# SO-04 Nové sociální zázemí a kancelář včetně zázemí 1.NP

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba: | Chabařovice – městský úřad |
| Objekt: | Nové sociální zázemí m.č. 112 a kancelář včetně zázemí m.č. 110 |
| Místo: | Husovo náměstí 183, Chabařovice |
| Zadavatel: | MÚ Chabařovice |

# POPIS PRACÍ

Předmětem prací je provedení:

1. nové sociální zázemí m.č. 112
2. kanceláře úřadu m.č 110
3. vybourání propojovacích dveří sousední byt

### Nové sociální zázemí m.č. 112

Jedná se o rekonstrukci místnosti č. 112. Budou provedeny demontáže podlah, otlučení omítek stěn a stropů.

Vyzdění nových příček z pórobetonový tvárnic (nové kabinky WC a předsíň). Podlahy vyrovnány betonovou mazaninou, potěr samonivelační, keramická dlažba. Nové omítky stěn a příček, oprava omítek stropů. Podhled ze sádrokartonových desek bez izolace. Obklad keramický. Malby.

Dveře vnitřní dřevěné do obložkové zárubně 1křídlové- 5 ks

Součástí bude provedení připojení zařizovacích předmětu na kanalizaci, teplou a studenou vodu, připojovací body jsou v místnosti č. 212. Zařizovací předměty 2xWC zavěšené včetně přípojných potrubí a armatur, 2x umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur, 1x pisoár se senzorem pro splachování včetně přípojných potrubí a armatur.

Elektroinstalace, kompletní nové světelné obvody, kompletní nové zásuvkové obvody, nový podružný rozvaděč, svítidla vnitřní přisazená LED.

Vzduchotechnika – nucené větrání jednotlivých místností WC společné, vývod na fasádu do dvora.

### Nová kancelář včetně zázemí m.č. 110

Budou provedeny, demontáže podlah a otlučení omítek stěn a stropů.

Podlahy budou vyrovnány cementovým samonivelačním potěrem, nové PVC. Oddělení prostor kanceláře sádrokartonovou příčkou s nosnou konstrukcí a tepelnou izolací, dvojitě opláštěná. Nové dveře dřevěné, protipožární do ocelové zárubně. Oprava omítek stěn, oprava omítek stropů. Podhled ze sádrokartonových desek bez izolace. Malby.

Otopná tělesa stávající, pouze nátěr.

Elektroinstalace, kompletní nové světelné obvody, kompletní nové zásuvkové obvody, nový podružný rozvaděč, svítidla vnitřní přisazená LED. Součástí nové datové rozvody.

## Bourací práce – vybourání propojovacích dveří

Jedná se vybourání nových spojovacích dveří do vedlejšího bytu, nové dveře dřevěné, protipožární do ocelové zárubně. Oprava povrchů je zahrnuta v rozsahu prací kanceláře.

