

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

Název:	Město Chabařovice
Sídlo obecního úřadu:	Husovo náměstí 183, 40317, Chabařovice
IČO/DIČ:	00556912, CZ00556912

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o umístění peněžního automatu

(dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy čp. 2, na adrese Husovo náměstí, obec Chabařovice (dále též „**Provozovna**“), nacházející se na pozemku parc. č. 89. Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Chabařovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2 Přesné umístění Peněžního automatu, který Banka bude instalovat v souladu s touto Smlouvou, je vyznačeno ve vizualizaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
- 1.3 Smluvní partner je povinen odevzdat Bance místo pro umístění Peněžního automatu nejpozději v první den účinnosti této Smlouvy.
- 1.4 O předání místa pro umístění Peněžního automatu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí místa pro umístění Peněžního automatu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4.

2. Povinnosti banky a smluvního partnera

- 2.1 Banka se zavazuje, že:
 - a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) provede instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
 - b) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu,
 - c) provede buď sama nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,
 - d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),

- e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty,
- f) ke dni skončení účinnosti této Smlouvy odevzdá místo pro umístění Peněžního automatu Smluvnímu partnerovi v řádném stavu, formou písemného zápisu.

2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci, a také provede na své náklady stavební úpravy Provozovny potřebné pro řádnou instalaci Peněžního automatu a pro připojení Peněžního automatu,
- b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to od 9:00 - 16:00, mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
- c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu, světelné reklamy a případně i přímotopu či jiného obdobného technického zařízení Banky; koncovým bodem připojení je elektrická zásuvka/rozvaděč dle specifikace v Příloze č. 4 Smlouvy,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
- h) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače) na vnějším plášti budovy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy; vizualizace jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a sílovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

2.3 V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), je Smluvní partner povinen rozsah prací předem projednat s Bankou. Banka je povinna sdělit Smluvnímu partnerovi do 30 dnů od projednání, zda budou prováděné práce ohrožovat bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně a jaké předpokládané náklady bude nucena Banka vynaložit v souvislosti s těmito pracemi k zajištění bezpečnosti provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.).

2.4 Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na

- a) pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a
- b) pojištění majetku v rozsahu živelní pojištění, odcizení a vandalismus

a tato pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat

2.5 Vypuštěno

2.6 Vypuštěno

2.7 Pro účely tohoto článku 2.7 definují Smluvní strany tyto pojmy:

„**Korupční jednání**“ znamená přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle z.č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Osoby**“ znamenají zaměstnance Smluvního partnera, společníky Smluvního partnera, členy statutárního či dozorčího orgánu Smluvního partnera, obchodní zástupce Smluvního partnera či jakékoli Smluvním partnerem ovládané osoby;

„**Sankce**“ znamenají jakékoli hospodářské nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření uzákoněná, vydaná nebo prosazovaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo jakoukoli agenturou kteréhokoli z následujících subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Spojené království; nebo (iv) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států; a

„**Sankcionovaná osoba**“ znamená jakoukoli osobu bez ohledu na to, zda tato osoba má či nemá právní subjektivitu: (i) uvedenou na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěnou či organizovanou dle zákonů jakékoli země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněnou nebo ovládanou, dle definice konkrétní Sankce, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii); nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

