

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení paragrafů zákona  
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen NOZ)

## I.

### Smluvní strany

#### 1.1.

##### Objednatel:

Název: **Město Chabařovice**, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Zastoupené : Mgr. Alenou Vaněčkovou starostkou města

IČ: 00556912

DIČ: CZ00556912

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo

účtu: 0882509369/0800 Za

objednatele je oprávněn jednat:

Ing. Markéta Vladyková tel. 601 579 249

#### 1.2.

##### Zhotovitel:

Obchodní firma: ARVEN s.r.o.

Adresa: Olšinky 536, Ústí nad Labem, 403 22

Zastoupený : Arnošt Čech IČ:

036 07 691

DIČ: CZ 036 07 691

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 8329824001/5500

Telefon: 774 13 04 87

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Arnošt Čech

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí pro  
Objednatele dílo spočívající v

**„POV 2025 Komunitní centra - město Chabařovice, oprava  
střechy KC Roudníky“**

dle cenové nabídky z výběrového řízení.

Realizace bude částečně hrazena z dotace:

**Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025**

Projekt: **POV Komunitní centra-město Chabařovice**

Číslo projektové žádosti: RR\_OVN\_0183\_25

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo (jak je definována níže).

### III.

#### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **30.09. 2026**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději v den zahájení prací.
3. Zahájení prací bude do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

### IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši:

**Cena díla: 1 260 432,89 Kč**

**DPH 21%: 264 690,91 Kč**

**CELKEM: 1 525 123,80 Kč**

slovy: jedenmilionpětsetdvacetpěttisícstodvacettřikorunčeskýchosmdesáthaléřů

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré i související náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a to bez ohledu na zhotovitelem předložený rozpočet.
3. Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit v případě zásadních změn v realizaci projektu anebo na základě požadavků investora (objednatel). Tato změna musí být vždy učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré vícepráce, které nebudou sjednány formou dodatku ke smlouvě jsou zahrnuty v ceně díla dle článku IV. této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.

### V.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle skutečně provedených prací až poté co objednatel potvrdí převzetí celého řádně provedeného díla v předávacím protokolu. Fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo oprávněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřípouští.

## **VI. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené jeho předáním a převzetím, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích, vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané doklady, jež se k dílu vztahují.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 14 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §2615 a násl. NOZ.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 60 měsíců uchová svojí použitelnost a obvyklé vlastnosti pro tento druh díla.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak a v případě havárie odstranit vadu do 24 hodin. V případě nevhodných klimatických podmínek, může být na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran, termín odstranění vady upraven do doby, kdy budou klimatické podmínky vhodné.

## IX.

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad díla či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla nebo vady za jakost díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Smluvní pokutu ve shodné výši zaplatí tehdy, pokud poruší povinnost odstranit vady díla v termínu dle čl. VIII. Odst. 3 této smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. NOZ.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo zahájeno vůči zhotoviteli insolvenční řízení.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí práci v požadované kvalitě nebo dle podmínek stanovených ve smlouvě a nesjedná nápravu ani v dostatečné lhůtě k tomu poskytnuté.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Případné vícepráce budou projednány s objednatelem a zapsány do stavebního deníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi nebo **činnostmi třetích osob** na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

5. Zhotovitel zajistí na svůj náklad :
- likvidaci veškerých odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jinými obecně závaznými předpisy,
  - v průběhu stavby dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů, jakož i předpisů k ochraně životního prostředí, - pravidelný úklid po skončení pracovní směny.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky, odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chabařovice, vykonávajícím v souladu s § 100 odst. (1) Zákona o obcích pravomoc Rady města Chabařovice UZ-15-2/26 dne 16. 02. 2026.

V Chabařovicích, dne 27. 2. 2026

**MĚSTO CHABAŘOVICE**  
Husovo náměstí 183  
403 17 CHABAŘOVICE  
-32-

Mgr. Alena Vaněčková  
Starostka města

**ARVEN s.r.o.**  
Olšinky 536  
403 22 Ústí nad Labem  
IČ: 036 07 691  
DIČ: CZ03607691

Arnošt Čech  
jednatel společnosti