# ROZSAH PRACÍ

## Nové sociální zázemí m.č. 112

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 003... Svislé a kompletní konstrukce | Rozsah prací | Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm |
|  |  | \* výměra prací: kabinky WC, předsíň v místnosti č. 112 |
|  |  |  |
| 006... Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | Rozsah prací | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn |
|  |  | \* výměra prací: kabinky WC, předsíň v místnosti č. 112 |
|  |  | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn |
|  |  | \* výměra prací: kabinky WC, předsíň v místnosti č. 112 |
|  |  | Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% |
|  |  | \* výměra prací: oprava stávajících stěn místnost č. 112 |
|  |  |  |
| 009... Ostatní konstrukce a práce, bourání | Rozsah prací | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou |
|  |  | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou |
|  |  | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m |
|  |  |  |
| 063... Podlahy a podlahové konstrukce | Rozsah prací | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25 |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu) |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  |  |
| 096... Bourání konstrukcí | Rozsah prací | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % |
|  |  | \* výměra prací: oprava stávajících stěn místnost č. 112 |
|  |  | Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2 |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot |
|  |  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením |
|  |  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů |
|  |  | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční |
|  |  |  |
| 721... Zdravotechnika – vnitřní kanalizace | Rozsah prací | Kanalizace vodorovná do DN 150 mm |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  | Kanalizace svislá do DN 100 mm |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  |  |
| 722... Zdravotechnika – vnitřní vodovod | Rozsah prací | Voda studená vodorovná i stoupačka do DN 32 |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  | Voda teplá vodorovná i stoupačka do DN 32 |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  |  |
| 725... Zdravotechnika – zařizovací předměty | Rozsah prací | WC zavěšené včetně přípojných potrubí a armatur |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  | Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  | Pisoár se senzorem pro splachování včetně přípojných potrubí a armatur |
|  |  | \* výměra prací: nové ZTI pro sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  |  |
| 741... Elektroinstalace – silnoproud | Rozsah prací | Elektroinstalace – vedení (kompletní včetně vybavení) světelné obvody |
|  |  | \* výměra prací: nové světelné rozvody m.č. 112 |
|  |  | Elektroinstalace – vedení (kompletní včetně vybavení) zásuvkové obvody |
|  |  | \* výměra prací: nové světelné rozvody m.č. 112 |
|  |  | Elektroinstalace – nový rozvaděč |
|  |  |  |
| 751... Vzduchotechnika | Rozsah prací | Vzduchotechnika – nucené větrání jednotlivých místností WC společné |
|  |  | \* výměra prací: vzduchotechnika sociální zázemí v místnosti č. 112 |
|  |  |  |
| 761... Konstrukce prosvětlovací | Rozsah prací | Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové do obložkové zárubně 1křídlové |
|  |  | Doplňky k výplním otvorů prahy truhlářské pro dveře 1křídlové |
|  |  |  |
| 763... Konstrukce suché výstavby | Rozsah prací | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace |
|  |  | \* výměra prací: podhled místnost č. 112 |
|  |  | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr |
|  |  | \* výměra prací: podhled místnost č. 112 |
|  |  |  |
| 771... Podlahy z dlaždic | Rozsah prací | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2 |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  |  | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm |
|  |  | \* výměra prací: podlaha místnost č. 112 |
|  | Specifikace | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2 |
|  |  |  |
| 781... Dokončovací práce – obklady | Rozsah prací | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu |
|  |  | \* výměra prací: obklady místnost č. 112 |
|  |  | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2 |
|  |  | \* výměra prací: obklady místnost č. 112 |
|  | Specifikace | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 |
|  |  |  |
| 784... Dokončovací práce – malby a tapety | Rozsah prací | Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m |
|  |  | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah |
|  |  | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 |
|  |  | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m |
|  |  | \* výměra prací: stěny místnost č. 112 |
|  |  | \* výměra prací: podhled místnost č. 112 |
|  |  | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m |
|  |  | \* výměra prací: podhled místnost č. 112 |
|  |  | \* výměra prací: stěny místnost č. 112 |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Nová kancelář včetně zázemí m.č. 110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 061... Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | Rozsah prací | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% |
|  |  | \* výměra prací: stropy m.č. 110 |
|  |  | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% |
|  |  | \* výměra prací: stěny m.č. 110 |
|  |  |  |
| 063... Podlahy a podlahové konstrukce | Rozsah prací | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25 |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu) |
|  |  | Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm |
|  |  |  |
| 090... Ostatní konstrukce a práce, bourání | Rozsah prací | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou |
|  |  | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou |
|  |  | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m |
|  |  | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m |
|  |  |  |
| 096... Bourání konstrukcí | Rozsah prací | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 % |
|  |  | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 % |
|  |  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot |
|  |  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku |
|  |  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dle zatříděného do katalogu odpadů |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 741... Elektroinstalace – silnoproud | Rozsah prací | Elektroinstalace – vedení (kompletní včetně vybavení) osvětlení |
|  |  | \* výměra prací: nové světelné rozvody m.č. 110 |
|  |  | Elektroinstalace – vedení (kompletní včetně vybavení) zásuvkové obvody |
|  |  | \* výměra prací: nové zásuvkové rozvody m.č. 110 |
|  |  | Nový podružný rozvaděč včetně přívodu |
|  |  | Stavební přípomoce |
|  |  |  |
| 761... Konstrukce prosvětlovací | Rozsah prací | \* výměra prací: dveře m.č. 110 2 ks |
|  |  | Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové do obložkové zárubně 1křídlové- 1 ks |
|  |  | Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové protipožární do ocelové zárubně 1křídlové |
|  |  |  |
| 763... Konstrukce suché výstavby | Rozsah prací | Sádrokartonové příčky a stěny příčka (s nosnou konstrukcí a tepelnou izolací) dvojitě opláštěná (2x12,5 mm A) tl. 155 mm |
|  |  | \* výměra prací: nová příčka m.č. 110 |
|  |  | Sádrokartonové příčky a stěny kovová zárubeň pro dveře jednokřídlové |
|  |  | \* výměra prací: dveře m.č. 110 2 ks |
|  |  | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120 |
|  |  | \* výměra prací: stropy m.č. 110 |
|  |  |  |
| 776... Podlahy povlakové | Rozsah prací | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Příprava podkladu vysátí podlah |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních |
|  |  | \* výměra prací: plocha podlahy m.č. 110 |
|  |  | Montáž lišt obvodových lepených |
|  | Specifikace | PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2.00mm nášlapná vrstva 0.9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10 |
|  |  | lišta PVC |
|  |  |  |
| 784... Dokončovací práce – malby a tapety | Rozsah prací | Omytí podkladu omytí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m |
|  |  | \* výměra prací: m.č. 110 |
|  |  | Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m |
|  |  | \* výměra prací: m.č. 110 |
|  |  | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah |
|  |  | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 |
|  |  | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m |
|  |  | \* výměra prací: m.č. 110 |
|  |  | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m |
|  |  | \* výměra prací: m.č. 110 |
|  |  |  |
| 998... Přesun hmot | Rozsah prací | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční |
|  |  |  |