- a) Není-li Smlouvou sjednáno výslovně jinak, Smluvní partner není oprávněn při plnění předmětu Smlouvy jménem Banky uzavírat jakékoliv smlouvy s třetími osobami, či za Banku, jakkoliv jednat s třetími osobami, aniž by pro tyto účely Banka udělila Smluvnímu partnerovi písemnou plnou moc.
- b) Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí sám a ani Osoby se nedopustili Korupčního jednání za Smluvního partnera nebo Osoby.
- c) Smluvní partner prohlašuje, že zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se sám či některá z Osob dopustily Korupčního jednání a které mají zajistit, že v případě jakéhokoli důkazu či podezření na takové jednání bude Smluvní partner jednat v souladu s právními předpisy. Smluvní partner se zavazuje na vyžádání výše uvedené vnitřní předpisy bez zbytečného odkladu Bance poskytnout.
- d) Smluvní partner je povinen poskytnout Bance přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch Banky nebo zaměstnanců Banky v celkové hodnotě 1.500, - Kč a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům Banky v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má právo vyžádat Manažer Compliance Banky. Smluvní partner je povinen tento přehled zaslat na e-mail dary@kb.cz, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance Banky, není-li dohodnuto jinak.
- e) Smluvní partner prohlašuje a po celou dobu trvání Smlouvy odpovídá Bance za to, že:
 - (i) zná a zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se boje s úplatkářstvím, korupcí a zneužitím pravomoci, které se uplatní při plnění Smlouvy;
 - (ii) zná (i) Kodex ochrany proti korupci a zneužívání pravomoci veřejného činitele Sociétés Générale a (ii) Kodex chování skupiny Sociétés Générale (dále jen „**Kodex chování**“ a oba citované kodexy společně jako „**Kodexy**“). Kodexy jsou uveřejněny na: www.kb.cz/dodavatele.
- f) Smluvní partner prohlašuje, že ani on, ani, dle jeho nejlepšího vědomí, žádná z Osob není Sankcionovanou osobou.
- g) Smluvní partner prohlašuje a zaručuje (příčemž se má za to, že toto prohlášení a záruka platí po celou dobu trvání Smlouvy), že neuzavře žádnou dohodu o poskytnutí služby či dodání zboží s jakoukoli Sankcionovanou osobou.
- h) Smluvní partner zajistí, aby jakýkoli zástupce nebo zprostředkovatelé, které případně pověřil za účelem plnění Smluvní partner, poskytl Smluvnímu partnerovi podrobnosti o jakémkoli nároku, žalobě, soudním sporu, řízení nebo vyšetřování vedenému proti němu ve věci Sankcí neprodleně poté, co se o těchto skutečnostech dozví.
- i) Smluvní partner bude implementovat a zachovávat příslušná pravidla a postupy určené k dodržování Sankcí, prohlášení a závazků v článku 2.7 písm. f) až článku 2.7 písm. h) .
- j) Smluvní partner bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka by neměla zpracovávat žádné platby ani transakce ve prospěch Sankcionované osoby ani způsobem, který by měl za následek porušení Sankcí. Z tohoto titulu, a bez ohledu na to, zda již k poskytnutí plnění došlo, může Banka neprodleně pozastavit jakoukoli platbu, závazek provést platbu či autorizaci jakékoli platby (či jakéhokoli jiného plnění) Smluvnímu partnerovi v případě, že Smluvní partner poruší jakékoli Sankce, prohlášení nebo závazky v článku 2.7 písm. f) až článku 2.7 písm. i) . S výhradou příslušných platných právních předpisů a povolení ze strany příslušných orgánů může Banka zpracovat tuto platbu ve prospěch Smluvního partnera na zmrazeném účtu.

- 2.8 V případě nesplnění povinností Smluvního partnera týkajících se Korupčního jednání (např. nedodání vnitřních předpisů nebo nedodání přehledu darů a pozvání) je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto bodu není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 2.9 Smluvní partner na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

3. Platební podmínky

- 3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu platbu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle čl. 2.2 písm. h) ve výši **500,- Kč bez DPH měsíčně**. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
- 3.2 Smluvní partner provede vyúčtování platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení formou daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den příslušného kalendářního měsíce.

Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení Bance.

- 3.3 Smluvní partner se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených s užíváním Provozovny v obvyklém množství a kvalitě. Jedná se o tyto služby:

a) dodávka el. energie

KB je povinna platit úhradu za službu v odst. 3.3 a) ve výši dohodnuté formou záloh plus DPH měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den kalendářního měsíce, za který je úhrada za služby hrazena, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu KB převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

- 3.4 Za poskytování služeb uvedených v odst. 3.3 a) této Smlouvy se KB zavazuje hradit Smluvnímu partnerovi měsíční zálohy v celkové výši **1.500,- Kč + DPH**.

Vyúčtování za služby uvedené v odst. 3.3 a) této Smlouvy bude kalkulováno dle skutečné spotřeby Banky na podružném měřidle.

Skutečnou výši roční úhrady za služby zúčtuje Smluvní partner se zaplacenými zálohami nejpozději do 1 kalendářního měsíce od obdržení zúčtovací faktury od dodavatele elektřiny roku následujícího. Nedoplatky za služby vyplývající ze zúčtování úhrad za služby jsou splatné do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, kdy Smluvní partner doručí Bance písemné oznámení o skutečné výši úhrady za služby. Přeplatky za služby uhradí Smluvní partner Bance bez zbytečného odkladu po doručení vyúčtování.

Smluvní partner je povinen prokázat Bance správnost vyúčtování za Službu dle tohoto odst. 3.4 Smlouvy příslušnými doklady, které budou součástí zúčtování dle předchozího nečíslovaného odstavce tohoto odst. 3.4 Smlouvy (Smluvní partner při vyúčtování přiloží kopii originálů příslušných dokladů vystavených mu poskytovatelem těchto služeb). Námitky proti skutečné výši úhrady za tyto služby je Banka oprávněna uplatnit u Smluvního partnera písemně do 30 kalendářních dnů po prokázání vyúčtování příslušnými doklady. Marným uplynutím těchto lhůt uvedených nároky Banky zanikají. Námitky se Smluvní partner zavazuje přezkoumat a v případě, že se prokáže, že byla skutečná výše úhrady za tyto služby Smluvním partnerem nesprávně vyúčtována, Smluvní strany jsou povinny vypořádat případný nedoplatek nebo přeplatek nejpozději do 2 měsíců od uplatnění námitek Banky.

