovém případě svého poddodavatele nahradit v zadavatelem stanovené lhůtě. Pokud účastník svého poddodavatele ve stanovené lhůtě nenahradí a zadávací řízení není do té doby ukončené, vyhrazuje si právo zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučit.

5.6. Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona

b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - ust. § 228 odst. 2 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje ji dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

V případě společného podání nabídky musí osoby společně podávající nabídku předložit v nabídce smlouvu uzavřenou vzájemně mezi sebou, která bude obsahovat jejich společný závazek ručit společně a nerozdílně za své závazky vzniklé z plnění veřejné zakázky vůči třetím osobám.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technickou kvalifikaci s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob; dodavatel je v takovém případě podle § 83 ZZVZ povinen zadavateli předložit doklady podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla

vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- o podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- o nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
a
- o nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu dle ZZVZ a těmito zadávacími podmínkami, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen, obdobně pokud se jedná o vybraného dodavatele.

6. Další požadavky zadavatele

6.1. Požadavky zadavatele na poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit z hlediska věcného a finančního. Poddodavatel je ten, prostřednictvím něhož plní dodavatel alespoň 10 % předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud účastníkovi nejsou známi poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

Zadavatel na základě § 105 odst. 4 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně v průběhu zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

6.2. Požadavky na vybraného dodavatele

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ a postupem dle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 písm. e) ZZVZ stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit, zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES¹, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

¹ **Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):**

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.

- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel tak doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky, žádosti o účast apod.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

7. Obchodní a jiné podmínky na základě ust. § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno ve smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník předloží zadavateli ve své nabídce závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník doplní texty smluv pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem. Účastník není oprávněn text smlouvy, jakkoliv měnit bez souhlasu zadavatele (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[VYPLNÍ DODAVATEL]**); případné změny textu budou zadavatelem posouzeny jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka ze zadávacího řízení.

Smlouva bude ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání jménem účastníka. Zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí předložené smlouvy účastníka.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenu účastník zpracuje **vyplněním čestného prohlášení dodavatel (příloha č. 1 zadávací dokumentace)**. Nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky bude v prohlášení uvedena v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. vedlejší náklady, poplatky, pojištění, obal, dopravu na místo určení apod.). Jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za předmět plnění VZ vymezený v zadávacích podmínkách zadavatel nepřipouští.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Změny ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Nabídkovou cenu bude dále možné změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

Nabídkové ceny budou vždy zaokrouhleny maximálně na dvě desetinná místa s tím, že pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 4 a menší, zaokrouhlí účastník cenu dolů a pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 5 a více zaokrouhlí nahoru (0,444 = 0,44 a 0,445 = 0,45).

- **Nepřiměřeně nízká nabídková cena**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci posuzování nabídek bude hodnotit, zda nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Výše mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem stanovena pomocí výpočtu, a to na základě stanoveného průměru nabídkových cen, kdy nepřiměřeně nízká nabídková cena je stanovena jako cena, která je nižší než 30 % průměrné ceny stanovené ze všech nabídkových cen.

- **Nabídka s mimořádně nízkou cenou**

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.

9. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

9.1. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o poskytnutí vysvětlení ZD mohou dodavatelé v písemné formě zasílat **prostřednictvím zprávy v elektronickém systému profilu zadavatele, nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V žádosti musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, příp. jména, příjmení, IČO a místa podnikání (resp. místo trvalého pobytu) u fyzické osoby a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace, autoremedura), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj zadavatele.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji profilu zadavatele. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj profilu zadavatele adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji profilu zadavatele byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

10. Lhůta a způsob podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek v souladu s § 57 odst. 1 ZZVZ končí dne **15. 5. 2024 v 9:00 hodin**.

Účastník podá nabídku v **elektronické podobě** do elektronického nástroje na níže uvedenou adresu: https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v souladu s ust. § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji profilu, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje vhodné uveřejnění. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

11. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

11.1. Obsah nabídky

Nabídka **nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem**. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Celá nabídka, včetně všech dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce; není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho překlad do českého jazyka.

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy překlepy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

11.2. Doporučení na jednotné uspořádání elektronické verze nabídky

Zadavatel doporučuje elektronickou nabídku účastníka řadit následujícím způsobem:

- vyplněné čestné prohlášení dodavatele (příloha č. 1 zadávací dokumentace);
- vyplněná smlouva **včetně příloh**, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 2 zadávací dokumentace);
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění technické kvalifikace účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti poddodavatele v požadovaném rozsahu nebo čestné prohlášení o jeho nevyužití;
- další doklady na zvážení účastníka.

12. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria

Zadavatel v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek za předmět plnění bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy

vyložené dle odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Nabídková cena musí být uvedena v Čestném prohlášení dodavatele a závazném návrhu smlouvy. Údaje uvedené ve všech dokumentech musí být zcela totožné.

Nabídková cena nesmí přesáhnout maximální hodnotu veřejné zakázky.

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (§ 115 ZZVZ). Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně. Jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou jako nejméně výhodná. Za tím účelem účastníci předloží ve svých nabídkách celkovou výši nabídkové ceny za celý předmět plnění této veřejné zakázky.

V případě shodné nabídkové ceny za celý předmět plnění této veřejné zakázky u více nabídek bude hodnotící komisí jako výhodnější hodnocena nabídka účastníka, který předložil nabídku, jako první.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v návrhu smlouvy a v jiné části nabídky je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel o průběhu hodnocení zpracuje Zprávu z jednání hodnotící komise.

13. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni).

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín dodání s ohledem na ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. ZZVZ.

Pokud je vyžadováno předložení ověřených kopií dokladů, který má vybraný dodavatel pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. (Autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt na <https://www.czechpoint.cz/public/>)

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma případů stanovených zákonem.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené zadavatelem, včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávací dokumentace. Předpokladem úspěšné nabídky je, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, údaje, požadavky, technické podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídky.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě rozporu údajů či informací mezi oznámením ve Věstníku veřejných zakázek a touto zadávací dokumentací má přednost tato ZD. V případě rozporu mezi ZD a jejími přílohami, mají přednost její přílohy.

Osoba pověřená zastoupením zadavatele v zadávacím řízení je zmocněna pouze ke komunikaci s účastníky a k případnému poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Nemá zmocnění

Zadávací dokumentace

k vyloučení účastníka z účasti v tomto zadávacím řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo ke zrušení tohoto zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace byla schválena Radou pod č. **UR-184-9/24 ze dne 26. 4. 2024**

14. Přílohy ZD

1. Čestné prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy
3. Dokumentace
4. Doporučení zadavatele před podáním nabídky

V Chabařovicích, viz datum el.podpisu

Mgr. Alena Vaněčková
starostka města Chabařovice