## Vybourání propojovacích dveří sousední byt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 030... Svislé a kompletní konstrukce | Rozsah prací | Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou |
|  |  | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC |
|  |  | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami |
|  |  |  |
| 040... Vodorovné konstrukce | Rozsah prací | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm |
|  |  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120 |
|  |  |  |
| 060... Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | Rozsah prací | Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% |
|  |  | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží |
|  |  | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % |
|  |  | Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně |
|  |  | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou |
|  |  | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů |
|  |  | Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2 |
|  |  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm |
|  |  |  |
| 090... Ostatní konstrukce a práce, bourání | Rozsah prací | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 |
|  |  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m |
|  |  | Bourání cihelných klenbových pásů jakéhokoliv průřezu |
|  |  | Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC |
|  |  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm |
|  |  | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % |
|  |  |  |
| 766... Konstrukce truhlářské | Rozsah prací | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně |
|  |  | dveře jednokřídlé dřevěné, plné, protipožární |
|  |  | Montáž dveřního interiérového kování – vložky |
|  |  | vložka cylindrická + 3 klíče |
|  |  | Montáž dveřního interiérového kování – štítku s klikou |
|  |  | kování bezpečnostní koule/klika R1 |
|  |  |  |
| 997... Přesun sutě | Rozsah prací | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně |
|  |  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku |
|  |  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu |
|  |  |  |
| 998... Přesun hmot | Rozsah prací | Přesun hmot pro budovy |
|  |  |  |

## Společné vedlejší rozpočtové náklady

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 999... Vedlejší rozpočtové náklady | Rozsah prací | Průzkumné, geodetické a projektové práce |
|  |  | Zařízení staveniště |
|  |  | Inženýrská činnost |
|  |  | Územní vlivy |
|  |  | Provozní vlivy |

# Přílohy

* SO-04-P01 Půdorys.pdf