Smluvní partner anebo Banka má právo na úpravu výše záloh na úhradu cen za služby uvedené v tomto odst. 3.4 Smlouvy, a to výhradně v rozsahu pohybu cen, které budou účtovány jednotlivými dodavateli služeb, nebo v podílu rozsahu stanoveného ve výši záloh za služby dle tohoto odst. 3.4 Smlouvy (v součtu za celý předchozí kalendářní rok) ke skutečné spotřebě Banky pro tuto Službu za předchozí kalendářní rok, přepočítané na peněžní částku, přičemž tento rozsah/podíl bude větší než +/- 10% pro obě tyto podmínky. Pokud dojde k naplnění jedné z podmínek pro možnost úpravy výše záloh za služby uvedených v předchozí větě tohoto nečíslovaného odstavce, je Smluvní partner povinen odpovídajícím způsobem upravit výše záloh za služby uvedené v tomto odst. 3.4 Smlouvy. Takto provedená úprava záloh na úhradu cen služeb bude Smluvním partnerem oznámena Bance doporučeným dopisem zaslaným Bance s tím, že zálohy na úhradu cen za služby se tímto upravují od čtvrtletí následujícího po doručení tohoto oznámení Bance.

3.5 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:

- a) elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:
 - (i) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - (ii) **zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;**
 - (iii) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
 - (iv) maximální velikost přílohy je 10 MB;
 - (v) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo
- b) v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.BOX 52, 225 52 Praha 025

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

3.6 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

3.7 Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("Zákon o DPH") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- a) ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;
- b) úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle z.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- (i) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- (ii) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,
- (iii) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a
- (iv) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner se je povinen, neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti Smluvního partnera dle tohoto odstavce této Smlouvy a Banka odvede za Smluvního partnera příslušnou DPH či její část, Banka je oprávněna započíst tuto svou pohledávku za Smluvním partnerem proti jakékoliv pohledávce Smluvního partnera za Bankou z této Smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce Smluvního partnera za Bankou.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správcem daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně informovat.

- 3.8 Smluvní partner prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa trvalého pobytu/sídla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž bydlištěm/sídlem Smluvního partnera rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Smluvního partnera. V opačném případě je Smluvní partner povinen tuto skutečnost Bance neprodleně oznámit.
- 3.9 V případě porušení povinnosti Smluvního partnera odvést příslušnou DPH či její část dle čl. 3.8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Provozovny. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu: které provede na své náklady v souladu s čl. 2.2 písm. a) Smlouvy, a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie atd.).

Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve vlastnictví Smluvního partnera, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka.

- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Société Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.
- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Banka povinna uvést užívané prostory do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání vnitřního a venkovního prostoru.
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: **Komerční banka, a.s., Řízení nemovitostí, nám. Junkových 2771/1, 155 00 Praha 5**

Smluvní partner: **Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice**

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: Radana Viceníková

e-mail: radana_vicenikova@kb.cz

tel.: 602 404 516

Smluvní partner: Mgr. Alena Vaněčková

e-mail: vaneckova@chabarovice.cz

tel.: 606 712 999

Osobami odpovědnými za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Banka: Dispečink SuSe, e-mail: dispecink_suse@kb.cz, tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka: Dispečink SuSe, e-mail: dispecink_suse@kb.cz, tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní partner: Ing. Pavel Dufek, +420725 699 232, dufek@chabarovice.cz

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.7 Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předávat kopie všech zápisů z provedených periodických revizí a kontrol (zejména elektro revize) týkajících se Peněžního automatu a jeho umístění, a to prostřednictvím kontaktních osob.

5. Doba trvání, ukončení smlouvy

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemně vypořádání práv a povinností Smluvních stran.

5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.

5.4 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

- 5.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2221 odst. 2, § 2222, § 2223 občanského zákoníku týkající se změny vlastnictví a 11 § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovědané strany vznést proti výpovědi námitky.
- 5.6 Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2 nebo 2.3 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy.
- Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.
- 5.7 Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smlouvy, je Banka oprávněna odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partneru v případě, kdy:
- a) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo
 - b) některá z Osob byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo
 - c) byl uložen Smluvnímu partneru, nebo Osobě v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření,
 - d) Smluvní partner, případně jakákoliv z Osob, poruší jakékoli Sankce, prohlášení nebo závazky uvedené v článku 2.7 písm. f) až článku 2.7 písm. i) Smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- Text Smlouvy byl projednán a schválen Radou města Chabařovice dne 17. 7. 2024 usnesením č.UR-282-15/24. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chabařovice od 6. 6. do 26. 6. 2024.
- 6.2 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.3 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 6.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 6.6 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 6.7 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní partner souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Smluvní partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.
- 6.9 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.10 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.11 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Banka a 1 Smluvní partner.
- 6.12 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou nebo se stanou:

Příloha č. 1 – Instalační podklady

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 – Vizualizace s vyznačením umístění Peněžního automatu

Příloha č. 4 – Vizualizace umístění poutače

Příloha č. 5 – Předávací protokol včetně seznamu instalovaných technologií Provozovny

V Praze dne

Komerční banka, a.s.



Digitálně podepsal(a)
Martin Ščambora
dne 29.07.2024
14:22:35

Mgr. Martin Ščambora

Specialista Řízení nemovitostí



Digitálně podepsal(a)
Radana Vicaníková
dne 29.07.2024 14:01:46

Radana Vicaníková

Specialista Řízení nemovitostí

V Chabařovicích dne

Město Chabařovice

Mgr. Alena
Vaněčková

Digitálně podepsal
Mgr. Alena
Vaněčková
Datum: 2024.07.29
15:24:59 +02'00'

Mgr. Alena Vaněčková

Starostka

Instalační podklady pro ATM DN 250



Základní technické parametry

Hmotnost zařízení (včetně podstavce)	672 kg
Minimální nosnost podlahy	14,78 kN/m ²
Rozhraní provozní teploty (vnitřní obslužná část)	min. 0 °C , max. 40 °C
Povolená vlhkost prostoru / okolí	5 - 85 %
Hlučnost v klidovém stavu	35 dBA
Hlučnost v procesním stavu	54 dBA
Spotřeba el. energie v klidovém stavu	105 W
Spotřeba el. energie v procesním stavu	700 W

Požadavky na prostor - okolí instalace bankomatu

Bankomat je typu OUTDOOR - "skrz zed". To znamená, že obslužná část je situována v samostatném prostoru, který je fyzicky oddělen (příčkou, zdí) od části klientské. Vzhledem k tomu, že je klientská část vybavena mimo jiné i obrazovkou - monitorem, je vhodné volit takový prostor pro umístění bankomatu, aby klientská část nesměřovala na jižní, nebo západní světovou stranu. U nově dodávaných bankomatů tohoto typu jsou ve standardní výbavě dodávány monitory s automatickou regulací jasu. Tento typ monitoru částečně zvyšuje čitelnost údajů zobrazovaných na monitoru i při dopadu nadměrného množství okolního světla (sluneční paprsky apod.).

Dále je bankomat v prostoru umístění vždy pevně kotven k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm. Z toho vyplývá, že je nepřípustné, aby v podlaze pod plochou zařízení byly umístěny jakékoliv rozvody inženýrských, nebo jiných sítí. V prostoru obslužné části bankomatu musí být zabezpečena výše uvedená minimální teplota, ventilace (minimálně ventilační mřížka) a standardní osvětlení.

UPOZORNĚNÍ: Bankomat lze instalovat pouze do prostoru s ukončenými stavebními úpravami. Tato podmínka platí jak pro klientský, tak obslužný prostor.

Požadavky na silovou přípojku 230 V , 50 Hz

K bankomatu musí být vždy přivedena samostatně jištěná přípojka 230 V~, 50Hz, 16 A (viz. nákres). V případě instalace do prostoru zádveří (klientská část je situována v prostoru zádveří) je možno v zapojení vynechat proudový chránič. Silová přípojka nemusí být zálohována, neboť bankomat je vybaven vlastním záložním zdrojem, který zabezpečuje dokončení transakce, popř. vrácení karty. Vyvedení silové přípojky musí být vždy zakončeno v prostoru obslužné části, schválenou dvojitou zásuvkou, která je umístěna na levé straně od bankomatu (zadní pohled) ve výšce 150 - 200 mm od úrovně podlahy. V případě, že je bankomat instalován bez podstavce, musí být v prostoru „cable access“ vytvořen průchod pro protažení přívodů - kabelů pro bankomat. **K instalaci silové přípojky musí být vždy vyhotovena revizní zpráva!**

Datová přípojka

Jelikož bankomat je on-line zařízení, potřebuje ke svému provozu připojení datové přípojky. Tuto přípojku - datovou službu vždy objednává koncový uživatel (Komerční banka - CKB odbor 8640) u společnosti O2.

Na základě této žádosti O2 označí příslušný pár v ÚR příslušného objektu, kde má být bankomat instalován (většinou je kabelová přípojka vyvedena v lokální ústředně). Takto označený pár je nutno prostřednictvím vnitřních tel. rozvodů přivést do prostoru obslužné části bankomatu. Přípojku je třeba zakončit schválenou telefonní zásuvkou (RJ 11), která je umístěna na levé straně od bankomatu ve výšce 150 - 200 mm od úrovně podlahy.

Vyjímkou jsou případy, kdy je instalace datové přípojky prostřednictvím Souhlasu vlastníka (správce) objednána přímo u společnosti O2. V takovém případě zajistí O2 instalaci datové přípojky (vč. zakončení) až do prostoru umístění bankomatu.

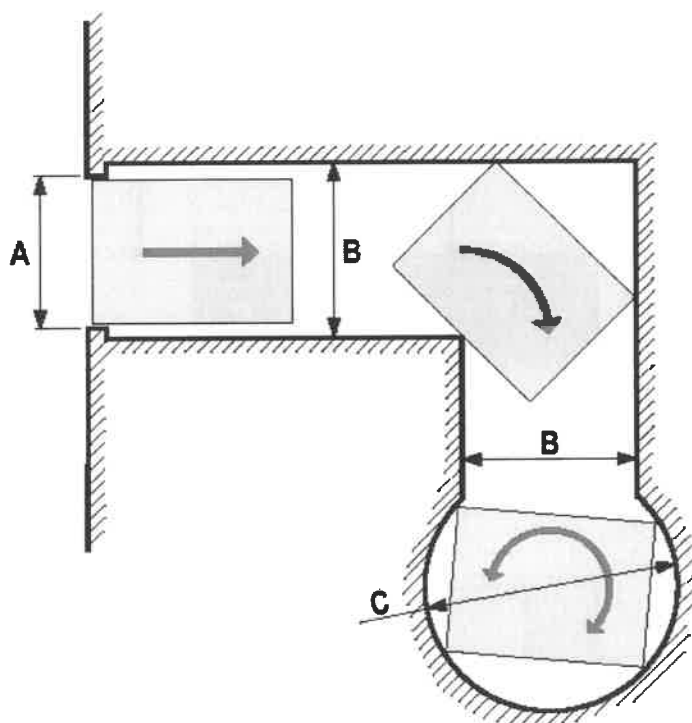
Transport bankomatu na instalační místo

Zajistěte, aby všechny dveře a chodby vedoucí k instalačnímu místu byly dostatečně široké pro průchod bankomatu. Také dejte pozor na to, aby všechny chodby měly nosnost odpovídající hmotnosti bankomatu. Níže uvedená tabulka znázorňuje minimální rozměry pro průchod dveřmi, chodbami zalomenými do pravého úhlu a pro rotaci bankomatu kolem jeho osy.

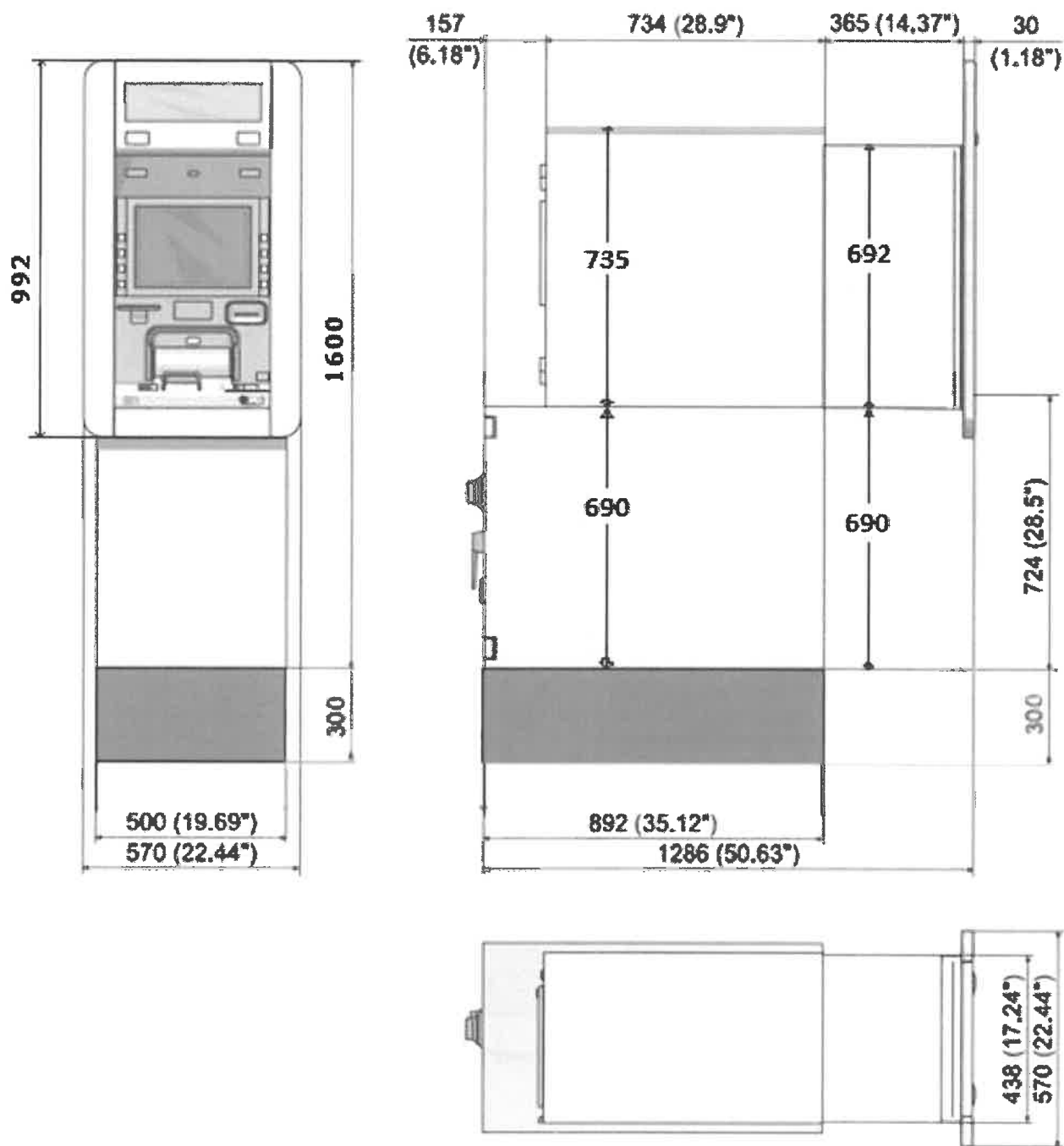
Pozn. 1: Uvedené rozměry předpokládají transport bankomatu pomocí zařízení, jehož rozměry nepřesahují základnu bankomatu nebo balení bankomatu.

Pozn. 2: Uvedené rozměry byly zvětšeny vůči okolnímu prostoru.

		Vybalený bankomat
A	Dveře nebo rovná chodba	900 mm Min. 800 mm
B	Chodba s rohem	1200 mm
C	Rotace kolem osy	1900 mm



Rozměry bankomatu s advertem



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	89
Obec:	Chabařovice [568007]
Katastrální území:	Chabařovice [650498]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	936
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Chabařovice [50491] ; č. p. 2; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 89
Stavební objekt:	č. p. 2
Ulice:	Husovo náměstí
Adresní místa:	Husovo náměstí č. p. 2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

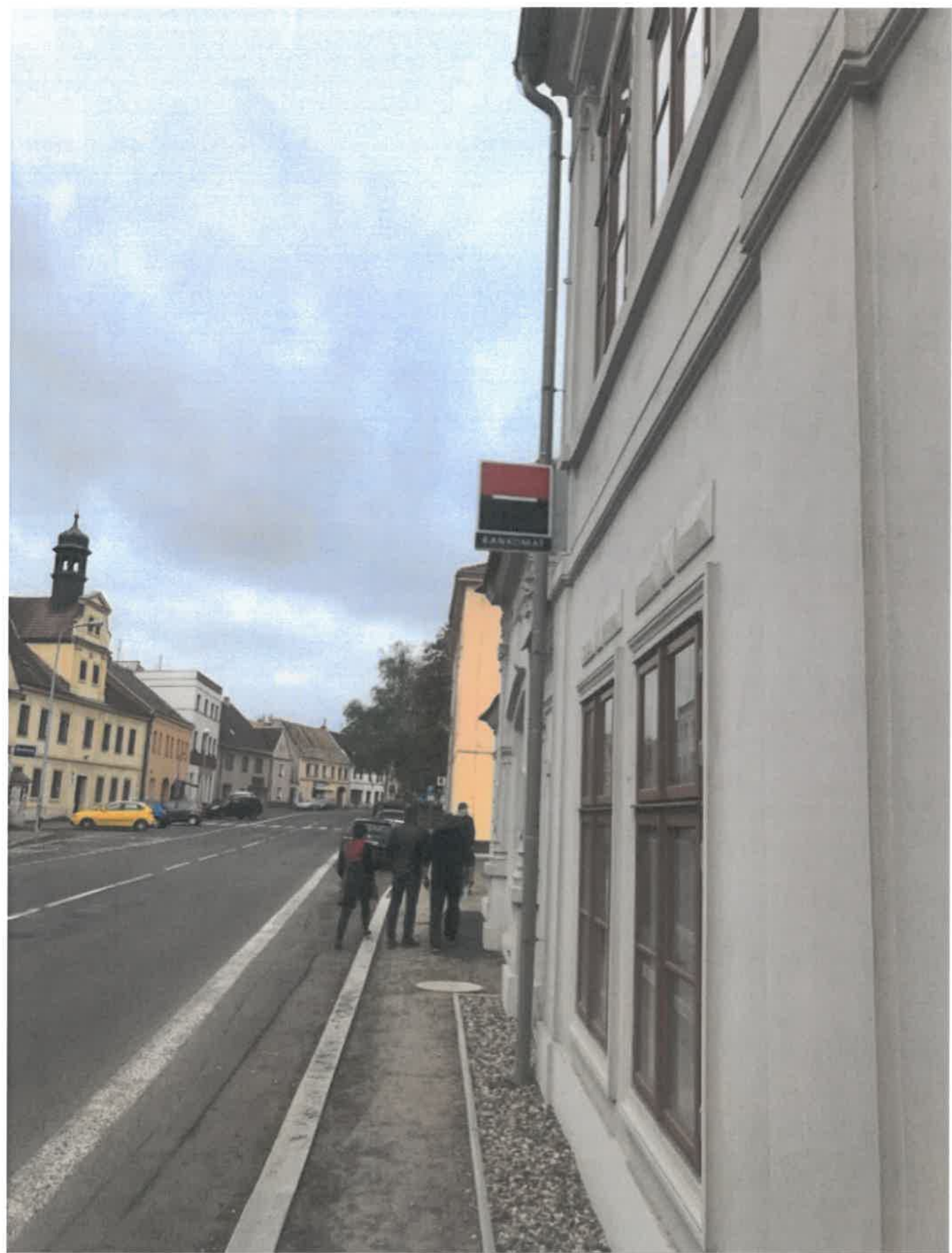
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

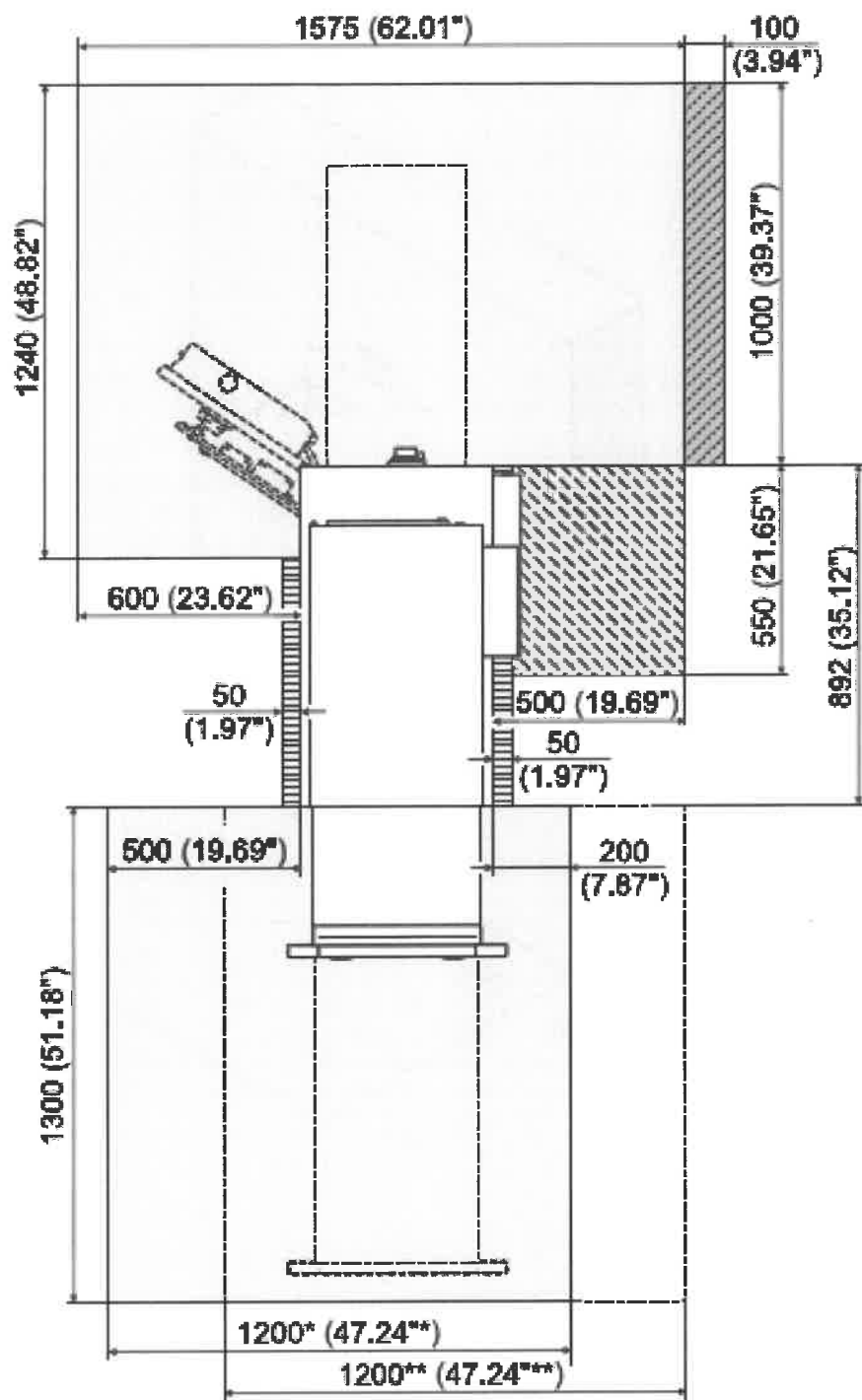
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.02.2024 10:00.



Požadovaný minimální prostor pro instalaci a servis bankomatu

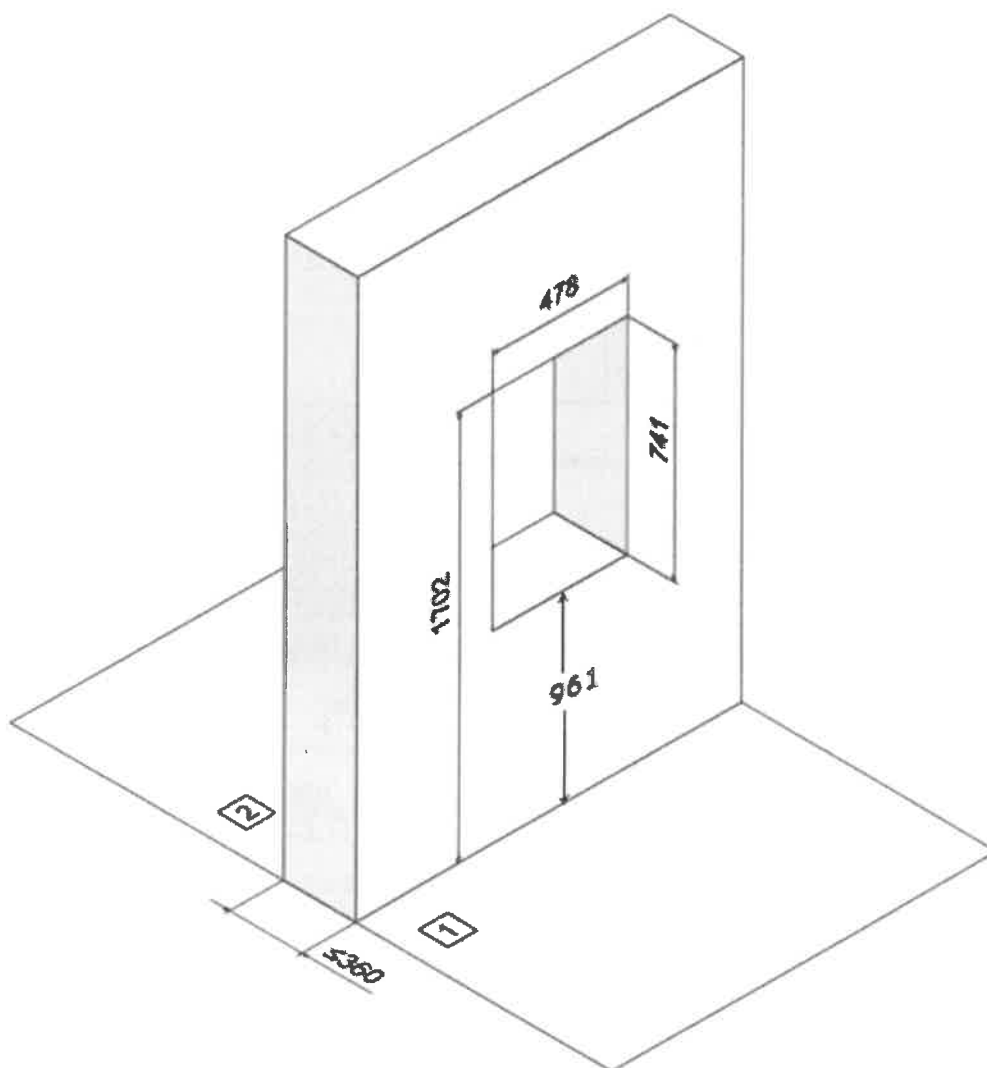


	Ventilation area		Space required for systems with UPS
	Minimum operation and maintenance space	*	Maintenance from the left side of the fascia
	Optimum operation and maintenance space	**	Maintenance from the right side of the fascia

Rozměry pro instalaci - otvor ve zdi

Výška od úrovně chodníku k dolní hraně otvoru ve zdi musí být 961 mm.

Tloušťka zdi maximálně 360 mm.



Pozn. 1: Výška podstavce závisí na rozdílu výšek úrovně chodníku **1** a interiéru **2**.

Jsou-li obě výšky shodné, musí mít podstavec při doporučené výšce instalace výšku **300 mm**.

Pozn. 2: Podstavec (standardní či upravený) je dodáván v rámci montáže bankomatu. Při upravené výšce podstavce je nutno automaticky upravit výšku montážního otvoru dle rozdílu vůči výšce uvedené výšce standardního podstavce.



